



STADT TERRASSEN

Peuerbach

PREISLISTE

www.stadtterrassen.at

HAUS A - AMORE

Top	Geschoss	Wohnfläche	Loggia	Terrasse/ Balkon	Garten	Zimmer	Anlegerpreis zzgl. 20% USt.	Frühkäufer- rabatt	Eigennutzer- preis	Frühkäufer- rabatt	zzgl. Garage
1	EG	82,58 m²	25,58 m²	3,71 m²	90,82 m²	3,0	€ 372.059	€ 353.456	€ 435.309	€ 413.544	1
2	EG	73,13 m²	2,43 m²	12,28 m²	132,25 m²	3,0	€ 338.008	€ 321.107	€ 395.469	€ 375.695	1
3	EG	72,90 m²	1,93 m²	10,50 m²	39,09 m²	3,0	€ 301.904	€ 286.809	€ 353.228	€ 335.566	1
4	EG	42,59 m²		12,60 m²	29,39 m²	1,5	€ 178.758	€ 169.820	€ 209.147	€ 198.690	1
5	EG	56,70 m²		15,98 m²	57,07 m²	2,0	€ 250.463	€ 237.940	€ 293.042	€ 278.389	1
6	OG	95,38 m²		65,47 m²		4	€ 414.345	€ 393.627	€ 484.783	€ 460.544	2
7	OG	52,27 m²		30,09 m²		2	€ 215.098	€ 204.343	€ 251.665	€ 239.081	1
8	OG	42,60 m²		9,67 m²		1,5	€ 172.334	€ 163.717	€ 201.631	€ 191.549	1
9	DG	117,07 m²		106,17 m²		4	€ 562.941	€ 534.794	€ 658.641	€ 625.709	2
10	DG	82,05 m²	1,76 m²	36,93 m²		3	€ 369.532	€ 351.055	€ 432.352	€ 410.735	1

Preis Tiefgaragenplatz: Eigennutzer € 24.000
Anlegerpreis € 20.000

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei! Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhandaabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages und Kosten für das Parifikat/Nutzwertgutachten sind in diesem Preis nicht enthalten! Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

5%
FRÜHKÄUFER-
RABATT
NUR FÜR DIE ERSTEN
WOHNUNGEN

HAUS B - BELLA

Top	Geschoss	Wohnfläche	Loggia	Terrasse/ Balkon	Garten	Zimmer	Anlegerpreis zzgl. 20% USt.	Frühkäufer- rabatt	Eigennutzer- preis	Frühkäufer- rabatt	zzgl. Garage
1	EG	56,62 m²		18,69 m²	52,46 m²	2	€ 258.763	€ 245.825	€ 302.753	€ 287.615	1
2	EG	42,35 m²	14,83 m²	4,60 m²	46,28 m²	1,5	€ 196.233	€ 186.421	€ 229.592	€ 218.113	1
3	EG	72,75 m²	2,03 m²	37,34 m²	169,65 m²	3,0	€ 349.444	€ 331.972	€ 408.850	€ 388.407	1
4	EG	42,26 m²	12,62 m²	3,37 m²	34,58 m²	1,5	€ 192.591	€ 182.961	€ 225.331	€ 214.064	1
5	VERKAUFT										
6	EG	34,46 m²	9,60 m²			1,5	€ 139.760	€ 132.772	€ 163.519	€ 155.343	1
7	EG	34,80 m²		9,03 m²		1,5	€ 141.006	€ 133.956	€ 164.977	€ 156.728	1
8	EG	56,62 m²		10,80 m²	56,96 m²	2	€ 258.034	€ 245.133	€ 301.900	€ 286.805	1
9	EG	74,00 m²	1,80 m²	11,80 m²	175,77 m²	3	€ 350.568	€ 333.039	€ 410.164	€ 389.656	1
10	VERKAUFT										
11	OG	42,35 m²	14,89 m²			1,5	€ 185.306	€ 176.041	€ 216.808	€ 205.968	1
12	OG	72,44 m²	2,02 m²	37,31 m²		3	€ 312.507	€ 296.882	€ 365.634	€ 347.352	1
13	OG	42,26 m²	12,71 m²			1,5	€ 184.451	€ 175.228	€ 215.807	€ 205.017	1
14	OG	75,17 m²	2,04 m²	9,01 m²		3	€ 302.890	€ 287.746	€ 354.381	€ 336.662	1
15	OG	34,46 m²	9,60 m²			1,5	€ 139.760	€ 132.772	€ 163.519	€ 155.343	1
16	OG	34,90 m²		9,06 m²		1,5	€ 141.412	€ 134.341	€ 165.452	€ 157.179	1
17	OG	56,62 m²		11,06 m²		2,0	€ 245.844	€ 233.552	€ 287.637	€ 273.255	1
18	OG	74,00 m²	1,80 m²	8,66 m²		3	€ 312.997	€ 297.347	€ 366.206	€ 347.896	1
19	DG	56,62 m²		10,48 m²		2	€ 268.577	€ 255.148	€ 314.235	€ 298.523	1
20	DG	106,48 m²		68,10 m²		4	€ 505.471	€ 480.197	€ 591.401	€ 561.831	2
21	DG	116,48 m²		131,35 m²		4	€ 541.409	€ 514.339	€ 633.449	€ 601.776	2
22	DG	89,16 m²		60,52 m²	19,76 m²	4	€ 437.918	€ 416.022	€ 512.364	€ 486.746	1

Preis Tiefgaragenplatz: Eigennutzer € 24.000
Anlegerpreis € 20.000

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei! Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhanderwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages und Kosten für das Parifikat/Nutzwertgutachten sind in diesem Preis nicht enthalten! Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

5%
FRÜHKÄUFER-
RABATT
NUR FÜR DIE ERSTEN
WOHNUNGEN

KONTAKT

“ Jetzt gleich
Beratungsgespräch
vereinbaren!

Ein Projekt von:

WAIZENAUER
WIR BAUEN LÖSUNGEN

vDrei


immobilien
bär



Michaela Hochreiter MBA

M +43 664 52 35 769

E michaela.hochreiter@immobaer.at

Linzer Straße 26
A-4701 Bad Schallerbach

Bürozeiten:
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

www.immobaer.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bilder enthalten Sonderausstattungen und dienen nur als Illustration. Die tatsächliche Ausführung kann von den vorliegenden Bildillustrationen abweichen. Pläne: Unverbindliche Plankopien, Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechn. & konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Größenangaben sind ca. Angaben und können sich aufgrund von Detailplanungen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet- nicht maßstabsgetreu. Statische & bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Einrichtungsgegenstände sind symbolisch dargestellt und im Kaufpreis nicht inkludiert.