

Ort
lieb

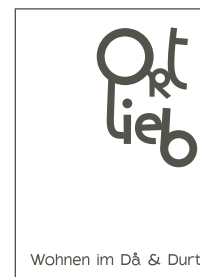
Wohnen im Dã & Durt

■ Genau dein Ort.

Ort
lieb

www.ortlieb.immo





Genau dein Ort.

Wohnen im Dã oder wohnen im Durt? Diese Frage stellt sich, wenn es um die Wahl deiner Traumwohnung in Ort im Innkreis geht. **Ort lieb**, ist auf jeden Fall genau dein Ort. Ein Ort, an dem es sich auf Augenhöhe leben lässt. Ob Dã oder Durt, das darfst du dir ganz nach deinen eigenen Vorstellungen aussuchen.



Ortlieb ist dein neues Zuhause, das sich in 2 moderne Wohngebäude aufteilt. Nämlich in das Gebäude Dā und das Gebäude Durt. Mit 2 x 9 modernen Mietwohnungen fungieren die Häuser getrennt, aber sind auch innig miteinander verbunden. Wie G'schwister, könnt man meinen.

Mit insgesamt 18 modernen Wohnungen entsteht in **Ortlieb** genau der Wohnraum, den du dir schon immer gewünscht hast. Die Wohnungen fassen zwischen 2 und 3 Zimmer und begeistern mit modernen Wohnflächen zwischen 55 und 79 m².

Dein Zuhause

www.ortlieb.immo



Genau dein Stil.

Egal, ob im D  oder im Durt. Deine neue Wohnung ist modern und außerordentlich hochwertig ausgestattet. An jeder Ecke findet man Details und Besonderheiten wie zum Beispiel Hebeschiebetüren oder edle Parkettböden mit Echtholz Eichen- dielen und großflächige moderne Fliesen. Auf die hochwertigen Materialien trifft außerdem eine überdurchschnittlich hohe Raumhöhe, die dein neues Heim noch ge- r umiger macht. Hell und freundlich sind alle Räume dank großer Fensterfronten und ganz unkompliziert kann mit den elekt- rischen Raffstores alles verdunkelt werden.

Ansprechend und unkompliziert - So mag man das Leben im Innviertel und genau nach diesen Ansprüchen sind die Woh- nungen geplant.

Ort
Liebe

Wohnen im Då & Durt

Ob im Då oder im Durt, draußen, da geht's uns guad. Darum sind die Wohneinheiten mit großzügigen Freiflächen geplant. Ob im dazugehörigen Innviertler-Garten, auf einem gemütlichen Balkon oder auf der großzügigen Terrasse, für jeden Geschmack und jede Vorliebe ist das Richtige dabei.



www.ortlieb.immo





Um den maximalen Wohnkomfort in einer der Wohnungen im **Ortlieb** abzurunden, fehlen nur noch geeignete Parkmöglichkeiten und Stauraum. Die Fahrzeuge parken bequem am Areal unter dem Carport oder auf einem Außenstellplatz. Im dazugehörigen Kellerabteil findet all das seinen Platz, was in der Wohnung nicht benötigt wird.

So, oder so ähnlich sieht das Wohnen im **Ortlieb** aus. Und du kannst schon ab Herbst 2025 in die Wohnung deiner Wahl einziehen, denn das Dà & Durt stehen bereits kurz vor der Fertigstellung.

www.ortlieb.immo

Wohnen im

Ort
lieb

Då
9

Hochwertige
Wohnungen

55–79 m² 2–3

Wohnungs-
größen

Zimmer-
wohnungen

Durt
9

Hochwertige
Wohnungen

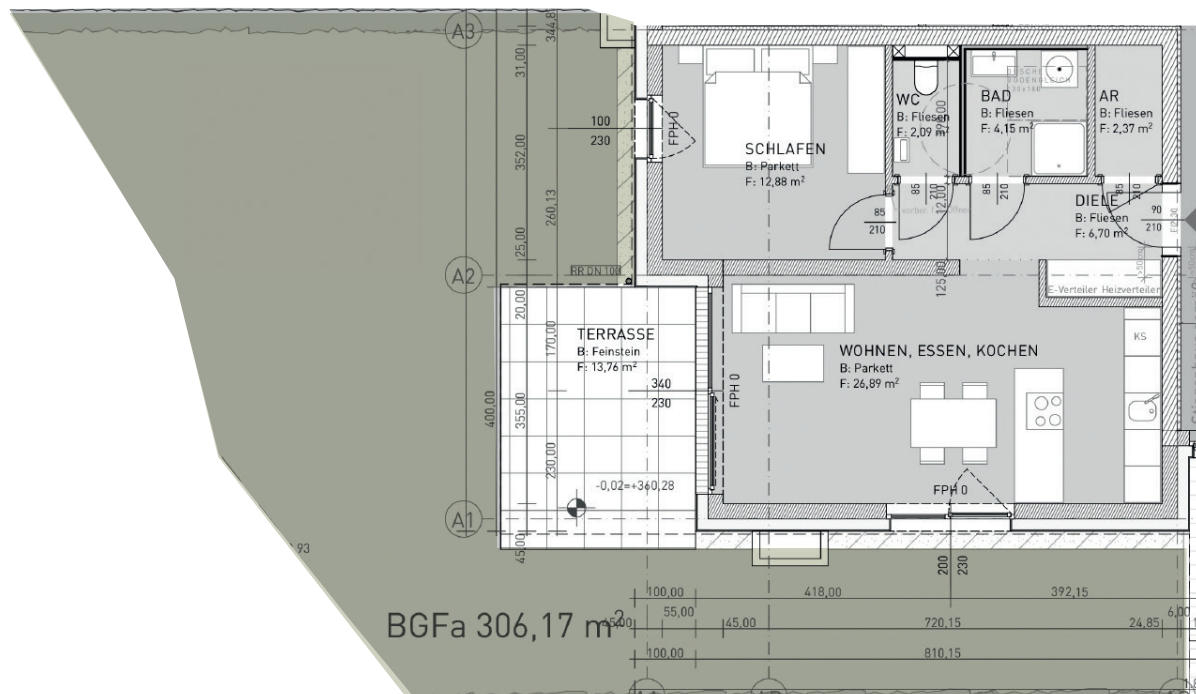
www.ortlieb.immo

Highlights

- 2 moderne Wohngebäude
- Besonders hochwertige Ausstattung und Bauweise
- Echtholz Eichendielen
- besondere Raumhöhe 2,75 m
- einbruchssichere Fenster
- Inkl. Eigengärten, Balkone oder Terrassen
- Carport und Stellplätze
- Inkl. elektr. Raffstores



Wohnen im Dã



EG - TOP 1

Diele	6,70 m²
Wohnen, Essen, Kochen	26,89 m²
WC	2,09 m²
Bad	4,15 m²
Schlafen	12,88 m²
AR	2,37 m²

Gesamt 55,07 m²

Terrasse	13,76 m²
Eigengarten	96,76 m²

Planübersicht



Wohnen im D&A

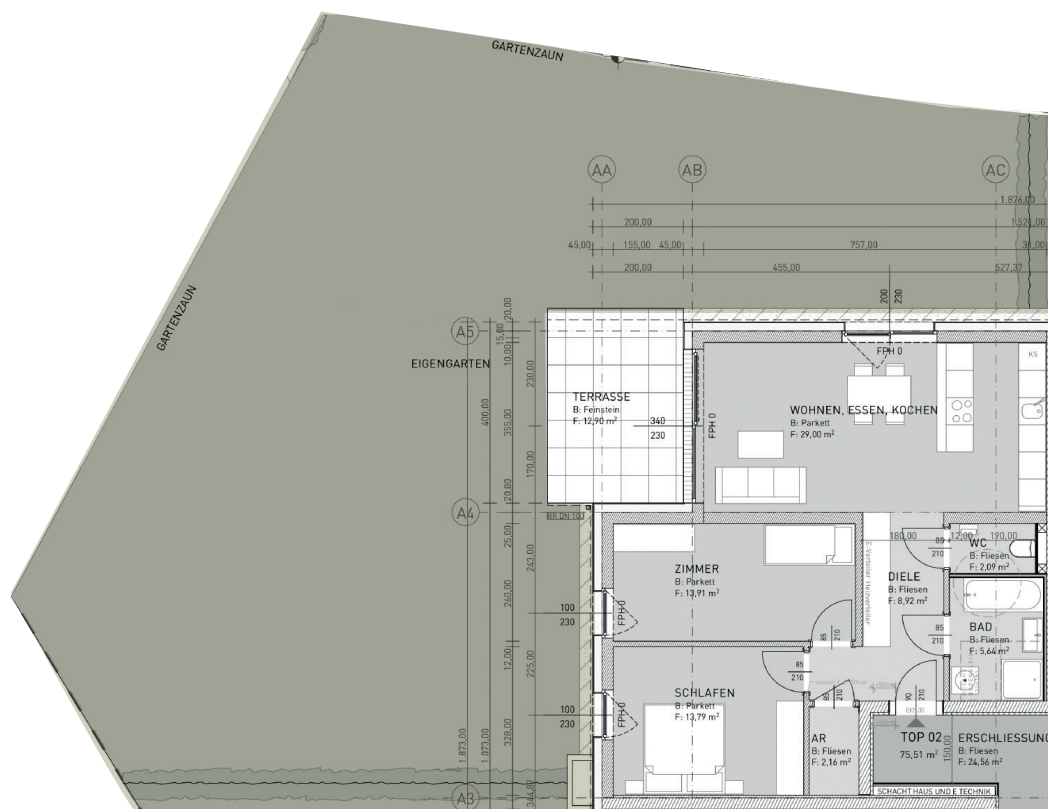
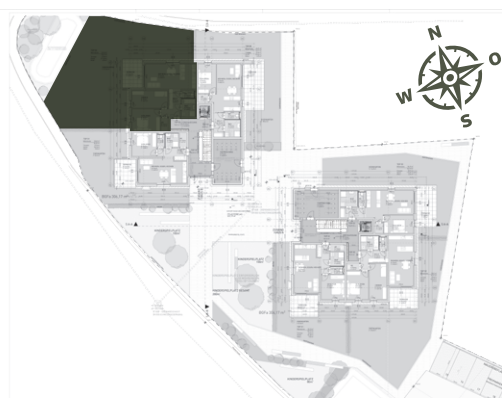
EG - TOP 2

Diele	8,92 m ²
WC	2,09 m ²
Bad	5,64 m ²
AR	2,16 m ²
Wohnen, Essen, Kochen	29,00 m ²
Schlafen	13,79 m ²
Zimmer	13,91 m ²

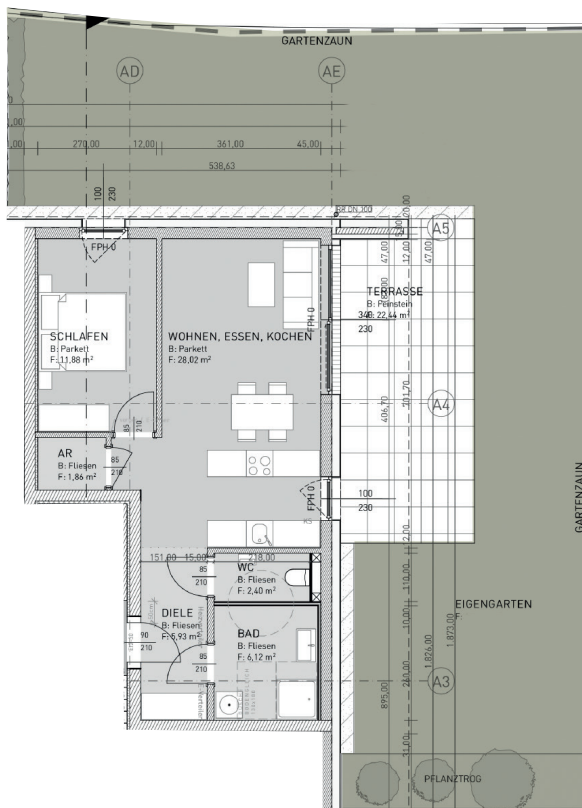
Gesamt 75,51 m²

Terrasse	12,90 m ²
Eigengarten	204,34 m ²

Planübersicht



Wohnen im Dã



EG - TOP 3

Diele	5,93 m²
Wohnen, Essen, Kochen	28,02 m²
WC	2,40 m²
Bad	6,12 m²
Schlafen	11,88 m²
AR	1,86 m²

Gesamt 56,21 m²

Terrasse	22,40 m²
Eigengarten	76,40 m²

Planübersicht



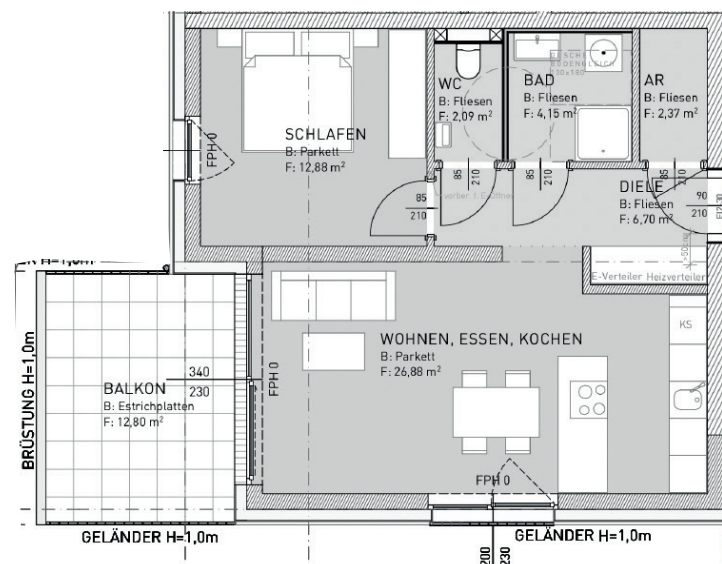
Wohnen im D&

1. OG - TOP 4

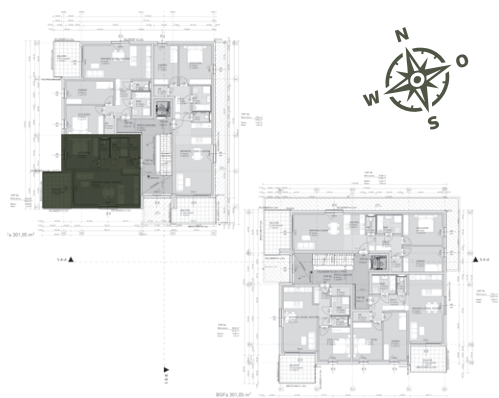
Diele	6,70 m ²
WC	2,09 m ²
Bad	4,15 m ²
AR	2,37 m ²
Wohnen, Essen, Kochen	26,88 m ²
Schlafen	12,88 m ²

Gesamt 55,07 m²

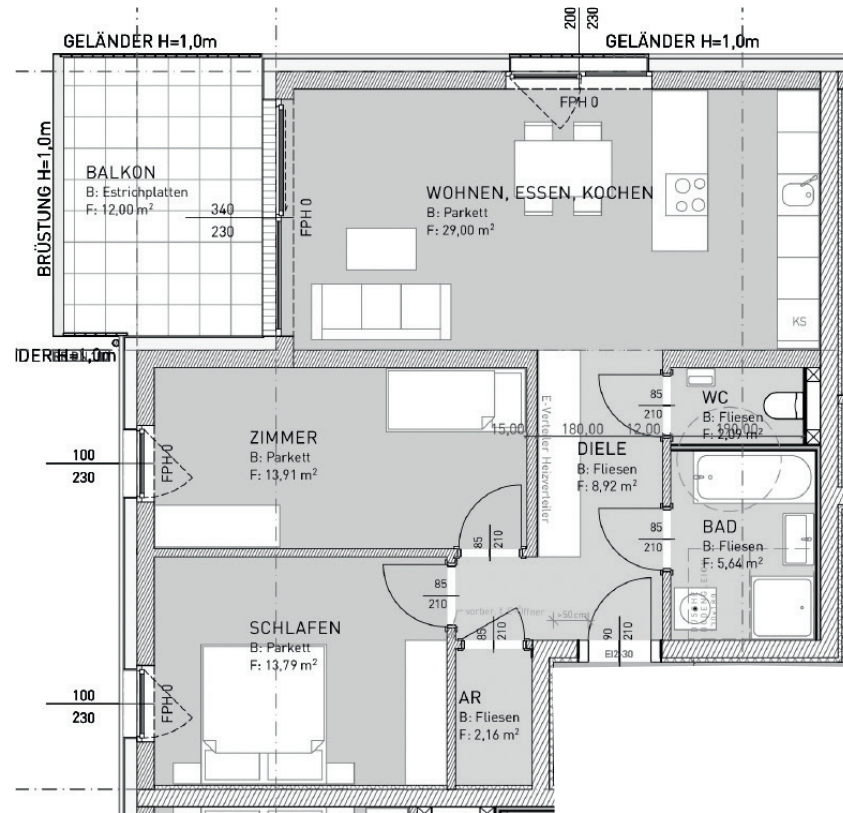
Balkon 12,80 m²



Planübersicht



Wohnen im Dã



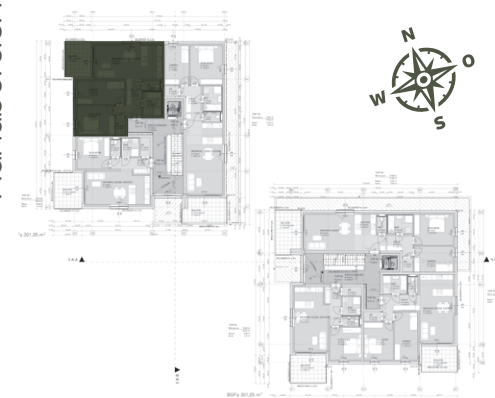
1. OG - TOP 5

Diele	8,92 m ²
Wohnen, Essen, Kochen	29,00 m ²
WC	2,09 m ²
Bad	4,10 m ²
Zimmer	13,91 m ²
Schlafen	13,79 m ²
AR	2,16 m ²

Gesamt 75,51 m²

Balkon 12,00 m²

Planübersicht



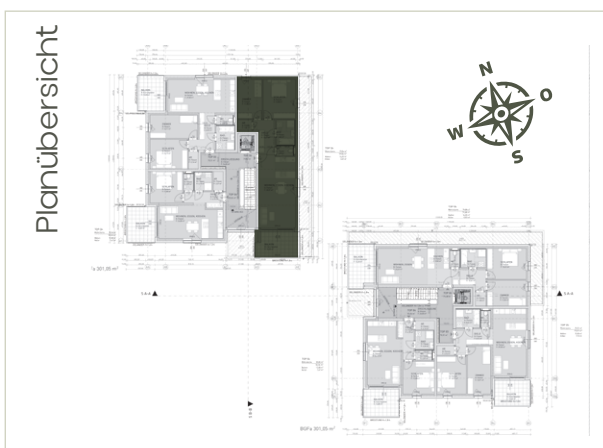
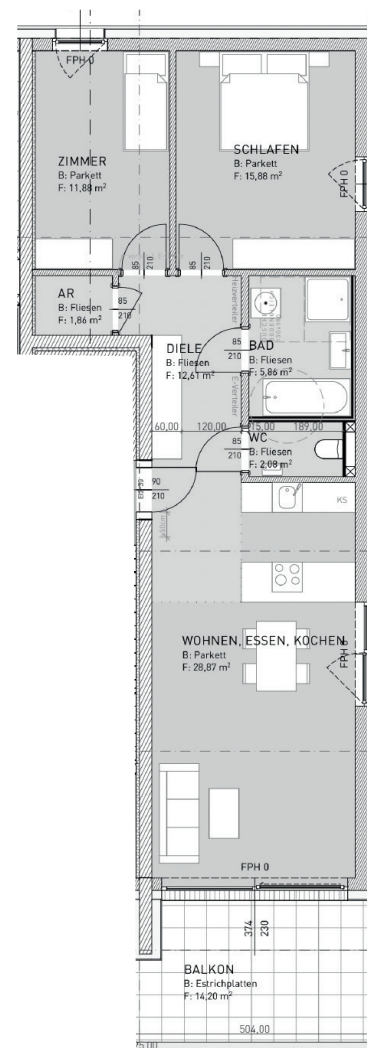
Wohnen im D&

1. OG - TOP 6

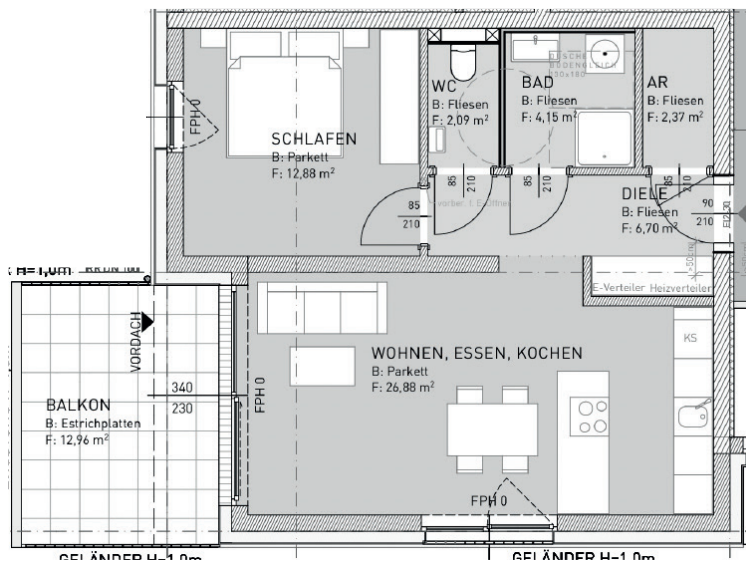
Diele	12,61 m ²
WC	2,08 m ²
Bad	5,86 m ²
AR	1,86 m ²
Wohnen, Essen, Kochen	28,87 m ²
Zimmer	11,88 m ²
Schlafzimmer	15,88 m ²

Gesamt 79,04 m²

Balkon 14,20 m²



Wohnen im Dã



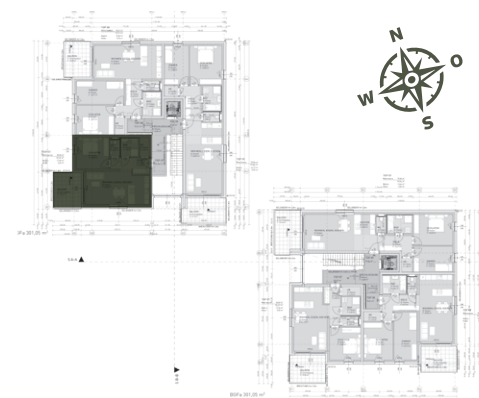
2. OG - TOP 7

Diele	6,70 m ²
Wohnen, Essen, Kochen	26,88 m ²
WC	2,09 m ²
Bad	4,15 m ²
Schlafen	12,88 m ²
AR	2,37 m ²

Gesamt 55,06 m²

Balkon 12,96 m²

Planübersicht



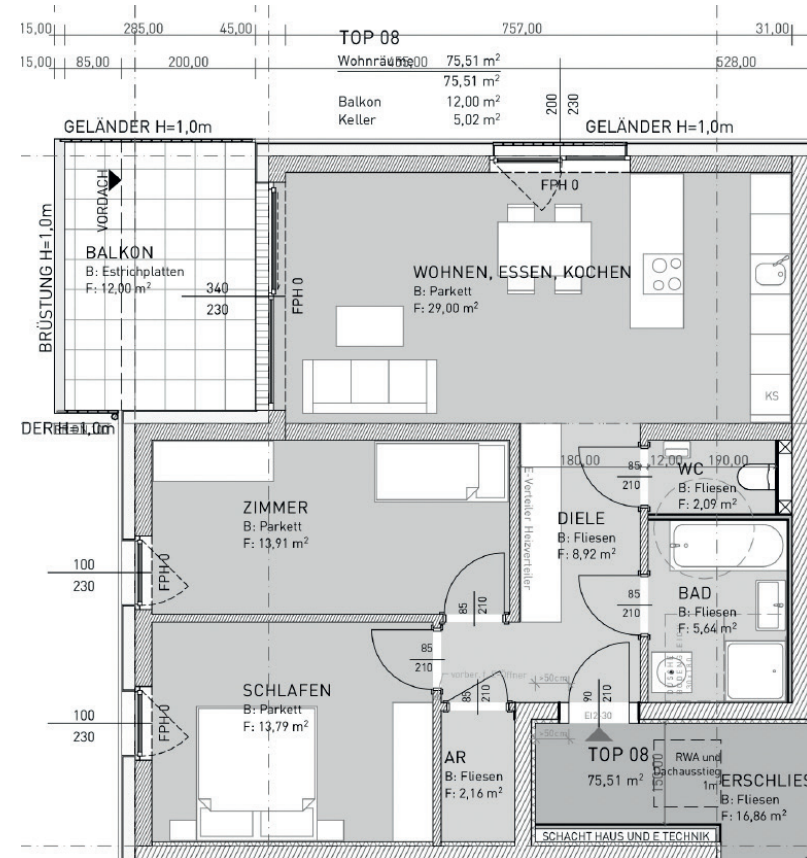
Wohnen im D&D

2. OG - TOP 8

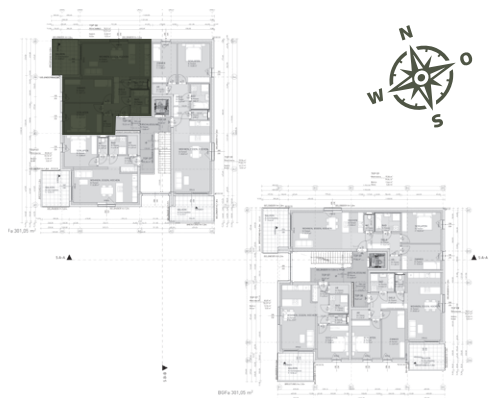
Diele	8,92 m ²
WC	2,09 m ²
Bad	5,64 m ²
AR	2,16 m ²
Wohnen, Essen, Kochen	29,00 m ²
Zimmer	13,91 m ²
Schlafen	13,79 m ²

Gesamt 75,51 m²

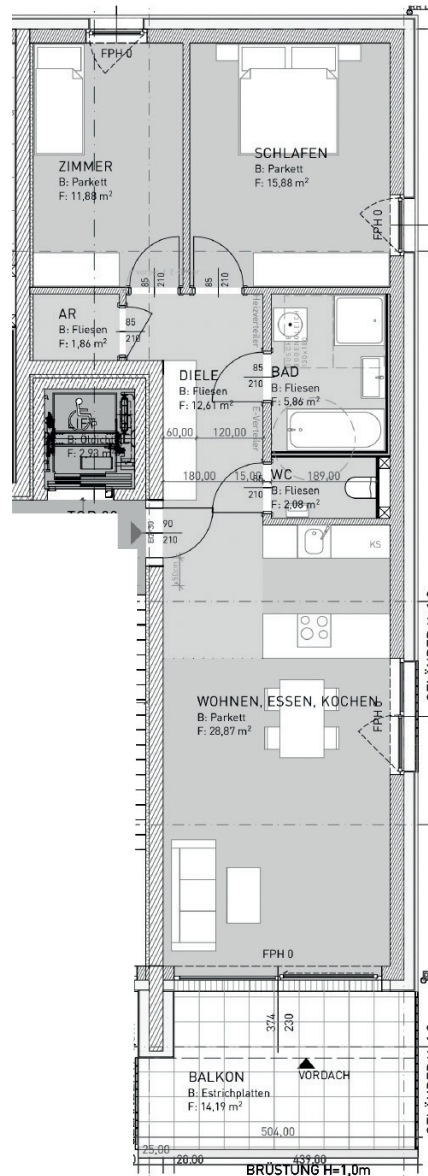
Balkon 12,00 m²



Planübersicht



Wohnen im Dã



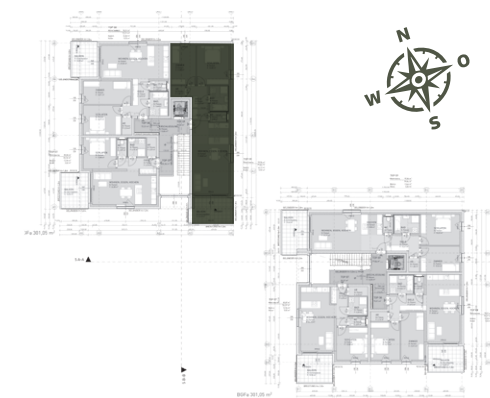
2. OG - TOP 9

Diele	12,61 m²
Wohnen, Essen, Kochen	28,87 m²
WC	2,08 m²
Bad	5,86 m²
Zimmer	11,88 m²
Schlafzimmer	15,88 m²
AR	1,86 m²

Gesamt 79,04 m²

Balkon 14,19 m²

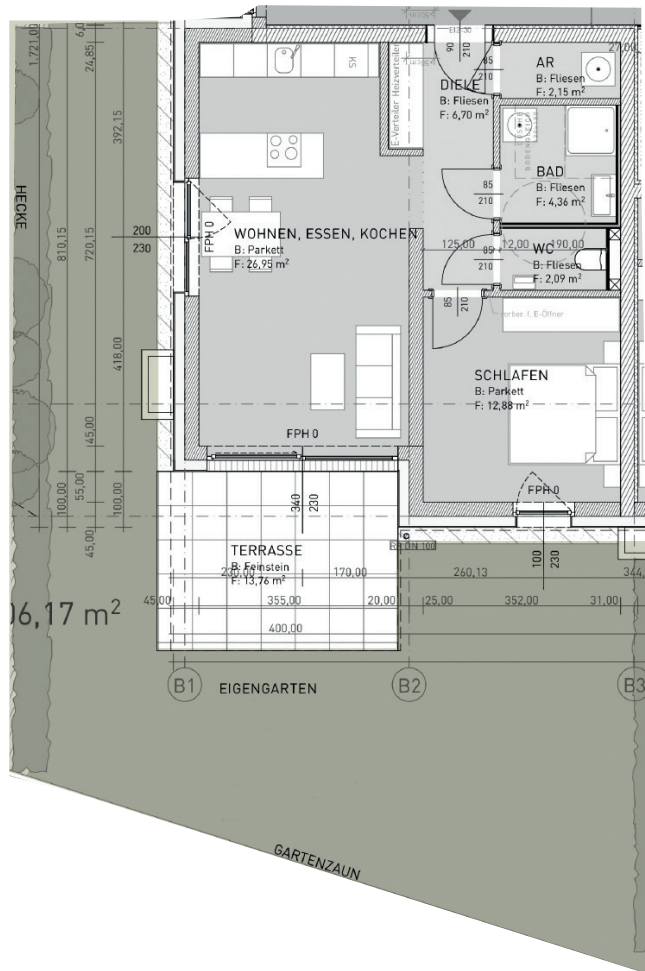
Planübersicht



Ort
lieb

Då und Durt,
dahoam gfoids
ma guad.

Wohnen im Durt



EG - TOP 1

Diele	6,70 m²
Wohnen, Essen, Kochen	26,95 m²
WC	2,09 m²
Bad	4,90 m²
Zimmer	10,90 m²
AR	1,83 m²

Gesamt 55,13 m²

Terrasse	13,76 m²
Eigengarten	81,58 m²

Planübersicht



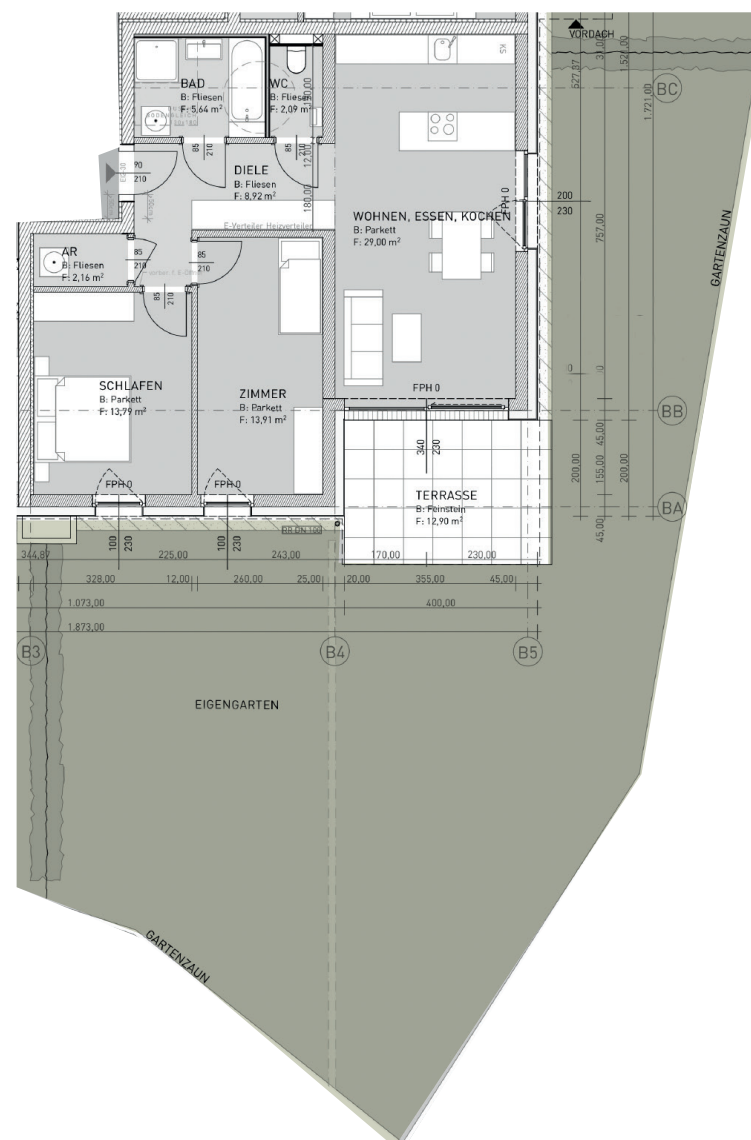
Wohnen im Durt

EG - TOP 2

Diele	8,92 m ²
WC	2,09 m ²
Bad	5,64 m ²
AR	2,16 m ²
Wohnküche	29,00 m ²
Zimmer	13,91 m ²
Schlafzimmer	13,79 m ²

Gesamt 75,51 m²

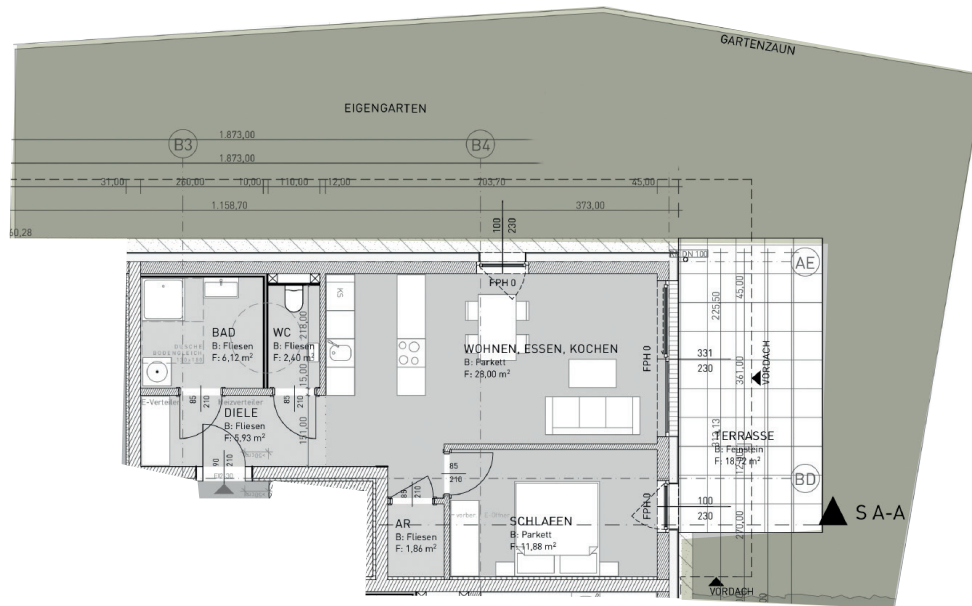
Terrasse	12,90 m ²
Eigengarten	154,40 m ²



Planübersicht



Wohnen im Durt



EG - TOP 3

Diele	6,90 m ²
Wohnküche	23,10 m ²
WC	1,90 m ²
Bad	4,10 m ²
Zimmer	13,10 m ²
AR	2,10 m ²

Gesamt 56,19 m²

Terrasse	18,72 m ²
Eigengarten	114,38 m ²

Planübersicht



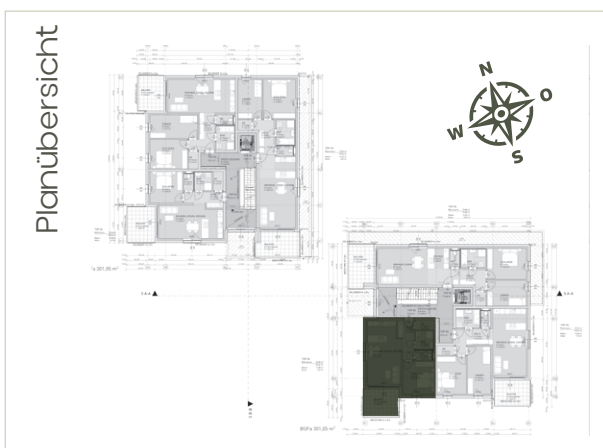
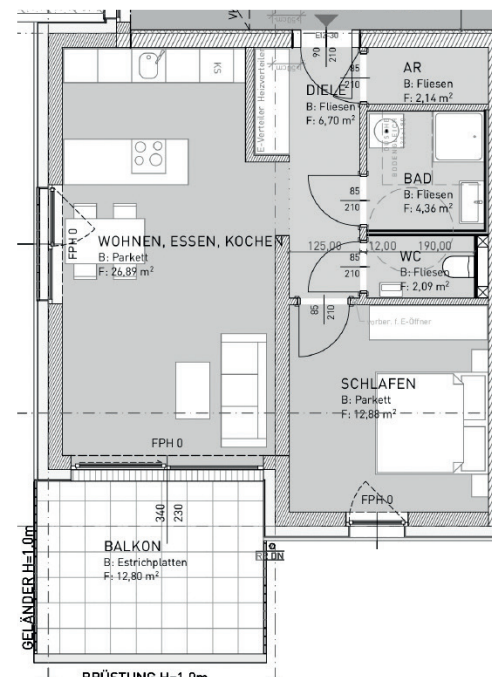
Wohnen im Durt

1. OG - TOP 4

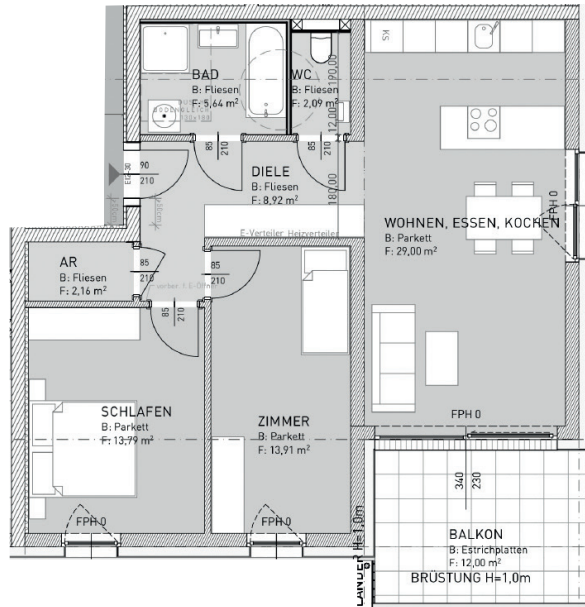
Diele	6,70 m ²
WC	2,09 m ²
Bad	4,36 m ²
AR	2,14 m ²
Wohnen, Essen, Kochen	26,89 m ²
Schlafen	12,88 m ²

Gesamt 55,06 m²

Balkon 12,80 m²



Wohnen im Durt



1. OG - TOP 5

Diele	8,92 m ²
Wohnen, Essen, Kochen	29,00 m ²
WC	2,09 m ²
Bad	5,64 m ²
Zimmer	13,91 m ²
Schlafen	13,91 m ²
AR	2,16 m ²

Gesamt 75,51 m²

Balkon 12,00 m²

Planübersicht



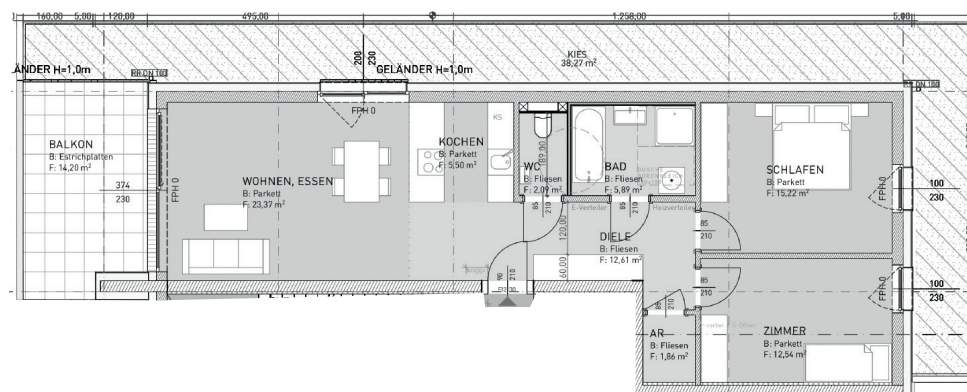
Wohnen im Durt

1. OG - TOP 6

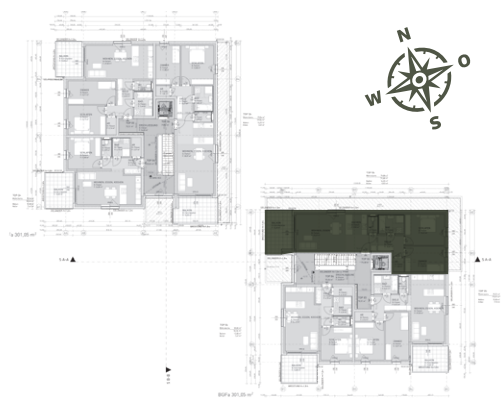
Diele	12,61 m ²
WC	2,09 m ²
Bad	5,89 m ²
AR	1,86 m ²
Wohnen, Essen, Kochen	23,37 m ²
Zimmer	13,10 m ²

Gesamt 79,08 m²

Balkon 14,20 m²



Planübersicht



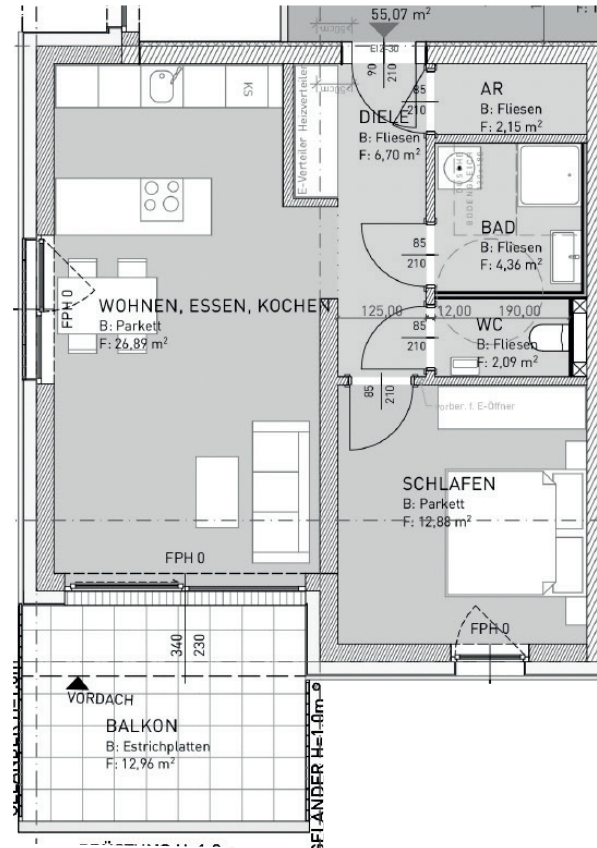
Wohnen im Durt

2. OG - TOP 7

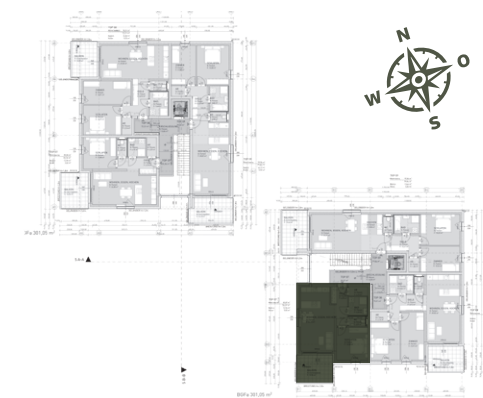
Diele	6,70 m ²
Wohnen, Essen, Kochen	26,89 m ²
WC	2,09 m ²
Bad	4,36 m ²
Schlafen	12,88 m ²
AR	2,15 m ²

Gesamt 55,07 m²

Balkon 12,96 m²



Planübersicht



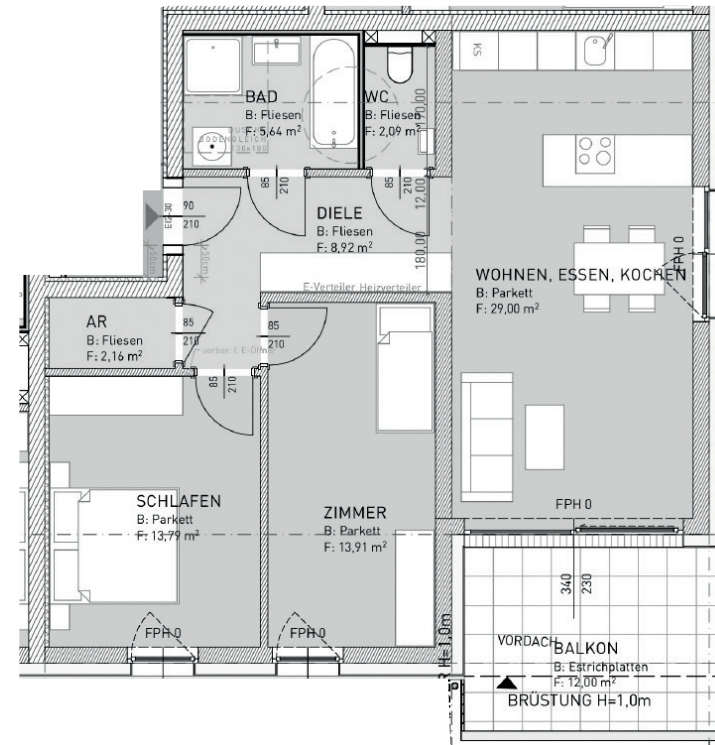
Wohnen im Durt

2. OG - TOP 8

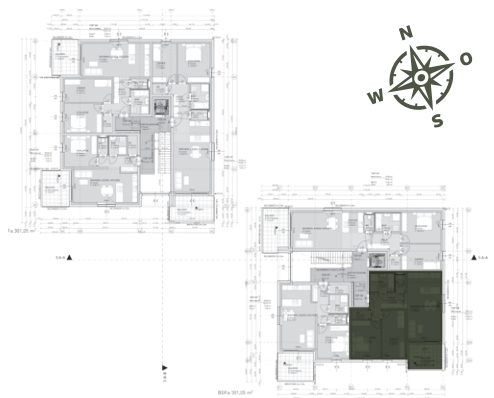
Diele	8,92 m ²
WC	2,09 m ²
Bad	5,64 m ²
AR	2,16 m ²
Wohnen, Essen, Kochen	29,00 m ²
Zimmer	13,91 m ²
Schlafen	13,79 m ²

Gesamt 75,51 m²

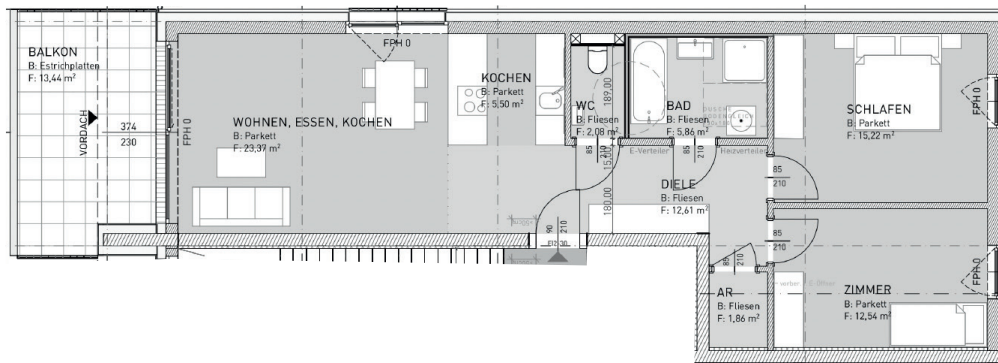
Balkon 12,00 m²



Planübersicht



Wohnen im Durt



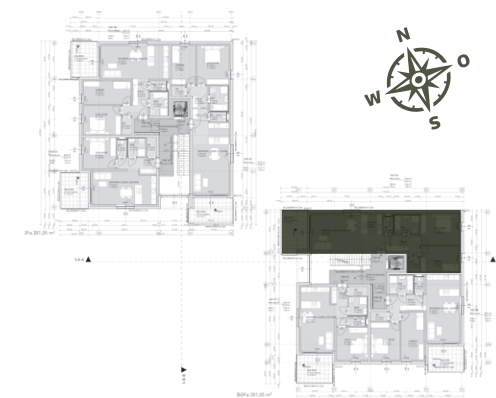
2. OG - TOP 9

Diele	12,61 m ²
Wohnen, Essen, Kochen	23,37 m ²
WC	2,08 m ²
Bad	5,86 m ²
Zimmer	12,54 m ²
Schlafen	15,22 m ²
AR	1,86 m ²

Gesamt 79,04 m²

Balkon 13,44 m²

Planübersicht



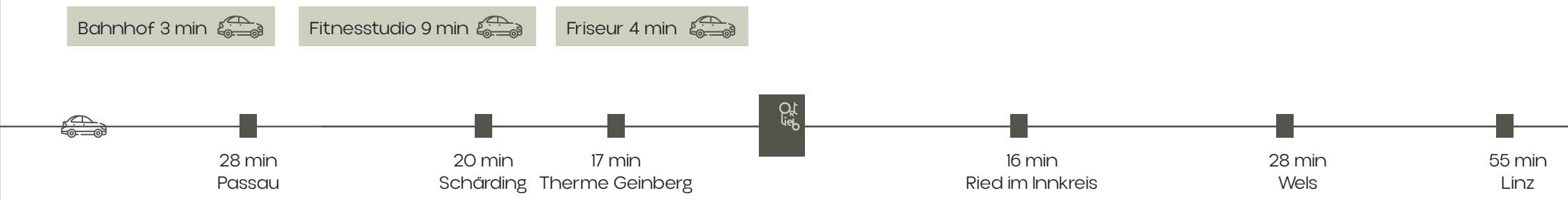
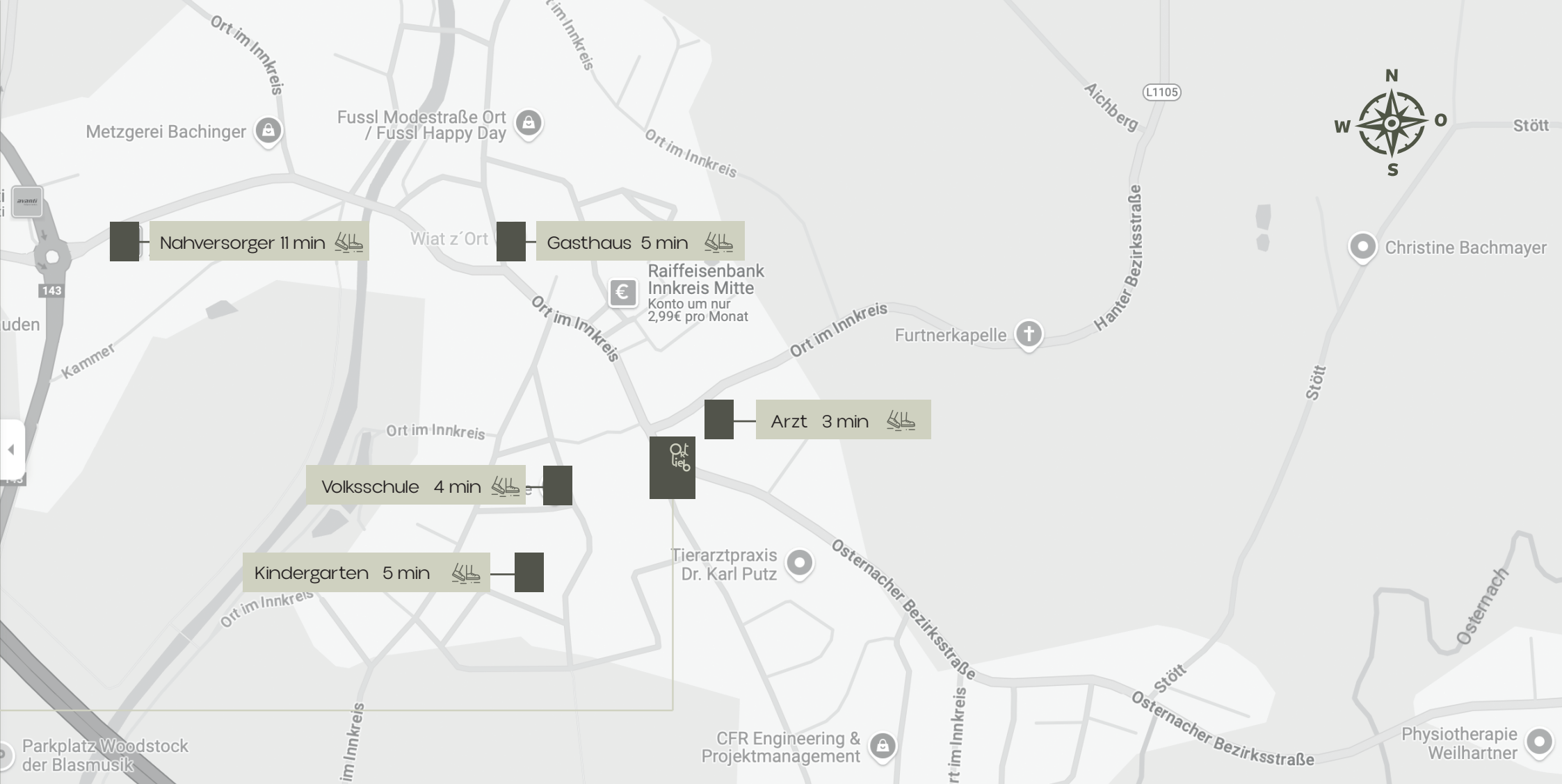
A man with a beard and long hair tied back is lying in bed, smiling and kissing a woman with blonde hair. They are both wearing green t-shirts. The man's hand is resting on the woman's shoulder. They are covered by a light blue blanket. The background shows a window with wooden frames and green pillows.

Ort
lieb

Då wia
dahoam
Durt zum
Wohlfühlen



Genau deine Lage.



KONTAKT

“Jetzt gleich
Beratungsgespräch
vereinbaren!



immobilien
bär



Stefan Artmayr

M +43 664 92 53 493

E stefan.artmayr@immobaer.at

Linzer Straße 26
A-4701 Bad Schallerbach

Bürozeiten:
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

www.immobaer.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bilder enthalten Sonderausstattungen und dienen nur als Illustration. Die tatsächliche Ausführung kann von den vorliegenden Bildillustrationen abweichen. Pläne: Unverbindliche Plankopien, Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechn. & konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Größenangaben sind ca. Angaben und können sich aufgrund von Detailplanungen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet- nicht maßstabsgetreu. Statische & bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Einrichtungsgegenstände sind symbolisch dargestellt und im Kaufpreis nicht inkludiert.