

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01514 Währing
BEZIRKSGERICHT Döbling

EINLAGEZAHL 2587

*** Eingeschränkter Auszug ***
*** B-Blatt eingeschränkt auf die Laufnummer(n) 25, 26 ***
*** C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt ***

Letzte TZ 4236/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Plombe 4955/2025

Plombe 5036/2025

Plombe 5143/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
699/7	G	GST-Fläche	*	726
		Bauf.(10)		133
		Gärten(10)		593
704/3		GST-Fläche		1916
		Bauf.(10)		329
		Gärten(10)		1587
704/4		Gärten(10)		42
704/5		GST-Fläche		257
		Bauf.(10)		229
		Gärten(10)		28
880/11	G	GST-Fläche	*	471
		Bauf.(10)		107
		Gärten(10)		364
				Peter-Jordan-Straße 149
		GESAMTFLÄCHE		3412

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 3 a 204/1999 Bescheid 1998-08-12 Zuschreibung Gst 699/7 880/11 aus EZ 2480
- 4 a 204/1999 Bauplatz (auf) Gst 699/7 704/3 704/4 704/5 880/11
- 5 a 5324/2016 Abweichender Aufteilungsschlüssel gem § 32 WEG lt. Punkt
Neuntens Wohnungseigentumsvertrag 2016-06-24
- 6 a 5324/2016 Abweichende Abstimmungseinheit gem § 32 WEG lt. Punkt
Neuntens Wohnungseigentumsvertrag 2016-06-24

***** B *****

25 ANTEIL: 278/6916

Ponte Immobilien Entwicklungs- und Verwertungs GmbH (FN 395615m)

ADR: Trattnerhof 2 / Top 210, Wien 1010

a 4635/2016 IM RANG 4732/2015 Kaufvertrag 2015-07-31,

Wohnungseigentumsvertrag 2016-06-24 Eigentumsrecht

b 4635/2016 IM RANG 4732/2015 Wohnungseigentum an Peter-Jordan-Straße 149
Wohnung W 8

c 3588/2025 Eröffnung des Insolvenzverfahrens am am 22.07.2025
(2 S 113/25t - HG Wien)

26 ANTEIL: 16/6916

Ponte Immobilien Entwicklungs- und Verwertungs GmbH (FN 395615m)

ADR: Trattnerhof 2 / Top 210, Wien 1010

a 4635/2016 IM RANG 4732/2015 Kaufvertrag 2015-07-31,

Wohnungseigentumsvertrag 2016-06-24 Eigentumsrecht

b 4635/2016 IM RANG 4732/2015 Wohnungseigentum an Peter-Jordan-Straße 149
Abstellplatz P 4

c 3588/2025 Eröffnung des Insolvenzverfahrens am am 22.07.2025

(2 S 113/25t - HG Wien)

***** C *****

21 auf Anteil B-LNR 25 26

a 1242/2019 (Entscheidendes Gericht BG Josefstadt - 808/2019)

Pfandurkunde 2019-03-05

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 2.500.000,--

für Hypo Vorarlberg Bank AG (FN 145586y)

c gelöscht

24 auf Anteil B-LNR 25

a 1797/2025 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (17 C 371/25s)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
