

Energieausweis Nordbahnanlage 4

Nordbahnanlage 4
A 1210, Wien-Floridsdorf

VerfasserIn

Dipl.Ing. Klaus
Heissbauer
Piaristengasse 1/1
1080 Wien-Josefstadt

T 01 523 5336-0
F 01 523 5336-11

E office@livingpool.at

 **A R C H I T E K T**
DIPL. ING. KLAUS HEISSBAUER
STAATLICH BEFUGTER UND BEZEUGTER ZIVILTECHNIKER
A-1070 WIEN, KANDLGASSE 16/13
TEL. +43-1-523 53 36 FAX +43-1-523 53 36-11

26.06.2017

Energieausweis für Wohngebäude

oib
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

ARCHITEKT
DIPL.ING. KLAUS HEISSBAUER
STAATLICH BEFUGTER UND BEZEIDETER ZIVILTECHNIKER
A-1070 WIEN, KANDLGASSE 16/13
TEL. +43-1-523 53 36 FAX +43-1-523 53 36-11

BEZEICHNUNG	Energieausweis Nordbahnanlage 4		
Gebäude(-teil)	Gesamtenergieausweis	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Nordbahnanlage 4	Katastralgemeinde	Donaufeld
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01603
Grundstücksnr.	1508/6	Seehöhe	163 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B	B	B	B	B
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-rem}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieau-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

ARCHITEKT
DIPLOM-ING. KLAUS HEISSBAUER
STAATLICH BEFUGTER UND BEZIEHETER ZIVILTECHNIKER
A-1070 WIEN, KANDLGASSE 16/13
TEL. +43-1-523 53 36 FAX +43-1-523 53 36-11

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.092,16 m ²	charakteristische Länge	2,70 m	mittlerer U-Wert	0,394 W/m ² K
Bezugsfläche	3.273,72 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	25,20
Brutto-Volumen	11.385,81 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.218,25 m ²	Heizgradtage	3452 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Gesamtenergieausweis

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	29,72 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	29,72 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	77,49 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,871
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	126.889 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	31,00 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	122.516 kWh/a	HWB _{SK}	29,94 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	52.277 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	255.321 kWh/a	HEB _{SK}	62,39 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,46
Haushaltsstrombedarf	67.214 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	322.535 kWh/a	EEB _{SK}	78,82 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	517.385 kWh/a	PEB _{SK}	126,43 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	440.923 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK}	107,75 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	76.462 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	18,68 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	92.814 kg/a	CO ₂ _{SK}	22,68 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,869
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	4	ErstellerIn	Dipl.Ing. Klaus Heissbauer
Ausstellungsdatum	26.06.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.06.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.