

Energieausweis vor der Sanierung

gemäß ONORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG



GEBÄUDE Mehrfamilienhaus

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus

Erbaut : 1953/54

Gebäudezone: Wohnen

Katastralgemeinde: Favoriten

Straße: Bürgergasse 20

KG-Nummer: 1101

PLZ/Ort: 1100 Wien

Einlagezahl: 159

EigentümerIn: Wohnungseigentum

Grundstücksnummer: 1196

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF bei 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)

A++

A+

A

B

C

D

E

F

G

141,70
kWh/m²a

ERSTELLT

ErstellerIn:

ErstellerIn-Nr.:

GWR-Zahl:

Geschäftszahl:

Organisation:

Datum:

Gültigkeit:

KS Ingenieure ZT GmbH

16.06.2014

15.06.2024

Unterschrift:



Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

ERGEBNISBLATT THEWOSAN

Sanierungsverordnung

Adresse: 1100, Bürgergasse 20

Gebäude: Mehrfamilienhaus / Gebäudezone: Wohnen

Bruttogeschossfläche (BGF)	1.443,52 m ²	1.443,52 m ²		
Bruttovolumen (BRI)	4.692,06 m ³	4.692,06 m ³		
Oberfläche des beheizten Volumens	1.447,36 m ²	1.447,36 m ²		
charakteristische Länge (L _c)	3,24 m	3,24 m		
NEG	30,11 kWh/m ² a	30,11 kWh/m ² a		
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus	Mehrfamilienhaus		
Bauweise	schwer	schwer		
Luftwechselrate	0,40 1/h	0,40 1/h		
Wärmerückgewinnung	keine Wärmerückgewinnung	keine Wärmerückgewinnung		
Erdwärmetauscher	kein Erdwärmetauscher	kein Erdwärmetauscher		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF

	vor der Sanierung		nach der Sanierung		Anforderung
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch	
Anforderung 2009				47,00 kWh/m ² a	<- erfüllt
Anforderung 2010				41,00 kWh/m ² a	<- erfüllt
Delta-Anforderung (Einsparung)				42,51 kWh/m ² a	<- erfüllt
HWB	204553 kWh/a	141,70 kWh/m ² a	50723 kWh/a	35,14 kWh/m ² a	Reduktion: 106,57 kWh/m ² a
					HWB _{NEG} : NWB _{nach Sanierung}
					1 : 1,17

Energieausweis vor der Sanierung

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

wohlfonds_wien
Fonds für Wohnbau und Stadterneuerung

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	1443,52 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	4692,1 m ³
charakteristische Länge (lc)	3,24 m
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m
mittlerer U-Wert (U _m)	1,71 W/m ² K
LEK-Wert	---
Bezugs-Grundfläche	1154,82 m ²

KLIMADATEN

Klimaregion	W
Seehöhe	192 m
Heizgradtage	3237
Heiztage	#WERT!
Norm-Außentemperatur	-13 °C
Soll-Innentemperatur	20 °C

WÄRME- und ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	204553 kWh/a	141,70 kWh/m ² a	194708 kWh/a	134,88 kWh/m ² a	42,0 kWh/m ² a (nicht erfüllt)	
WWWB			18441 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB-RH			#WERT!	#WERT!		
HTEB-WW			#WERT!	#WERT!		
HTEB			#WERT!	#WERT!		
HEB			#WERT!	#WERT!	#WERT!	#WERT!
EEB			#WERT!	#WERT!		
PEB						
CO ₂						

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB): Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20 °C zu halten.

Heiztechnikenergiebedarf (HTEB): Energiemenge, die bei der Wärmeabgabe, -verteilung, -speicherung und -bereitstellung für Raumwärme und Warmwasser verloren geht.

Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

