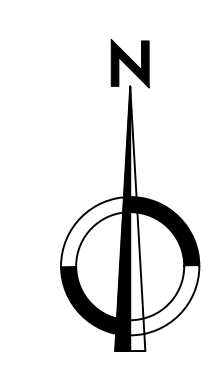




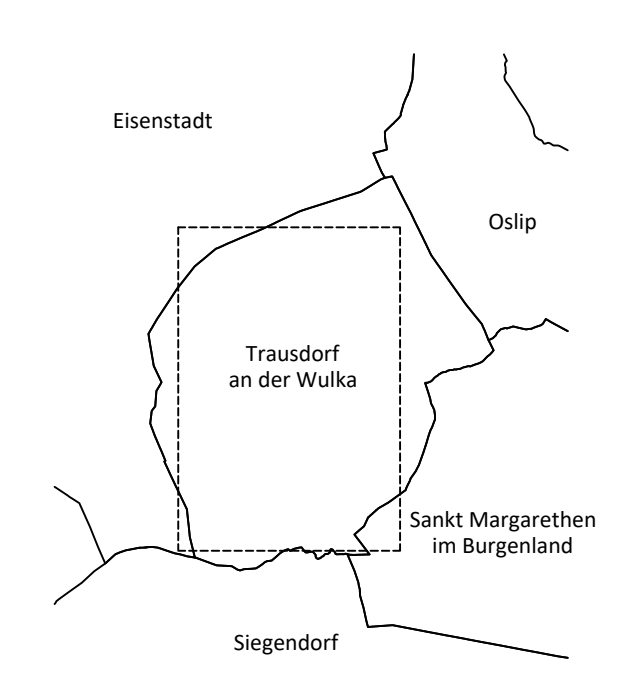
- LEGENDE**
- GEBIETSTYPEN (Geltungsbereich)**
- A Innerer Ortskern
  - B Äußerer Ortskern
  - C Hintausbereich
  - D Unterschiedliche Bebauungsstrukturen, Übergangsbereiche
  - E Offenes / aufgelockertes Einfamilienhausgebiet
  - F Geschlossenbauten und Reihenhäuser
  - G Betrieblich genutzte Gebiete
  - H Sondergebiete
- GEBIETSTYPEN (vom Geltungsbereich ausgenommen)**
- H Sondergebiete
- BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN (Baublöcke)**
- B5 Gebietstyp mit laufender Nummer festsetzungen gem. Tabelle Bebauungsbestimmungen (Baublöcke) in Anlage A der Verordnung
- BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN**
- Straßenfluchtlinie (Grenze Bauland)
  - Straßenfluchtlinie neu (somit innerhalb Bauland)
  - zwingende vordere Baulinie (mit Angabe des Abstands zur Straßenfluchtlinie, es gilt die Baulinie gemäß Planeintragung) MASSANGABE in METERN/gem. Darstellung im Plan
  - vordere oder seitliche Baulinie (mit Angabe des Mindestabstands zur Straßenfluchtlinie, es gilt die Baulinie gemäß Planeintragung) MASSANGABE in METERN/gem. Darstellung im Plan
  - Keine Festlegung einer Baulinie bedeutet, dass die vordere oder seitliche Baulinie an der Straßenfluchtlinie liegt. Bei Nicht-Vorhandensein einer Straßenfluchtlinie liegt die vordere oder seitliche Baulinie an der Grenze des Baublocks
  - hintere Baulinie
  - bebaubarer Bereich (mit Angabe des Abstands zwischen der Straßenfluchtlinie, oder der Baublockgrenze und der hinteren Baulinie)
  - Grenze zwischen verschiedenen Bebauungsbestimmungen



GEMEINDE TRAUSDORF AN DER WULKA

Bebauungsplan  
Ortsgebiet

RECHTSPLAN  
AUFLAGEEXEMPLAR



|                                                        |                        |
|--------------------------------------------------------|------------------------|
| Maßstab<br>1:2.500                                     | Plannummer<br>22183-03 |
| Projektleiter: DI J. Prieler                           | Stand<br>20.09.2024    |
| Bearbeitung: DI J. Prieler, DI J. Schmidbauer, S. Koch |                        |

Planverfasser

**AIR KOMMUNAL-UND  
REGIONALPLANUNG GMBH**  
ARCHITEKTUR | INFRASTRUKTUR | RAUMPLANUNG