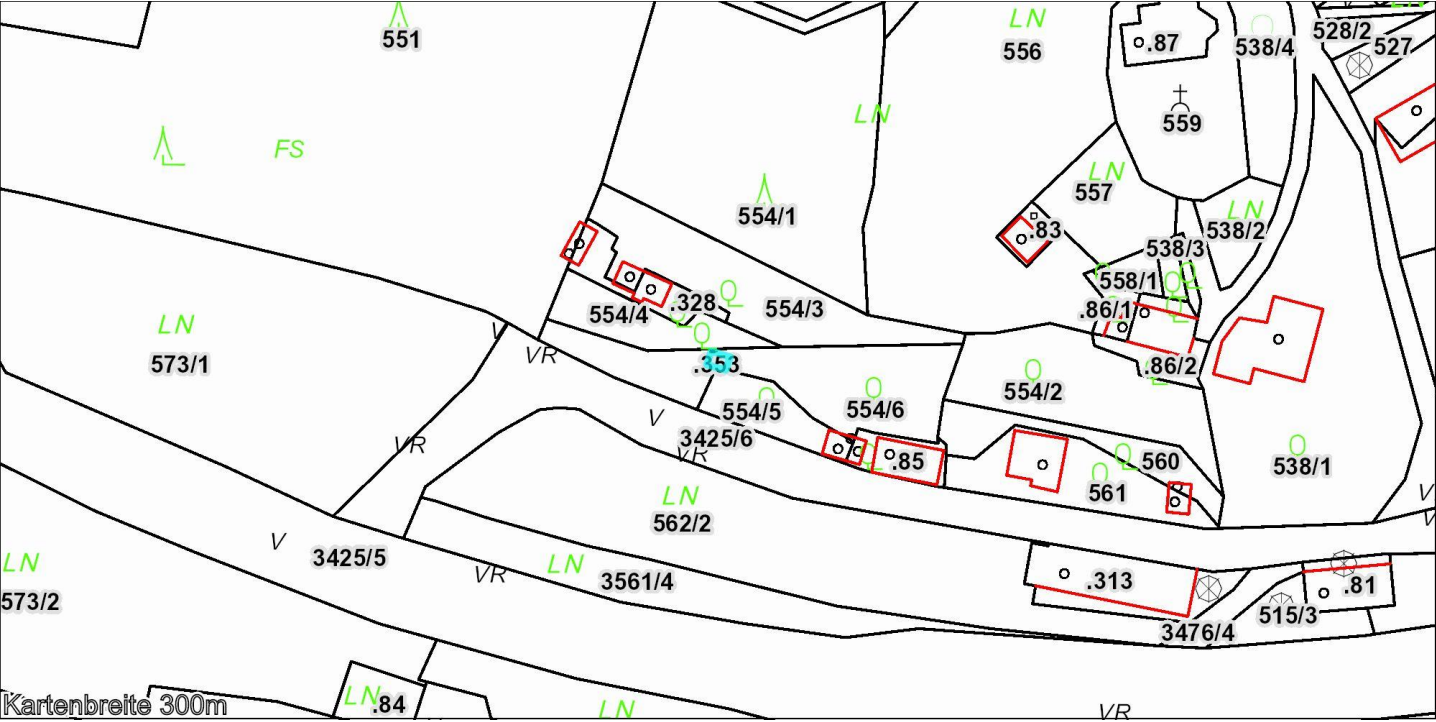


Grundstücks-Report

Informationen aus amtlichen Geodatenbeständen



|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Informationen zum Status | G=Grenzkataster       |
|                          | E=Grundsteuerkataster |
| Stand der DKM            | 1.Oktober 2024        |

Grundgrenzen

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Grundstücks-Nummer | .353        |
| KG-Nummer          | 74409       |
| Katastralgemeinde  | St. Georgen |
| Rechtsstatus       | E           |
| Fläche (DKM) in m² | 12,1        |

Grundbuchsinformationen

|           |             |
|-----------|-------------|
| GRUNDBUCH | EINLAGEZAHL |
| 74409     | 158         |

Weitere Grundstücke in EZ

| Grundstücks-Nummer | KG-Nummer |
|--------------------|-----------|
| .85                | 74409     |
| 554/6              | 74409     |
| .353               | 74409     |
| 554/5              | 74409     |

Adresse(n) aus dem Adress- und Wohnungsregister (AGWR)

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| Keine Daten von Service: [oracle-sql-query-agwr] |
|--------------------------------------------------|

## Inhaltsverzeichnis

### Inhalte mit Daten im Kartenausschnitt

|                                                                     |   |
|---------------------------------------------------------------------|---|
| Flächenwidmungsplan                                                 | 3 |
| Örtliches Entwicklungskonzept                                       | 4 |
| Oberflächenabfluss                                                  | 5 |
| Solarpotenzial                                                      | 6 |
| Höheninformationen aus dem digitalen Gelände- und Oberflächenmodell | 7 |

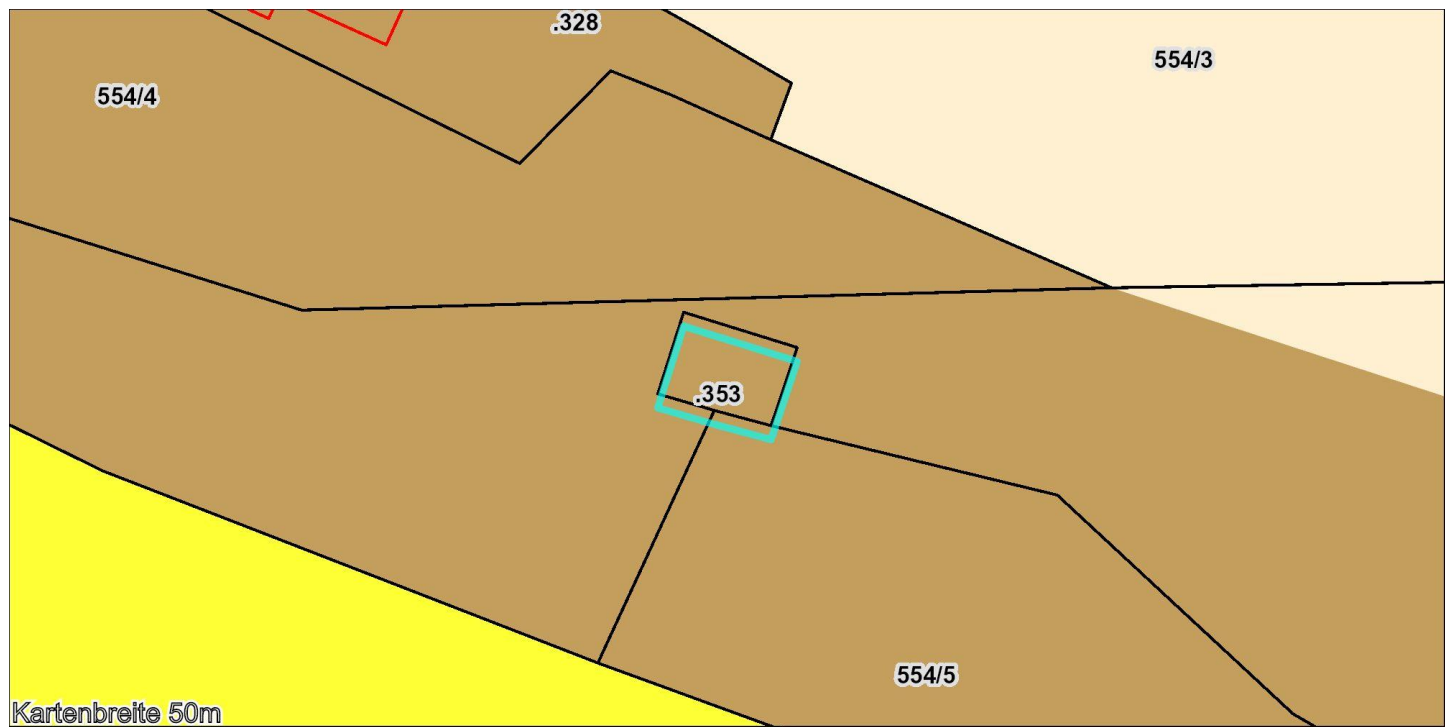
### Inhalte ohne Daten im Kartenausschnitt

Schutzgebiete - Naturschutz  
Bildungseinrichtungen  
Wasserbuch  
Gefahrenzonen der Bundeswasserbauverwaltung  
Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinenverbauung  
POI in der Umgebung  
Altlasten

Das Land Kärnten ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der vorliegende Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechten und Pflichten. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden aus der Verwertung der angebotenen Informationen ausgeschlossen. Es wird keine Gewähr für die Verfügbarkeit, den störungsfreien Betrieb und die Fehlerfreiheit des Online-Systems gegeben

Die Digitale Katastralmappe (DKM) ist der grafische Datenbestand des Katasters im Koordinatensystem der Österreichischen Landesvermessung. Sie wird von den zuständigen Vermessungsämtern katastralgemeindeweise geführt. Die DKM veranschaulicht die Lage der Grundstücke und enthält die Grenzen der Grundstücke, die Grundstücksnummern, Nutzungsgrenzen und –symbole, die Fest-, Grenz- und Staatsgrenzpunkte mit deren Nummern und sonstige Darstellungen. Die Konsistenz der Daten zwischen der DKM und dem Grundbuch ist sichergestellt. Stichtagsdaten: Das Land Kärnten erwirbt die DKM einmal pro Jahr (Stichtagsdaten jeweils am 1. Oktober des Vorjahres) Diese Grafikdaten (Vektordaten) bzw. Sachdaten (Text) stellen den rechtlich gültigen Stand zum Zeitpunkt ihrer Erstellung dar. Sie reichen für viele Anwendungszwecke (z.B. Übersichten, großflächige Planungen,...) aus. Für alle eigentumsrelevanten Aspekte sind jedoch die tagesaktuellen Daten heranzuziehen

# Flächenwidmungsplan



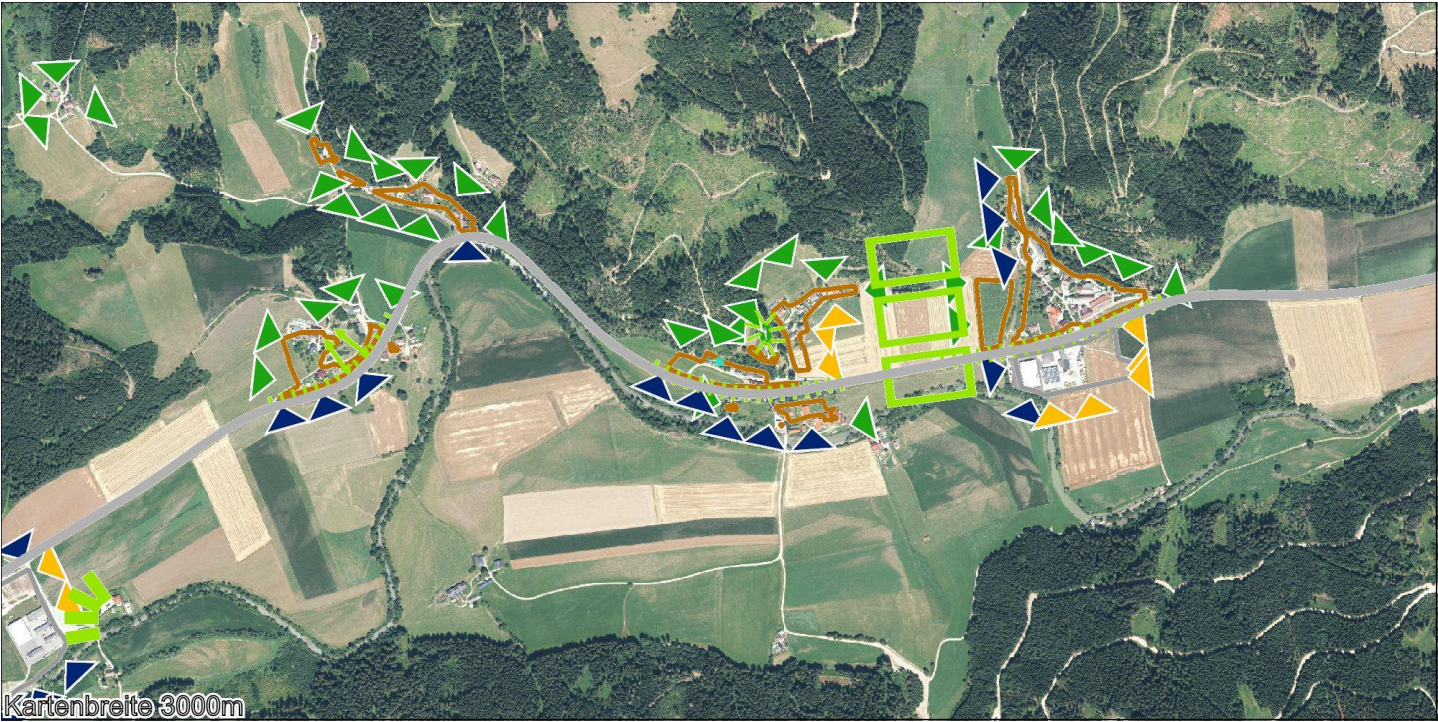
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vollständige Legende           | Download der <a href="#">Legende</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Rechtsvorschriften             | Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, <a href="#">K-ROG</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Weitere Gesetzliche Grundlagen | Kärntner Flächenwidmungspläneverordnung – K-FlwplV <a href="#">K-FlwplV</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Inhalt                         | Gemäß §13 des Kärntner Raumordnungsgesetzes hat der Gemeinderat in Übereinstimmung mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung, den überörtlichen Entwicklungsprogrammen und dem örtlichen Entwicklungskonzept durch Verordnung einen Flächenwidmungsplan zu beschließen, durch den das Gemeindegebiet in Bauland, in Grünland und in Verkehrsflächen gegliedert wird. Bei dieser Gliederung sind die voraussehbaren wirtschaftlichen, sozialen, ökologischen und kulturellen Erfordernisse in der Gemeinde sowie die Auswirkungen auf das Landschaftsbild und das Ortsbild zu beachten. Für übereinanderliegende Ebenen desselben Planungsgebietes dürfen, wenn räumlich funktionelle Erfordernisse nicht entgegenstehen, verschiedene Widmungsarten festgelegt werden. |
| Kontakt                        | Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, <a href="mailto:abt15.post@ktn.gv.at">abt15.post@ktn.gv.at</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Abf\_Widmung

|               |                                                                                                                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bescheid      | 3Ro-119-1/1-2006                                                                                                                                        |
| Rechtswirksam | 03.02.2006                                                                                                                                              |
| Umwidmung     | neuer Flächenwidmungsplan                                                                                                                               |
| Link          | <a href="https://www.ktn.gv.at/KAGIS_Dokumente/RO/g20530/3Ro-119-1_1-2006.pdf">https://www.ktn.gv.at/KAGIS_Dokumente/RO/g20530/3Ro-119-1_1-2006.pdf</a> |

|                              | WidCode | Widmung    | Flächenanteil [m²] |
|------------------------------|---------|------------|--------------------|
| Fläche der Referenzgeometrie |         |            | 12                 |
|                              | A1      | Dorfgebiet | 12                 |

Örtliches Entwicklungskonzept



|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vollständige Legende       | Download der vollständigen <a href="#">Legende</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Rechtsvorschriften         | Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, <a href="#">K-ROG</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Weitere Rechtsvorschriften | Kärntner Örtliche Entwicklungskonzepte-Verordnung, <a href="#">ÖEK-Verordnung</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Inhalt                     | Gemäß §9 des Kärntner Raumordnungsgesetzes hat der Gemeinderat in Übereinstimmung mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und den überörtlichen Entwicklungsprogrammen durch Verordnung ein örtliches Entwicklungskonzept zu beschließen, das die Grundlage für die planmäßige Gestaltung und Entwicklung des Gemeindegebietes, insbesondere für die Erlassung des Flächenwidmungsplanes, bildet. |
| Kontakt                    | Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, <a href="mailto:abt15.post@ktn.gv.at">abt15.post@ktn.gv.at</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Oberflächenabfluss



Kartenbreite 50m

|                              |                                                                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Weiterführende Informationen | Detaillierte Informationen zur <a href="#">Oberflächenabfluss</a>                                                    |
| Kontakt                      | Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, <a href="mailto:abt12.post@ktn.gv.at">abt12.post@ktn.gv.at</a> , Tel: 050 536 32002 |

Gewässerrouten

—

Gefährdungskategorien

- mäßig
- hoch
- sehr hoch

## Solarpotenzial



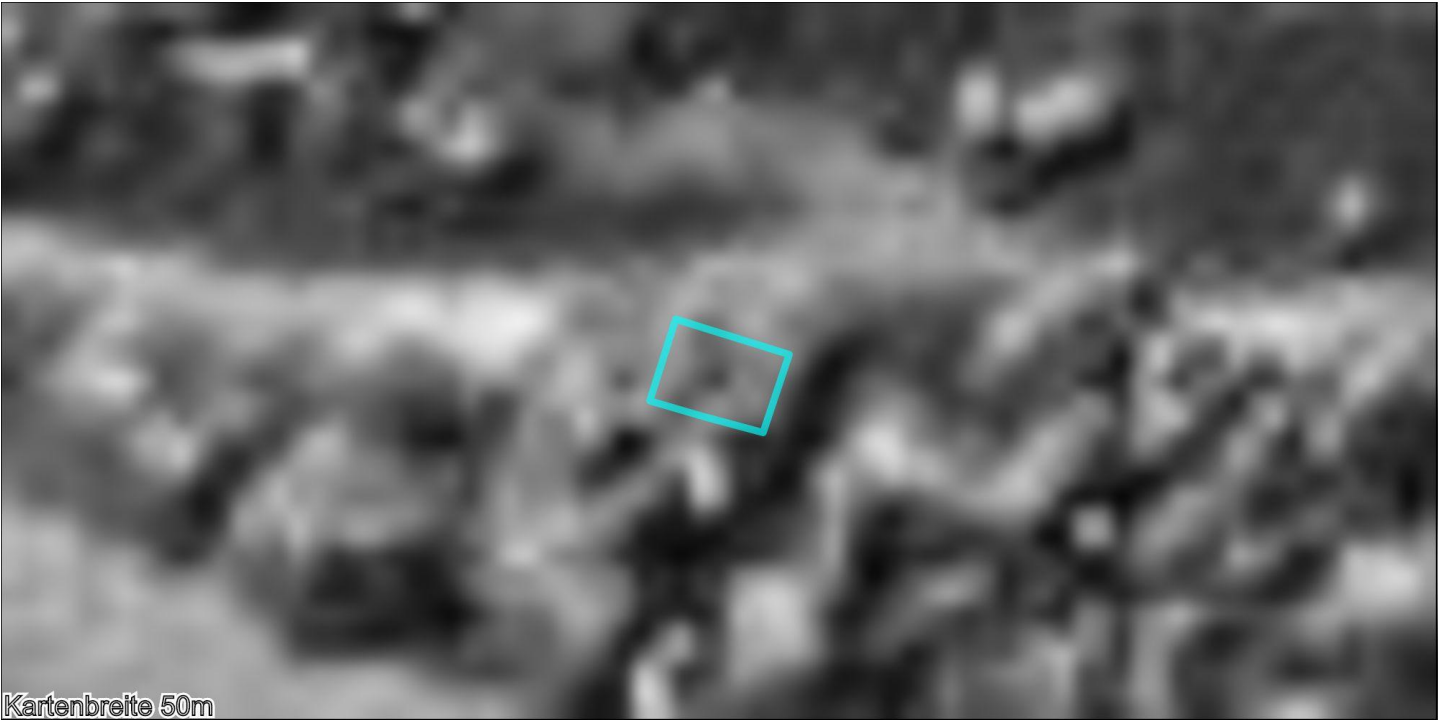
Kontakt

Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, kagis@ktn.gv.at, Tel: 050 536 18356

## Solarpotenzial in kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

|                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | bis 700     | Potenzieller kurzweiliger solare Strahlungsgenuss einer Fläche unter Berücksichtigung ihrer Exposition und Neigung und der Verschattung der Fläche durch Objekte im Fern- (=Relief) und Nahbereich (Vegetation, Bebauung). Basis für die Berechnung bilden das 1m Gelände- und Oberflächenmodell aus Laserscan Daten. |
|  | 700- 900    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 900 – 1100  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 1100 -1300  | Globalstrahlung = Direktstrahlung + <u>Diffusstrahlung</u> .                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 1300 – 1500 | Die Modellergebnisse wurden anhand von Klimadaten korrigiert, indem die berechneten Globalstrahlungswerten mit tatsächlich gemessenen Werten verglichen und korrigiert wurden.                                                                                                                                        |
|  | > 1500      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Höheninformationen aus dem digitalen Gelände- und Oberflächenmodell



|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Höhe Gelände      | 634,9                                                       |
| Höhe Oberfläche   | 638,7                                                       |
| Einheit           | Meter über Adria                                            |
| Rechtswert        | 529551,2                                                    |
| Hochwert          | 196375,4                                                    |
| Koordinatensystem | 31258                                                       |
| Datengrundlage    | Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at                 |
| Flugjahr          | 2012                                                        |
| Version           | v2025.01a-voibos1-build-Sep 16 2025-20:05:02                |
| Datenquelle       | Ein Dienst der Länderkooperation <a href="#">geoland.at</a> |