



EINREICHUNG

Projekt:

Umbau mit Änderung des Zweckes
Funderstraße 1, 9330 Althofen

Antragsteller:

Dietmar Kammersberger
Gartenstraße 1/5
9330 Althofen

grundbücherlicher Eigentümer:

Dietmar Kammersberger
Gartenstraße 1/5
9330 Althofen

Behörde:

Planer:

Baukraft
Baumeisterbüro
Bmst. Ing. Silke LESCHANZ
Hauptstraße 15, 9322 Micheldorf
office@bau-kraft.at
M: +43(0)664/23 12 777

Inhalt:

BAUAKT

Parz.Nr:

798/2, 798/3

Katastralgemeinde:

74001 Althofen

Bezirk:

St. Veit

Maßstab:

1 : 100/250

Plannummer:

20248-E101

Datum:

Dezember 2020

*(Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt, noch
an Dritte weitergegeben oder in irgendeiner Weise veröffentlicht werden. Wir weisen auf die Bestimmungen des Urheberrechtsgesetzes
und des Gesetzes gegen den unlauteren Wettbewerb.)*

BAUBESCHREIBUNG

nach der Kärntner Bauansuchensverordnung

Althofen am 03.12.2020

Umbau mit Änderung des Zweckes

1. ANGABEN ZUM BAUVORHABEN

Art des Bauvorhabens	Umbau eines Teils des EG Bereiches mit Änderung des Zweckes
Lage Grundstück	Gemeinde Althofen Katastralgemeinde 74001 Althofen Grundstücksnummer 798/2 u. 798/3
Bauwerber	Dietmar Kammerberger Gartenstraße 1/5 9330 Althofen
Grundstückseigentümer	Dietmar Kammerberger Gartenstraße 1/5 9330 Althofen
Zufahrt zum Grundstück	Die bestehende Zufahrt erfolgt über die Wegparzelle 875/2

2. ALLGEMEINE ANGABEN

Radonpotentialklasse 2	lt. Ö-Norm S 5280-2 sind alle Durchführungen dicht auszuführen (RDS).
Urgelände	Es sind keine Anpassungen des bestehenden Geländeverlaufs geplant.
Abstandsflächen	Die Abstandsflächen sind Bestand.
Stromversorgung	Anschluss an das Versorgungsnetz der Kelag – Bestand
Wasserversorgung	Anschluss Gemeindewasser – Bestand
Abwasserversorgung	Anschluss Gemeindekanalnetz - Bestand

3. HAUSTECHNIK

Heizung
Die Ölheizung wird durch eine Luftwärmepumpe ersetzt

Wärmeabgabesystem
Fußbodenheizung

4. Bestand EG

Bodenplatte
Stahlbetonplatte 43cm

Außenwände
Hochlochziegel 30cm, Thermoputz 4cm

Zwischendecke
Estrich 10cm, Stahlbetonplatte 30cm

Stiege
Stahlbeton

Absturzsicherungen
Höhe aller Geländer und Brüstungen lt. OIB RL

Raumhöhe
3,21m

Fenster
Alufenster mit 2fach-Verglasung

Fassade
Putz

5. Umbau EG

Der Erdgeschoßbereich wird zu Wohnraum umgebaut im Gegenzug wird der bestehende Wohnraum im OG nunmehr als Dachboden genutzt. Die Treppe wird hierzu abgebrochen und durch eine Dachbodentreppe ersetzt.

Bodenplatte
Belag, Estrich 7cm, PE-Folie, Trittschalldämmpl. 3cm, PE-Folie, Energiesparschüttung 9cm, bestehende Stahlbetonplatte 43cm, EPS W20 2cm

Außenwände
Gipskartonplatten, Klebepachtel, bestehende Hochlochziegel 30cm, WDVS 12cm

Zwischendecke
Stahlbetonplatte 30cm, 2x EPS W20 14cm

Absturzsicherungen
Höhe aller Geländer und Brüstungen lt. OIB RL

Raumhöhe
2,91m

Fenster
Kunststofffenster mit 3fach-Verglasung

Fassade
Edelputz in zum Bestand passendem Farbton

6. AUSSENANLAGEN

Balkon

die bestehende Fußbodenoberkante des Balkons wird um 20cm angehoben. Im südlichen Bereich wird er durch eine auf Stützen stehende Terrasse erweitert. Beide Bereiche werden mit Lärchenbelag versehen.

Außentreppe

Die vorhandene Außentreppe wird abgebrochen und durch eine nutzungssichere Variante ersetzt.

7. EINGEREICHTE UNTERLAGEN

- Bauantrag
- Baubeschreibung
- Grundbuchauszug
- Anrainerverzeichnis
- Plan (Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Lageplan)

8. UNTERSCHRIFTEN

Bauwerber und
Grundstückseigentümer

Planverfasser

BauKraft
Baumeisterbüro
Bms. Ing. Sile FSG-K12
Hauptstraße 15 3322 Micheldorf
office@baukraft.at - www.bau-kraft.at
M: +43 0 684 23 9 777 - AT U 65 65 625

