

**Jahresabrechnung  
für Betriebs- und Liftbetriebskosten  
2022**

**Stammersdorfer Straße 126  
1210 Wien**

|                                    | <b>Brutto</b> |                 | <b>Netto</b> |                 |  |
|------------------------------------|---------------|-----------------|--------------|-----------------|--|
| Gebäudeversicherung (DONAU)        | 246,12        |                 | 246,12       |                 |  |
| Gebäudeversicherung (DONAU)        | 625,00        |                 | 625,00       |                 |  |
| Gebäudeversicherung (DONAU)        | 625,00        |                 | 625,00       |                 |  |
| Gebäudeversicherung (DONAU)        | 781,01        |                 | 781,01       |                 |  |
| Gebäudeversicherung (DONAU)        | 781,01        |                 | 781,01       |                 |  |
| <b>Zwischensumme</b>               |               | <b>3.058,14</b> |              | <b>3.058,14</b> |  |
| MA 6 Müll Müllabfuhrabgabe 10%     | 257,69        |                 | 234,26       |                 |  |
| MA 6 Müll Müllabfuhrabgabe 10%     | 257,69        |                 | 234,26       |                 |  |
| MA 6 Müll Müllabfuhrabgabe 10%     | 257,69        |                 | 234,26       |                 |  |
| MA 6 Müll Müllabfuhrabgabe 10%     | 257,69        |                 | 234,26       |                 |  |
| <b>Zwischensumme</b>               |               | <b>1.030,76</b> |              | <b>937,05</b>   |  |
| MA 6 Grundsteuer 0%                | 20,40         |                 | 20,40        |                 |  |
| MA 6 Grundsteuer 0%                | 20,40         |                 | 20,40        |                 |  |
| MA 6 Grundsteuer 0%                | 20,40         |                 | 20,40        |                 |  |
| MA 6 Grundsteuer 0%                | 20,40         |                 | 20,40        |                 |  |
| MA 6 Gebühren u. Verwaltungsabgabe | 20,84         |                 | 20,84        |                 |  |
| MA 6 Gebühren u. Verwaltungsabgabe | 22,54         |                 | 22,54        |                 |  |
| <b>Zwischensumme</b>               |               | <b>124,98</b>   |              | <b>124,98</b>   |  |
| MA 6 Wasser-/Abwassergebühr 10%    | 35,65         |                 | 32,41        |                 |  |
| MA 6 Wasser-/Abwassergebühr 10%    | 35,65         |                 | 32,41        |                 |  |
| MA 6 Wasser-/Abwassergebühr 10%    | 35,65         |                 | 32,41        |                 |  |
| MA 6 Wasser-/Abwassergebühr 10%    | 37,73         |                 | 34,30        |                 |  |
| <b>Zwischensumme</b>               |               | <b>144,68</b>   |              | <b>131,53</b>   |  |
| Hausverwaltung Honorar 2022 01 20% | 285,47        |                 | 237,89       |                 |  |
| Hausverwaltung Honorar 2022 02 20% | 285,47        |                 | 237,89       |                 |  |
| Hausverwaltung Honorar 2022 03 20% | 285,47        |                 | 237,89       |                 |  |
| Hausverwaltung Honorar 2022 04 20% | 285,47        |                 | 237,89       |                 |  |
| Hausverwaltung Honorar 2022 05 20% | 285,47        |                 | 237,89       |                 |  |
| Hausverwaltung Honorar 2022 06 20% | 285,47        |                 | 237,89       |                 |  |
| Hausverwaltung Honorar 2022 07 20% | 285,47        |                 | 237,89       |                 |  |
| Hausverwaltung Honorar 2022 08 20% | 285,47        |                 | 237,89       |                 |  |
| Hausverwaltung Honorar 2022 09 20% | 285,47        |                 | 237,89       |                 |  |
| Hausverwaltung Honorar 2022 10 20% | 285,47        |                 | 237,89       |                 |  |
| Hausverwaltung Honorar 2022 11 20% | 285,47        |                 | 237,89       |                 |  |
| Hausverwaltung Honorar 2022 12 20% | 285,47        |                 | 237,89       |                 |  |
| <b>Zwischensumme</b>               |               | <b>3.425,64</b> |              | <b>2.854,70</b> |  |
| Hausreinigung 2022 01 20%          | 480,00        |                 | 400,00       |                 |  |
| Hausreinigung 2022 02 20%          | 480,00        |                 | 400,00       |                 |  |
| Hausreinigung 2022 03 20%          | 480,00        |                 | 400,00       |                 |  |
| Hausreinigung 2022 04 20%          | 480,00        |                 | 400,00       |                 |  |
| Hausreinigung 2022 05 20%          | 480,00        |                 | 400,00       |                 |  |
| Hausreinigung 2022 06 20%          | 480,00        |                 | 400,00       |                 |  |
| Hausreinigung 2022 07 20%          | 480,00        |                 | 400,00       |                 |  |
| Hausreinigung 2022 08 20%          | 480,00        |                 | 400,00       |                 |  |

**Jahresabrechnung  
für Betriebs- und Liftbetriebskosten  
2022**

**Stammersdorfer Straße 126  
1210 Wien**

|                                                   |          |                 |        |                 |  |
|---------------------------------------------------|----------|-----------------|--------|-----------------|--|
| Hausreinigung 2022 09 20%                         | 480,00   |                 | 400,00 |                 |  |
| Hausreinigung 2022 10 20%                         | 480,00   |                 | 400,00 |                 |  |
| Hausreinigung 2022 11 20%                         | 480,00   |                 | 400,00 |                 |  |
| Hausreinigung 2022 12 20%                         | 480,00   |                 | 400,00 |                 |  |
| <b>Zwischensumme</b>                              |          | <b>5.760,00</b> |        | <b>4.800,00</b> |  |
| <b>Wien Energie Stiegenhaus und Aufzug</b>        |          |                 |        |                 |  |
| Wien Energie Strom 20%                            | 43,20    |                 | 36,00  |                 |  |
| Wien Energie Strom 20%                            | 225,60   |                 | 188,00 |                 |  |
| Wien Energie Strom 20%                            | 43,20    |                 | 36,00  |                 |  |
| Wien Energie Strom 20%                            | 225,60   |                 | 188,00 |                 |  |
| Wien Energie Strom 20% Guthaben                   | -43,20   |                 | -36,00 |                 |  |
| Wien Energie Strom 20%                            | 868,21   |                 | 723,51 |                 |  |
| Wien Energie Strom 20%                            | 126,00   |                 | 105,00 |                 |  |
| Wien Energie Strom 20%                            | 230,40   |                 | 192,00 |                 |  |
| <b>Zwischensumme</b>                              |          | <b>1.719,01</b> |        | <b>1.432,51</b> |  |
| Winterdienst 2021/2022                            | 840,00   |                 | 700,00 |                 |  |
| <b>Zwischensumme</b>                              |          | <b>840,00</b>   |        | <b>700,00</b>   |  |
| Roland Hahn Rauchfangkehrer 1. HJ                 | 104,60   |                 | 87,17  |                 |  |
| Roland Hahn Rauchfangkehrer 2. HJ                 | 104,60   |                 | 87,17  |                 |  |
| <b>Zwischensumme</b>                              |          | <b>209,20</b>   |        | <b>174,33</b>   |  |
| Bankspesen und Gebühren 1. Quartal 2022           | 89,71    |                 | 89,71  |                 |  |
| Bankspesen und Gebühren 2. Quartal 2022           | 87,60    |                 | 87,60  |                 |  |
| Bankspesen und Gebühren 3. Quartal 2022           | 97,24    |                 | 97,24  |                 |  |
| Bankspesen und Gebühren 4. Quartal 2022           | 85,75    |                 | 85,75  |                 |  |
| <b>Zwischensumme</b>                              |          | <b>360,30</b>   |        | <b>360,30</b>   |  |
| <b>Betriebskosten - Aufzug</b>                    |          |                 |        |                 |  |
| Aufzug A1 Rechnungen 01-02/2022                   | 62,04    |                 | 51,70  |                 |  |
| Aufzug A1 Rechnungen 03-04/2022                   | 62,15    |                 | 51,79  |                 |  |
| Aufzug A1 Rechnungen 05-06/2022                   | 58,08    |                 | 48,40  |                 |  |
| Aufzug A1 Rechnungen 07-08/2022                   | 67,98    |                 | 56,65  |                 |  |
| Aufzug A1 Rechnungen 09-10/2022                   | 62,23    |                 | 51,86  |                 |  |
| Aufzug A1 Rechnungen 11-12/2022                   | 62,23    |                 | 51,86  |                 |  |
| <b>Zwischensumme</b>                              |          | <b>374,71</b>   |        | <b>312,26</b>   |  |
| Aufzug Wartung, Notruf und Kontrolle              |          |                 |        |                 |  |
| Liftmont Wartung 1. Quartal / Rg.Nr. 6614/2022-s  | 923,10   |                 | 769,25 |                 |  |
| Aufzüge Friedl ReNr. 211614/Notrufsystem          | 415,86   |                 | 346,55 |                 |  |
| Liftmont Wartung 2. Quartal / Rg.Nr. 6853/2022-s  | 1.005,30 |                 | 837,75 |                 |  |
| Aufzüge Friedl Rg.Nr. 220683/Notrufsystem         | 940,00   |                 | 783,33 |                 |  |
| Bösmüller Prüfgesellschaft Aufzug / HN 2202631    | 212,40   |                 | 177,00 |                 |  |
| Liftmont Wartung 3. Quartal / Rg.Nr. 7069/2022-s  | 923,10   |                 | 769,25 |                 |  |
| Liftmont Wartung 4. Quartal / Rg.Nr. 67243/2022-s | 923,10   |                 | 769,25 |                 |  |

Reparaturfondabrechnung  
für das Jahr 2022

21., Stammersdorfer Straße 126

|                                                        | NETTO  | Ust  | Brutto inkl. Ust | SALDO in Euro |
|--------------------------------------------------------|--------|------|------------------|---------------|
|                                                        |        |      |                  |               |
|                                                        |        |      |                  |               |
|                                                        |        |      |                  |               |
| <b>Bankspesen und Gebühren</b>                         |        |      |                  |               |
| Spesen, Kontoführung, Sollzinsen, Bereitstellungsprov. | 328,56 | 0,00 | 328,56           |               |
|                                                        |        |      |                  |               |
|                                                        |        |      |                  |               |
|                                                        |        |      |                  |               |
|                                                        |        |      |                  |               |
|                                                        |        |      |                  |               |
|                                                        |        |      |                  |               |
|                                                        |        |      |                  |               |
|                                                        |        |      |                  |               |
|                                                        |        |      |                  |               |
|                                                        |        |      |                  |               |
|                                                        |        |      |                  |               |
|                                                        |        |      |                  |               |
| <b>Summe Zugang</b>                                    |        |      |                  | <b>816,20</b> |
|                                                        |        |      |                  |               |
| <b>Summe Ausgaben</b>                                  |        |      |                  | <b>328,56</b> |
|                                                        |        |      |                  |               |
|                                                        |        |      |                  |               |
| <b>Saldo Abrechnungsperiode 01.01.-31.12.2022</b>      |        |      |                  | <b>487,64</b> |
|                                                        |        |      |                  |               |
| <b>Saldo Vorperiode PER 31.12.2021</b>                 |        |      |                  | <b>86,76</b>  |
|                                                        |        |      |                  |               |
| <b>ENDSALDO per 31.12.2022</b>                         |        |      |                  | <b>574,40</b> |
|                                                        |        |      |                  |               |

**Stammersdorfer Straße 126**  
**1210 Wien**

| Top | Eigentümer/Mieter | NutzFI | Bk %   | BK       | Ust Bk | Lift BK | Ust Lift Bk | RepRück | Total    |
|-----|-------------------|--------|--------|----------|--------|---------|-------------|---------|----------|
| 1   |                   | 78,08  | 11,28  | 186,61   | 18,66  | 23,42   | 2,34        | 70,27   | 231,04   |
| 2   |                   | 71,82  | 10,38  | 171,65   | 17,16  | 21,55   | 2,15        | 64,64   | 212,51   |
| 3   |                   | 101,04 | 14,60  | 241,49   | 24,15  | 30,31   | 3,03        | 90,94   | 298,98   |
| 4   |                   | 68,51  | 9,90   | 163,74   | 16,37  | 20,55   | 2,06        | 61,66   | 202,72   |
| 5   |                   | 100,69 | 14,55  | 240,65   | 24,06  | 30,21   | 3,02        | 90,62   | 297,94   |
| 6   |                   | 66,92  | 9,67   | 159,94   | 15,99  | 20,08   | 2,01        | 60,23   | 198,02   |
| 7   |                   | 116,47 | 16,83  | 278,36   | 27,84  | 34,94   | 3,49        | 104,82  | 344,63   |
| 8   |                   | 88,71  | 12,81  | 212,02   | 21,20  | 26,61   | 2,66        | 79,84   | 262,49   |
|     |                   |        |        |          |        |         |             |         |          |
|     |                   | 692,24 | 100,00 | 1.654,45 | 165,45 | 207,67  | 20,77       | 623,02  | 2.048,33 |