

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Stadtliebhaber“ aufgepasst! | 8010 Graz

Obj.Nr.: 5516/532

Wohnfläche: 105 m²

Loggia: 2,50 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, 1 Stellplatz, Kellerabteil, Baujahr 1964

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 295.000,- | Kaufnebenkosten 29.500,-* = Gesamtprojektkosten 324.500,- | Eigenmittel 75.000,-

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 249.500,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.045,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 438.900,-; Effektivverzinsung 3,39 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) *die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Teamleiter
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

