



## RPI030 Enderstr. 26, Altach

## Top W01

Beschreibung: **3-Zimmer Wohnung**  
Geschoss: **Erdgeschoss**  
Wohnfläche: **64,73 m<sup>2</sup>**

Terrasse inkl. Abstellbox: **21,50 m<sup>2</sup>**  
Garten: **38,40 m<sup>2</sup>**  
Keller: **6,20 m<sup>2</sup>**  
Tiefgaragenstellplatz: **1 Stk.**

### KAUFPREIS

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Wohnung                           | 469.000,00 €        |
| Tiefgaragenstellplatz             | 27.000,00 €         |
| <b>Kaufpreis ohne Nebenkosten</b> | <b>496.000,00 €</b> |

### NEBENKOSTEN

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| 3,5% Grunderwerbsteuer   | 17.360,00 €        |
| 1,1% Grundbucheintragung | 5.456,00 €         |
| <b>Nebenkosten</b>       | <b>22.816,00 €</b> |

### SONST. NEBENKOSTEN | VERTRAGSABWICKLUNG

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Vertragserricht./Treuhandchaft (1,2%)   | 5.952,00 €        |
| 20% Ust.                                | 1.190,40 €        |
| Barauslagen pauschal Ust-pflichtig 20 % | 144,00 €          |
| Barauslagen pauschal Ust-frei           | 80,00 €           |
| <b>Sonstige Nebenkosten</b>             | <b>7.366,40 €</b> |

### GESAMTKOSTEN 526.182,40 €

Preis inkl. aller Nebenkosten und Barauslagen

### GRUNDRISS



Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Bitte beachten Sie die Vorgaben der Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg um Ihr persönliches Wohnbauförderungsdarlehen zu berechnen.