



bis zu  
**40 Jahre**  
**Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Gartenwohnung - noch bis 03/2027 vermietet | 8010 Graz

Obj.Nr.: 5516/533

Wohnfläche: 55,28 m<sup>2</sup>

Terrasse: 10 m<sup>2</sup>

Gartenfläche: 20 m<sup>2</sup>

Keller: 8 m<sup>2</sup>

2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, 1 Garagenstellplatz, Baujahr 1998, letzte Sanierung 2022

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 214.000,- | Kaufnebenkosten 21.400,-\* = Gesamtprojektkosten 235.400,- | Eigenmittel 55.000,- Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 180.400,-



**Laufzeit**  
**35 Jahre**

**Zinssatz fix**  
**10 Jahre**

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
**EUR 759,-**

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Beleihungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 318.780,-; Effektivverzinsung 3,39 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) \*die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl  
Teamleiter  
Wohnwertspezialist  
Büro Musterhauspark  
Weblinger Gürtel 33  
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79  
wolfgang.fesl@realfinanz.at

