

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Gartenwohnung - noch bis 03/2027 vermietet | 8010 Graz

Obj.Nr.: 5516/533

Wohnfläche: 55,28 m²

Terrasse: 10 m²

Gartenfläche: 20 m²

Keller: 8 m²

2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, 1 Garagenstellplatz, Baujahr 1998, letzte Sanierung 2022

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 214.000,- | Kaufnebenkosten 21.400,-* = Gesamtprojektkosten 235.400,- | Eigenmittel 55.000,-

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 180.400,-

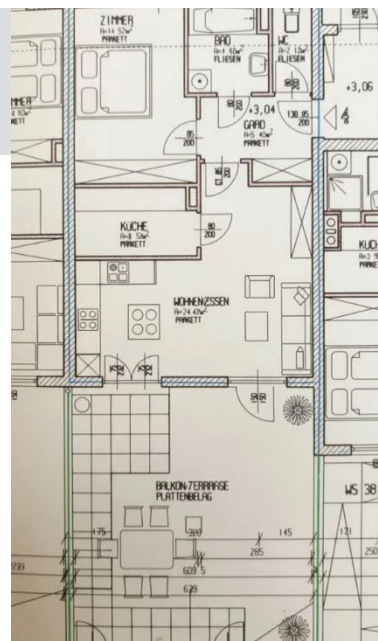


Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 759,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 318.780,-; Effektivverzinsung 3,39 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) *die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Teamleiter
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at