

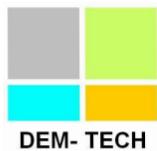
11115 1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 115

Simmeringer Hauptstraße 115
A 1110, Wien-Simmering

VerfasserIn

DEM technisches Büro für Bauphysik
Ing. Demuth Christian
Uferstraße 109
7201 Neudörfel

T 02622/77245
F
M 0676/89881104
E office@tb-dem.at



Bericht

11115 1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 115

11115 1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 115

Simmeringer Hauptstraße 115
1110 Wien-Simmering

Katastralgemeinde: 01107 Simmering
Einlagezahl: 81
Grundstücksnummer: .184
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

DEM technisches Büro für Bauphysik	T 02622/77245
Ing. Demuth Christian	F
Uferstraße 109	M 0676/89881104
7201 Neudörfel	E office@tb-dem.at

ErstellerIn Nummer: DEM technisches Büro

AuftraggeberIn

Dr. W. W. DONATH Immobilienverwaltung GmbH	T
Jakov-Lind-Straße 4/Stg. 2/3. OG	F
1020 Wien-Leopoldstadt	M
	E

EigentümerIn

Eigentümer der Liegenschaft 1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 115	T
z.H Dr. W. W. DONATH Immobilienverwaltung GmbH	F
Jakov-Lind-Straße 4/Stg. 2/3. OG	M
1020 Wien	E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 erwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019

Bericht

11115 1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 115

Zum Projekt: Der Energieausweis dient der Information.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen, Energieausweise vom 22.06.2010 von Büro: TÜV Austria Consult GmbH angenommen.

Die Flächen- und Bauteilaufbauten wurden gemäß des Erst- Energieausweis angenommen und stichprobenartig auf Plausibilität geprüft. Die U- Werte der Bauteile wurden übernommen.

Vereinfachtes Verfahren

Bei diesem Energieausweis wurde die beheizte Zone Wohnen vom 1.Obergeschoss bis 5.Obergeschoss gerechnet.

Die Verkaufsstätten im EG wurden als beheizt angenommen, aber in diesem Energieausweis nicht gerechnet.

Als Nutzungsprofil für dieses Gebäude wurde Wohnen angenommen.

Zum Wärmeschutz: Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt.
(Schall, Dampfdiffusion etc.)

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Erstellung des Energieausweises nicht berechnet bzw. bewertet.

Energieausweis für Wohngebäude

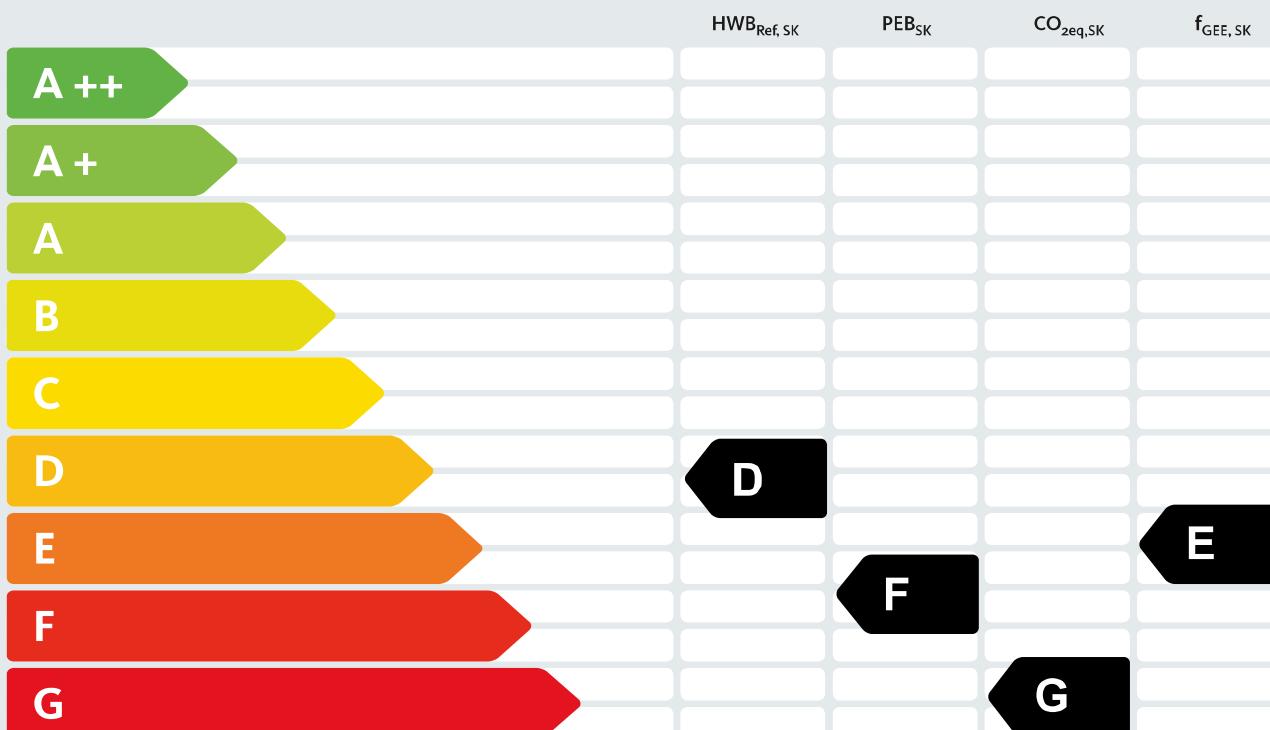
OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	11115 1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 115	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Wohnen (1.OG bis 5.OG)	Baujahr	1957
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Simmeringer Hauptstraße 115	Katastralgemeinde	Simmering
PLZ/Ort	1110 Wien-Simmering	KG-Nr.	01107
Grundstücksnr.	.184	Seehöhe	169 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOREN jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmeverteilung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energimenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergoeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **äquivalente Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

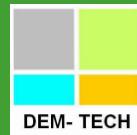
Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergoeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	796,5 m ²	Heiztage	315 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	637,2 m ²	Heizgradtage	3216 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	2.377,1 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	755,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,32 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (l _c)	3,15 m	mittlerer U-Wert	1,430 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _i -Wert	83,39	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 120,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 120,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 292,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,84
Erneuerbarer Anteil	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 105.916 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 133,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 103.396 kWh/a	HWB _{SK} = 129,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmeverbrauch	Q _{tw} = 8.140 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} = 230.898 kWh/a	HEB _{SK} = 289,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,02
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 2,03
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,99
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 18.140 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 249.039 kWh/a	EEB _{SK} = 312,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 283.969 kWh/a	PEB _{SK} = 356,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 272.429 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 342,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 11.540 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 14,5 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 61.134 kg/a	CO _{2eq,SK} = 76,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,88
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	12.05.2020
Gültigkeitsdatum	11.05.2030
Geschäftszahl	11115

ErstellerIn

Unterschrift

DEM technisches Büro für Bauphysik

DEM Technisches Büro
Innenarchitektur und Bauphysik GmbH
Uferstraße 109
A-7201 Neudörfel

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

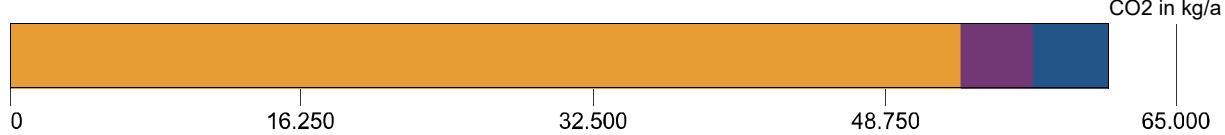
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

11115 1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 115

Wohnen (1.OG bis 5.OG)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage Wohnen Erdgas	100,0	235.294	52.834
TW	Warmwasser Anlage Wohnen Erdgas	100,0	17.837	4.005
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	29.568	4.117

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage Wohnen Strom (Liefermix)	100,0	1.268	176
TW	Warmwasser Anlage Wohnen Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage Wohnen	796,47	10,00x11	21.390
TW	Warmwasser Anlage Wohnen	796,47		1.621
SB	Haushaltsstrombedarf	796,47		18.140

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Anlage Wohnen

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (10,70 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1995 bis 2004, (eta 100 % : 0,90), (eta 30 % : 0,00), Aufstellungsart konditionierte Lage in Zone Wohnen (1.OG bis 5.OG), nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), konstante Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

11115 1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 115

	Anbindeleitungen
Wohnen (1.OG bis 5.OG)	44,60 m

Warmwasser Anlage Wohnen

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage Wohnen

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen (1.OG bis 5.OG)	12,74 m

Leitwerte

11115 1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 115 - Wohnen (1.OG bis 5.OG)

Wohnen (1.OG bis 5.OG)

... gegen Außen	Le	618,72
... über Unbeheizt	Lu	364,37
... über das Erdreich	Lg	0,00
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		98,30
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.081,40 W/K
Lüftungsleitwert	LV	214,04 W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,431 W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AW 01	Außenwand	350,34	1,300	1,0		455,44
TgU 1	Tür zu Dachboden	0,00	2,500	0,7		0,00
W 06	Wand zu Dachboden	47,50	1,300	0,9		55,58
AW 02	Außenwand vergl. Loggia	78,97	1,300	0,8		82,13
		476,81				593,15

Ost

AF 01	Aussenfenster o	30,60	1,900	1,0	58,14
		30,60			58,14

West

AF 02	Aussenfenster w	13,08	1,900	1,0	24,85
AF 03	Aussentür w	16,31	2,200	1,0	35,88
AF 04	Aussenfenster gegen Loggia w	7,20	2,500	0,8	14,40
AF 05	Aussentür gegen Loggia w	13,16	2,500	0,8	26,32
		49,75			101,45

Horizontal

AD 01	Dachfläche	34,16	1,300	1,0	44,41
DGD 1	Oberste Geschoßdecke	132,33	1,350	0,9	160,78
DE 01	Decke zu Sth	27,90	1,100	0,7	21,48
DGD 2	Decke zu unbeh.	3,90	1,350	0,7	3,69
		198,29			230,36
	Summe	755,45			

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	98,30 W/K
-----------------------	------------------

Leitwerte

11115 1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 115 - Wohnen (1.OG bis 5.OG)

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

214,04 W/K

$$\begin{array}{ll} \text{Lüftungsvolumen} & VL = 1.656,65 \text{ m}^3 \\ \text{Luftwechselrate} & n = 0,38 \text{ 1/h} \end{array}$$

Gewinne

11115 1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 115 - Wohnen (1.OG bis 5.OG)

Wohnen (1.OG bis 5.OG)

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$$

Solare Wärmegewinne

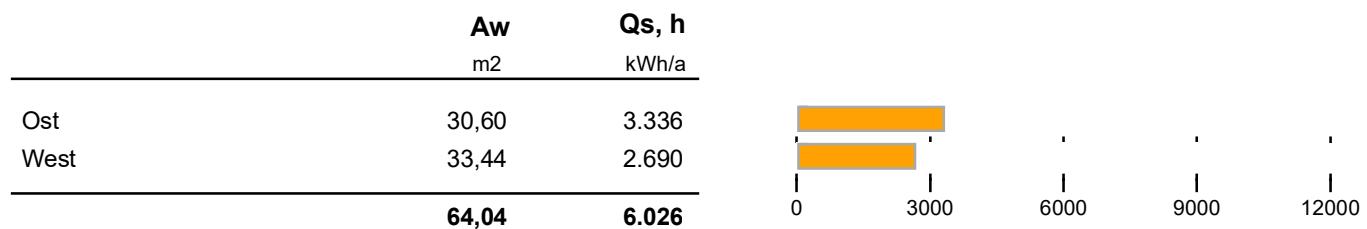
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs	Summe Ag m ²	g	A trans,h m ²
-----------------------	--------	----	----------------------------	---	-----------------------------

Ost

AF 01 Aussenfenster o	1	0,40	21,42	0,670	5,06
	1		21,42		5,06

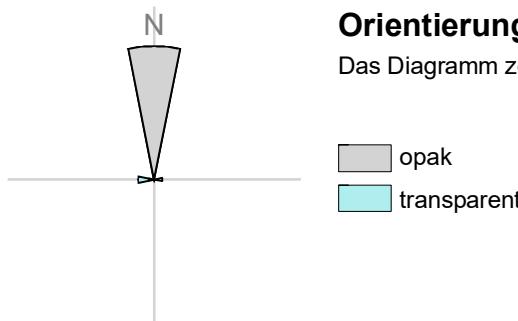
West

AF 02 Aussenfenster w	1	0,40	9,15	0,670	2,16
AF 04 Aussenfenster gegen Loggia w	1	0,40	5,04	0,670	0,67
AF 05 Aussentür gegen Loggia w	1	0,40	9,21	0,670	1,24
	3		23,40		4,08



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen



Strahlungsintensitäten

Wien-Simmering, 169 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,62	27,85	17,18	11,97	11,45	26,03
Feb.	55,66	45,67	29,97	20,93	19,50	47,57
Mär.	76,28	67,36	51,12	34,08	27,59	81,15
Apr.	80,91	79,76	69,35	52,01	40,45	115,59
Mai	90,24	94,99	91,83	72,83	56,99	158,33
Jun.	80,51	90,17	91,78	77,29	61,18	161,02

Gewinne

11115 1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 115 - Wohnen (1.OG bis 5.OG)

Jul.	82,18	91,85	93,46	75,74	59,62	161,15
Aug.	88,40	91,20	82,78	60,33	44,90	140,32
Sep.	81,59	74,71	59,96	43,25	35,38	98,30
Okt.	68,56	57,87	40,26	26,42	23,27	62,90
Nov.	38,34	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,72	23,35	12,73	8,68	8,30	19,30

Bauteilliste

11115 1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 115

AD 01**Dachfläche****Bestand**

AD

O-U

OIB Leitfaden RL 6:2011, 5.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1945, MFH

U = 1,300**AF 01****Aussenfenster o****Bestand**

AF

	Länge m	ψ W/mK	g	Fläche m ²	%	U W/m ² K
Verglasung		0,670		21,42	70,00	1,90
Rahmen				9,18	30,00	1,90
			vorh.	30,60		1,90

AF 02**Aussenfenster w****Bestand**

AF

	Länge m	ψ W/mK	g	Fläche m ²	%	U W/m ² K
Verglasung		0,670		9,16	70,00	1,90
Rahmen				3,92	30,00	1,90
			vorh.	13,08		1,90

AF 03**Aussentür w****Bestand**

AF

	Länge m	ψ W/mK	g	Fläche m ²	%	U W/m ² K
Verglasung				11,42	70,00	2,20
Rahmen				4,89	30,00	2,20
			vorh.	16,31		2,20

AW 01**Außenwand****Bestand**

AW

A-I

OIB Leitfaden RL 6:2011, 5.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1945, MFH

U = 1,300

Bauteilliste

11115 1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 115

DGD 1 Oberste Geschoßdecke

DGD O-U

Bestand

OIB Leitfaden RL 6:2011, 5.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1945, MFH

U = 1,350**DE 01 Decke zu Sth**

DGS U-O

Bestand

OIB Leitfaden RL 6:2011, 5.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1945, MFH

U = 1,100**DGD 2 Decke zu unbeh.**

DGGu O-U

Bestand

OIB Leitfaden RL 6:2011, 5.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1945, MFH

U = 1,350**AF 04 Aussenfenster gegen Loggia w**

FGWe

Bestand

	Länge m	ψ W/mK	g	Fläche m ²	%	U W/m ² K
Verglasung		0,670		5,04	70,00	2,50
Rahmen				2,16	30,00	2,50
	vorh.			7,20		2,50

AF 05 Aussentür gegen Loggia w

FGWe

Bestand

	Länge m	ψ W/mK	g	Fläche m ²	%	U W/m ² K
Verglasung		0,670		9,21	70,00	2,50
Rahmen				3,95	30,00	2,50
	vorh.			13,16		2,50

TgU 1 Tür zu Dachboden

TGUw A-I

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	2,142	0,140
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3000	RT =	0,400
			U =	2,500

Bauteilliste11115 1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 115

W 06**Wand zu Dachboden**

WGD

A-I

Bestand

OIB Leitfaden RL 6:2011, 5.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1945, MFH

U = 1,300**AW 02****Außenwand vergl. Loggia**

WGWe

A-I

Bestand

OIB Leitfaden RL 6:2011, 5.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1945, MFH

U = 1,300

Bauteilflächen

11115 1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 115 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m^2
Flächen der thermischen Gebäudehülle			755,45
	Opake Flächen	91,52 %	691,41
	Fensterflächen	8,48 %	64,04
	Wärmefluss nach oben		170,39
	Wärmefluss nach unten		27,90

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen (1.OG bis 5.OG) ebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

			m^2
AD 01 Dachfläche			34,16
Dachfläche	H	x+y	1 x 34,16
			34,16
AF 01 Aussenfenster o			30,60
	O		1 x 30,60
AF 02 Aussenfenster w			13,08
	W		1 x 13,08
AF 03 Aussentür w			16,31
	W		1 x 16,31
AF 04 Aussenfenster gegen Loggia w			7,20
	W		1 x 7,20
AF 05 Aussentür gegen Loggia w			13,16
	W		1 x 13,16
AW 01 Außenwand			350,34
AW	N	x+y	1 x 43,18+132,98+102,57+71,61
			350,34
AW 02 Außenwand vergl. Loggia			78,97
Wand zu Loggia	N	x+y	1 x 11,12+67,85
			78,97
DE 01 Decke zu Sth			27,90
zu Sth	H	x+y	1 x 27,9
			27,90
DGD 1 Oberste Geschoßdecke			132,33
zu Dachboden	H	x+y	1 x 132,33
			132,33

Bauteilflächen

11115 1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 115 - Alle Gebäudeteile/Zonen

				m²
DGD 2	Decke zu unbeh.			3,90
	zu unbeh.	H	x+y	1 x 3,9
				3,90
TgU 1	Tür zu Dachboden			0,00
W 06	Wand zu Dachboden			47,50
	Wand zu Dachboden	N	x+y	1 x 6,59+21,68+6,59+12,64
				47,50

Grundfläche und Volumen

11115 1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 115

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m ²]	V [m ³]
Wohnen (1.OG bis 5.OG)	beheizt	796,47	2.377,05

Wohnen (1.OG bis 5.OG)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
1.Obergeschoß				
1.OG	1 x 162,4	3,30	162,40	535,92
2. Obergeschoß				
2.OG	1 x 162,4	2,95	162,40	479,08
3. Obergeschoß				
3.OG	1 x 162,4	2,95	162,40	479,08
4. Obergeschoß				
4.OG	1 x 162,4	2,95	162,40	479,08
5. Obergeschoß				
5.OG	1 x 146,87	2,75	146,87	403,89
Summe Wohnen (1.OG bis 5.OG)			796,47	2.377,05

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

11115 1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 115 - Wohnen (1.OG bis 5.OG)

Volumen beheizt, BRI: 2.377,05 m³

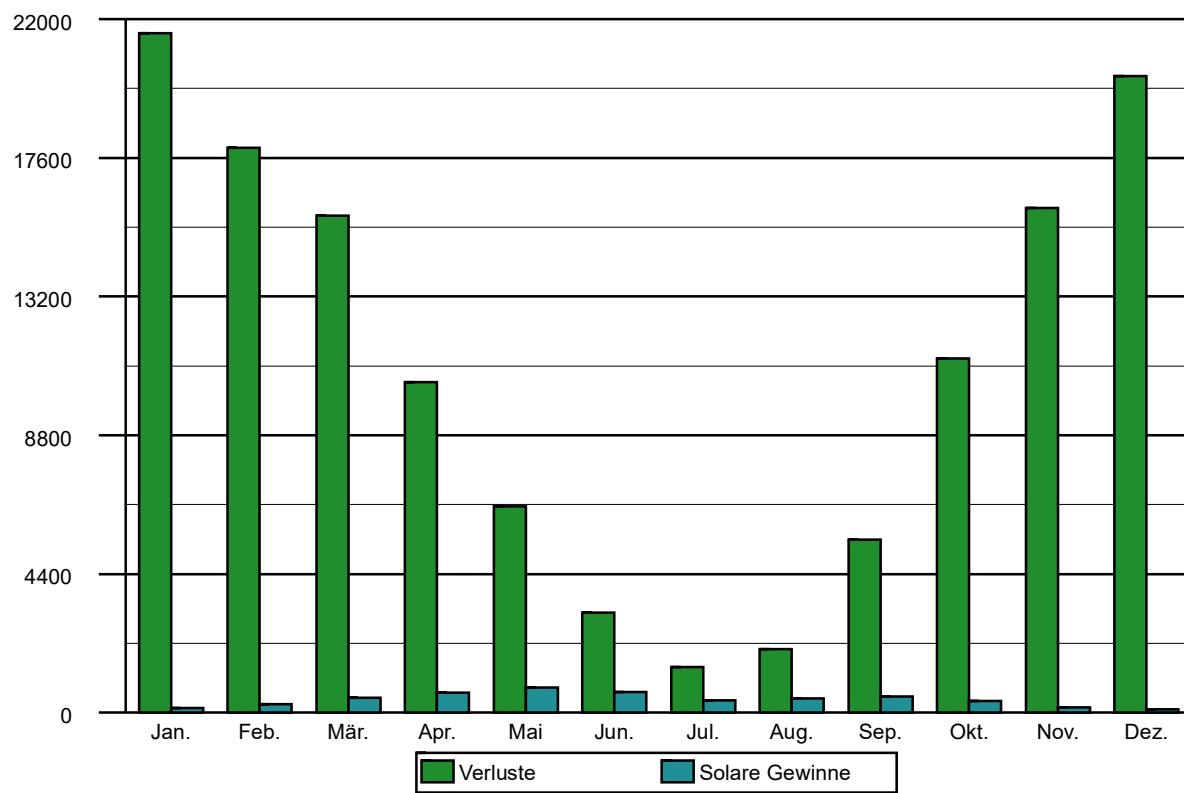
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 796,47 m²

Wien-Simmering, 169 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3.216 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,36	31,00	17.992	3.561	21.554	0,999	157	0,73
Feb.	1,41	28,00	14.965	2.962	17.927	0,999	274	1,53
Mär.	5,64	31,00	13.161	2.605	15.766	0,998	467	2,96
Apr.	10,77	30,00	8.747	1.731	10.478	0,991	629	6,00
Mai	15,20	31,00	5.469	1.082	6.551	0,956	803	12,25
Jun.	18,60	24,43	2.648	524	3.172	0,793	665	20,97
Jul.	20,50	-	1.207	239	1.446	0,452	386	
Aug.	19,92	10,27	1.677	332	2.008	0,605	458	22,80
Sep.	16,10	30,00	4.591	909	5.500	0,950	521	9,47
Okt.	10,33	31,00	9.388	1.858	11.246	0,994	366	3,25
Nov.	4,83	30,00	13.371	2.647	16.018	0,999	169	1,05
Dez.	1,05	31,00	16.855	3.336	20.191	0,999	116	0,58
		307,70			130.411		4.624	3,55 %



Nutzungsprofil

11115 1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 115

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x m.,T.	-	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² *d)
q i,h,n	4,06 W/m ²	q i,c,n	0,00 W/m ²		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a