



Ihre EHL Planmappe

Favoritenstraße 60, 1040 Wien

Wir leben
Immobilien.



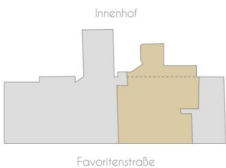




Q
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 1
Erdgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

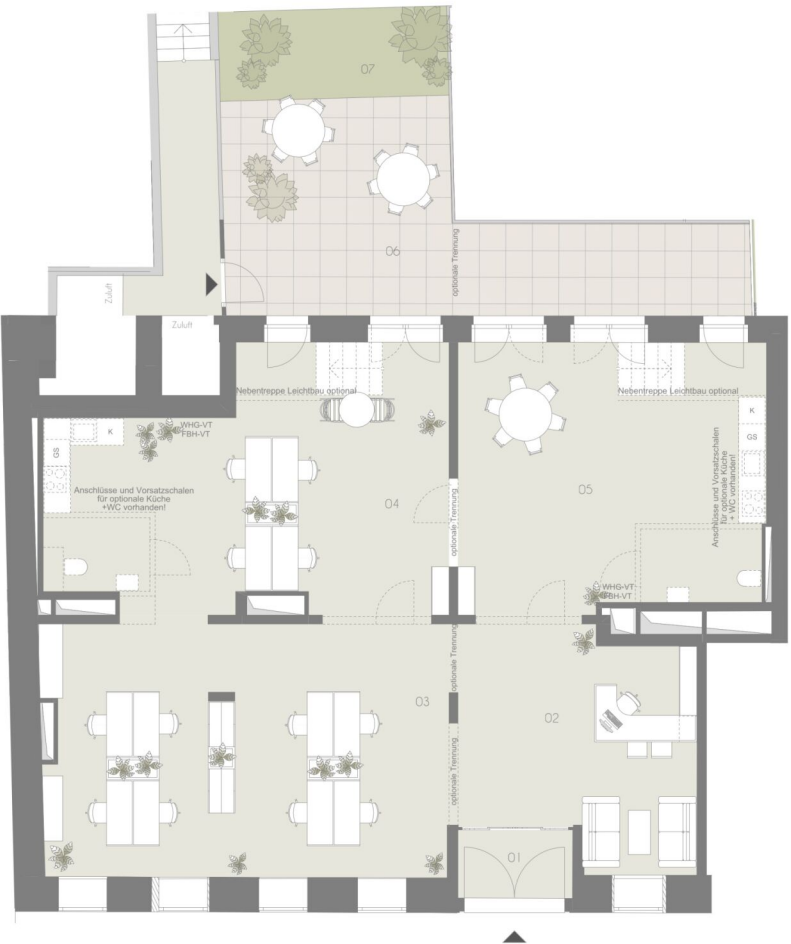
Top	1
01	Windfang 4,01 m ²
02	Gewerbe 27,24 m ²
03	Gewerbe 52,05 m ²
04	Gewerbe 47,40 m ²
05	Gewerbe 41,76 m ²
Gewerbe	172,46 m²
06	Terrasse 39,53 m ²
07	Garten 10,46 m ²
Außenfläche	49,99 m²



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:
2025-07-30

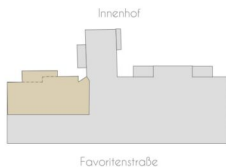


Q
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 105

I. Obergeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	105
01 Vorraum	8,50 m ²
02 WC	1,75 m ²
03 Bad	2,99 m ²
04 Abstellraum	2,42 m ²
05 Zimmer	13,93 m ²
06 Wohnküche	36,49 m ²
07 Bad	5,36 m ²
08 Zimmer	17,07 m ²
Wohnräume	88,51 m²
09 Balkon	12,45 m ²



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 2m 5m
M = 1:75 bei Format din A3

Planstand:
2024-06-18

3 ZIMMER 88,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 870.000,00



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3



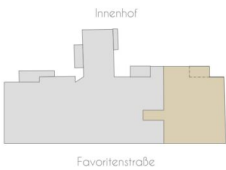
Planstand:
2024-06-18

Q
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 109

I. Obergeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	109
01 Vorraum	6,19 m ²
02 Vorraum	11,14 m ²
03 Wohnküche	51,27 m ²
04 Homeoffice	8,37 m ²
05 Gang	10,28 m ²
06 WC	2,10 m ²
07 Zimmer	12,86 m ²
08 Zimmer	13,42 m ²
09 Bad	3,59 m ²
10 Schrankraum	7,65 m ²
11 Bad / WC	6,05 m ²
12 Zimmer	15,35 m ²
Wohnräume	148,27 m²
13 Balkon	7,33 m ²
14 Garten	66,57 m ²



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

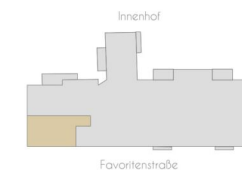


Q
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 119

3. Obergeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	119
01	Entrée 4,46 m ²
02	Wohnküche 21,98 m ²
03	Vorraum 4,13 m ²
04	Zimmer 14,49 m ²
05	Bad 5,54 m ²
Wohnräume 50,60 m²	



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

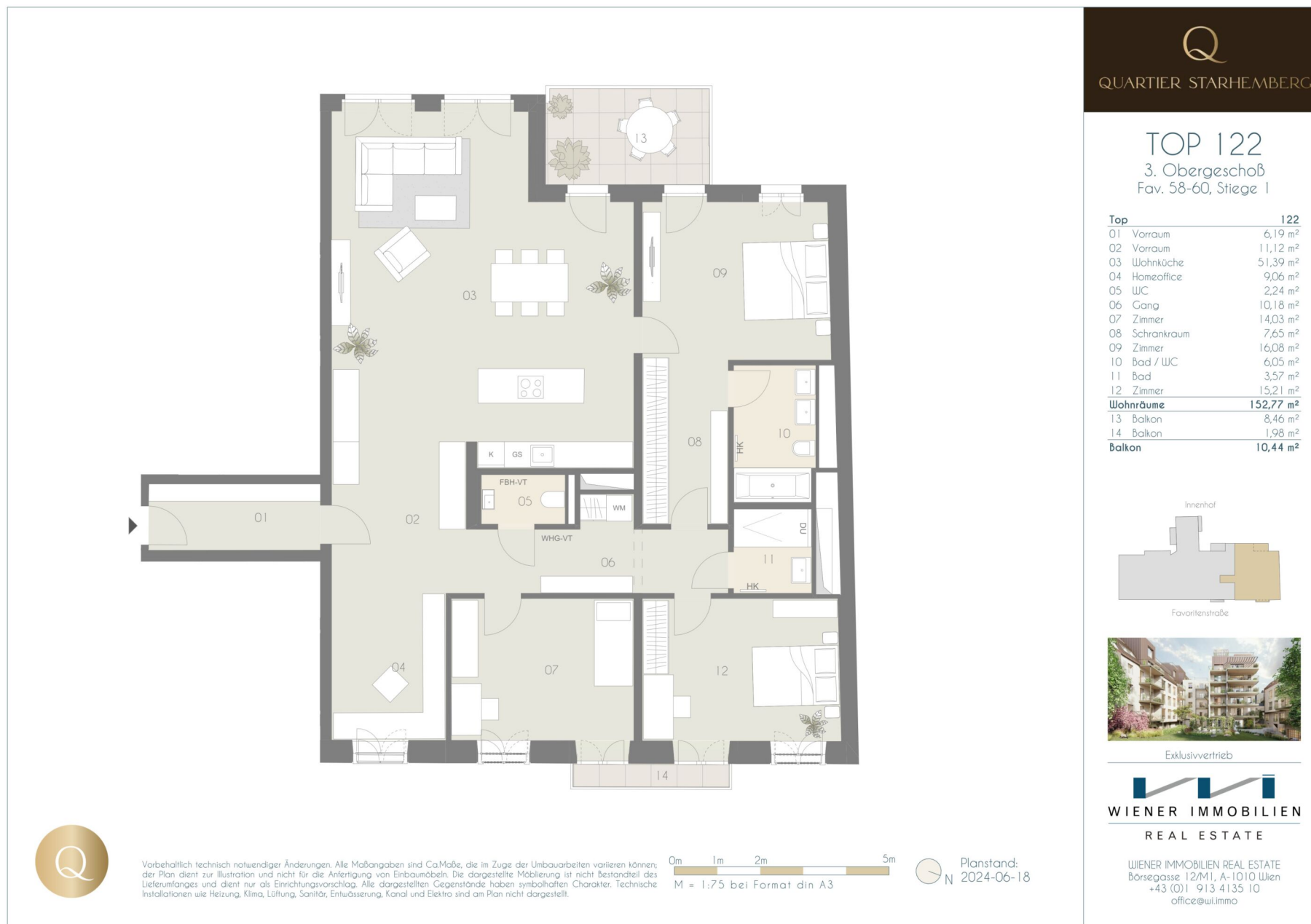
0m 1m 2m 3m
M = 1:50 bei Format din A3



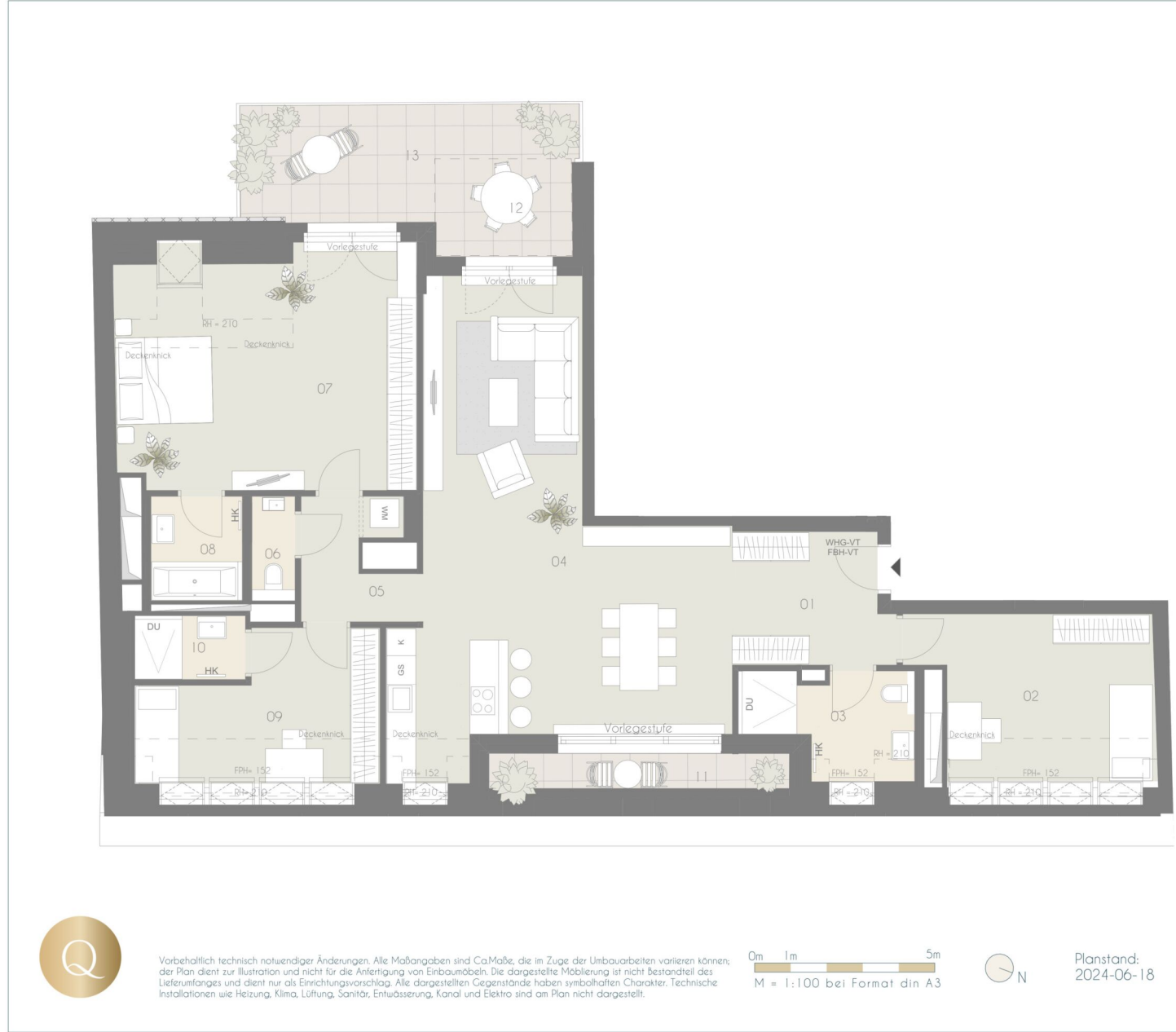
Planstand:
2024-06-18

5 ZIMMER 50,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 525.000,00







Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:
2024-06-18

TOP 125

1. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	125
01 Vorraum	8,81 m ²
02 Zimmer	16,07 m ²
03 Bad	6,60 m ²
04 Wohnküche	48,69 m ²
05 Gang	5,27 m ²
06 WC	1,75 m ²
07 Zimmer	32,22 m ²
08 Bad	4,12 m ²
09 Zimmer	13,65 m ²
10 Bad	3,05 m ²
Wohnräume	140,23 m²
11 Terrasse	4,53 m ²
12 Terrasse	5,81 m ²
Terrasse	10,34 m²
13 Balkon	13,26 m ²

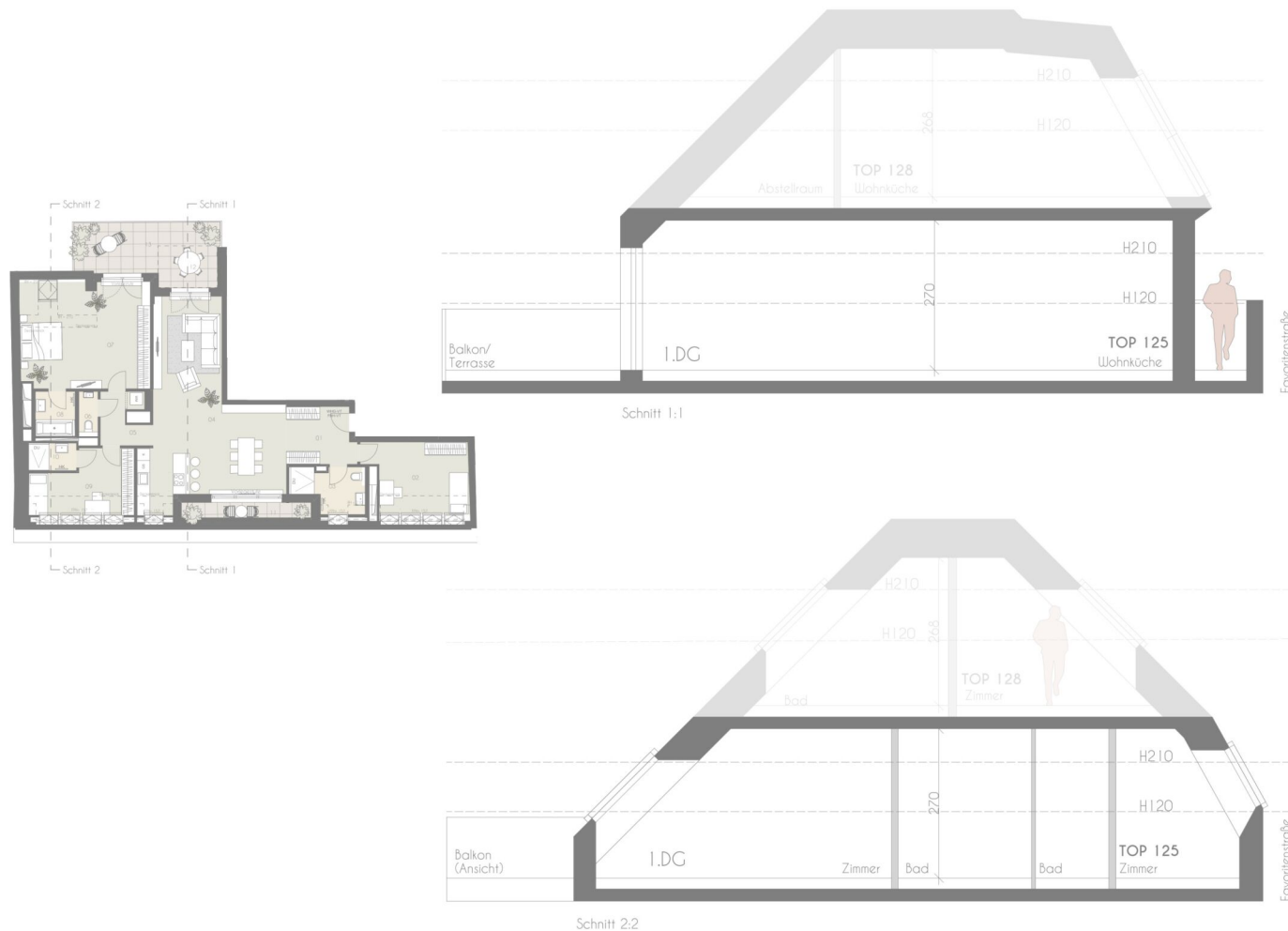
Innenhof

Favoritenstraße

Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



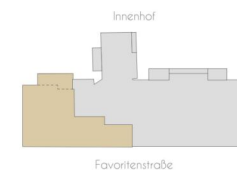
Planstand:
N 2024-06-18

Q
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 125

1. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	125
01 Vorraum	8,81 m ²
02 Zimmer	16,07 m ²
03 Bad	6,60 m ²
04 Wohnküche	48,69 m ²
05 Gang	5,27 m ²
06 WC	1,75 m ²
07 Zimmer	32,22 m ²
08 Bad	4,12 m ²
09 Zimmer	13,65 m ²
10 Bad	3,05 m ²
Wohnräume	140,23 m²
11 Terrasse	4,53 m ²
12 Terrasse	5,81 m ²
Terrasse	10,34 m²
13 Balkon	13,26 m ²



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

4 ZIMMER 140,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.975.000,00







Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Moblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



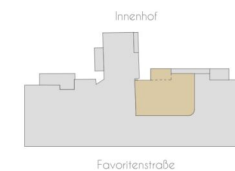
Planstand:
2024-06-18

Q
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 127

1. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	127
01 Vorraum	7,04 m ²
02 Wohnküche	31,09 m ²
03 Zimmer	20,97 m ²
04 Bad	7,55 m ²
05 Abstellraum	4,16 m ²
06 WC	2,03 m ²
Wohnräume	72,84 m²
07 Balkon	9,65 m ²



Exklusivvertrieb

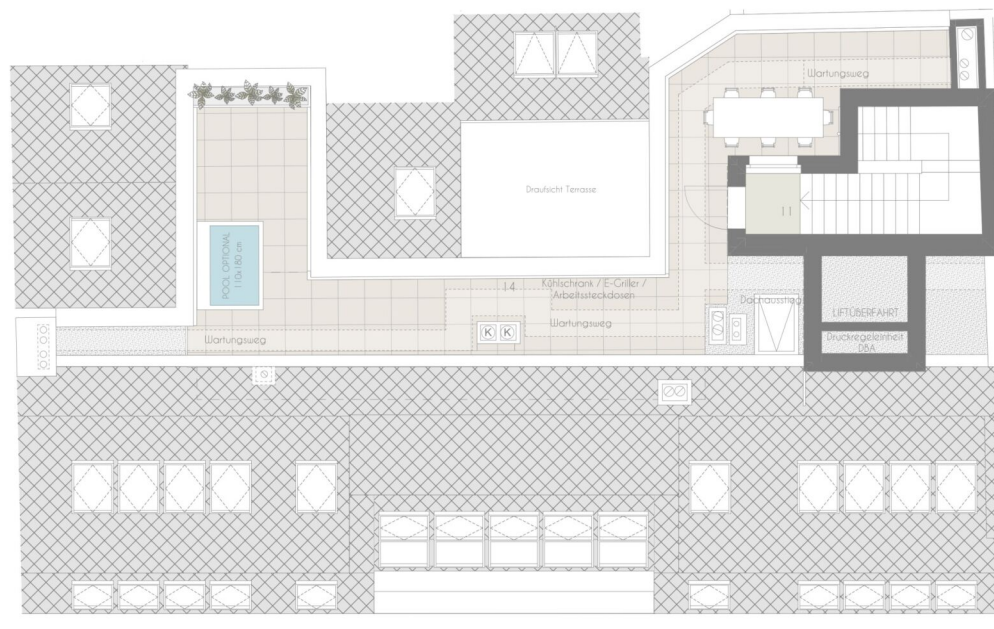


WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

2 ZIMMER 72,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 972.000,00





Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:
2024-06-18

Q

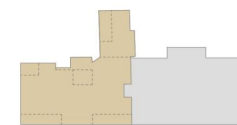
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 128

2. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege I

Top	128
01 Vorraum	1,164 m ²
02 Vorraum	3,41 m ²
03 WC	1,82 m ²
04 Küche	16,61 m ²
05 Wohnzimmer	52,17 m ²
06 Zimmer	13,66 m ²
07 Schrankraum	5,80 m ²
08 Bad	11,78 m ²
09 Bad	8,66 m ²
10 Zimmer	16,07 m ²
11 Vorraum	1,76 m ²
Wohnräume	143,38 m²
12 Terrasse	35,43 m ²
13 Terrasse	10,15 m ²
14 Terrasse	56,76 m ²
Terrasse	102,34 m²

Innenhof



Favoritenstraße



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN

REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

3 ZIMMER 143,38 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.386.000,00

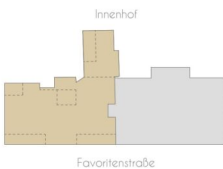


QUARTIER STARHEMBERG

TOP 128

2. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

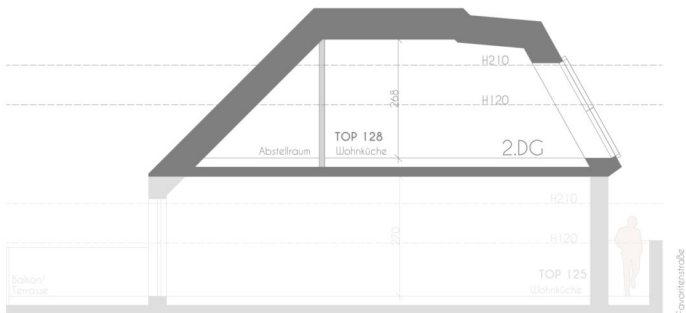
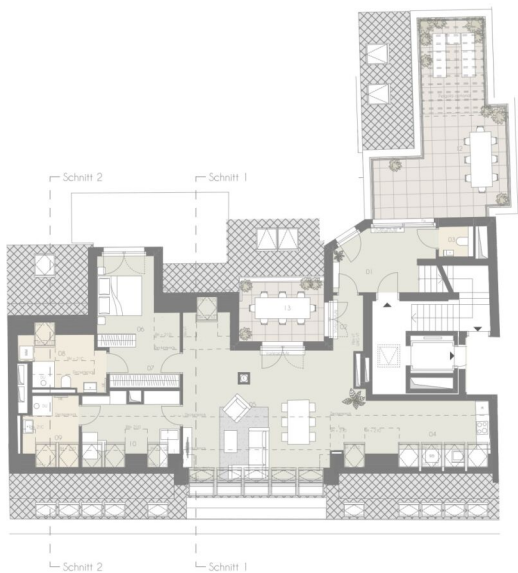
Top	128
01	Vorraum 11,64 m ²
02	Vorraum 3,41 m ²
03	WC 1,82 m ²
04	Küche 16,61 m ²
05	Wohnzimmer 52,17 m ²
06	Zimmer 13,66 m ²
07	Schrankraum 5,80 m ²
08	Bad 11,78 m ²
09	Bad 8,66 m ²
10	Zimmer 16,07 m ²
11	Vorraum 1,76 m ²
Wohnräume	143,38 m²
12	Terrasse 35,43 m ²
13	Terrasse 10,15 m ²
14	Terrasse 56,76 m ²
Terrasse	102,34 m²



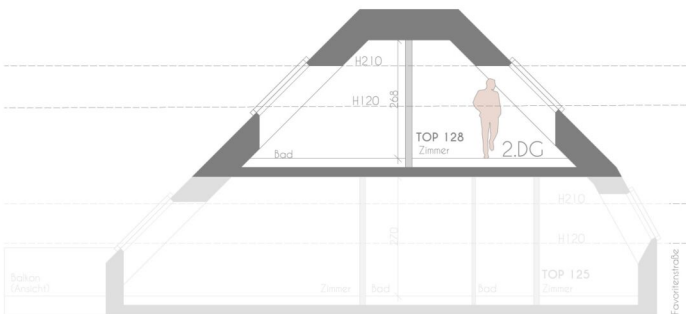
Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Schnitt 1:1



Schnitt 2:2

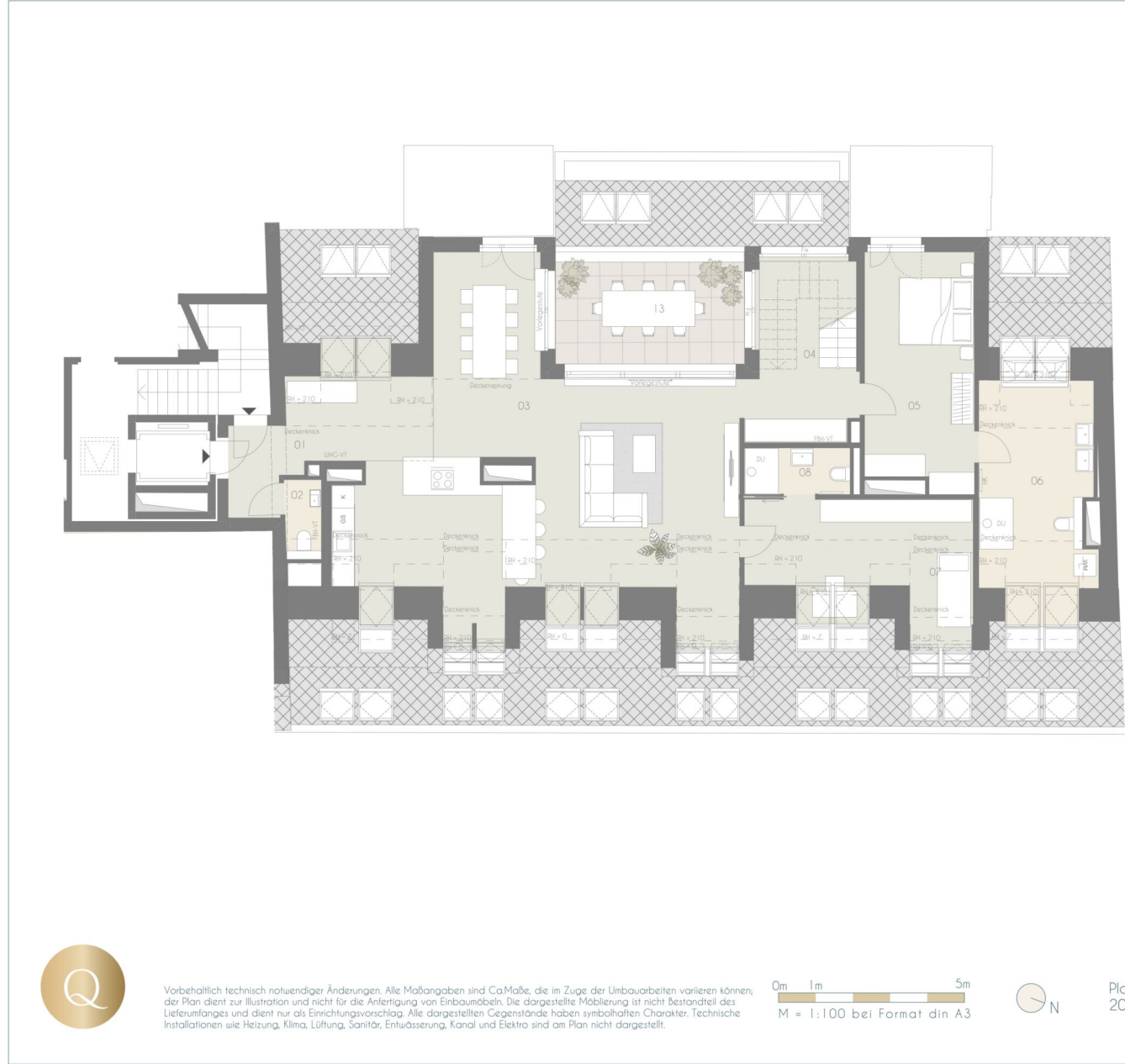


Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:
2024-06-18



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:
2024-06-18

QUARTIER STARHEMBERG

TOP 129
2. Dachgeschoss
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	129
01	Vorraum 18,33 m ²
02	WC 1,86 m ²
03	Wohnküche 80,07 m ²
04	SR/Biblio. 13,24 m ²
05	Zimmer 18,44 m ²
06	Bad/WC 23,07 m ²
07	Zimmer 23,72 m ²
08	Bad 3,56 m ²
09	Küche 5,70 m ²
10	Wellness 13,02 m ²
Wohnräume	201,01 m²
11	Terrasse 6,37 m ²
12	Terrasse 46,48 m ²
13	Terrasse 13,98 m ²
Terrasse	66,83 m²

Innenhof

Favoritenstraße

Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:
2024-06-18

Q

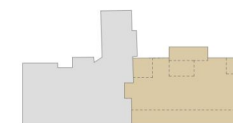
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 129

2. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	129
01 Vorraum	18,33 m ²
02 WC	1,86 m ²
03 Wohnküche	80,07 m ²
04 SR/Biblio.	13,24 m ²
05 Zimmer	18,44 m ²
06 Bad/WC	23,07 m ²
07 Zimmer	23,72 m ²
08 Bad	3,56 m ²
09 Küche	5,70 m ²
10 Wellness	13,02 m ²
Wohnräume	201,01 m²
11 Terrasse	6,37 m ²
12 Terrasse	46,48 m ²
13 Terrasse	13,98 m ²
Terrasse	66,83 m²

Innenhof



Favoritenstraße



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN

REAL ESTATE

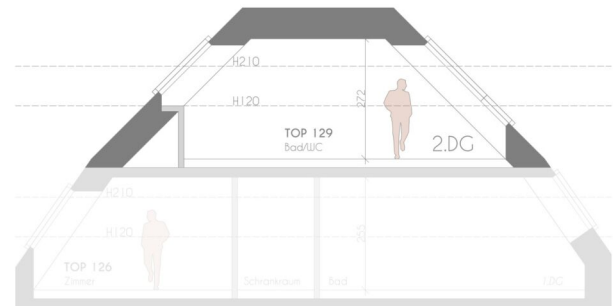
WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

4 ZIMMER 201,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.965.000,00



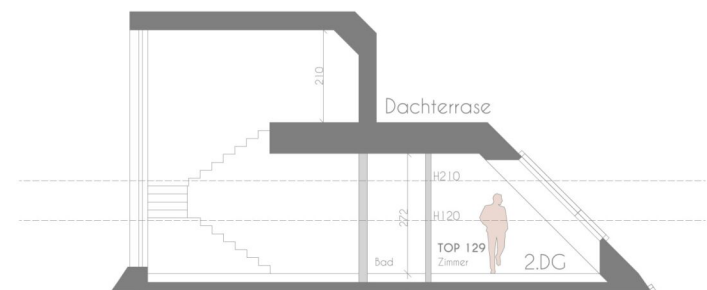
Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Schnitt 1:1



Schnitt 2:2



Schnitt 3:3

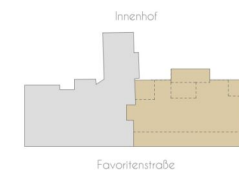


Planstand:
2024-06-18

Q
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 129
2. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	129
01 Vorraum	18,33 m ²
02 WC	1,86 m ²
03 Wohnküche	80,07 m ²
04 SR/Biblio.	13,24 m ²
05 Zimmer	18,44 m ²
06 Bad/WC	23,07 m ²
07 Zimmer	23,72 m ²
08 Bad	3,56 m ²
09 Küche	5,70 m ²
10 Wellness	13,02 m ²
Wohnräume	201,01 m²
11 Terrasse	6,37 m ²
12 Terrasse	46,48 m ²
13 Terrasse	13,98 m ²
Terrasse	66,83 m²



Exklusivvertrieb

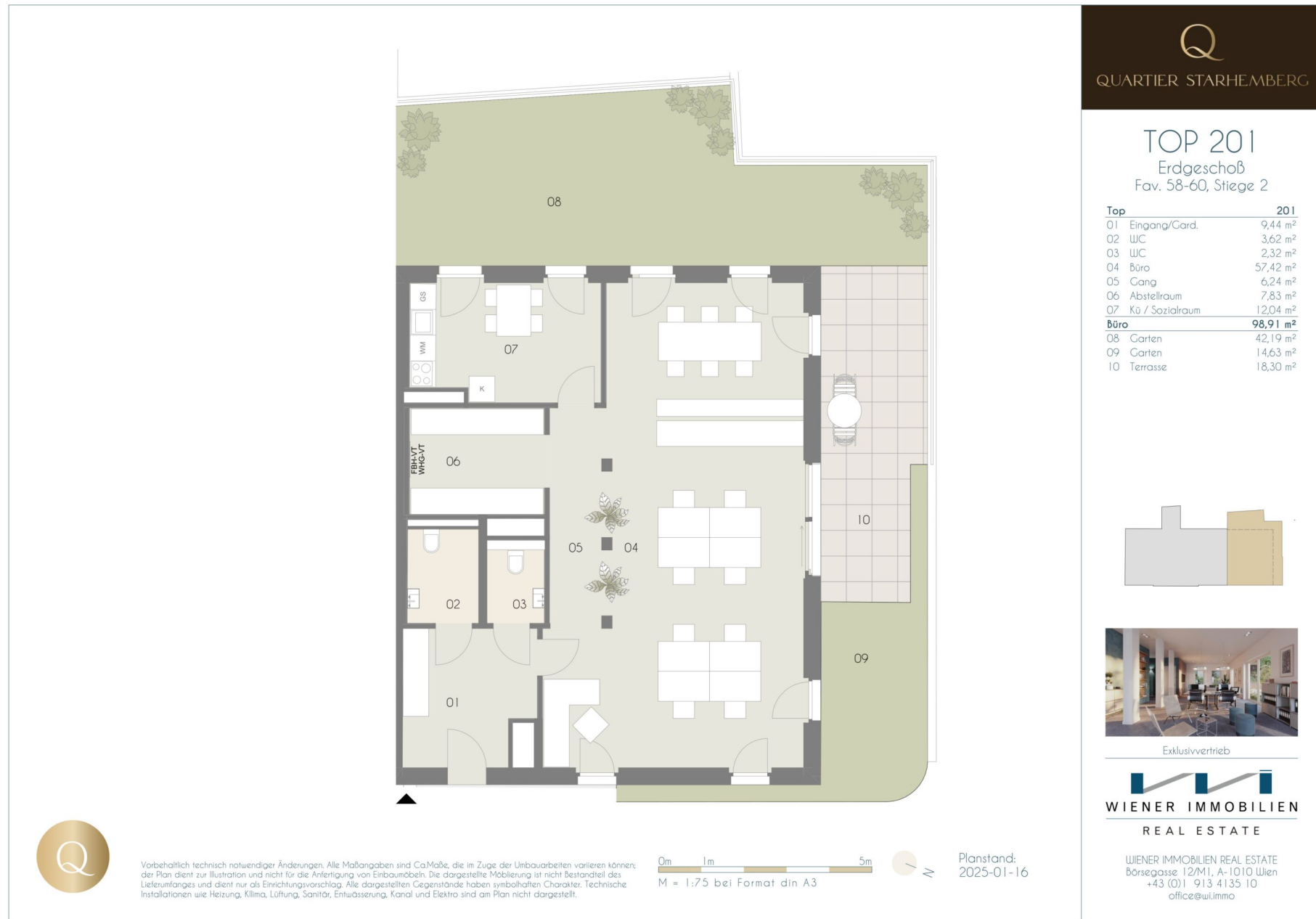


WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

4 ZIMMER 201,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.965.000,00



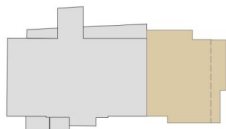


Q
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 204

1. Obergeschoß
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	204
01	Vorraum 10,87 m ²
02	Gang 3,86 m ²
03	Gang 3,86 m ²
04	WC 1,55 m ²
05	Abstellraum 2,56 m ²
06	Bad 3,69 m ²
07	Zimmer 11,75 m ²
08	Zimmer 12,19 m ²
09	Wohnküche 37,98 m ²
10	Zimmer 19,59 m ²
11	Bad 5,25 m ²
Wohnräume	113,15 m²
12	Loggia 6,42 m ²
Wohnnutzfläche	119,57 m²
13	Balkon 19,31 m ²
Balkon	19,31 m²



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:75 bei Format din A3



Planstand:
2024-07-04

4 ZIMMER 119,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.380.000,00

3 ZIMMER 68,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

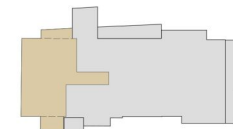


Planstand:
2024-07-04

Q
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 210
2. Obergeschoß
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	210
01 Vorraum	7,56 m ²
02 Wohnküche	37,05 m ²
03 Gang	6,01 m ²
04 Zimmer	13,68 m ²
05 Zimmer	13,16 m ²
06 Bad	3,85 m ²
07 WC	1,59 m ²
Wohnräume	82,90 m²
08 Balkon	7,07 m ²
09 Balkon	8,23 m ²
Balkon	15,30 m²



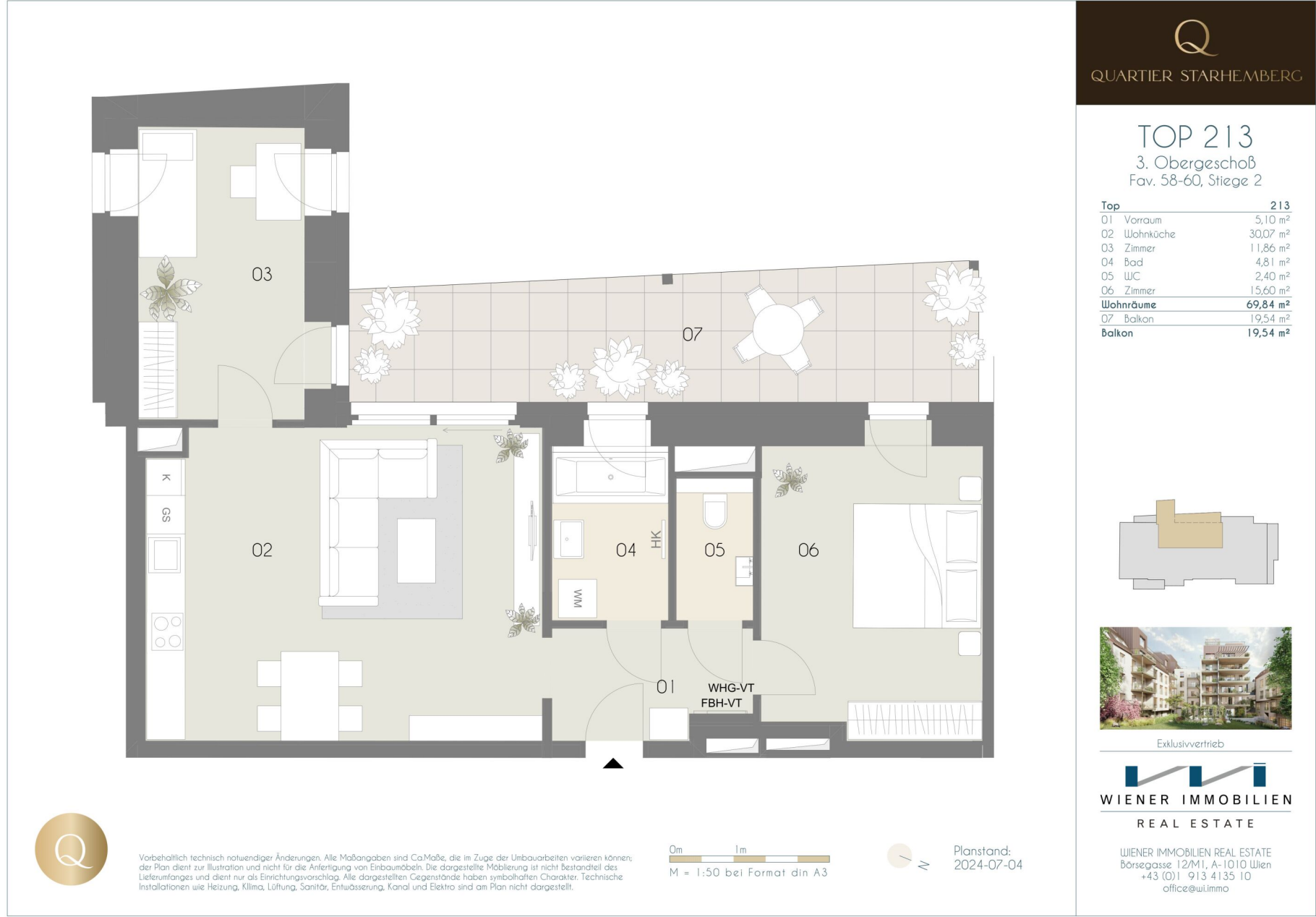
Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

3 ZIMMER 82,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 925.000,00



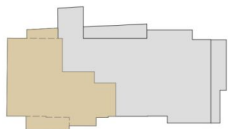


Q
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 214

3. Obergeschoß
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	214
01	Vorraum 7,44 m ²
02	Gang 6,85 m ²
03	WC 1,60 m ²
04	Bad 7,92 m ²
05	Zimmer 14,45 m ²
06	Abstellraum 3,00 m ²
07	Wohnküche 54,63 m ²
08	Gang 5,94 m ²
09	Zimmer 13,56 m ²
10	WC 1,59 m ²
11	Bad 3,84 m ²
12	Zimmer 13,03 m ²
Wohnräume 133,85 m²	
13	Balkon 7,08 m ²
14	Balkon 14,77 m ²
Balkon	21,85 m²



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

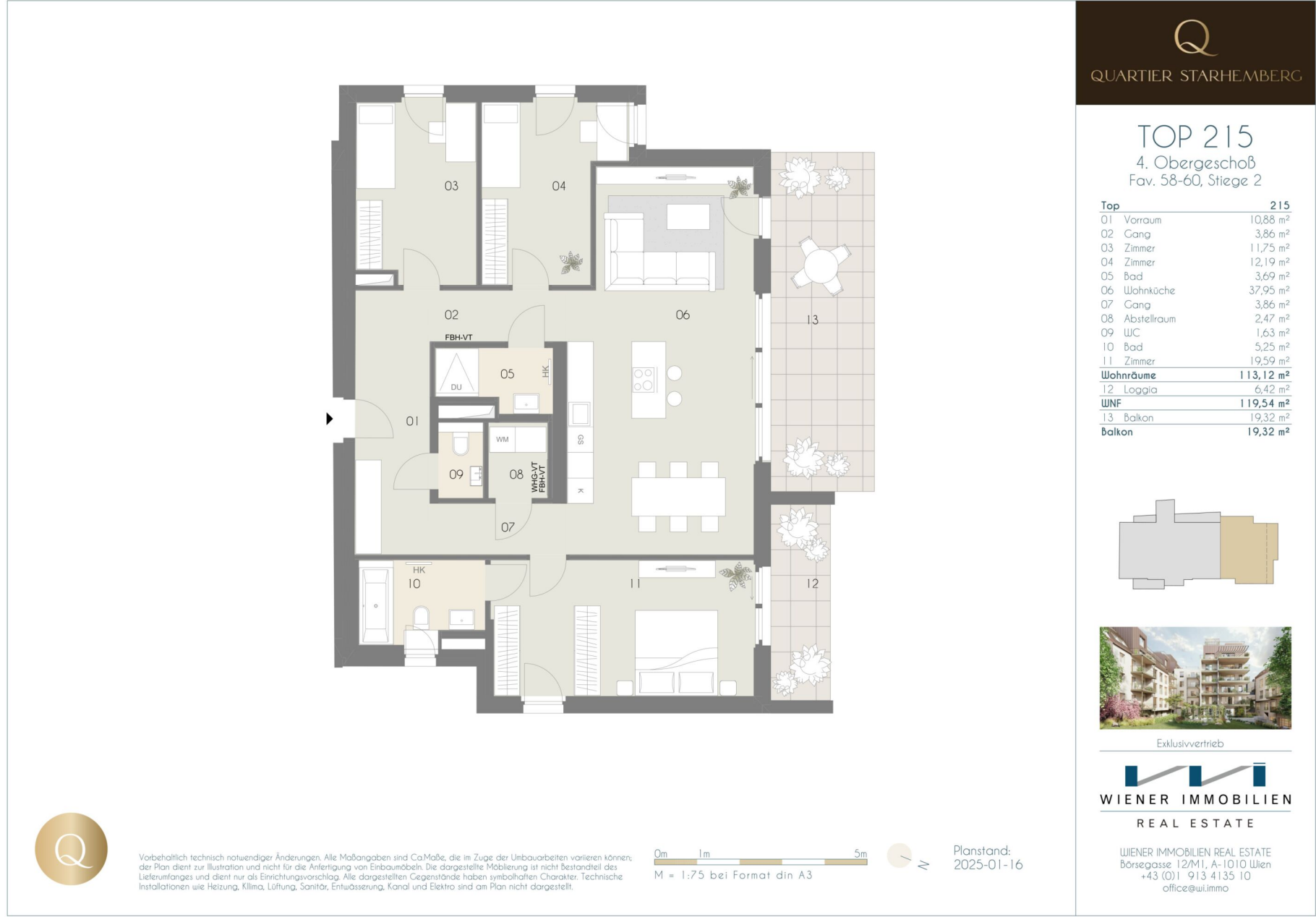
0m 1m 5m
M = 1:75 bei Format din A3



Planstand:
2024-07-04

4 ZIMMER 133,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.750.000,00





Q
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 218

1. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	218
01	Vorraum 14,40 m ²
02	Vorraum 6,65 m ²
03	Zimmer 0,00 m ²
03	Zimmer 14,11 m ²
04	WC 4,54 m ²
05	Bad 7,61 m ²
06	AR 4,70 m ²
07	WC 2,22 m ²
08	Küche 11,61 m ²
09	Wohnesszimmer 59,76 m ²
10	Zimmer 14,84 m ²
11	Bad 6,57 m ²
12	Vorraum 1,85 m ²
13	Dachausstieg 4,59 m ²
Wohnräume 153,45 m²	
14	Terrasse 56,73 m ²
15	Terrasse 7,03 m ²
Terrasse 63,76 m²	
16	Balkon 26,47 m ²
17	Balkon 21,56 m ²
Balkon 48,03 m²	



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und **nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln**. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3

Planstand:
2024-07-04

3 ZIMMER 153,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.750.000,00

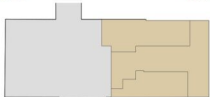


Q
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 218

Dachterrasse
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	218
01	Vorraum 14,40 m ²
02	Vorraum 6,65 m ²
03	Zimmer 0,00 m ²
03	Zimmer 14,11 m ²
04	WC 4,54 m ²
05	Bad 7,61 m ²
06	AR 4,70 m ²
07	WC 2,22 m ²
08	Küche 11,61 m ²
09	Wohnesszimmer 59,76 m ²
10	Zimmer 14,84 m ²
11	Bad 6,57 m ²
12	Vorraum 1,85 m ²
13	Dachausstieg 4,59 m ²
Wohnräume	153,45 m²
14	Terrasse 56,73 m ²
15	Terrasse 7,03 m ²
Terrasse	63,76 m²
16	Balkon 26,47 m ²
17	Balkon 21,56 m ²
Balkon	48,03 m²



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:
2024-07-04

3 ZIMMER 153,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.750.000,00

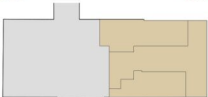


Q
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 218

I. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	218
01	Vorraum 14,40 m ²
02	Vorraum 6,65 m ²
03	Zimmer 0,00 m ²
03	Zimmer 14,11 m ²
04	WC 4,54 m ²
05	Bad 7,61 m ²
06	AR 4,70 m ²
07	WC 2,22 m ²
08	Küche 11,61 m ²
09	Wohnesszimmer 59,76 m ²
10	Zimmer 14,84 m ²
11	Bad 6,57 m ²
12	Vorraum 1,85 m ²
13	Dachausstieg 4,59 m ²
Wohnräume 153,45 m²	
14	Terrasse 56,73 m ²
15	Terrasse 7,03 m ²
Terrasse 63,76 m²	
16	Balkon 26,47 m ²
17	Balkon 21,56 m ²
Balkon 48,03 m²	



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Schnitt 2

Schnitt 3

0m 1m 5m
M = 1:100 bei Format din A3

Planstand:
2024-07-04



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

3 ZIMMER 153,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.750.000,00

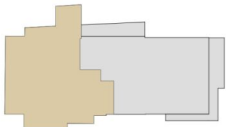


Q
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 219

1. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	219
01	Vorraum 11,38 m ²
02	Bad 10,05 m ²
03	Küche 22,48 m ²
04	Wohnzimmer 28,21 m ²
05	Zimmer 11,87 m ²
06	Gang 9,42 m ²
07	Zimmer 17,36 m ²
08	Abstellraum 5,66 m ²
09	Zimmer 18,53 m ²
10	Schrankraum 6,84 m ²
11	Bad 14,09 m ²
12	Vorraum 2,58 m ²
Wohnräume 158,47 m²	
13	Terrasse 11,33 m ²
14	Terrasse 80,71 m ²
15	Terrasse 6,37 m ²
Terrasse 98,41 m²	
16	Balkon 15,54 m ²
17	Balkon 8,09 m ²
Balkon 23,63 m²	



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:75 bei Format DIN A3

Planstand:
2024-06-10

3 ZIMMER 158,47 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.680.000,00

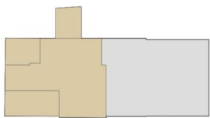


Q
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 219

Dachterrasse
Fav. 58-60, Stiege 2

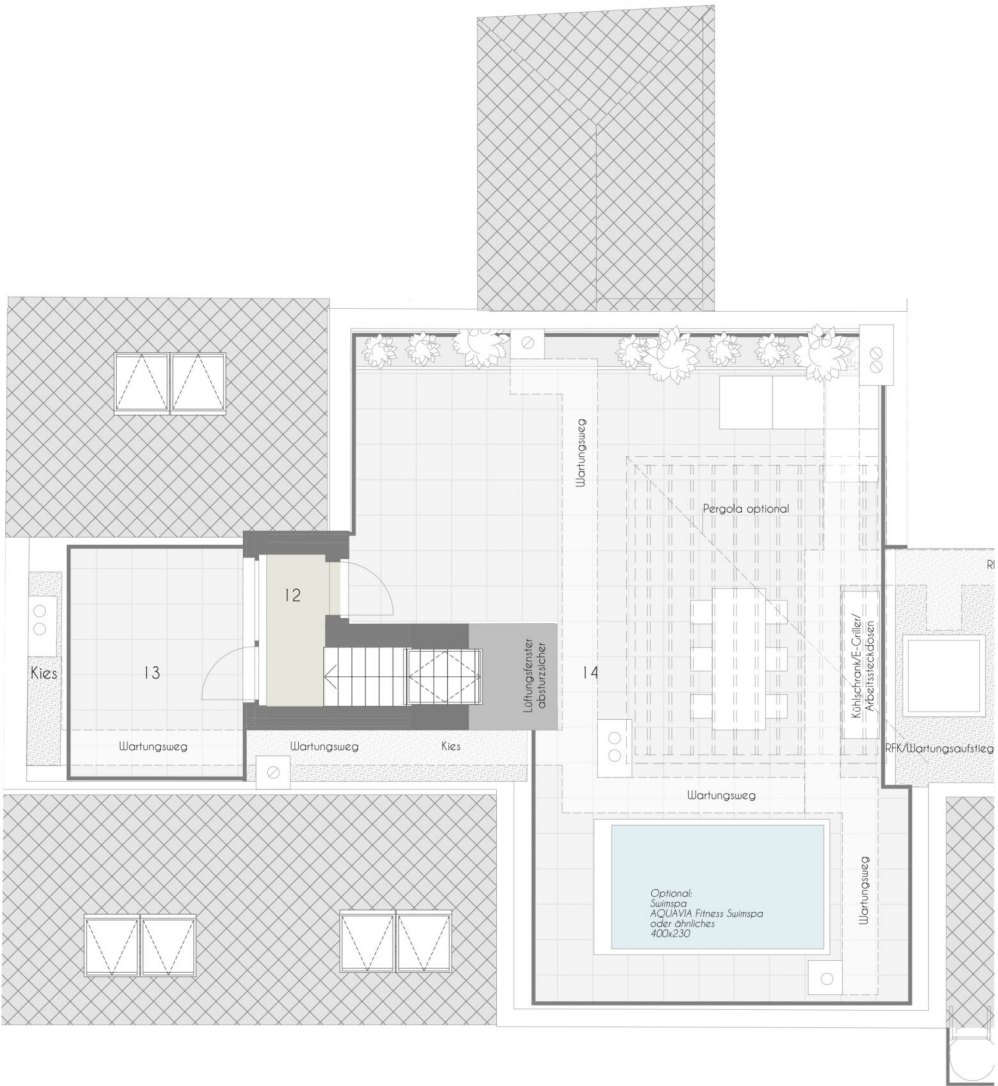
Top	219
01 Vorraum	11,38 m ²
02 Bad	10,05 m ²
03 Küche	22,48 m ²
04 Wohnzimmer	28,21 m ²
05 Zimmer	11,87 m ²
06 Gang	9,42 m ²
07 Zimmer	17,36 m ²
08 Abstellraum	5,66 m ²
09 Zimmer	18,53 m ²
10 Schrankraum	6,84 m ²
11 Bad	14,09 m ²
12 Vorraum	2,58 m ²
Wohnräume	158,47 m²
13 Terrasse	11,33 m ²
14 Terrasse	80,71 m ²
15 Terrasse	6,37 m ²
Terrasse	98,41 m²
16 Balkon	15,54 m ²
17 Balkon	8,09 m ²
Balkon	23,63 m²



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:75 bei Format din A3

Planstand:
2024-06-10

3 ZIMMER 158,47 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.680.000,00

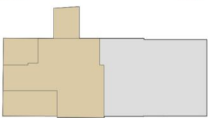


QUARTIER STARHEMBERG

TOP 219

1. Dachgeschoß
Fav. 58-60, Stiege 2

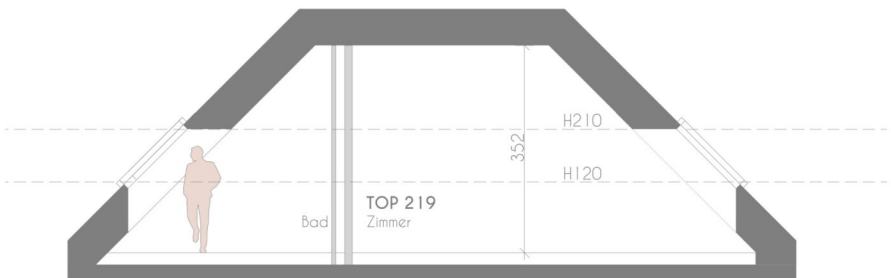
Top	219
01 Vorraum	11,38 m ²
02 Bad	10,05 m ²
03 Küche	22,48 m ²
04 Wohnzimmer	28,21 m ²
05 Zimmer	11,87 m ²
06 Gang	9,42 m ²
07 Zimmer	17,36 m ²
08 Abstellraum	5,66 m ²
09 Zimmer	18,53 m ²
10 Schrankraum	6,84 m ²
11 Bad	14,09 m ²
12 Vorraum	2,58 m ²
Wohnräume	158,47 m²
13 Terrasse	11,33 m ²
14 Terrasse	80,71 m ²
15 Terrasse	6,37 m ²
Terrasse	98,41 m²
16 Balkon	15,54 m ²
17 Balkon	8,09 m ²
Balkon	23,63 m²



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo



Schnitt 1



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können. Der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m
M = 1:75 bei Format din A3



Planstand:
2024-06-10

3 ZIMMER 158,47 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.680.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

