

Süßenbrunner Straße 61, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
91702	1	EG	3	SO	66,02	75,53		8,75	51,39	€ 5.238,90	€ 425.000,00	€ 395.715,00
91703	2	EG	4	NW	76,59	86,80		8,75	58,38	€ 5.308,75	€ 495.000,00	€ 460.815,00
91704	3	EG	4	NW	71,48	81,62		8,75	57,61	€ 5.315,69	€ 466.500,00	€ 433.845,00
91705	4	EG	4	NW	88,00	100,50		10,25	73,80	€ 5.306,75	€ 573.500,00	€ 533.355,00
91706	5	EG	4	NW	87,59	100,42		11,39	71,40	€ 5.292,46	€ 571.500,00	€ 531.495,00
91707	6	1. Etage	3	NW	55,32	59,30	7,97			€ 5.559,14	€ 354.500,00	€ 329.685,00
91708	7	1. Etage	3	SO	55,02	59,00	7,97			€ 5.571,65	€ 353.500,00	€ 328.755,00
91709	8	1. Etage	2	NW	37,43	40,65	6,44			€ 5.410,70	€ 236.500,00	€ 219.945,00
91710	9	1. Etage	2	NW	37,16	40,38	6,44			€ 5.446,88	€ 236.500,00	€ 219.945,00
91711	10	1. Etage	2	NW	37,65	40,87	6,44			€ 5.404,33	€ 237.500,00	€ 220.875,00
91712	11	1. Etage	3	NW	53,74	57,72	7,97			€ 5.405,20	€ 335.500,00	€ 312.015,00
91713	12	1. Etage	2	NW	38,10	41,32	6,44			€ 5.413	€ 240.500,00	€ 223.665,00
91714	13	1. Etage	2	NW	37,70	40,92	6,44			€ 5.397,73	€ 237.500,00	€ 220.875,00
91715	14	1. Etage	4	SO	76,94	81,91	9,94			€ 5.512,33	€ 485.500,00	€ 451.515,00
91716	15	1. Etage	3	SO	55,02	59,00	7,97			€ 5.524,36	€ 350.500,00	€ 325.965,00
91717	16	1. Etage	2	SO	37,96	41,94	7,97			€ 5.531,89	€ 249.500,00	€ 232.035,00
91718	17	1. Etage	2	SO	38,01	42,00	7,97			€ 5.525,30	€ 249.500,00	€ 232.035,00
91719	18	2. Etage	2	SO	36,58	40,56	7,97			€ 5.513,74	€ 240.500,00	€ 223.665,00
91720	19	2. Etage	3	NW	55,32	59,30	7,97			€ 5.606,19	€ 357.500,00	€ 332.475,00
91721	20	2. Etage	3	SO	55,02	59,00	7,97			€ 5.618,93	€ 356.500,00	€ 331.545,00
91722	21	2. Etage	2	NW	37,54	40,76	6,44			€ 5.464,55	€ 239.500,00	€ 222.735,00
91723	22	2. Etage	2	NW	37,30	40,52	6,44			€ 5.473,96	€ 238.500,00	€ 221.805,00
91724	23	2. Etage	2	NW	37,76	40,98	6,44			€ 5.480,60	€ 241.500,00	€ 224.595,00
91725	24	2. Etage	3	NW	53,88	57,86	7,97			€ 5.472,48	€ 340.500,00	€ 316.665,00
91726	25	2. Etage	2	NW	38,23	41,45	6,44			€ 5.485,77	€ 244.500,00	€ 227.385,00
91727	26	2. Etage	2	NW	37,82	41,04	6,44			€ 5.472,59	€ 241.500,00	€ 224.595,00

Süßenbrunner Straße 61, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
91728	27	2. Etage	4	SO	77,67	82,64	9,94			€ 5.564,92	€ 494.500,00	€ 459.885,00
91729	28	2. Etage	3	SO	55,20	59,18	7,97			€ 5.570,41	€ 354.500,00	€ 329.685,00
91730	29	2. Etage	2	SO	38,12	42,10	7,97			€ 5.577,13	€ 252.500,00	€ 234.825,00
91731	30	2. Etage	3	SO	60,38	65,64		10,52		€ 5.334,32	€ 376.500,00	€ 350.145,00
91732	31	1. DG	4	SW	90,26	102,95		25,38		€ 5.307,19	€ 587.500,00	€ 546.375,00
91733	32	1. DG	3	SO	55,02	63,48		16,92		€ 5.574,43	€ 380.500,00	€ 353.865,00
91734	33	1. DG	2	SO	45,87	52,87		14,00		€ 5.549,74	€ 315.500,00	€ 293.415,00
91735	34	1. DG	3	SO	54,79	62,76		15,94		€ 5.579,11	€ 376.500,00	€ 350.145,00
91736	35	1. DG	2	SO	46,57	50,06		6,97		€ 5.564,58	€ 299.500,00	€ 278.535,00
91737	36	1. DG	4	NO	86,56	100,30		27,48		€ 5.234,15	€ 564.500,00	€ 524.985,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Ende 2028.

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann ab € 24.645,00 netto bzw. um € 26.500,00 brutto angekauft werden.

Es besteht die Möglichkeit, Küchen einbauen zu lassen. Preis auf Anfrage.