

Ihre EHL Planmappe

Süßenbrunner Straße 61, 1220 Wien

Wir leben
Immobilien.



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 01 | 0 ERDGESCHOSS



3 ZIMMER 66,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.000,00, ANLEGER: € 395.715,00

GRÜNER HORIZONT

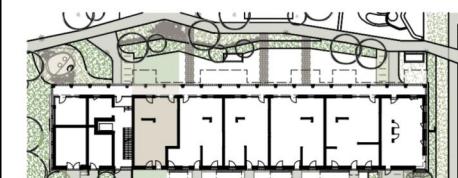
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

0 | ERDGESCHOSS

TOP 01 | 3-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 01 | AR | 1,41 |
| 01 | Bad | 5,44 |
| 01 | VR | 5,45 |
| 01 | WC | 1,73 |
| 01 | Wohnküche | 28,53 |
| 01 | Zimmer 1 | 12,25 |
| 01 | Zimmer 2 | 11,21 |
| TOP 01 WOHNFLÄCHE | | 66,02 m² |

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 01 | Garten | 35,56 |
| 01 | Terrasse | 8,75 |
| 01 | Vorgarten | 12,35 |
| 01 | Zugang | 3,48 |
| TOP 01 FREIFLÄCHE | | 60,14 m² |



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-01

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist, notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt, jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen, unverbindliche plakokopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 02 | 0 ERDGESCHOSS



4 ZIMMER 76,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000,00, ANLEGER: € 460.815,00

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

GRÜNER HORIZONT

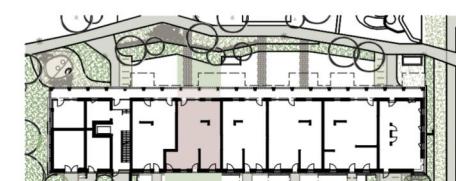
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

0 | ERDGESCHOSS

TOP 02 | 4-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 02 | AR | 1,05 |
| 02 | Bad | 5,70 |
| 02 | Gang | 1,70 |
| 02 | VR | 4,97 |
| 02 | WC | 1,49 |
| 02 | Wohnküche | 29,14 |
| 02 | Zimmer 1 | 11,84 |
| 02 | Zimmer 2 | 10,44 |
| 02 | Zimmer 3 | 10,26 |
| TOP 02 WOHNFLÄCHE | | 76,59 m² |

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 02 | Garten | 31,61 |
| 02 | Terrasse | 8,75 |
| 02 | Vorgarten | 23,29 |
| 02 | Zugang | 3,48 |
| TOP 02 FREIFLÄCHE | | 67,13 m² |



Süssenbrunnerstraße

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-02

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 03 | 0 ERDGESCHOSS



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Boden- und Wandbeläge sowie weitere Einrichtungen sind nicht Bestandteil des Vertrages und dienen lediglich der Veranschaulichung bzw. als Vorschlag, die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern, alle in den Plänen angegebenen Abmessungen sind Rohbaumaße und daher nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – eine Naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Potenzen erfolgen nach Erfordernis, wodurch eine weitere Abminderung der Raumhöhe möglich ist. Notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive Änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung stellt das geistige Eigentum der WUP ZT GmbH dar und ist gesetzlich geschützt. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Nutzung oder Weitergabe an Dritte im Zusammenhang mit anderen Projekten oder Arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung der Planer:innen. Unverbindliche Plankopie - Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 71,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 466.500,00, ANLEGER: € 433.845,00

GRÜNER HORIZONT

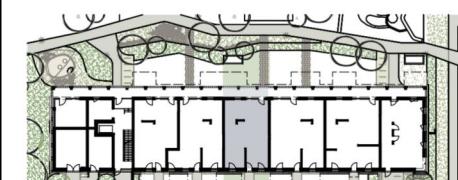
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

0 | ERDGESCHOSS

TOP 03 | 4-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 03 | AR | 1,05 |
| 03 | Bad | 5,72 |
| 03 | Gang | 1,70 |
| 03 | VR | 4,52 |
| 03 | WC | 1,50 |
| 03 | Wohnküche | 24,71 |
| 03 | Zimmer 1 | 12,29 |
| 03 | Zimmer 2 | 10,12 |
| 03 | Zimmer 3 | 10,17 |
| TOP 03 WOHNFLÄCHE | | 71,78 m² |

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 03 | Garten | 36,34 |
| 03 | Terrasse | 8,75 |
| 03 | Vorgarten | 17,79 |
| 03 | Zugang | 3,48 |
| TOP 03 FREIFLÄCHE | | 66,36 m² |



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-03

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 04 | 0 ERDGESCHOSS



4 ZIMMER 88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 573.500,00, ANLEGER: € 533.355,00

GRÜNER HORIZONT

Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

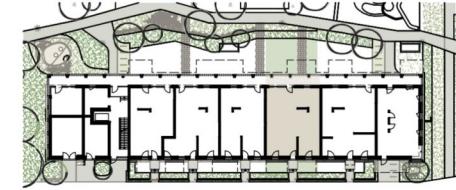
0 | ERDGESCHOSS

TOP 04 | 4-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 04 | AR | 1,65 |
| 04 | Bad | 6,63 |
| 04 | Gang | 2,16 |
| 04 | SN | 2,16 |
| 04 | VR | 7,64 |
| 04 | WC | 1,52 |
| 04 | Wohnküche | 33,79 |
| 04 | Zimmer 1 | 11,67 |
| 04 | Zimmer 2 | 10,24 |
| 04 | Zimmer 3 | 10,54 |
| TOP 04 WOHNFLÄCHE | | 88,00 m² |

| | | |
|----|-----------|-------|
| 04 | Garten | 48,92 |
| 04 | Terrasse | 10,25 |
| 04 | Vorgarten | 21,40 |
| 04 | Zugang | 3,48 |

| | | |
|----------------------------|--|----------------------------|
| TOP 04 FREIFLÄCHE | | 84,05 m² |
|----------------------------|--|----------------------------|



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-04

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist, notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt, jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen, unverbindliche plakokopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 05 | 0 ERDGESCHOSS



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Boden- und Wandbeläge sowie weitere Einrichtungen sind nicht Bestandteil des Vertrages und dienen lediglich der Veranschaulichung bzw. als Vorschlag, die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern, alle in den Plänen angegebenen Abmessungen sind Rohbaumaße und daher nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – eine Naturnahmaßnahme ist zwingend erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Potenzen erfolgen nach Erfordernis, wodurch eine weitere Abminderung der Raumhöhe möglich ist. Notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive Änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung stellt das geistige Eigentum der WUP ZT GmbH dar und ist gesetzlich geschützt. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Nutzung oder Weitergabe an Dritte im Zusammenhang mit anderen Projekten oder Arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung der Planer:innen. Unverbindliche Plankopie - Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 87,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 571.500,00, ANLEGER: € 531.495,00

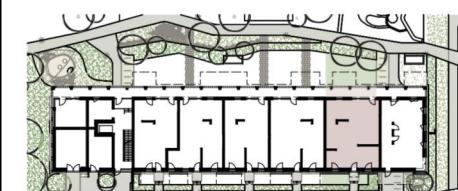
GRÜNER HORIZONT

Süßenbrunner Straße 61 | 1220 Wien

0 | ERDGESCHOSS

TOP 05 | 4-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 05 | AR | 1,70 |
| 05 | Bad | 6,45 |
| 05 | Gang | 4,16 |
| 05 | VR | 4,59 |
| 05 | WC | 1,52 |
| 05 | Wohnküche | 33,76 |
| 05 | Zimmer 1 | 13,25 |
| 05 | Zimmer 2 | 10,05 |
| 05 | Zimmer 3 | 12,11 |
| TOP 05 WOHNFLÄCHE | | 87,59 m² |
| 05 | Garten | 44,60 |
| 05 | Terrasse | 11,39 |
| 05 | Vorgarten | 23,32 |
| 05 | Zugang | 3,48 |
| TOP 05 FREIFLÄCHE | | 82,79 m² |



Süßenbrunnerstraße

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-05

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 06 | +1 OBERGESCHOSS 01



3 ZIMMER 55,32 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 354.500,00, ANLEGER: € 329.685,00

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

GRÜNER HORIZONT

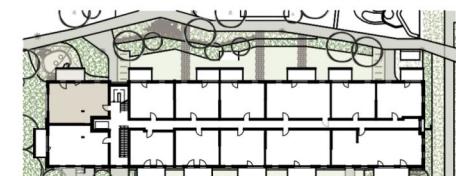
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 06 | 3-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 06 | AN | 0,63 |
| 06 | Bad | 4,49 |
| 06 | VR | 7,21 |
| 06 | WC | 1,67 |
| 06 | Wohnküche | 20,78 |
| 06 | Zimmer 1 | 10,71 |
| 06 | Zimmer 2 | 9,83 |
| TOP 06 WOHNFLÄCHE | | 55,32 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 06 | Balkon | 7,97 |
| TOP 06 FREIFLÄCHE | | 7,97 m² |



Süssenbrunnerstraße

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-06

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 07 | +1 OBERGESCHOSS 01



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 55,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 353.500,00, ANLEGER: € 328.755,00



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
0,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
0,0 [0,0] m² RAUMFLÄCHE (über 1,5m RAUMHÜHE)

GRÜNER HORIZONT

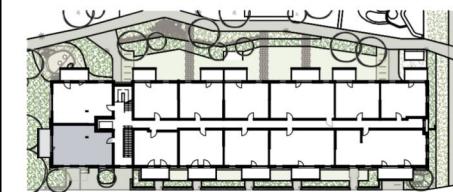
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 07 | 3-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 07 | Bad | 4,49 |
| 07 | VR | 7,62 |
| 07 | WC | 1,67 |
| 07 | Wohnküche | 20,46 |
| 07 | Zimmer 1 | 10,71 |
| 07 | Zimmer 2 | 10,07 |
| TOP 07 WOHNFLÄCHE | | 55,02 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 07 | Balkon | 7,97 |
| TOP 07 FREIFLÄCHE | | 7,97 m² |



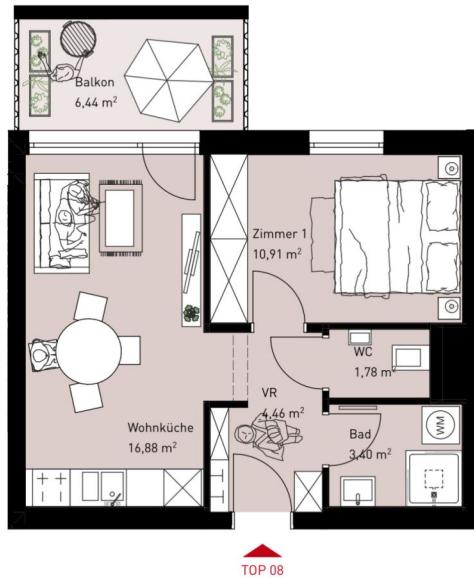
Süssenbrunnerstraße

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-07

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 08 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:100
1m
5m

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakonpie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 37,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 236.500,00, ANLEGER: € 219.945,00

GRÜNER HORIZONT

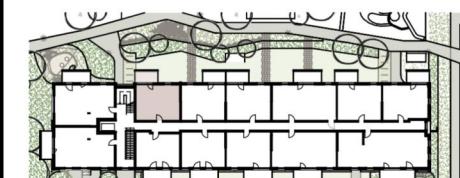
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 08 | 2-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 08 | Bad | 3,40 |
| 08 | VR | 4,46 |
| 08 | WC | 1,78 |
| 08 | Wohnküche | 16,88 |
| 08 | Zimmer 1 | 10,91 |
| TOP 08 WOHNFLÄCHE | | 37,43 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 08 | Balkon | 6,44 |
| TOP 08 FREIFLÄCHE | | 6,44 m² |



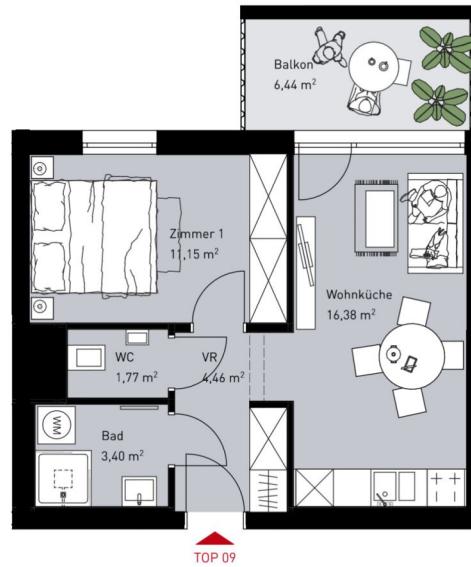
Süssenbrunnerstraße

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-08

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 09 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:100
1m
5m

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 37,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 236.500,00, ANLEGER: € 219.945,00

GRÜNER HORIZONT

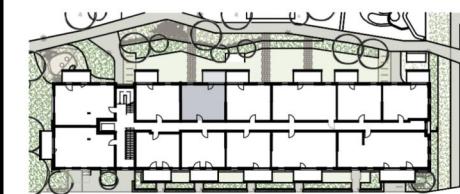
Süssener Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 09 | 2-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 09 | Bad | 3,40 |
| 09 | VR | 4,46 |
| 09 | WC | 1,77 |
| 09 | Wohnküche | 16,38 |
| 09 | Zimmer 1 | 11,15 |
| TOP 09 WOHNFLÄCHE | | 37,16 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 09 | Balkon | 6,44 |
| TOP 09 FREIFLÄCHE | | 6,44 m² |

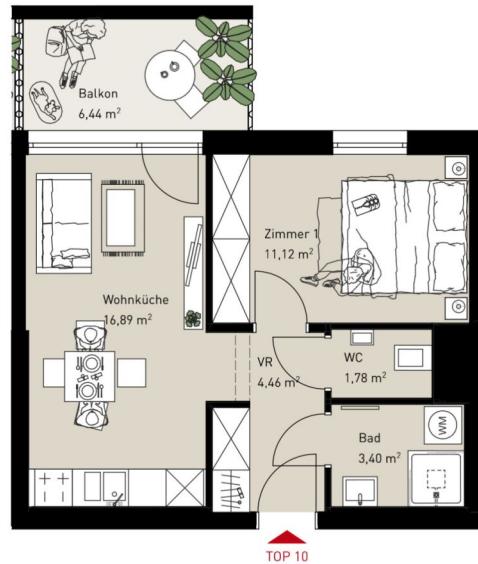


ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-09

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 10 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:100
1m
5m

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 37,65 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 237.500,00, ANLEGER: € 220.875,00

GRÜNER HORIZONT

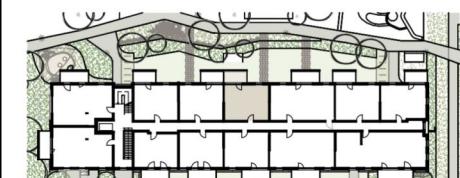
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 10 | 2-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 10 | Bad | 3,40 |
| 10 | VR | 4,46 |
| 10 | WC | 1,78 |
| 10 | Wohnküche | 16,89 |
| 10 | Zimmer 1 | 11,12 |
| TOP 10 WOHNFLÄCHE | | 37,65 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 10 | Balkon | 6,44 |
| TOP 10 FREIFLÄCHE | | 6,44 m² |



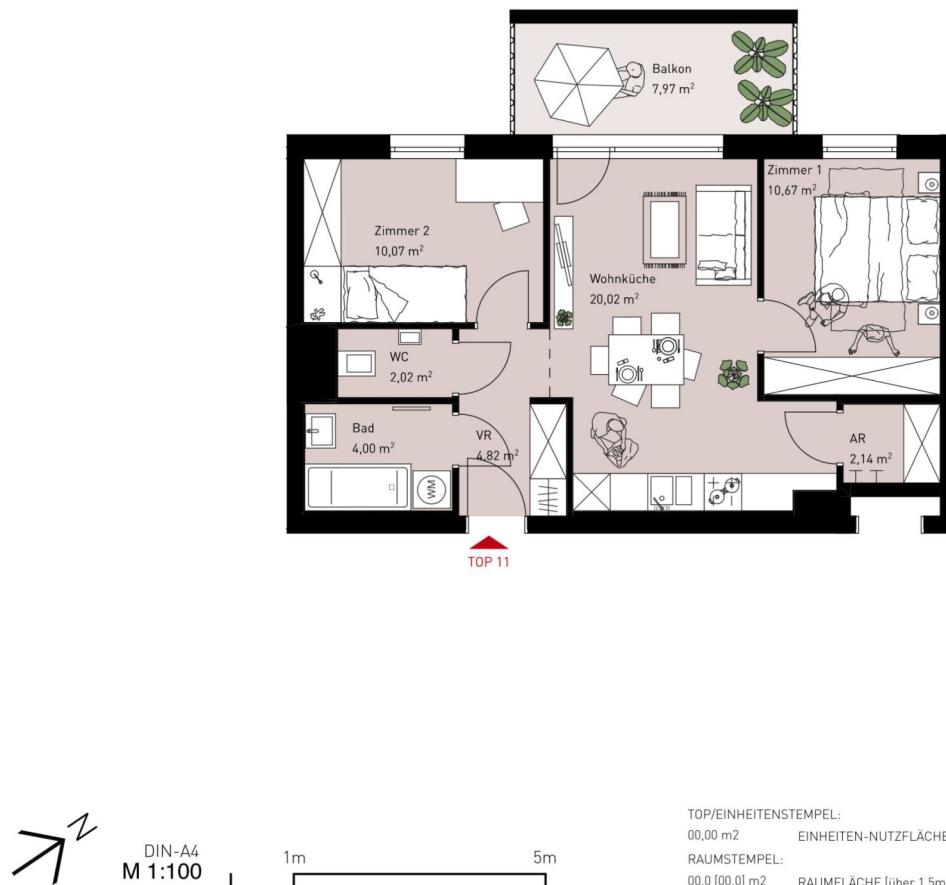
Süssenbrunnerstraße

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-10

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 11 | +1 OBERGESCHOSS 01



3 ZIMMER 53,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 335.500,00, ANLEGER: € 312.015,00

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

GRÜNER HORIZONT

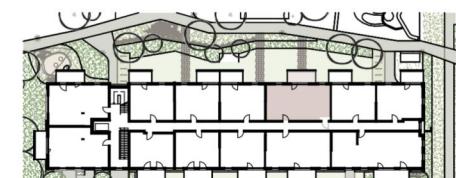
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 11 | 3-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 11 | AR | 2,14 |
| 11 | Bad | 4,00 |
| 11 | VR | 4,82 |
| 11 | WC | 2,02 |
| 11 | Wohnküche | 20,02 |
| 11 | Zimmer 1 | 10,67 |
| 11 | Zimmer 2 | 10,07 |
| TOP 11 WOHNFLÄCHE | | 53,74 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 11 | Balkon | 7,97 |
| TOP 11 FREIFLÄCHE | | 7,97 m² |



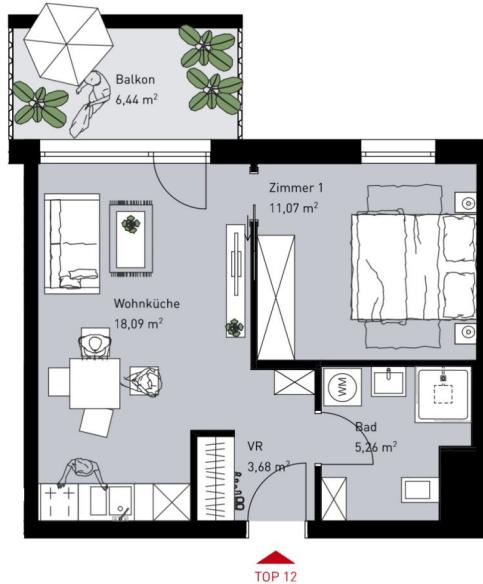
Süssenbrunnerstraße

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-11

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 12 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:100
1m
5m

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakonkopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 38,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 240.500,00, ANLEGER: € 223.665,00

GRÜNER HORIZONT

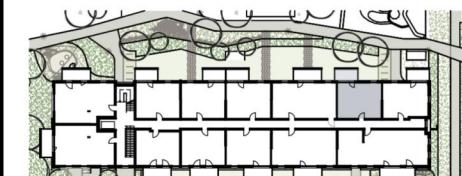
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 12 | 2-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 12 | Bad | 5,26 |
| 12 | VR | 3,68 |
| 12 | Wohnküche | 18,09 |
| 12 | Zimmer 1 | 11,07 |
| TOP 12 WOHNFLÄCHE | | 38,10 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 12 | Balkon | 6,44 |
| TOP 12 FREIFLÄCHE | | 6,44 m² |



Süssenbrunnerstraße

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-12

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 13 | +1 OBERGESCHOSS 01



DIN-A4
M 1:100
1m
5m

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakonkopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 37,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 237.500,00, ANLEGER: € 220.875,00

GRÜNER HORIZONT

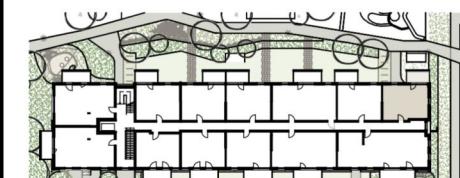
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 13 | 2-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 13 | Bad | 3,37 |
| 13 | VR | 4,45 |
| 13 | WC | 1,78 |
| 13 | Wohnküche | 17,03 |
| 13 | Zimmer 1 | 11,07 |
| TOP 13 I WOHNFLÄCHE | | 37,70 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 13 | Balkon | 6,44 |
| TOP 13 I FREIFLÄCHE | | 6,44 m² |

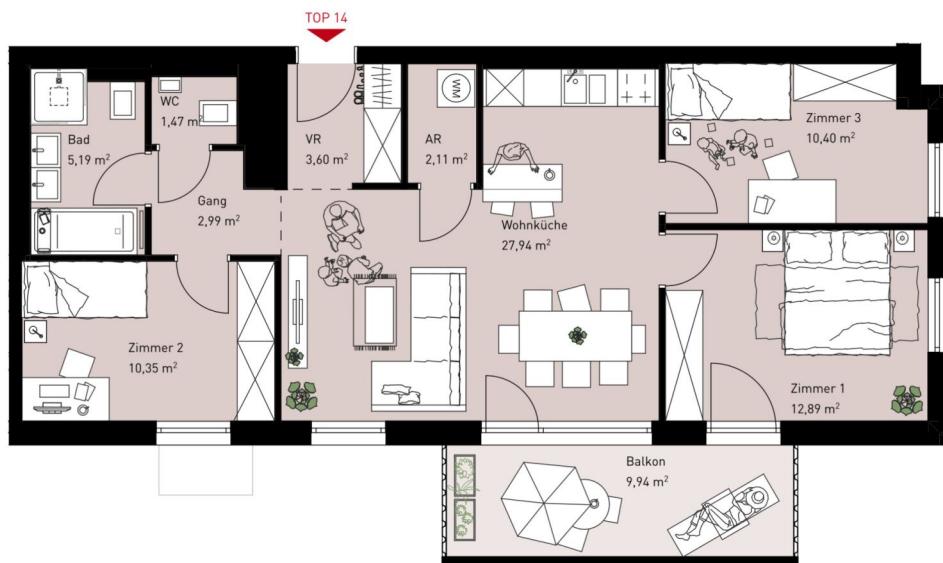


Süssenbrunnerstraße

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-13

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 14 | +1 OBERGESCHOSS 01

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 76,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 485.500,00, ANLEGER: € 451.515,00

GRÜNER HORIZONT

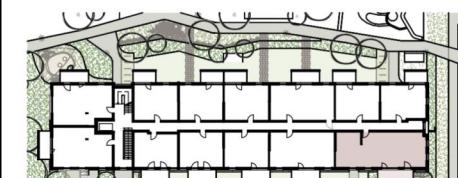
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 14 | 4-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 14 | AR | 2,11 |
| 14 | Bad | 5,19 |
| 14 | Gang | 2,99 |
| 14 | VR | 3,60 |
| 14 | WC | 1,47 |
| 14 | Wohnküche | 27,94 |
| 14 | Zimmer 1 | 12,89 |
| 14 | Zimmer 2 | 10,35 |
| 14 | Zimmer 3 | 10,40 |
| TOP 14 WOHNFLÄCHE | | 76,94 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 14 | Balkon | 9,94 |
| TOP 14 FREIFLÄCHE | | 9,94 m² |



Süssenbrunnerstraße

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-14

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

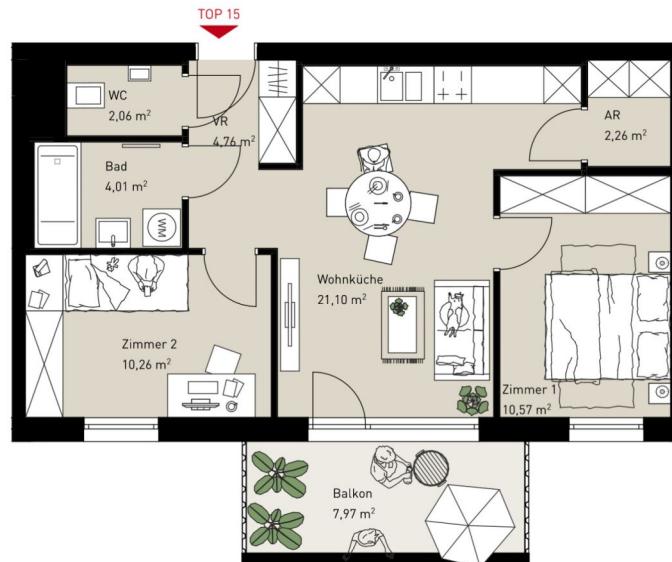
TOP 15 | +1 OBERGESCHOSS 01



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 55,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 350.500,00, ANLEGER: € 325.965,00



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
0,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
0,00 [0,0] m² RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÜHE]

GRÜNER HORIZONT

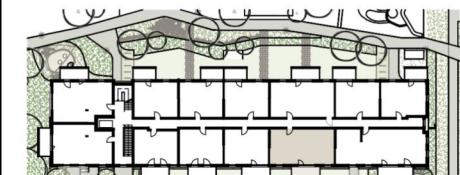
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 15 | 3-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 15 | AR | 2,26 |
| 15 | Bad | 4,01 |
| 15 | VR | 4,76 |
| 15 | WC | 2,06 |
| 15 | Wohnküche | 21,10 |
| 15 | Zimmer 1 | 10,57 |
| 15 | Zimmer 2 | 10,26 |
| TOP 15 WOHNFLÄCHE | | 55,02 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 15 | Balkon | 7,97 |
| TOP 15 FREIFLÄCHE | | 7,97 m² |



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-15

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 16 | +1 OBERGESCHOSS 01



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakopies - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 37,96 m² WOHNFLÄCHE



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
0,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
0,0 [0,0] m² RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÜHE]

GRÜNER HORIZONT

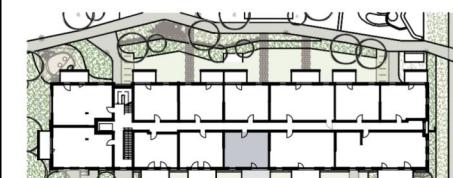
Süssennbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 16 | 2-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 16 | Bad | 5,26 |
| 16 | VR | 3,66 |
| 16 | Wohnküche | 18,03 |
| 16 | Zimmer 1 | 11,01 |
| TOP 16 WOHNFLÄCHE | | 37,96 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 16 | Balkon | 7,97 |
| TOP 16 FREIFLÄCHE | | 7,97 m² |



Süssennbrunnerstraße

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-16

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.500,00, ANLEGER: € 232.035,00

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 17 | +1 OBERGESCHOSS 01



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 38,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.500,00, ANLEGER: € 232.035,00

GRÜNER HORIZONT

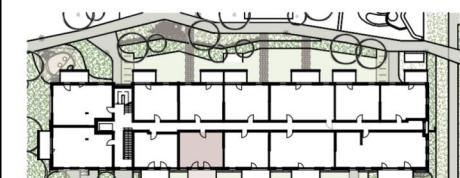
Süssennbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 17 | 2-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 17 | Bad | 5,26 |
| 17 | VR | 3,66 |
| 17 | Wohnküche | 18,01 |
| 17 | Zimmer 1 | 11,08 |
| TOP 17 WOHNFLÄCHE | | 38,01 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 17 | Balkon | 7,97 |
| TOP 17 FREIFLÄCHE | | 7,97 m² |



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-17

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 18 | +1 OBERGESCHOSS 01



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 36,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 240.500,00, ANLEGER: € 223.665,00

GRÜNER HORIZONT

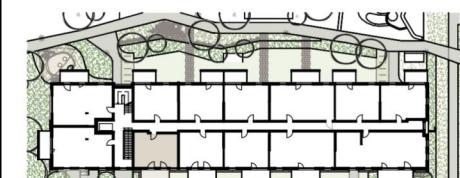
Süssener Strasse 61 | 1220 Wien

+1 | OBERGESCHOSS 01

TOP 18 | 2-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 18 | Bad | 5,15 |
| 18 | VR | 3,11 |
| 18 | Wohnküche | 17,25 |
| 18 | Zimmer 1 | 11,07 |
| TOP 18 WOHNFLÄCHE | | 36,58 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 18 | Balkon | 7,97 |
| TOP 18 FREIFLÄCHE | | 7,97 m² |



Süssener Strasse

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-18

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 19 | +2 OBERGESCHOSS 02



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 55,32 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 357.500,00, ANLEGER: € 332.475,00

HARING
GROUP
WUP architektur

GRÜNER HORIZONT

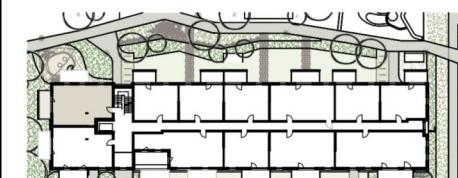
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02

TOP 19 | 3-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 19 | AN | 0,63 |
| 19 | Bad | 4,49 |
| 19 | VR | 7,21 |
| 19 | WC | 1,67 |
| 19 | Wohnküche | 20,78 |
| 19 | Zimmer 1 | 10,71 |
| 19 | Zimmer 2 | 9,83 |
| TOP 19 WOHNFLÄCHE | | 55,32 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 19 | Balkon | 7,97 |
| TOP 19 FREIFLÄCHE | | 7,97 m² |



Süssenbrunnerstraße

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-19

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 20 | +2 OBERGESCHOSS 02



3 ZIMMER 55,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 356.500,00, ANLEGER: € 331.545,00

HARING
GROUP
WUP architektur

GRÜNER HORIZONT

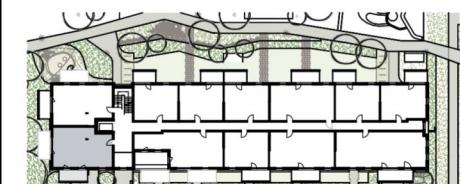
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02

TOP 20 | 3-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 20 | Bad | 4,49 |
| 20 | VR | 7,62 |
| 20 | WC | 1,67 |
| 20 | Wohnküche | 20,46 |
| 20 | Zimmer 1 | 10,71 |
| 20 | Zimmer 2 | 10,07 |
| TOP 20 WOHNFLÄCHE | | 55,02 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 20 | Balkon | 7,97 |
| TOP 20 FREIFLÄCHE | | 7,97 m² |



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-20

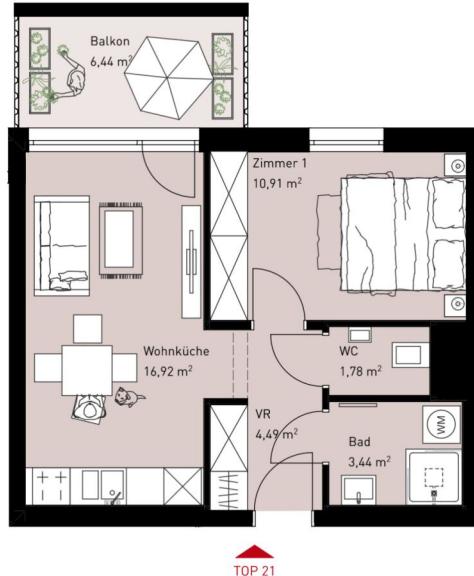
hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Boden- und Wandbeläge sowie weitere Einrichtungen sind nicht Bestandteil des Vertrages und dienen lediglich der Veranschaulichung bzw. als Vorschlag, die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern, alle in den Plänen angegebenen Abmessungen sind Rohbaumaße und daher nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – eine Naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Potrien erfolgen nach Erfordernis, wodurch eine weitere Abminderung der Raumhöhe möglich ist. Notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive Änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung stellt das geistige Eigentum der WUP ZT GmbH dar und ist gesetzlich geschützt. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Nutzung oder Weitergabe an Dritte im Zusammenhang mit anderen Projekten oder Arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung der Planer:innen. Unverbindliche Plankopie - Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.



D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 21 | +2 OBERGESCHOSS 02

↗
DIN-A4
M 1:100
1m
5m



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 37,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 239.500,00, ANLEGER: € 222.735,00

HARING
G R O U P
—
WUP architektur

GRÜNER HORIZONT

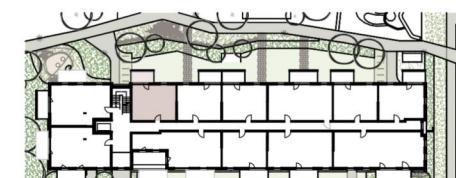
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02

TOP 21 | 2-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 21 | Bad | 3,44 |
| 21 | VR | 4,49 |
| 21 | WC | 1,78 |
| 21 | Wohnküche | 16,92 |
| 21 | Zimmer 1 | 10,91 |
| TOP 21 WOHNFLÄCHE | | 37,54 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 21 | Balkon | 6,44 |
| TOP 21 FREIFLÄCHE | | 6,44 m² |



Süssenbrunnerstraße

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-21

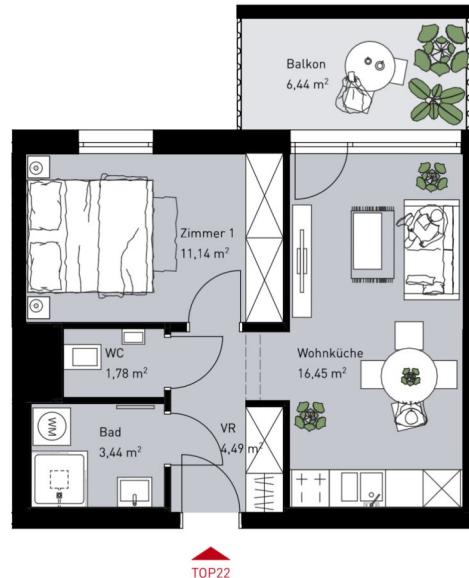
D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 22 | +2 OBERGESCHOSS 02



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 37,3 m² WOHNFLÄCHE



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 238.500,00, ANLEGER: € 221.805,00

HARING
GROUP
WUP architektur

GRÜNER HORIZONT

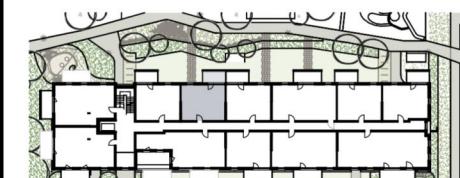
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02

TOP 22 | 2-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 22 | Bad | 3,44 |
| 22 | VR | 4,49 |
| 22 | WC | 1,78 |
| 22 | Wohnküche | 16,45 |
| 22 | Zimmer 1 | 11,14 |
| TOP 22 WOHNFLÄCHE | | 37,30 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 22 | Balkon | 6,44 |
| TOP 22 FREIFLÄCHE | | 6,44 m² |



Süssenbrunnerstraße

ORIENTIERUNGSPLAN

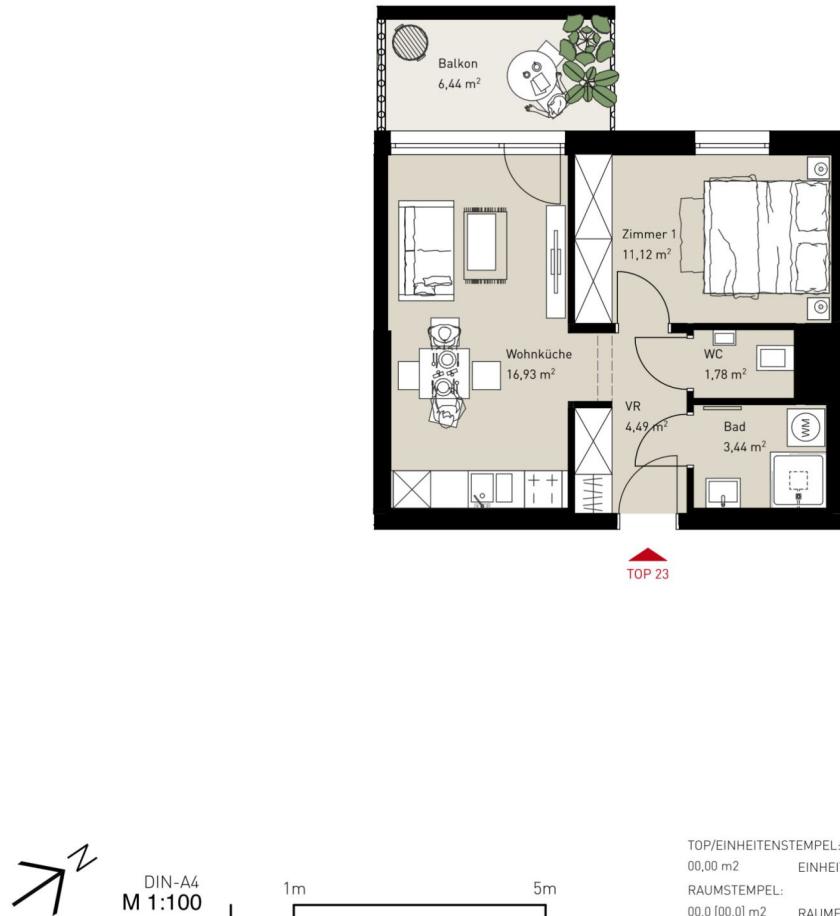
20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-22

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 23 | +2 OBERGESCHOSS 02



HARING
GROUP
WUP architektur



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Boden- und Wandbeläge sowie weitere Einrichtungen sind nicht Bestandteil des Vertrages und dienen lediglich der Veranschaulichung bzw. als Vorschlag, die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern, alle in den Plänen angegebenen Abmessungen sind Rohbaumaße und daher nicht für die Bestellung von Einbaumaßen verwendbar – eine Naturnahme ist zwingend erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Potrien erfolgen nach Erfordernis, wodurch eine weitere Abminderung der Raumhöhe möglich ist. Notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive Änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung stellt das ursprüngliche Eigentum der WUP ZT GmbH dar und ist gesetzlich geschützt. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Nutzung oder Weitergabe an Dritte im Zusammenhang mit anderen Projekten oder Arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung der Planer:innen. Unverbindliche Plankopie - Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 37,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 241.500,00, ANLEGER: € 224.595,00

GRÜNER HORIZONT

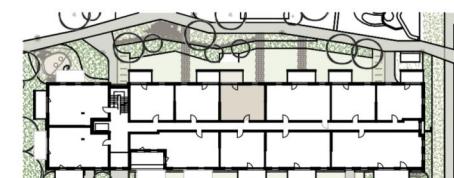
Süssenbrunner Straße 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02

TOP 23 | 2-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 23 | Bad | 3,44 |
| 23 | VR | 4,49 |
| 23 | WC | 1,78 |
| 23 | Wohnküche | 16,93 |
| 23 | Zimmer 1 | 11,12 |
| TOP 23 WOHNFLÄCHE | | 37,76 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 23 | Balkon | 6,44 |
| TOP 23 FREIFLÄCHE | | 6,44 m² |



Süssenbrunnerstraße

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-23

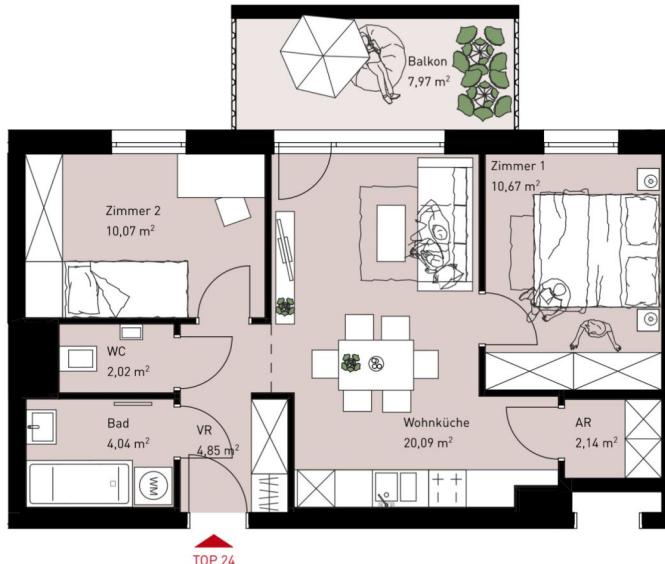
D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 24 | +2 OBERGESCHOSS 02



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakonkopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 53,88 m² WOHNFLÄCHE



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
0,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:
0,00 [0,0] m² RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÜHE]

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 340.500,00, ANLEGER: € 316.665,00

HARING
G R O U P
—
WUP architektur

GRÜNER HORIZONT

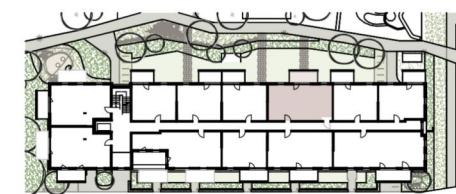
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02

TOP 24 | 3-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 24 | AR | 2,14 |
| 24 | Bad | 4,04 |
| 24 | VR | 4,85 |
| 24 | WC | 2,02 |
| 24 | Wohnküche | 20,09 |
| 24 | Zimmer 1 | 10,67 |
| 24 | Zimmer 2 | 10,07 |
| TOP 24 WOHNFLÄCHE | | 53,88 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 24 | Balkon | 7,97 |
| TOP 24 FREIFLÄCHE | | 7,97 m² |



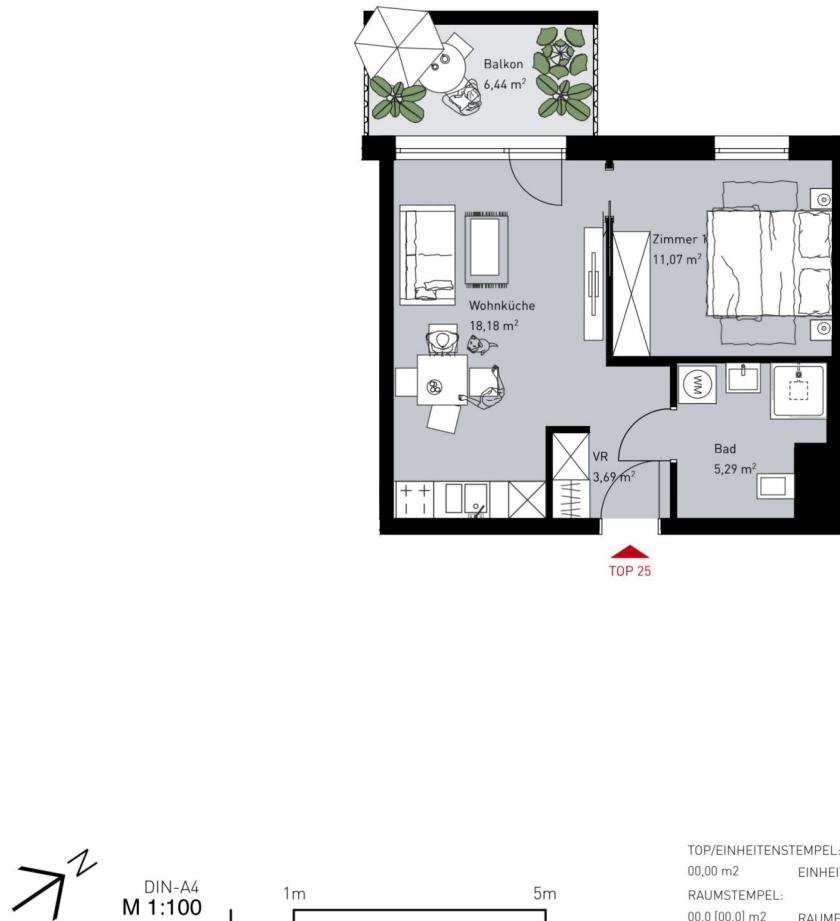
Süssenbrunnerstraße

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-24

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 25 | +2 OBERGESCHOSS 02



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 38,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 244.500,00, ANLEGER: € 227.385,00

HARING
G R O U P
—
WUP architektur

GRÜNER HORIZONT

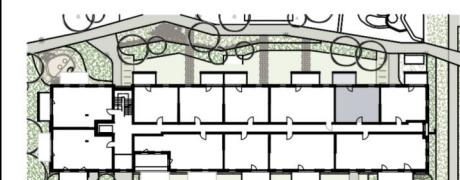
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02

TOP 25 | 2-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 25 | Bad | 5,29 |
| 25 | VR | 3,69 |
| 25 | Wohnküche | 18,18 |
| 25 | Zimmer 1 | 11,07 |
| TOP 25 WOHNFLÄCHE | | 38,23 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 25 | Balkon | 6,44 |
| TOP 25 FREIFLÄCHE | | 6,44 m² |



Süssenbrunnerstraße

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-25

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 26 | +2 OBERGESCHOSS 02



HARING
GROUP
WUP architektur



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakopies - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 37,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 241.500,00, ANLEGER: € 224.595,00

GRÜNER HORIZONT

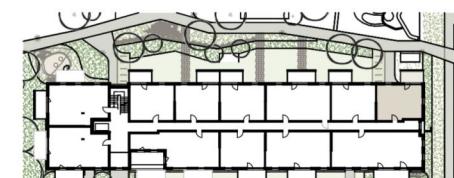
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02

TOP 26 | 2-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 26 | Bad | 3,37 |
| 26 | VR | 4,52 |
| 26 | WC | 1,81 |
| 26 | Wohnküche | 17,05 |
| 26 | Zimmer 1 | 11,07 |
| TOP 26 WOHNFLÄCHE | | 37,82 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 26 | Balkon | 6,44 |
| TOP 26 FREIFLÄCHE | | 6,44 m² |



Süssenbrunnerstraße

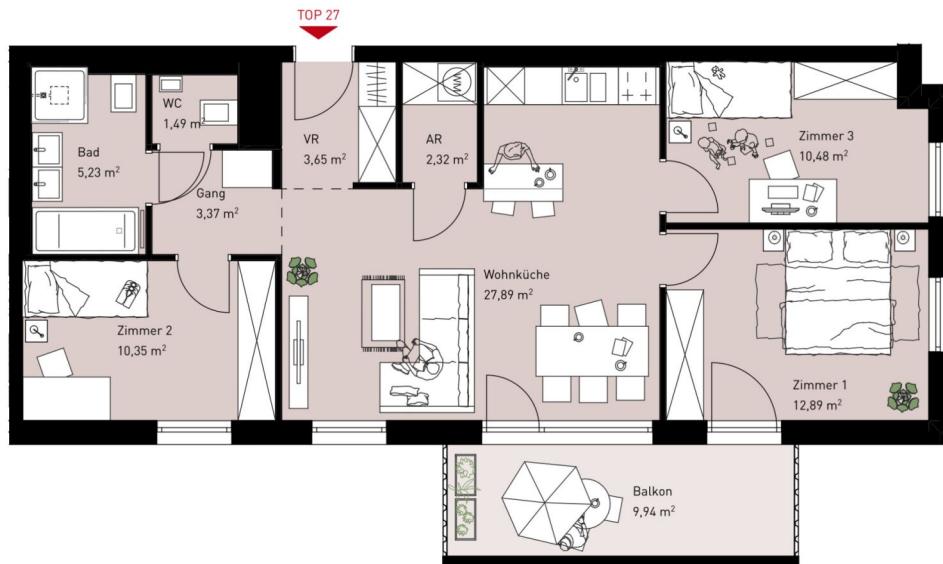
ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-26

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 27 | +2 OBERGESCHOSS 02

HARING
GROUP
WUP architektur



↗
DIN-A4
M 1:100
1m
5m

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 77,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 494.500,00, ANLEGER: € 459.885,00

GRÜNER HORIZONT

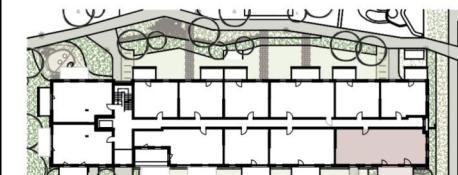
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02

TOP 27 | 4-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 27 | AR | 2,32 |
| 27 | Bad | 5,23 |
| 27 | Gang | 3,37 |
| 27 | VR | 3,65 |
| 27 | WC | 1,49 |
| 27 | Wohnküche | 27,89 |
| 27 | Zimmer 1 | 12,89 |
| 27 | Zimmer 2 | 10,35 |
| 27 | Zimmer 3 | 10,48 |
| TOP 27 WOHNFLÄCHE | | 77,67 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 27 | Balkon | 9,94 |
| TOP 27 FREIFLÄCHE | | 9,94 m² |



Süssenbrunnerstraße

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-27

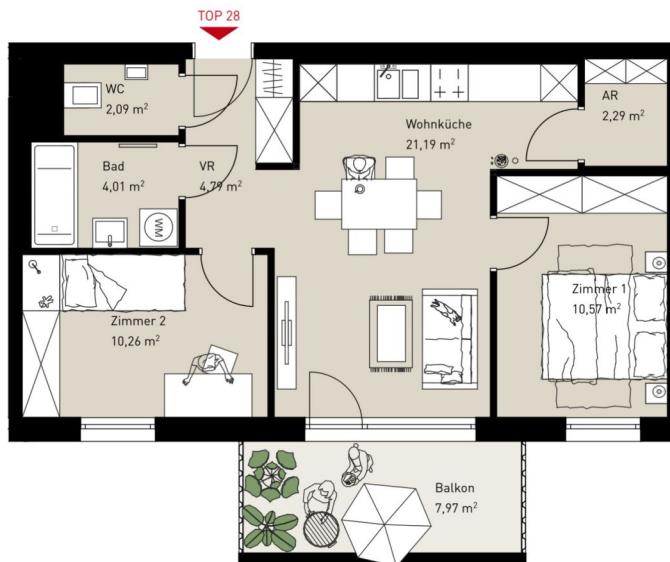
D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 28 | +2 OBERGESCHOSS 02



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakonkopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 55,2 m² WOHNFLÄCHE



TOP/EINHEITENSTEMPEL:
0,00 m² EINHEITEN-NUTZFLÄCHE lt. WBO [ohne loggia und freiflächen]
RAUMSTEMPEL:
0,00 [0,0] m² RAUMFLÄCHE [über 1,5m RAUMHÜHE]

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 354.500,00, ANLEGER: € 329.685,00

HARING
G R O U P
—
WUP architektur

GRÜNER HORIZONT

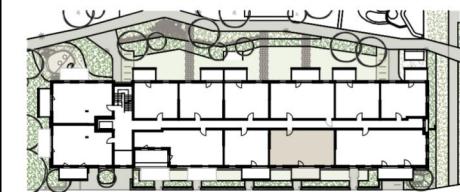
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02

TOP 28 | 3-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 28 | AR | 2,29 |
| 28 | Bad | 4,01 |
| 28 | VR | 4,79 |
| 28 | WC | 2,09 |
| 28 | Wohnküche | 21,19 |
| 28 | Zimmer 1 | 10,57 |
| 28 | Zimmer 2 | 10,26 |
| TOP 28 WOHNFLÄCHE | | 55,20 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 28 | Balkon | 7,97 |
| TOP 28 FREIFLÄCHE | | 7,97 m² |



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-28

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 29 | +2 OBERGESCHOSS 02



HARING
GROUP
WUP architektur



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenien erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 38,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 252.500,00, ANLEGER: € 234.825,00

GRÜNER HORIZONT

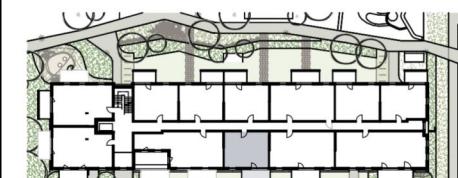
Süssennbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02

TOP 29 | 2-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 29 | Bad | 5,30 |
| 29 | VR | 3,72 |
| 29 | Wohnküche | 18,08 |
| 29 | Zimmer 1 | 11,02 |
| TOP 29 WOHNFLÄCHE | | 38,12 m² |

| | | |
|----------------------------|--------|---------------------------|
| 29 | Balkon | 7,97 |
| TOP 29 FREIFLÄCHE | | 7,97 m² |



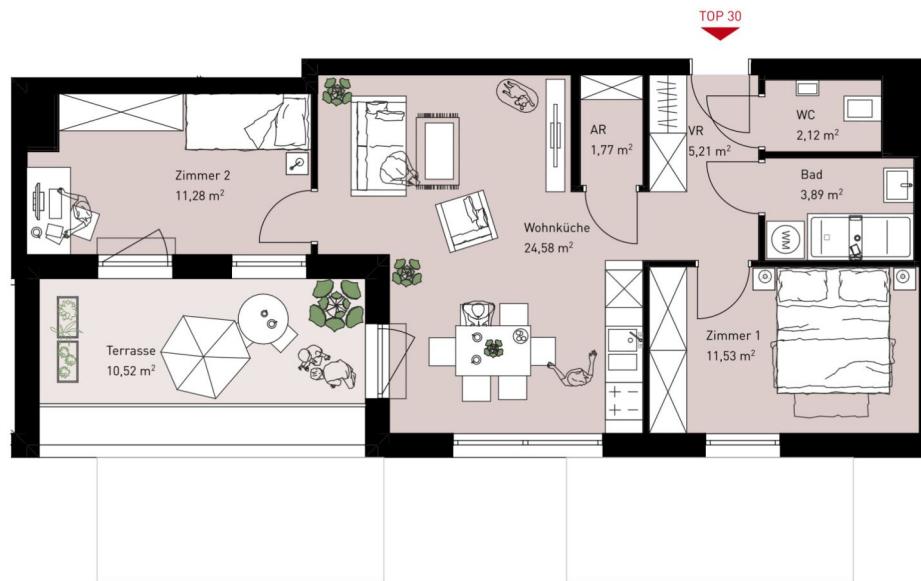
Süssennbrunnerstraße

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-29

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 30 | +2 OBERGESCHOSS 02



↗
DIN-A4
M 1:100
1m
5m

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigentum der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 60,38 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 376.500,00, ANLEGER: € 350.145,00

HARING
G R O U P
—
WUP architektur

GRÜNER HORIZONT

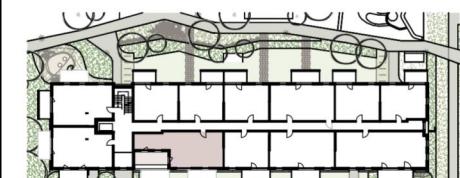
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+2 | OBERGESCHOSS 02

TOP 30 | 3-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 30 | AR | 1,77 |
| 30 | Bad | 3,89 |
| 30 | VR | 5,21 |
| 30 | WC | 2,12 |
| 30 | Wohnküche | 24,58 |
| 30 | Zimmer 1 | 11,53 |
| 30 | Zimmer 2 | 11,28 |
| TOP 30 WOHNFLÄCHE | | 60,38 m² |

| | | |
|----------------------------|----------|----------------------------|
| 30 | Terrasse | 10,52 |
| TOP 30 FREIFLÄCHE | | 10,52 m² |

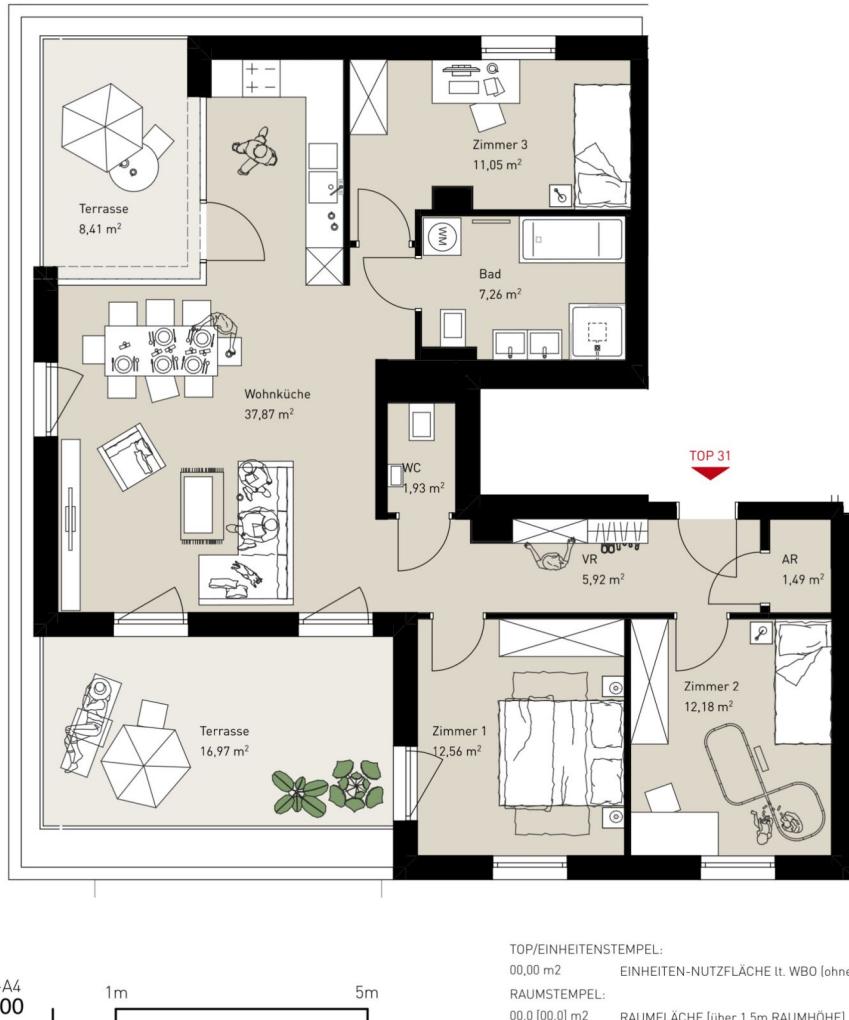


ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-30

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 31 | +3 DACHGESCHOSS



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Boden- und Wandbeläge sowie weitere Einrichtungen sind nicht Bestandteil des Vertrages und dienen lediglich der Veranschaulichung bzw. als Vorschlag, die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern, alle in den Plänen angegebenen Abmessungen sind Rohbaumaße und daher nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – eine Naturnahme ist zwingend erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Potenzen erfolgen nach Erfordernis, wodurch eine weitere Abminderung der Raumhöhe möglich ist. Notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive Änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung stellt das Eigentum der WUP ZT GmbH dar und ist gesetzlich geschützt. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Nutzung oder Weitergabe an Dritte im Zusammenhang mit anderen Projekten oder Arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung der Planer:innen. Unverbindliche Plankopie - Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 90,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 587.500,00, ANLEGER: € 546.375,00

GRÜNER HORIZONT

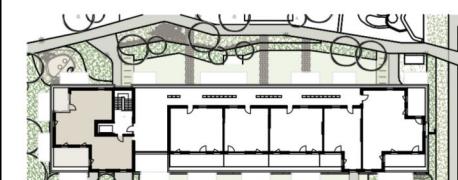
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+3 | DACHGESCHOSS

TOP 31 | 4-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 31 | AR | 1,49 |
| 31 | Bad | 7,26 |
| 31 | VR | 5,92 |
| 31 | WC | 1,93 |
| 31 | Wohnküche | 37,87 |
| 31 | Zimmer 1 | 12,56 |
| 31 | Zimmer 2 | 12,18 |
| 31 | Zimmer 3 | 11,05 |
| TOP 31 WOHNFLÄCHE | | 90,26 m² |

| | | |
|----------------------------|----------|----------------------------|
| 31 | Terrasse | 8,41 |
| 31 | Terrasse | 16,97 |
| TOP 31 FREIFLÄCHE | | 25,38 m² |



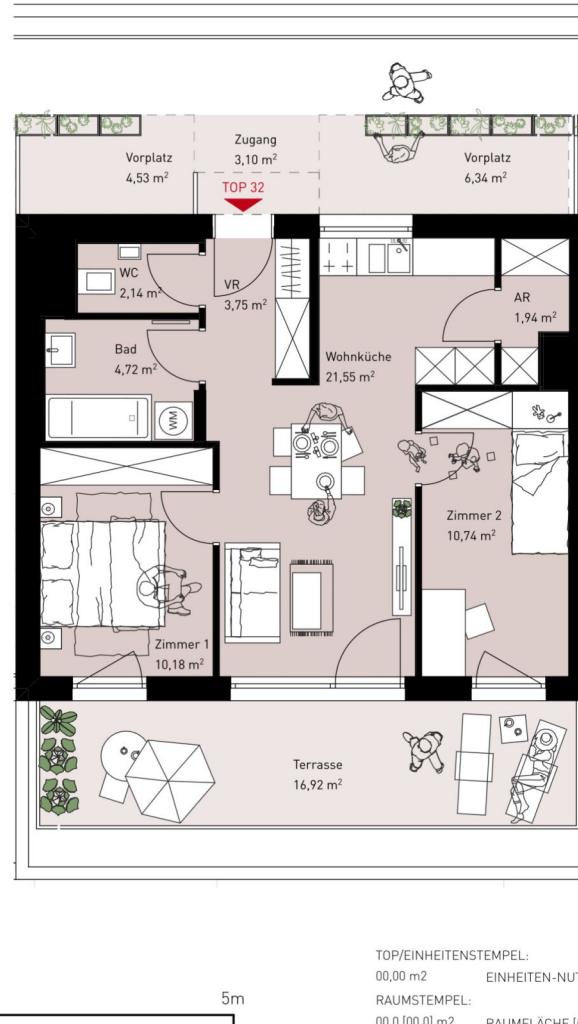
Süssenbrunnerstraße

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-31

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 32 | +3 DACHGESCHOSS



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Boden- und Wandbeläge sowie weitere Einrichtungen sind nicht Bestandteil des Vertrages und dienen lediglich der Veranschaulichung bzw. als Vorschlag, die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern, alle in den Plänen angegebenen Abmessungen sind Rohbaumaße und daher nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – eine Naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Potrien erfolgen nach Erfordernis, wodurch eine weitere Abminderung der Raumhöhe möglich ist. Notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive Änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung stellt das geistige Eigentum der WUP ZT GmbH dar und ist gesetzlich geschützt. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Nutzung oder Weitergabe an Dritte im Zusammenhang mit anderen Projekten oder Arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung der Planer:innen. Unverbindliche Plankopie - Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 55,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 380.500,00, ANLEGER: € 353.865,00

GRÜNER HORIZONT

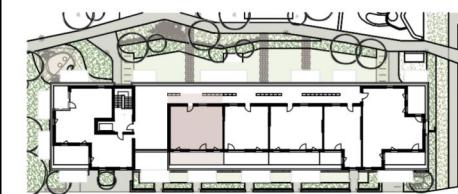
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+3 | DACHGESCHOSS

TOP 32 | 3-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 32 | AR | 1,94 |
| 32 | Bad | 4,72 |
| 32 | VR | 3,75 |
| 32 | WC | 2,14 |
| 32 | Wohnküche | 21,55 |
| 32 | Zimmer 1 | 10,18 |
| 32 | Zimmer 2 | 10,74 |
| TOP 32 WOHNFLÄCHE | | 55,02 m² |

| | | |
|----------------------------|----------|----------------------------|
| 32 | Terrasse | 16,92 |
| 32 | Vorplatz | 4,53 |
| 32 | Vorplatz | 6,34 |
| 32 | Zugang | 3,10 |
| TOP 32 FREIFLÄCHE | | 30,89 m² |



Süssenbrunnerstraße

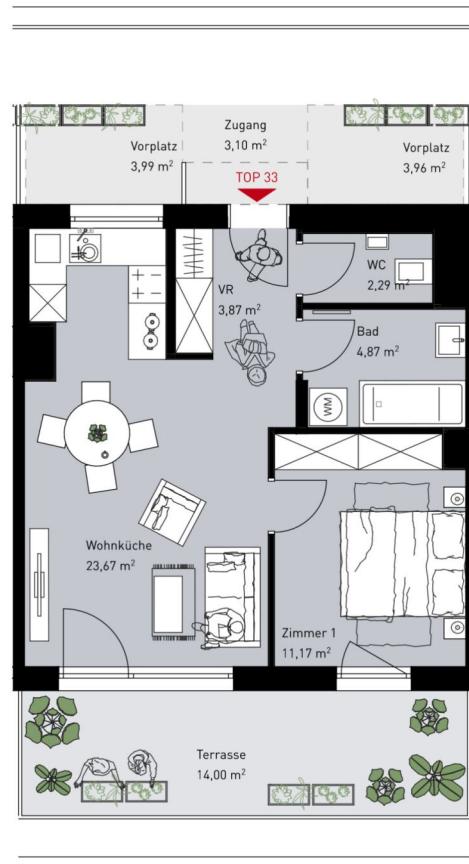
ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-32

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 33 | +3 DACHGESCHOSS

↗
DIN-A4
M 1:100
1m
5m



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumaßen verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 45,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 315.500,00, ANLEGER: € 293.415,00

GRÜNER HORIZONT

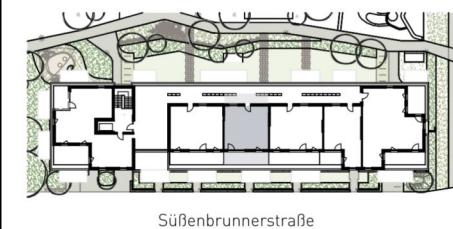
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+3 | DACHGESCHOSS

TOP 33 | 2-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 33 | Bad | 4,87 |
| 33 | VR | 3,87 |
| 33 | WC | 2,29 |
| 33 | Wohnküche | 23,67 |
| 33 | Zimmer 1 | 11,17 |
| TOP 33 WOHNFLÄCHE | | 45,87 m² |

| | | |
|----------------------------|----------|----------------------------|
| 33 | Terrasse | 14,00 |
| 33 | Vorplatz | 3,96 |
| 33 | Vorplatz | 3,99 |
| 33 | Zugang | 3,10 |
| TOP 33 FREIFLÄCHE | | 25,05 m² |



Süssenbrunnerstraße

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-33

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 34 | +3 DACHGESCHOSS

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Boden- und Wandbeläge sowie weitere Einrichtungen sind nicht Bestandteil des Vertrages und dienen lediglich der Veranschaulichung bzw. als Vorschlag, die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern, alle in den Plänen angegebenen Abmessungen sind Rohbaumaße und daher nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – eine Naturnahmaßnahme ist zwingend erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Potrien erfolgen nach Erfordernis, wodurch eine weitere Abminderung der Raumhöhe möglich ist. Notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive Änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung stellt das geistige Eigentum der WUP Zt GmbH dar und ist gesetzlich geschützt. Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Nutzung oder Weitergabe an Dritte im Zusammenhang mit anderen Projekten oder Arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung der Planer:innen. Unverbindliche Plankopie - Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 54,79 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 376.500,00, ANLEGER: € 350.145,00

GRÜNER HORIZONT

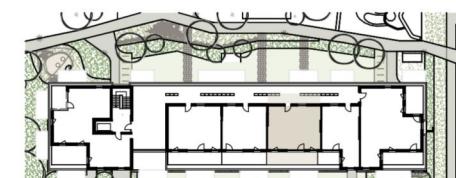
Süssener Straße 61 | 1220 Wien

+3 | DACHGESCHOSS

TOP 34 | 3-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 34 | AR | 1,78 |
| 34 | Bad | 4,51 |
| 34 | VR | 3,96 |
| 34 | WC | 2,06 |
| 34 | Wohnküche | 21,02 |
| 34 | Zimmer 1 | 10,67 |
| 34 | Zimmer 2 | 10,79 |
| TOP 34 WOHNFLÄCHE | | 54,79 m² |

| | | |
|----------------------------|----------|----------------------------|
| 34 | Terrasse | 15,94 |
| 34 | Vorplatz | 3,99 |
| 34 | Vorplatz | 6,28 |
| 34 | Zugang | 3,10 |
| TOP 34 FREIFLÄCHE | | 29,31 m² |



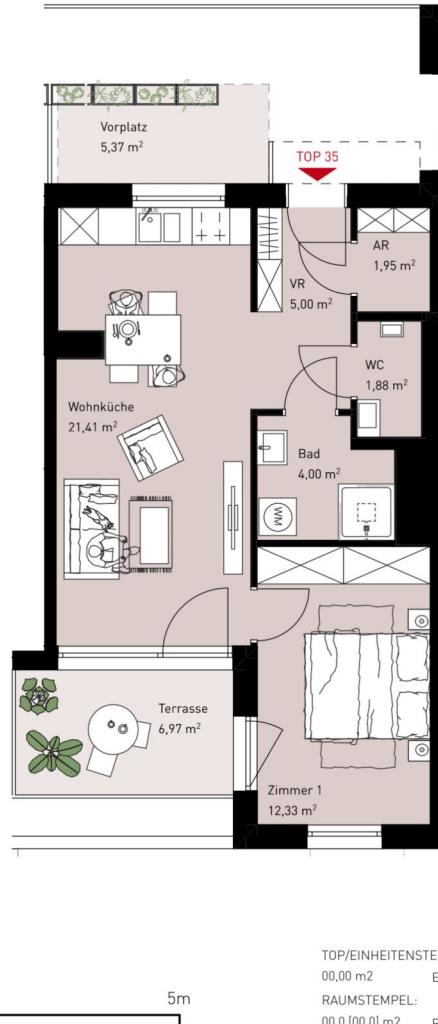
Süssener Straße

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-34

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 35 | +3 DACHGESCHOSS



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 46,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00

GRÜNER HORIZONT

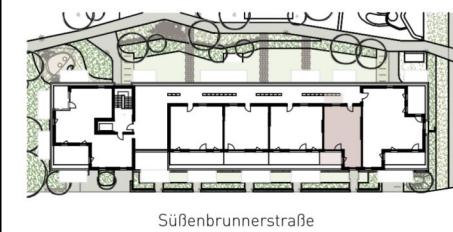
Süssener Strasse 61 | 1220 Wien

+3 | DACHGESCHOSS

TOP 35 | 2-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 35 | AR | 1,95 |
| 35 | Bad | 4,00 |
| 35 | VR | 5,00 |
| 35 | WC | 1,88 |
| 35 | Wohnküche | 21,41 |
| 35 | Zimmer 1 | 12,33 |
| TOP 35 WOHNFLÄCHE | | 46,57 m² |

| | | |
|----------------------------|----------|----------------------------|
| 35 | Terrasse | 6,97 |
| 35 | Vorplatz | 5,37 |
| TOP 35 FREIFLÄCHE | | 12,34 m² |



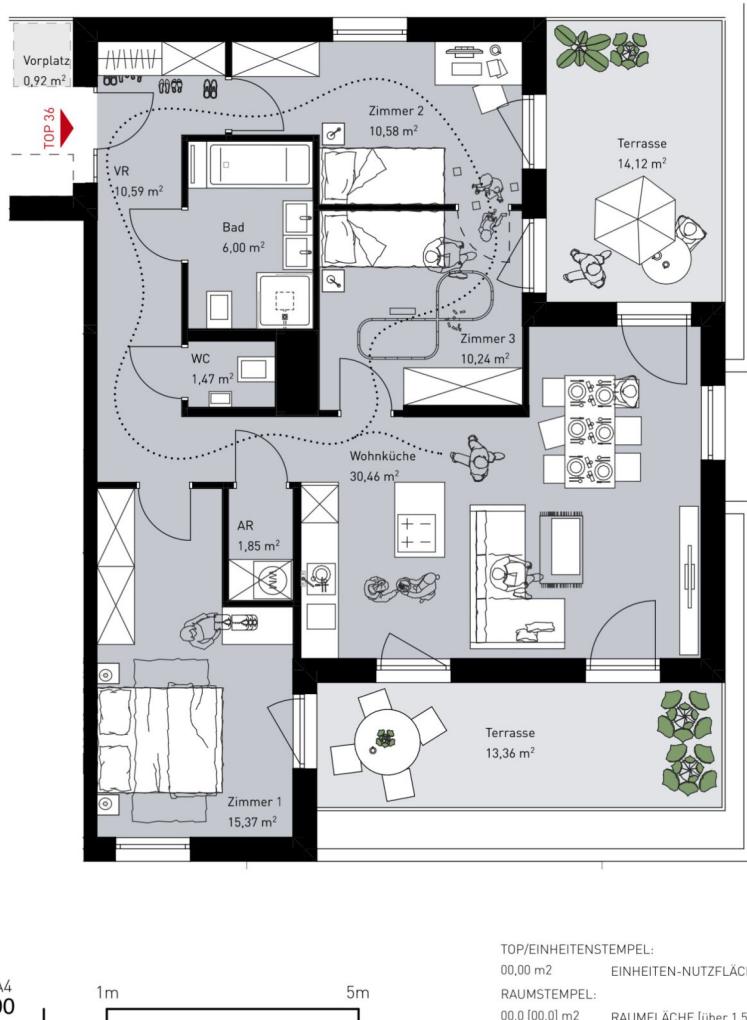
Süssener Strasse

ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-35

D | VERMARKTUNG & KUNDENPLANUNG

TOP 36 | +3 DACHGESCHOSS



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung, boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag, die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern, alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumaßen verwendbar – eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und potenziell erfolgen nach erforderlich, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, rechtliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das gesetzige eigenamt der wup zt gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichtung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planer:innen. unverbindliche plakopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 86,56 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 564.500,00, ANLEGER: € 524.985,00

GRÜNER HORIZONT

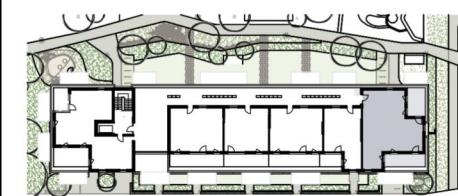
Süssenbrunner Strasse 61 | 1220 Wien

+3 | DACHGESCHOSS

TOP 36 | 4-ZIMMER

| | | |
|----------------------------|-----------|----------------------------|
| 36 | AR | 1,85 |
| 36 | Bad | 6,00 |
| 36 | VR | 10,59 |
| 36 | WC | 1,47 |
| 36 | Wohnküche | 30,46 |
| 36 | Zimmer 1 | 15,37 |
| 36 | Zimmer 2 | 10,58 |
| 36 | Zimmer 3 | 10,24 |
| TOP 36 WOHNFLÄCHE | | 86,56 m² |

| | | |
|----------------------------|----------|----------------------------|
| 36 | Terrasse | 13,36 |
| 36 | Terrasse | 14,12 |
| 36 | Vorplatz | 0,92 |
| TOP 36 FREIFLÄCHE | | 28,40 m² |



ORIENTIERUNGSPLAN

20251105 | VERKAUFSPLAN | SBW-1_8_TOP-36

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

| | | |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung | Wohnimmobilien | Anlageobjekte |
| Bewertung | Vorsorgewohnungen | Zinshäuser |
| Investment | Büroimmobilien | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke |
| Market Research | Logistikimmobilien | Hotels |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

