

**Möglicher
Gestaltungsvorschlag
„KI generiertes Bild“**

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Maisonette mit Balkon & Tiefgaragenplatz in Premstätten | 8141 Oberpremstätten

Obj.Nr.: 5516/518

Wohnfläche: 95,73 m²

Balkon: 5 m²

Gartenfläche: 20 m²

Keller: 8 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 2 WCs, 1 Garagenstellplatz, Kellerabteil, Baujahr 1985

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 268.000,- | Kaufnebenkosten 26.800,-* = Gesamtprojektkosten 294.800,- | Eigenmittel 65.000,- Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 229.800,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 964,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Beleihungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 404.880,-; Effektivverzinsung 3,39 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) *die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Teamleiter
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

