



# Ihre EHL Planmappe

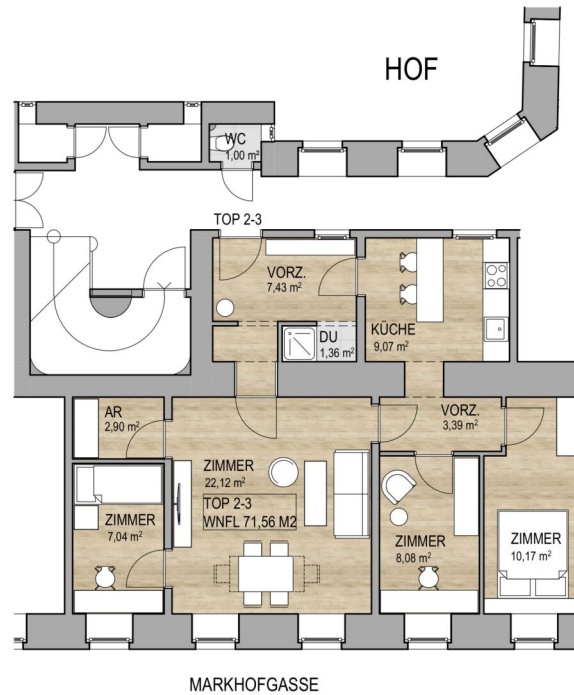
Markhofgasse 2, 1030 Wien

Wir leben  
Immobilien.



EIGENTUMSWOHNUNG

MARKHOFGASSE 2, 1030 WIEN



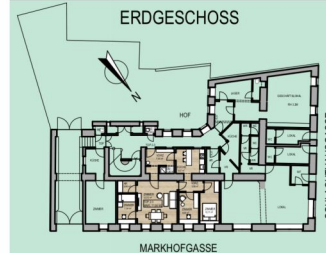
TOP 2-3 ERDGESCHOSS

WNFL  
71,56 m<sup>2</sup>

VORZ.	7,43 m <sup>2</sup>
DU	1,36 m <sup>2</sup>
AR	2,90 m <sup>2</sup>
KÜCHE	9,07 m <sup>2</sup>
VORZ.	3,39 m <sup>2</sup>
ZIMMER	7,04 m <sup>2</sup>
ZIMMER	8,08 m <sup>2</sup>
ZIMMER	22,12 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,17 m <sup>2</sup>
GANG WC	1,00 m <sup>2</sup>

LAGEPLAN

ERDGESCHOSS



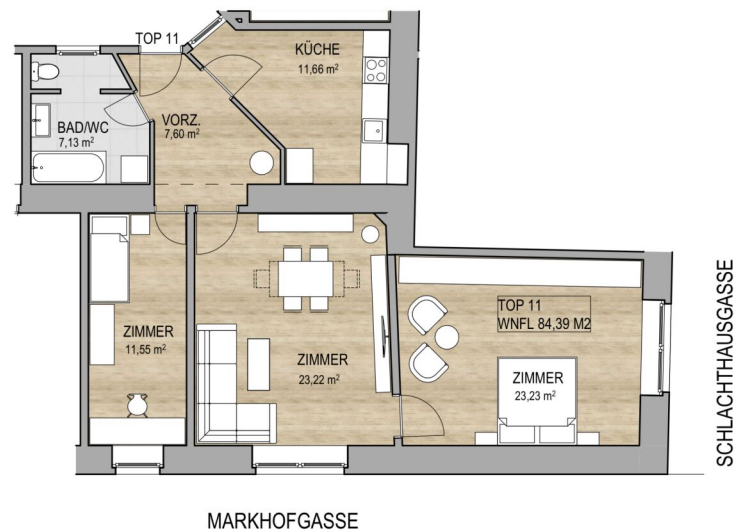
DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

4 ZIMMER 71,56 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 305.000,00

# EIGENTUMSWOHNUNG

MARKHOFGASSE 2, 1030 WIEN



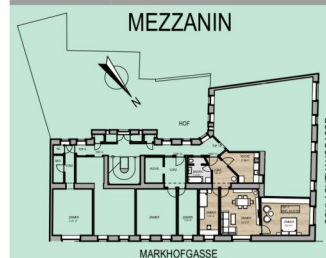
## TOP 11 MEZZANIN

WNFL  
84,39 m<sup>2</sup>

VORZ.	7,60 m <sup>2</sup>
KÜCHE	11,66 m <sup>2</sup>
BAD/WC	7,13 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,55 m <sup>2</sup>
ZIMMER	23,22 m <sup>2</sup>
ZIMMER	23,23 m <sup>2</sup>

## LAGEPLAN

### MEZZANIN



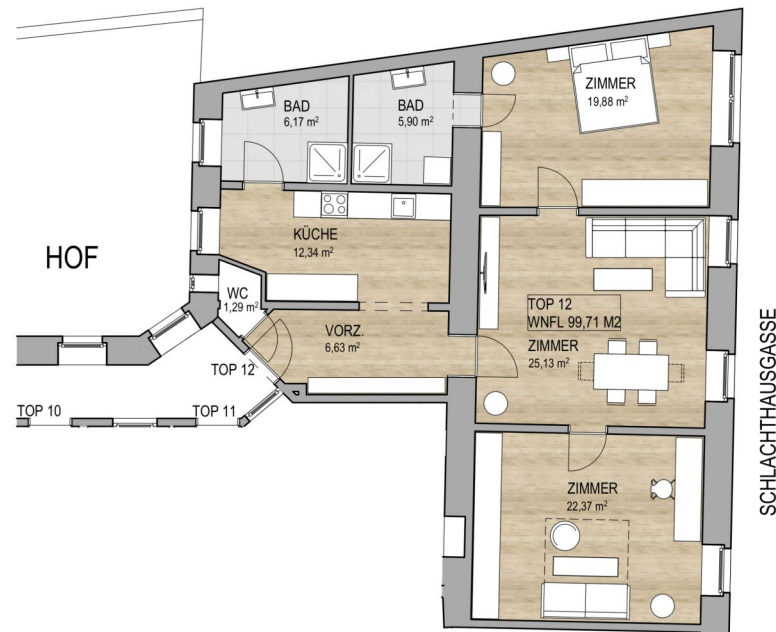
DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

3 ZIMMER 84,39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000,00

EIGENTUMSWOHNUNG

MARKHOFGASSE 2, 1030 WIEN

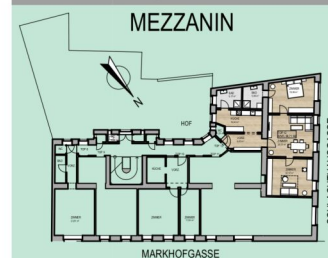


TOP 12 MEZZANIN

WNFL	99,71 m <sup>2</sup>
VORZ.	6,63 m <sup>2</sup>
KÜCHE	12,34 m <sup>2</sup>
WC	1,29 m <sup>2</sup>
BAD	6,17 m <sup>2</sup>
BAD	5,90 m <sup>2</sup>
ZIMMER	19,88 m <sup>2</sup>
ZIMMER	25,13 m <sup>2</sup>
ZIMMER	22,37 m <sup>2</sup>

LAGEPLAN

MEZZANIN



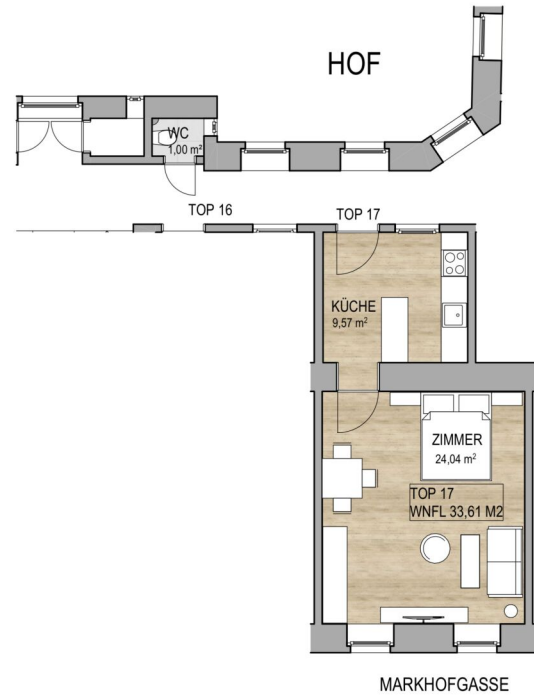
DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

3 ZIMMER 99,71 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00

EIGENTUMSWOHNUNG

MARKHOFGASSE 2, 1030 WIEN

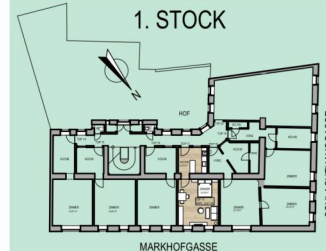


TOP 17 1. STOCK

WNFL	KÜCHE	9,57 m <sup>2</sup>
33,61 m <sup>2</sup>	ZIMMER	24,04 m <sup>2</sup>
	GANG WC	1,00 m <sup>2</sup>

LAGEPLAN

1. STOCK



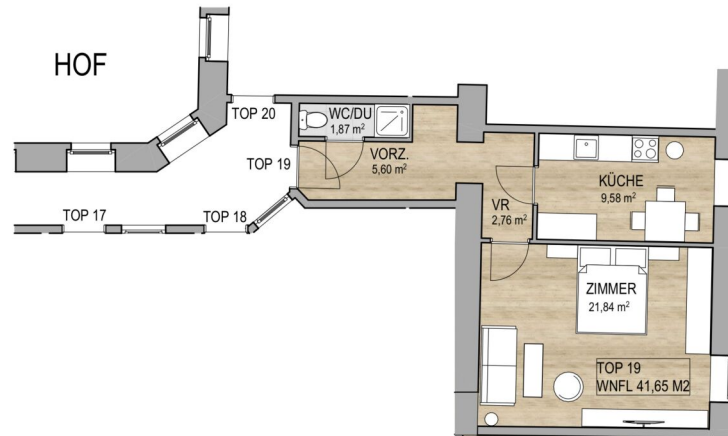
DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

1 ZIMMER 33,61 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 156.000,00

EIGENTUMSWOHNUNG

MARKHOFGASSE 2, 1030 WIEN



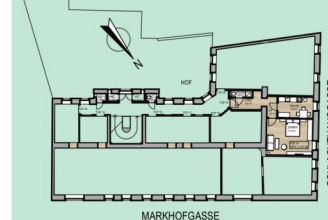
MARKHOFGASSE

TOP 19 1. STOCK

WNFL		
41,65 m <sup>2</sup>	VORZ.	5,60 m <sup>2</sup>
	VR.	2,76 m <sup>2</sup>
	KÜCHE	9,58 m <sup>2</sup>
	WC / DU	1,87 m <sup>2</sup>
	ZIMMER	21,84 m <sup>2</sup>

LAGEPLAN

1. STOCK



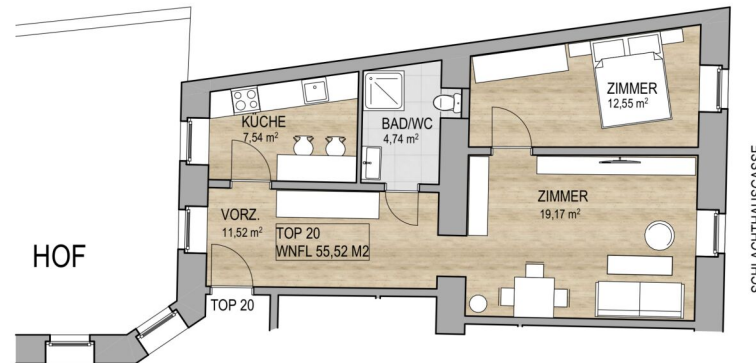
DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

1 ZIMMER 41,65 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 200.000,00

EIGENTUMSWOHNUNG

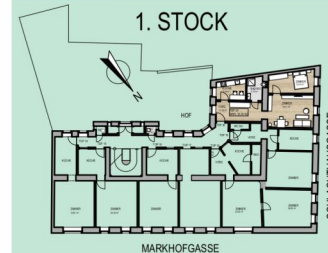
MARKHOFGASSE 2, 1030 WIEN



TOP 20 1. STOCK

WNFL	VORZ.	11,52 m <sup>2</sup>
55,52 m <sup>2</sup>	KÜCHE	7,54 m <sup>2</sup>
	BAD/WC	4,74 m <sup>2</sup>
	ZIMMER	19,17 m <sup>2</sup>
	ZIMMER	12,55 m <sup>2</sup>

LAGEPLAN



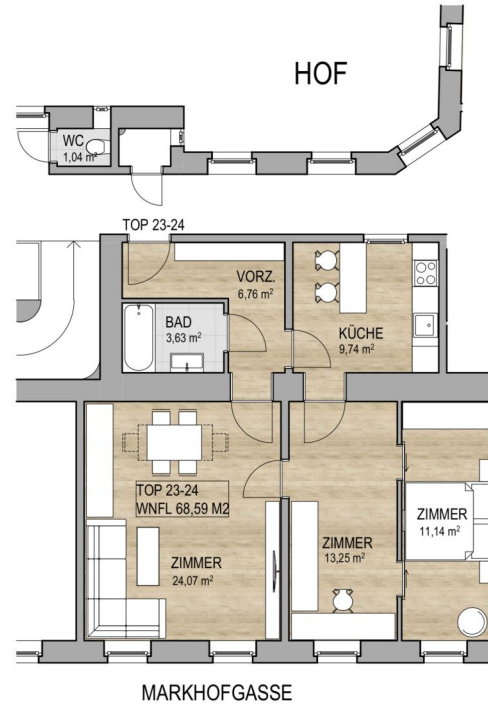
DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

2 ZIMMER 55,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

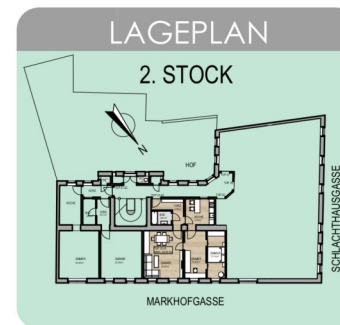
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000,00

EIGENTUMSWOHNUNG

MARKHOFGASSE 2, 1030 WIEN



TOP	2. STOCK	
23-24	VORZ.	6,76 m <sup>2</sup>
WNFL	KÜCHE	9,74 m <sup>2</sup>
68,59 m <sup>2</sup>	BAD	3,63 m <sup>2</sup>
	ZIMMER	24,07 m <sup>2</sup>
	ZIMMER	13,25 m <sup>2</sup>
	ZIMMER	11,14 m <sup>2</sup>
	GANG WC	1,04 m <sup>2</sup>



DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

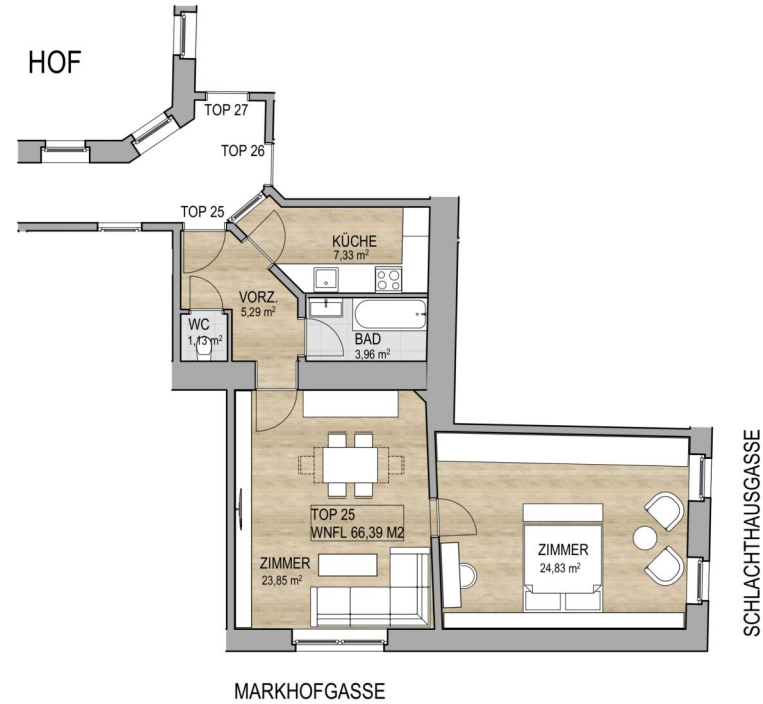
3 ZIMMER 68,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000,00

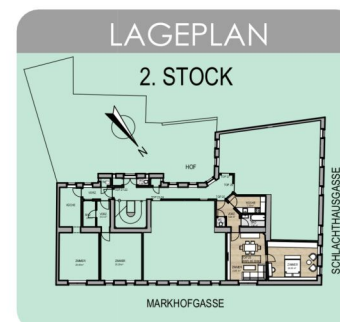


EIGENTUMSWOHNUNG

MARKHOFGASSE 2, 1030 WIEN



TOP 25 2. STOCK	
WNFL	66,39 m <sup>2</sup>
VORZ.	5,29 m <sup>2</sup>
KÜCHE	7,33 m <sup>2</sup>
BAD	3,96 m <sup>2</sup>
WC	1,13 m <sup>2</sup>
ZIMMER	23,85 m <sup>2</sup>
ZIMMER	24,83 m <sup>2</sup>



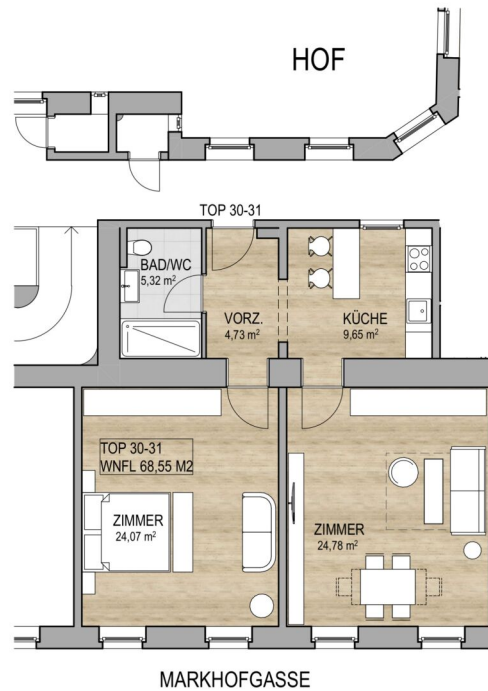
DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

2 ZIMMER 66,39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

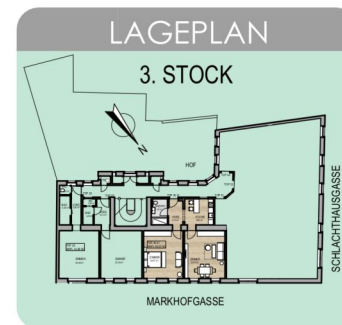
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 385.000,00

EIGENTUMSWOHNUNG

MARKHOFGASSE 2, 1030 WIEN



TOP	3. STOCK	
30-31	VORZ.	4,73 m <sup>2</sup>
WNFL	KÜCHE	9,65 m <sup>2</sup>
68,55 m <sup>2</sup>	BAD/WC	5,32 m <sup>2</sup>
	ZIMMER	24,07 m <sup>2</sup>
	ZIMMER	24,78 m <sup>2</sup>



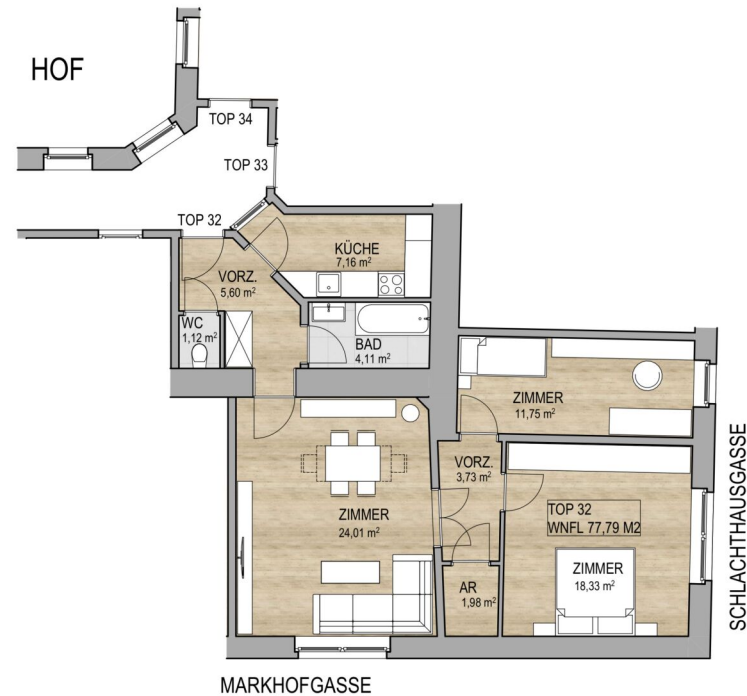
DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

2 ZIMMER 68,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00

EIGENTUMSWOHNUNG

MARKHOFGASSE 2, 1030 WIEN



TOP 32 3. STOCK

WNFL  
77,79 m<sup>2</sup>

VORZ.	5,60 m <sup>2</sup>
KÜCHE	7,16 m <sup>2</sup>
BAD	4,11 m <sup>2</sup>
WC	1,12 m <sup>2</sup>
ZIMMER	24,01 m <sup>2</sup>
ZIMMER	18,33 m <sup>2</sup>
VORZ.	3,73 m <sup>2</sup>
VORZ.	1,98 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,75 m <sup>2</sup>

LAGEPLAN

3. STOCK



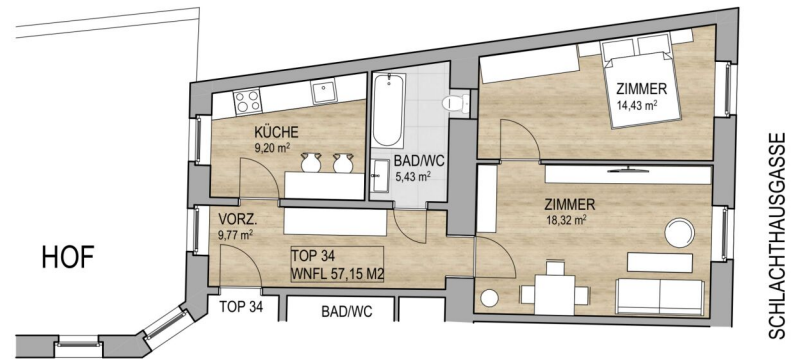
DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

3 ZIMMER 77,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00

EIGENTUMSWOHNUNG

MARKHOFGASSE 2, 1030 WIEN



TOP 34 3. STOCK

WNFL	VORZ.	9,77 m <sup>2</sup>
57,15 m <sup>2</sup>	KÜCHE	9,20 m <sup>2</sup>
	BAD/WC	5,43 m <sup>2</sup>
	ZIMMER	18,32 m <sup>2</sup>
	ZIMMER	14,43 m <sup>2</sup>

LAGEPLAN



DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

2 ZIMMER 57,15 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

