

# Energieausweis

Bestand Wohnung Top 19  
Kirchengasse 39  
A 1070, Wien-Neubau

## VerfasserIn

BM. Dipl.Ing.(FH) Manfred Jägersberger  
BM.Dl.(FH) Manfred Jägersberger BMJ  
Rösslergasse 2/1/35  
1230 Wien-Liesing

T  
F  
M +43(0)660 230 42 62  
E [bmj@jaegersberger.org](mailto:bmj@jaegersberger.org)



# Bericht

## Energieausweis

Bestand Wohnung Top 19  
Kirchengasse 39  
1070 Wien-Neubau

Katastralgemeinde: 01010 Neubau  
Einlagezahl: 160  
Grundstücksnummer: 649  
GWR Nummer:

### Planunterlagen

Datum: 00.00.00  
Nummer:

### VerfasserIn der Unterlagen

BM. Dipl.Ing.(FH) Manfred Jägersberger  
BM.Dl.(FH) Manfred Jägersberger BMJ  
Rösslergasse 2/1/35  
1230 Wien-Liesing  
ErstellerIn Nummer: (keine)

T  
F  
M +43(0)660 230 42 62  
E [bmj@jaegersberger.org](mailto:bmj@jaegersberger.org)

### PlanerIn

Titel Vorname Firma/Nachname  
  
Strasse

T  
F  
M  
E

### AuftraggeberIn

Herr Roman Raxendorfer  
  
Kirchengasse 39/19  
1070 Wien-Neubau

T  
F  
M +43 (0)660 14 54 457  
E [romrax0@gmail.com](mailto:romrax0@gmail.com)

### EigentümerIn

Herr Roman Raxendorfer  
  
Kirchengasse 39/19  
1070 Wien-Neubau

T  
F  
M +43 (0)660 14 54 457  
E [romrax0@gmail.com](mailto:romrax0@gmail.com)

### Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2024-03-01
Fenster	ON EN ISO 10077-1:2020-11-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2024-03-01, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01
Heiztechnik	ON H 5056-1:2024-03-01
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2023, es werden die Berechnungsnormen Stand 2023 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 05-2023.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Mai 2023



<b>BEZEICHNUNG</b>	Energieausweis	<b>Umsetzungsstand</b>	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	ca.1960
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Kirchengasse 39	Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070 Wien-Neubau	KG-Nr.	01010
Grundstücksnr.	649	Seehöhe	188 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2eq,SK</sub>	f <sub>GEE,SK</sub>
<b>A++</b>				
<b>A+</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nen</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Mai 2023



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	173,3 m <sup>2</sup>
Bezugsfläche (BF)	138,6 m <sup>2</sup>
Brutto Volumen (V <sub>B</sub> )	554,5 m <sup>3</sup>
Gebäude-Hüllfläche (A)	116,4 m <sup>2</sup>
Kompaktheit (A/V)	0,21 1/m
charakteristische Länge (l <sub>c</sub> )	4,76 m
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>
Teil-BF	- m <sup>2</sup>
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>

## Wohnen

Heiztage	293 d
Heizgradtage	3660 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-11,3 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	1,780 W/m <sup>2</sup> K
LEK τ-Wert	79,03
Bauweise	mittelschwere

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Photovoltaik	- kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	-
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Holz-, Kohleeinz.
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Kältebereitstellungs-System	-

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> = 98,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> = 216,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> = 1,78
Erneuerbarer Anteil	
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> = 98,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB <sub>HEB,n.ern.,RK</sub> = 249,3 kWh/m <sup>2</sup> a

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 19 082 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> = 110,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> = 18 831 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> = 108,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> = 1 328 kWh/a	WWWB = 7,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>HEB,SK</sub> = 38 583 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> = 222,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e <sub>AWZ,WW</sub> = 4,24
Energieaufwandszahl Raumheizung		e <sub>AWZ,RH</sub> = 1,73
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub> = 1,89
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> = 2 407 kWh/a	HHSB = 13,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> = 40 990 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> = 236,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> = 52 784 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> = 304,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn.ern.,SK</sub> = 50 207 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub> = 289,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern.,SK</sub> = 2 577 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub> = 14,9 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 12 277 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> = 70,8 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub> = 1,82
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> = 0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub> = 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	17.02.2025
Gültigkeitsdatum	16.02.2035
Geschäftszahl	

ErstellerIn BM. Dipl.Ing.(FH) Manfred Jägersberger  
Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

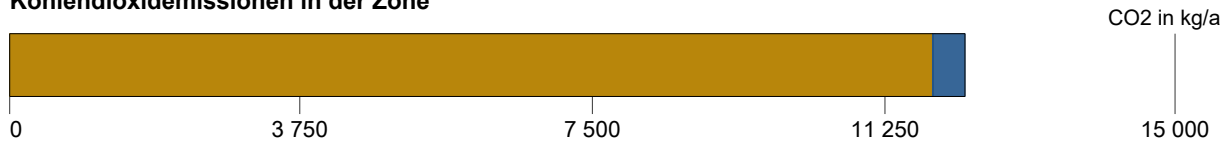
# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Energieausweis

## Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: #A52A2A;">■</span> RH	Raumheizung Anlage 1 Fossile Brennstoffe fest	100,0	48 107	11 862
<span style="color: #000080;">■</span> SB	Haushaltsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	4 236	375

### Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: #A52A2A;">■</span> RH	Raumheizung Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	0	0
<span style="color: #000080;">■</span> TW	Warmwasser Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	439	38

### Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	173,29	8,05	32 950
TW	Warmwasser Anlage 1	173,29	17,47	5 382
SB	Haushaltsstrombedarf	173,29		2 407

### Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO2 ( $f_{CO2}$ ).

	$f_{PE}$	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	$f_{CO2}$ g/kWh
Elektrische Energie (Liefermix)	1,76	0,79	0,97	156
Fossile Brennstoffe fest	1,46	1,46	0,00	360

## Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (8,05 kW),  
Raumheizgeräte und Herde, Holz-, Kohleeinzelöfen, Baujahr vor 1985

Speicherung: kein Speicher

## Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung zentral,  
Defaultwert für Leistung, (17,47 kW), Ohne Wärmebereitstellung,

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Energieausweis

	Verteilungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	27,73 m
unkonditioniert	8,80 m	6,93 m	

	Zirkulationsverteilungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	7,80 m	6,93 m

# Leitwerte

Energieausweis - Wohnen

## Wohnen

... gegen Außen	Le	187,37	
... über Unbeheizt	Lu	1,13	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		18,85	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	207,36	W/K
Lüftungsleitwert	LV	34,31	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,780	W/m²K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord</b>						
AF01	Außenfenster 115/195	24,64	3,000	1,0		73,92
AF02	Außenfenster 45/145	0,65	3,000	1,0		1,95
AW	Außenwand	17,59	1,174	1,0		20,65
		<b>42,88</b>				<b>96,52</b>
<b>Ost</b>						
AW	Außenwand	35,29	1,174	1,0		41,44
		<b>35,29</b>				<b>41,44</b>
<b>Süd</b>						
AF01	Außenfenster 115/195	4,48	3,000	1,0		13,44
AF03	Außenfenster 120/80	0,96	3,000	1,0		2,88
AW	Außenwand	18,20	1,174	1,0		21,38
WGS	Wand zu Stiegenhaus	4,64	0,350	0,7		1,14
		<b>28,28</b>				<b>38,84</b>
<b>West</b>						
AW	Außenwand	9,98	1,174	1,0		11,72
		<b>9,98</b>				<b>11,72</b>
	Summe	<b>116,44</b>				

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

<b>Wärmebrücken pauschal</b>	<b>18,85</b>	<b>W/K</b>
------------------------------	--------------	------------

## Leitwerte

Energieausweis - Wohnen

---

### ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

#### Fensterlüftung

**34,31 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	360,44 m <sup>3</sup>
Luftwechselrate	n =	0,28 1/h

# Gewinne

Energieausweis - Wohnen

## Wohnen

Wirksame Wärmespeicherkapazität der Zone

**mittelschwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

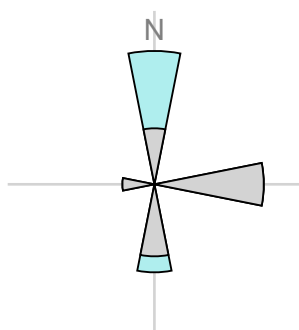
Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

$q_i = 2,68 \text{ W/m}^2$

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	$F_s$ -	Summe $A_g$ $\text{m}^2$	$g$ -	$A_{\text{trans,h}}$ $\text{m}^2$
<b>Nord</b>					
AF01 Außenfenster 115/195 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (<math>a_{m,s,c} = 0</math>)</i>	11	0,65	17,24	0,590	5,83
AF02 Außenfenster 45/145 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (<math>a_{m,s,c} = 0</math>)</i>	1	0,65	0,45	0,590	0,15
	<b>12</b>		<b>17,70</b>		<b>5,98</b>
<b>Süd</b>					
AF01 Außenfenster 115/195 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (<math>a_{m,s,c} = 0</math>)</i>	2	0,65	3,13	0,590	1,06
AF03 Außenfenster 120/80 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (<math>a_{m,s,c} = 0</math>)</i>	1	0,65	0,67	0,590	0,22
	<b>3</b>		<b>3,80</b>		<b>1,28</b>

	$A_w$ $\text{m}^2$	$Q_s, h$ $\text{kWh/a}$	
Nord	25,29	2 395	
Süd	5,44	1 038	
	<b>30,73</b>	<b>3 433</b>	



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
 transparent

## Strahlungsintensitäten

Wien-Neubau, 188 m

	S $\text{kWh/m}^2$	SO/SW $\text{kWh/m}^2$	O/W $\text{kWh/m}^2$	NO/NW $\text{kWh/m}^2$	N $\text{kWh/m}^2$	H $\text{kWh/m}^2$
Jan.	34,69	27,90	17,21	11,99	11,47	26,08
Feb.	55,59	45,61	29,93	20,90	19,48	47,51
Mär.	76,14	67,23	51,03	34,02	27,54	81,00

## Gewinne

Energieausweis - Wohnen

Apr.	80,81	79,66	69,27	51,95	40,40	115,45
Mai	90,02	94,76	91,60	72,65	56,86	157,94
Jun.	80,18	89,80	91,41	76,97	60,94	160,37
Jul.	82,04	91,69	93,30	75,60	59,52	160,86
Aug.	88,42	91,23	82,81	60,35	44,91	140,36
Sep.	81,50	74,63	59,90	43,20	35,35	98,19
Okt.	68,33	57,67	40,12	26,33	23,19	62,69
Nov.	38,34	30,56	18,45	12,68	12,11	28,83
Dez.	29,76	23,38	12,75	8,69	8,31	19,33

# Bauteilliste

Energieausweis

## AF01 Außenfenster 115/195

Neubau

AF U-Wert angenommen

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	1,57	70,00	
Rahmen				0,67	30,00	
Glasrandverbund	10,10					
			vorh.	2,24		<b>3,00</b>

## AF02 Außenfenster 45/145

Neubau

AF U-Wert angenommen

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	0,46	70,00	
Rahmen				0,20	30,00	
Glasrandverbund	3,80					
			vorh.	0,65		<b>3,00</b>

## AF03 Außenfenster 120/80

Neubau

AF U-Wert angenommen

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,590	0,67	70,00	
Rahmen				0,29	30,00	
Glasrandverbund	4,00					
			vorh.	0,96		<b>3,00</b>

## AW Außenwand

Neubau

AW A-I

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Außenputz	0,0250	1,400	0,018
2	Vollziegel (R = unbekannt)	0,4500	0,700	0,643
3	Innenputz (Gips)	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		<b>0,4900</b>	R <sub>tot</sub> =	0,852
			<b>U =</b>	<b>1,174</b>

## Bauteilliste

Energieausweis

**WGS**

WGS

**Wand zu Stiegenhaus**

A-I

Neubau

Allgemeine Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile gemäß OIB Richtlinie 6: April  
2019

**U = 0,350**

# Ergebnisdarstellung

Energieausweis

Sachbearbeiter: BMJ

## Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2024-03-01, ON EN ISO 10077-1:2020-11-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2020
Schallschutz	R <sub>w</sub>	ON B 8115-4: 2003
	R <sub>res,w</sub>	ON B 8115-4: 2003
	L' <sub>nT,w</sub>	ON B 8115-4: 2003
	D <sub>nT,w</sub>	ON B 8115-4: 2003

## Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	Dampf- diffusion	R <sub>w</sub> dB	L' <sub>nT,w</sub> dB
AW	Außenwand	<b>1,17</b> (0,35)		<b>66</b> (43)	
WGS	Wand zu Stiegenhaus	<b>0,35</b> (0,60)		<b>54</b> (58)	

## Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	U-Wert <sub>PNM</sub> W/m²K	R <sub>w</sub> (C; C <sub>tr</sub> ) dB
AF01	Außenfenster 115/195	<b>3,00</b> (1,40)		<b>0</b> (-; -) (28 (-; -))
AF02	Außenfenster 45/145	<b>3,00</b> (1,40)		<b>0</b> (-; -) (28 (-; -))
AF03	Außenfenster 120/80	<b>3,00</b> (1,40)		<b>0</b> (-; -) (28 (-; -))

# Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m <sup>2</sup>
<b>Flächen der thermischen Gebäudehülle</b>			<b>116,44</b>
	Opake Flächen	73,61 %	85,71
	Fensterflächen	26,39 %	30,73
	Wärmefluss nach oben		0,00
	Wärmefluss nach unten		0,00

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

### Wohnen

Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

					m <sup>2</sup>
<b>AF01</b>	<b>Außenfenster 115/195</b>	N	<b>11 x 2,24</b>		<b>24,64</b>
<b>AF01</b>	<b>Außenfenster 115/195</b>	S	<b>2 x 2,24</b>		<b>4,48</b>
<b>AF02</b>	<b>Außenfenster 45/145</b>	N	<b>1 x 0,65</b>		<b>0,65</b>
<b>AF03</b>	<b>Außenfenster 120/80</b>	S	<b>1 x 0,96</b>		<b>0,96</b>
<b>AW</b>	<b>Außenwand</b>				<b>81,08</b>
	Fläche	N	<input type="text"/>	1 x 12,15 * 3,20	38,88
	Fläche	N	<input type="text"/>	1 x 1,25 * 3,20	4,00
	<i>Außenfenster 115/195</i>			-11 x 2,24	-24,64
	<i>Außenfenster 45/145</i>			-1 x 0,65	-0,65
	Fläche	O	<input type="text"/>	1 x 7,94 * 3,20	25,40
	Fläche	O	<input type="text"/>	1 x 3,09 * 3,20	9,88
	Fläche	S	<input type="text"/>	1 x 4,74 * 3,20	15,16
	Fläche	S	<input type="text"/>	1 x 2,65 * 3,20	8,48
	<i>Außenfenster 115/195</i>			-2 x 2,24	-4,48
	<i>Außenfenster 120/80</i>			-1 x 0,96	-0,96
	Fläche	W	<input type="text"/>	1 x 3,12 * 3,20	9,98
<b>WGS</b>	<b>Wand zu Stiegenhaus</b>				<b>4,64</b>
	Fläche	S	<input type="text"/>	1 x 1,45 * 3,20	4,64

# Grundfläche und Volumen

Energieausweis

## Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	173,29	554,52

## Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
<b>3.Stock</b>				
Nettofläche	1 x 136,09	3,20	136,09	435,48
Wandflächen	1 x 46,75*0,45+13,22*0,75+41,65*0,15	3,20	37,20	119,04
<b>Summe Wohnen</b>			<b>173,29</b>	<b>554,52</b>

# Nachweis der Anforderungen

Energieausweis - Wohnen

## Kenndaten

OIB Richtlinie 6:2023 (ON 2023)

Wohnen

Brutto-Grundfläche	173,29 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge (l <sub>c</sub> )	4,76 m
Brutto-Volumen	554,52 m <sup>3</sup>	Kompaktheit (A/V)	0,21 1/m

Gebäudekategorie

Wohngebäude (WG) Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

## Nachweis der Anforderungen an den erneuerbaren Anteil

Primärenergiebedarf, Nutzung erneuerbarer Quellen ...

### erneuerbarer Anteil

### ohne Anforderungen

Für Bestand werden die Anforderungen an größere Renovierung nur informativ dargestellt.

... Energie aus erneuerbaren Quellen

- Energie aus erneuerbaren Quellen gemäß RL 2023 Punkt 5.2.1

... nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf

- nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf (EEB ohne HHSB) 278,8 kWh/m<sup>2</sup>a ≤ 44 kWh/m<sup>2</sup>a ✓

... außerhalb der Systemgrenzen Gebäude

- Summe außerhalb der Systemgrenzen 0,0 % ≥ 80 %
- Energie aus erneuerbaren Quellen (Biomasse, erneuerbares Gas) 0,0 %
- Wärmepumpe 0,0 %
- Fernwärme aus einem Heizwerk auf Basis ern. Energieträger 0,0 %
- Fernwärme aus hocheffizienter KWK und/oder Abwärme 0,0 %

... am Standort oder in der Nähe

- Solarthermie 0,0 % ≥ 20 %
- Photovoltaik 0,0 % ≥ 20 %
- Wärmerückgewinnung 0,0 % ≥ 20 %
- > 5 % Verringerung erf. EEB 197,7 % ≤ 95 %
- > 5 %-Punkte Verringerung erf. f GEE 1,780 ≤ 0,90