

# Barawitzkagasse 24, 1190 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Stiege 1</b>													
91538	1	EG	2	S	56,52	63,96			11,47	17,08	€ 6.429,06	€ 450.000,00	€ 411.222,00
91539	2	EG	2	S	39,89	45,90			9,17	14,24	€ 6.570,14	€ 330.000,00	€ 301.563,00
91540	3	1. Etage	2	N	46,82	49,24	2,42				€ 6.309,93	€ 340.000,00	€ 310.701,00
91541	4	1. Etage	3	S	64,57	69,69	1,92	6,40			€ 6.949,75	€ 530.000,00	€ 484.328,00
91542	5	1. Etage	3	S	68,44	73,55	1,91	6,41			€ 6.895,17	€ 555.000,00	€ 507.174,00
91543	6	1. Etage	2	N	48,78	51,09	2,31				€ 6.260,31	€ 350.000,00	€ 319.839,00
91544	7	2. Etage	2	N	46,87	48,50	0,84	1,58			€ 6.707,67	€ 355.000,00	€ 325.322,00
91545	8	2. Etage	3	S	64,68	69,80	1,92	6,40			€ 7.253,01	€ 555.000,00	€ 506.260,00
91546	9	2. Etage	3	S	68,44	73,55	1,91	6,41			€ 7.267,87	€ 585.000,00	€ 534.588,00
91547	10	2. Etage	2	N	48,78	50,43	0,85	1,60			€ 6.722,78	€ 375.000,00	€ 339.030,00
91548	11	3. Etage	2	N	46,87	48,50	0,84	1,58			€ 7.084,52	€ 380.000,00	€ 343.599,00
91549	12	3. Etage	3	S	64,68	69,80	1,92	6,40			€ 7.580,30	€ 580.000,00	€ 529.105,00
91550	13	3. Etage	3	S	68,44	73,55	1,91	6,41			€ 7.578,47	€ 610.000,00	€ 557.434,00
91551	14	3. Etage	2	N	48,78	50,43	0,85	1,60			€ 7.067,06	€ 390.000,00	€ 356.392,00
91552	15	1. DG	2	N	44,19	46,79		1,58	3,62		€ 7.343,43	€ 380.000,00	€ 343.599,00
91553	16	1. DG	3	S	61,10	67,21		6,41	5,81		€ 7.886,01	€ 580.000,00	€ 530.019,00
91554	17	1. DG	3	S	64,81	70,92		6,41	5,82		€ 7.923,91	€ 620.000,00	€ 562.003,00
91555	18	1. DG	2	N	46,01	48,63		1,60	3,64		€ 7.328,64	€ 390.000,00	€ 356.392,00
91563	19	2. DG	4	S	105,54	112,49			13,90		€ 7.839,29	€ 965.000,00	€ 881.842,00
91556	20	2. DG	3	S	61,38	64,74			6,73		€ 7.903,98	€ 560.000,00	€ 511.743,00
<b>Stiege 2</b>													
91557	1	EG	3	S	63,09	71,34	5,31		5,87		€ 6.597,32	€ 515.000,00	€ 470.620,00
91558	2	EG	3	S	68,12	79,30	7,29		5,98	9,00	€ 6.510,87	€ 565.000,00	€ 516.312,00
91559	3	1. Etage	3	S	63,15	70,16	5,37		3,28		€ 7.228,82	€ 555.000,00	€ 507.174,00
91560	4	1. Etage	3	S	68,05	77,99	8,88		2,13		€ 7.006,45	€ 599.000,00	€ 546.468,00

# Barawitzkagasse 24, 1190 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
91561	5	1. DG	3	S	61,44	65,50			8,13		€ 7.519,30	€ 540.000,00	€ 492.552,00
91562	6	1. DG	3	S	66,86	71,91			10,10		€ 7.561,22	€ 599.000,00	€ 543.727,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Q3/2027

Die Betriebskosten und die Rücklage werden von der Hausverwaltung nachgereicht.

Ein Stellplatz kann um € 39.000,00 brutto bzw. um € 35.000,00 netto angekauft werden.