

# Canavesegasse 4, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
92806	1	EG	3	W	61,70	70,51		12,52	25,52	€ 5.582,03	€ 393.600,00	€ 354.600,00
92810	2	EG	4	SW	111,58	121,19		12,99	31,19	€ 4.864,93	€ 589.600,00	€ 531.200,00
92811	3	1. Etage	3	NW	70,43	76,80	12,75			€ 5.546,51	€ 426.000,00	€ 383.800,00
92812	4	1. Etage	2	W	44,97	47,10	4,25			€ 5.928,44	€ 279.200,00	€ 251.500,00
92813	5	1. Etage	2	SO	48,29	48,29				€ 5.885,28	€ 284.200,00	€ 256.000,00
92814	6	1. Etage	2	O	50,27	51,46	2,37			€ 5.834,22	€ 300.200,00	€ 270.500,00
92815	7	1. Etage	2	SOW	109,61	113,11	7,00			€ 5.675,89	€ 642.000,00	€ 578.400,00
92816	8	2. Etage	3	W	70,38	76,64	12,53			€ 5.893,40	€ 451.700,00	€ 406.900,00
92817	9	2. Etage	2	W	44,97	47,10	4,25			€ 6.272,43	€ 295.400,00	€ 266.100,00
92818	10	2. Etage	2	SO	48,29	48,29				€ 6.274,59	€ 303.000,00	€ 273.000,00
92819	11	2. Etage	2	SO	50,22	51,38	2,31			€ 6.197,57	€ 318.400,00	€ 286.800,00
92820	12	1. DG	3	W	61,11	71,89	21,56			€ 5.564,06	€ 400.000,00	€ 360.400,00
92821	13	1. DG	4	NW	90,73	93,52	5,57			€ 6.404,32	€ 598.900,00	€ 539.500,00
92822	14	1. DG	1	SO	40,97	42,07	2,21			€ 6.305,41	€ 265.300,00	€ 239.000,00
Stiege 2												
92823	5	1. Etage	3	SO	82,26	101,06	8,27	29,33		€ 5.225,61	€ 528.100,00	€ 475.800,00
92824	6	1. Etage	4	W	90,75	100,05		18,60		€ 4.982,51	€ 498.500,00	€ 449.100,00
92825	7	1. Etage	4	W	86,29	96,28		19,98		€ 5.136,06	€ 494.500,00	€ 445.500,00
92826	8	1. Etage	4	SO	92,45	110,20	18,19	17,32		€ 5.311,92	€ 585.400,00	€ 527.400,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: Ende 2027 bzw. Anfang 2028

Stellplätze können um € 28.000,- bis € 32.000,- angekauft werden. (abhängig von der Stellplatzbreite)

Die Höhe der Betriebskosten, sowie der Rücklage wird noch von der zuständigen Hausverwaltung bekanntgegeben.