

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01004 Innere Stadt EINLAGEZAHL 852  
BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

\*\*\*\*\*  
\*\*\* Eingeschränkter Auszug \*\*\*  
\*\*\* B-Blatt eingeschränkt auf die Laufnummer(n) 103, 104, 216, 217 \*\*\*  
\*\*\* C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt \*\*\*  
\*\*\*\*\*

Letzte TZ 6168/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Plombe 6175/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

| GST-NR  | G BA (NUTZUNG) | FLÄCHE | GST-ADRESSE   |
|---------|----------------|--------|---|
| 1348/12 | GST-Fläche *   | 3872   |   |
|         | Bauf.(10)      | 3809   |   |
|         | Sonst(10)      | 63     | Coburgbastei 1<br>Gartenbaupromenade 1 - 3<br>Liebenberggasse 4<br>Liebenberggasse 6<br>Parkring 12 |

Legende:

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 8798/2006 620/2016 Verwalter der Liegenschaft :  
STRAUSS PROPERTY MANAGEMENT GmbH (FN 437339x)
- b 5538/2014 Änderung Firmenwortlaut, Anschrift
- 2 a 10309/2018 TEILUNTERSCHUTZSTELLUNG des Gartenbau-Kinos auf Gst 1348/12  
gem DENKMALSCHUTZGESETZ gem Bescheid 04.06.2018  
(BDA-35715-obj./0009-WIEN/2018)

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

103 ANTEIL: 384/716131

E & A Beteiligung s GmbH  
ADR: Alserstr. 25, Wien 1080  
e 8798/2006 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 41  
f 9275/2006 Kaufvertrag 2006-06-12 Eigentumsrecht  
i 331/2022 Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 2022-01-12 (HG Wien 5 S  
114/21f)

104 ANTEIL: 384/716131

E & A Beteiligung s GmbH  
ADR: Alserstr. 25, Wien 1080  
e 8798/2006 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz 42  
f 9275/2006 Kaufvertrag 2006-06-12 Eigentumsrecht  
i 331/2022 Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 2022-01-12 (HG Wien 5 S  
114/21f)

216 ANTEIL: 1890/716131

E & A Beteiligung s GmbH  
ADR: Alserstr. 25, Wien 1080

e 8798/2006 Wohnungseigentum an W 84d  
f 9274/2006 Kaufvertrag 2006-06-12 Eigentumsrecht  
i 331/2022 Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 2022-01-12 (HG Wien 5 S  
114/21f)

217 ANTEIL: 2210/716131

E & A Beteiligung s GmbH

ADR: Alserstr. 25, Wien 1080

e 8798/2006 Wohnungseigentum an W 84e

f 9274/2006 Kaufvertrag 2006-06-12 Eigentumsrecht

i 331/2022 Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 2022-01-12 (HG Wien 5 S  
114/21f)

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

34 a 8798/2006 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen  
gem § 32 WEG 2002

99 auf Anteil B-LNR 216 217

a 1837/2018 Pfandbestellungsurkunde 2018-02-22

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 9.500.000,--

für First Investment Bank AD

b 1837/2018 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 852 KG 01004 Innere Stadt C-LNR 99

EZ 25 KG 01011 Wieden C-LNR 84

e 7301/2019 Klage (HG Wien 55 Cg 12/19d)

104 auf Anteil B-LNR 103 104 216 217

a 8788/2019 Notariatsakt 2019-05-09

PFANDRECHT

vollstr EUR 510.040,28

7,38 % Z p. J. aus EUR 496.826,81 seit 2019-02-01, Kosten

EUR 9.359,68 für Altstoff Recycling Austria

Aktiengesellschaft (FN 38398v)

b 8788/2019 Simultan haftende Liegenschaften EZ 25 KG 01011

Wieden, EZ 852 KG 01004 Innere Stadt, EZ 439 KG 31010

Geresdorf bei Güssing, EZ 616 KG 31010 Heugraben, EZ 178 KG

31047 Steingraben, EZ 54 55 256 286 je KG 31050 Sulz im

Burgenland,

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

