



# Ihre EHL Planmappe

Favoritenstraße 60, 1040 Wien

Wir leben  
Immobilien.



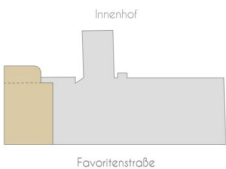


Q  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 101

Erdgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

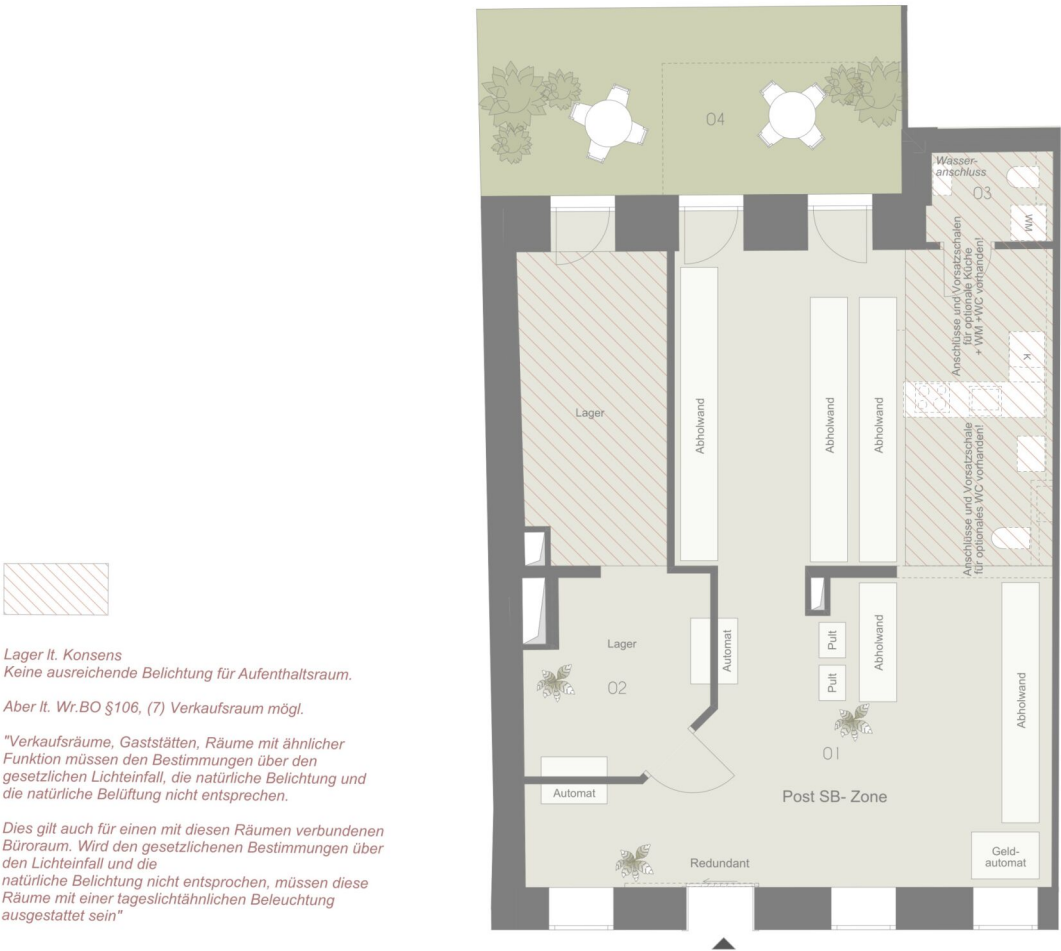
Top	101
01 Gewerbe	71,30 m <sup>2</sup>
02 Gewerbe	22,46 m <sup>2</sup>
03 Gewerbe	3,21 m <sup>2</sup>
<b>Gewerbe</b>	<b>96,97 m<sup>2</sup></b>
04 Garten	22,86 m <sup>2</sup>
<b>Außenfläche</b>	<b>22,86 m<sup>2</sup></b>



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Lager lt. Konsens  
Keine ausreichende Belichtung für Aufenthaltsraum.

Aber lt. Wr.BO §106, (7) Verkaufsraum mögl.

"Verkaufsräume, Gaststätten, Räume mit ähnlicher Funktion müssen den Bestimmungen über den gesetzlichen Lichteinfall, die natürliche Belichtung und die natürliche Belüftung nicht entsprechen.

Dies gilt auch für einen mit diesen Räumen verbundenen Büroraum. Wird den gesetzlichen Bestimmungen über den Lichteinfall und die natürliche Belichtung nicht entsprochen, müssen diese Räume mit einer tageslichtähnlichen Beleuchtung ausgestattet sein"



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 2m 5m  
M = 1:75 bei Format din A3



Planstand:  
2024-06-18

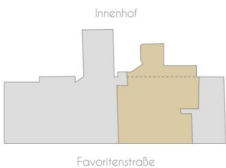




Q  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 1  
Erdgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

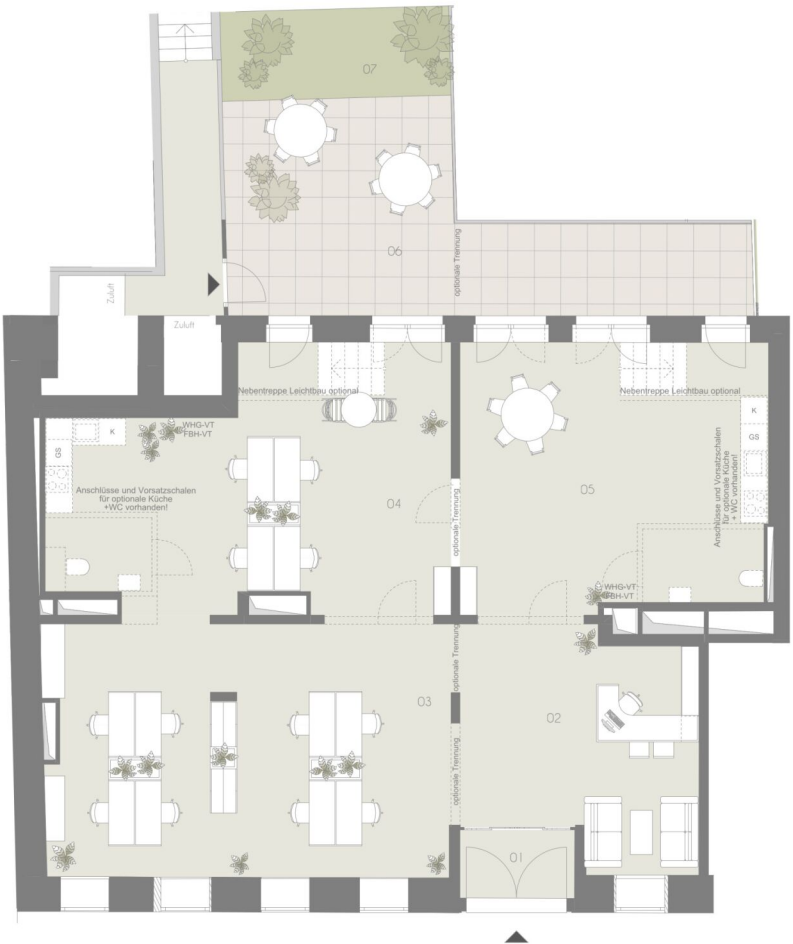
Top	1
01	Windfang 4,01 m <sup>2</sup>
02	Gewerbe 27,24 m <sup>2</sup>
03	Gewerbe 52,05 m <sup>2</sup>
04	Gewerbe 47,40 m <sup>2</sup>
05	Gewerbe 41,76 m <sup>2</sup>
<b>Gewerbe</b>	<b>172,46 m<sup>2</sup></b>
06	Terrasse 39,53 m <sup>2</sup>
07	Garten 10,46 m <sup>2</sup>
<b>Außenfläche</b>	<b>49,99 m<sup>2</sup></b>



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:  
2025-07-30







Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format din A3



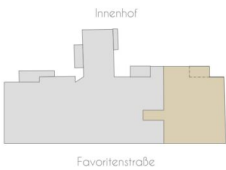
Planstand:  
2024-06-18

Q  
QUARTIER STARHEMBERG

## TOP 109

I. Obergeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

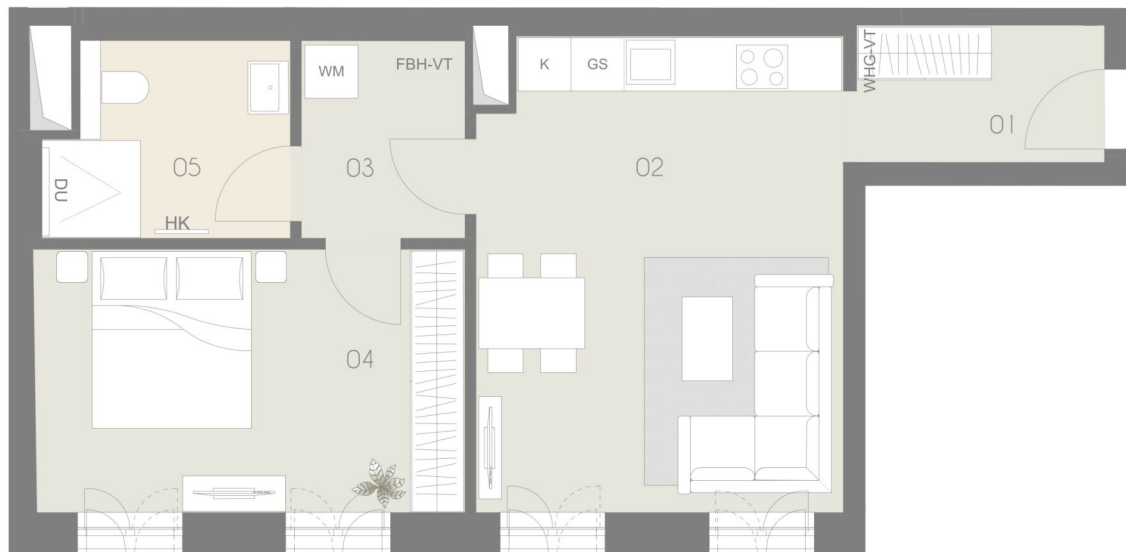
Top	109
01 Vorraum	6,19 m <sup>2</sup>
02 Vorraum	11,14 m <sup>2</sup>
03 Wohnküche	51,27 m <sup>2</sup>
04 Homeoffice	8,37 m <sup>2</sup>
05 Gang	10,28 m <sup>2</sup>
06 WC	2,10 m <sup>2</sup>
07 Zimmer	12,86 m <sup>2</sup>
08 Zimmer	13,42 m <sup>2</sup>
09 Bad	3,59 m <sup>2</sup>
10 Schrankraum	7,65 m <sup>2</sup>
11 Bad / WC	6,05 m <sup>2</sup>
12 Zimmer	15,35 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>148,27 m<sup>2</sup></b>
13 Balkon	7,33 m <sup>2</sup>
14 Garten	66,57 m <sup>2</sup>



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 2m 3m  
M = 1:50 bei Format din A3



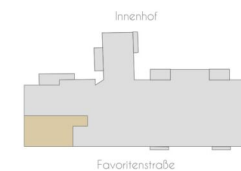
Planstand:  
2024-06-18

**Q**  
QUARTIER STARHEMBERG

## TOP 119

3. Obergeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

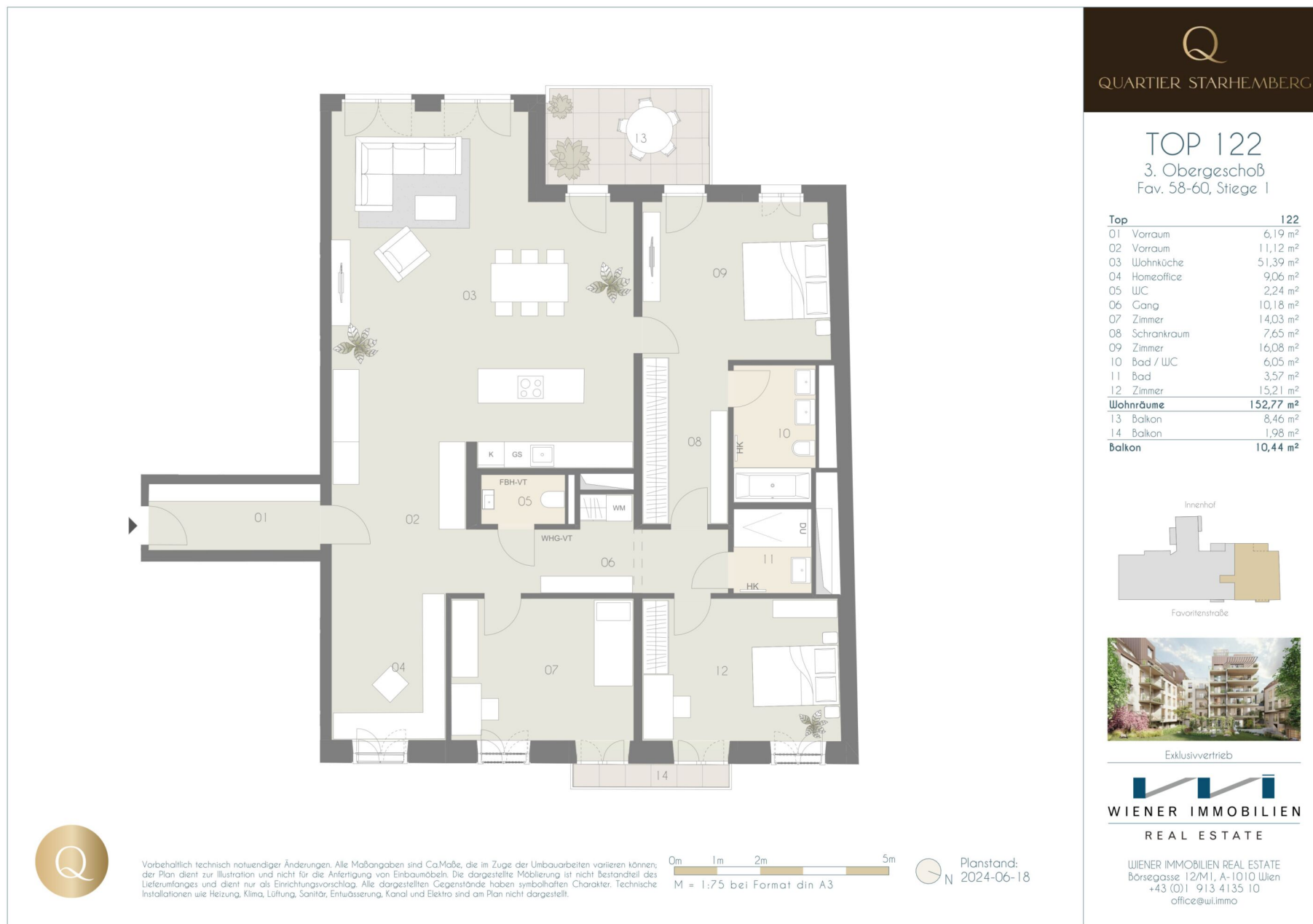
Top	119
01	Entrée 4,46 m <sup>2</sup>
02	Wohnküche 21,98 m <sup>2</sup>
03	Vorraum 4,13 m <sup>2</sup>
04	Zimmer 14,49 m <sup>2</sup>
05	Bad 5,54 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>50,60 m<sup>2</sup></b>



Exklusivvertrieb

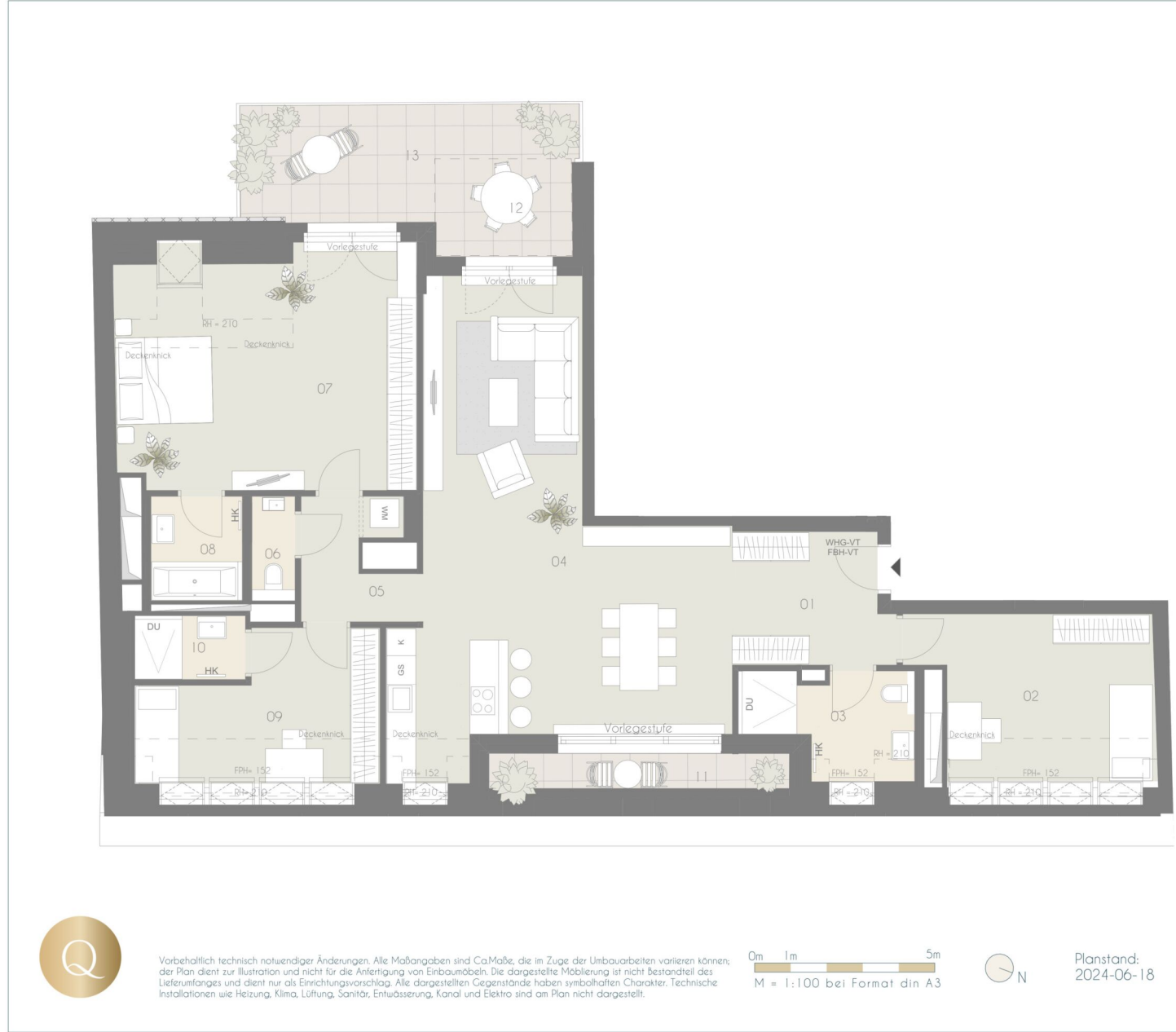
**WIENER IMMOBILIEN**  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo









Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:  
2024-06-18

QUARTIER STARHEMBERG

TOP 125

1. Dachgeschoß

Fav. 58-60, Stiege 1

Top	125
01 Vorraum	8,81 m <sup>2</sup>
02 Zimmer	16,07 m <sup>2</sup>
03 Bad	6,60 m <sup>2</sup>
04 Wohnküche	48,69 m <sup>2</sup>
05 Gang	5,27 m <sup>2</sup>
06 WC	1,75 m <sup>2</sup>
07 Zimmer	32,22 m <sup>2</sup>
08 Bad	4,12 m <sup>2</sup>
09 Zimmer	13,65 m <sup>2</sup>
10 Bad	3,05 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>140,23 m<sup>2</sup></b>
11 Terrasse	4,53 m <sup>2</sup>
12 Terrasse	5,81 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>10,34 m<sup>2</sup></b>
13 Balkon	13,26 m <sup>2</sup>

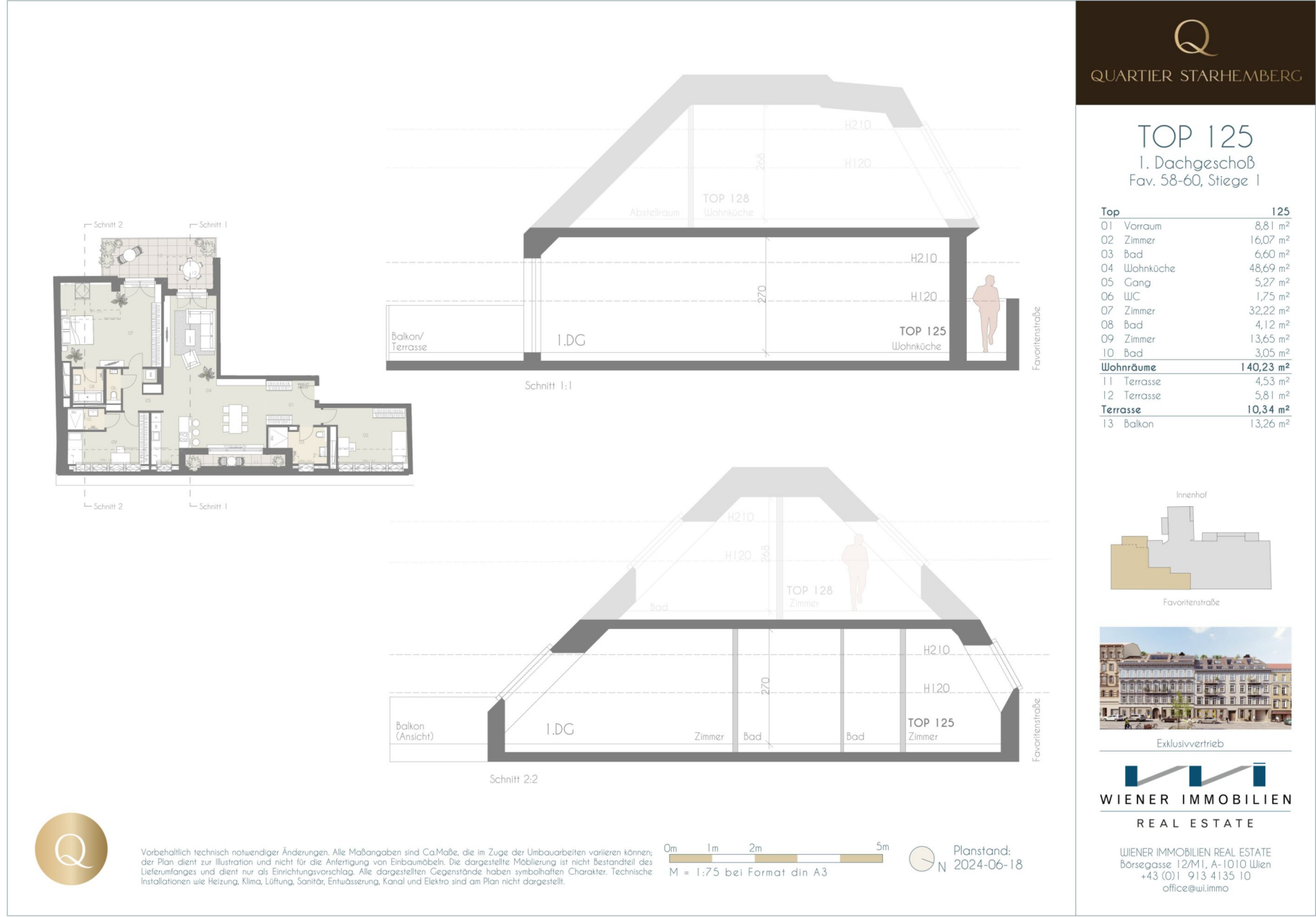
Innenhof

Favoritenstraße

Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo











Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Moblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 2m 3m  
M = 1:50 bei Format din A3

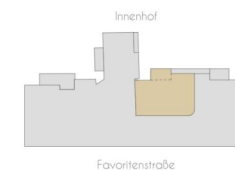
Planstand:  
2024-06-18

Q  
QUARTIER STARHEMBERG

## TOP 127

1. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	127
01 Vorraum	7,04 m <sup>2</sup>
02 Wohnküche	31,09 m <sup>2</sup>
03 Zimmer	20,97 m <sup>2</sup>
04 Bad	7,55 m <sup>2</sup>
05 Abstellraum	4,16 m <sup>2</sup>
06 WC	2,03 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>72,84 m<sup>2</sup></b>
07 Balkon	9,65 m <sup>2</sup>



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

2 ZIMMER    72,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 972.000,00



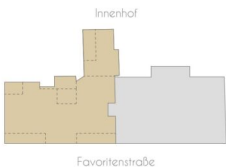


Q  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 128

2. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	128
01 Vorraum	11,64 m <sup>2</sup>
02 Vorraum	3,41 m <sup>2</sup>
03 WC	1,82 m <sup>2</sup>
04 Küche	16,61 m <sup>2</sup>
05 Wohnzimmer	52,17 m <sup>2</sup>
06 Zimmer	13,66 m <sup>2</sup>
07 Schrankraum	5,80 m <sup>2</sup>
08 Bad	11,78 m <sup>2</sup>
09 Bad	8,66 m <sup>2</sup>
10 Zimmer	16,07 m <sup>2</sup>
11 Vorraum	1,76 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>143,38 m<sup>2</sup></b>
12 Terrasse	35,43 m <sup>2</sup>
13 Terrasse	10,15 m <sup>2</sup>
14 Terrasse	56,76 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>102,34 m<sup>2</sup></b>



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:  
2024-06-18

3 ZIMMER 143,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.386.000,00

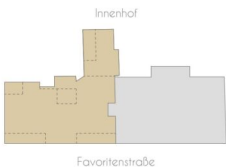


Q  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 128

2. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

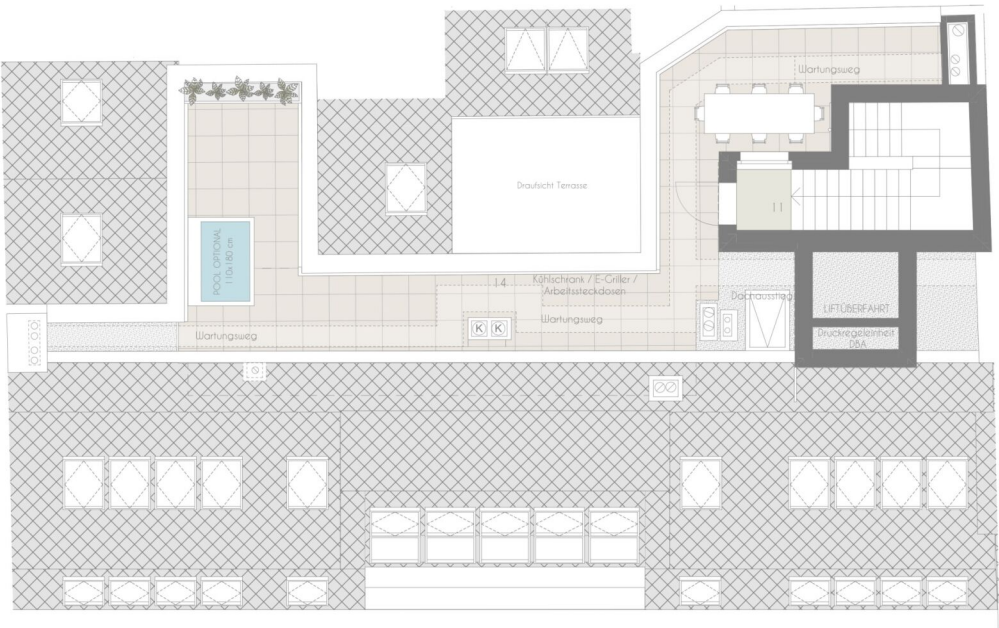
Top	128
01 Vorraum	11,64 m <sup>2</sup>
02 Vorraum	3,41 m <sup>2</sup>
03 WC	1,82 m <sup>2</sup>
04 Küche	16,61 m <sup>2</sup>
05 Wohnzimmer	52,17 m <sup>2</sup>
06 Zimmer	13,66 m <sup>2</sup>
07 Schrankraum	5,80 m <sup>2</sup>
08 Bad	11,78 m <sup>2</sup>
09 Bad	8,66 m <sup>2</sup>
10 Zimmer	16,07 m <sup>2</sup>
11 Vorraum	1,76 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>143,38 m<sup>2</sup></b>
12 Terrasse	35,43 m <sup>2</sup>
13 Terrasse	10,15 m <sup>2</sup>
14 Terrasse	56,76 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>102,34 m<sup>2</sup></b>



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

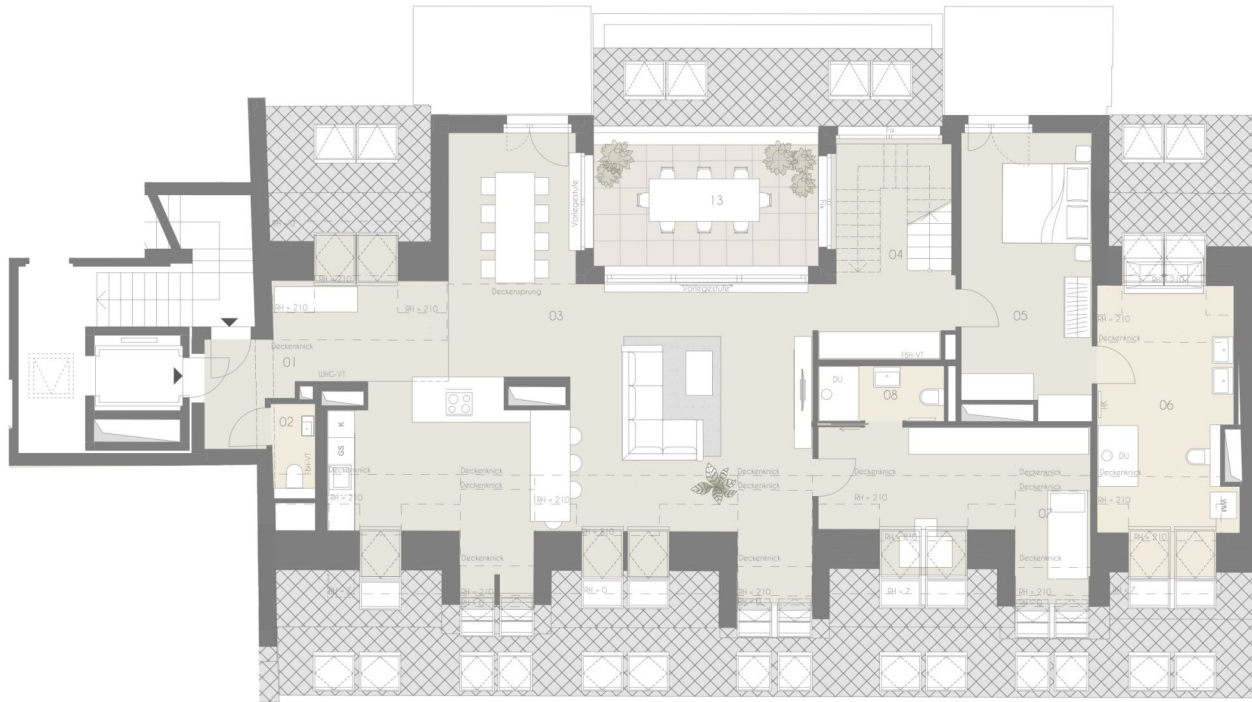
0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:  
2024-06-18







Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:  
2024-06-18

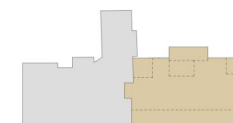
Q  
QUARTIER STARHEMBERG

## TOP 129

2. Dachgeschoss  
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	129
01 Vorraum	18,33 m <sup>2</sup>
02 WC	1,86 m <sup>2</sup>
03 Wohnküche	80,07 m <sup>2</sup>
04 SR/Biblio.	13,24 m <sup>2</sup>
05 Zimmer	18,44 m <sup>2</sup>
06 Bad/WC	23,07 m <sup>2</sup>
07 Zimmer	23,72 m <sup>2</sup>
08 Bad	3,56 m <sup>2</sup>
09 Küche	5,70 m <sup>2</sup>
10 Wellness	13,02 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>201,01 m<sup>2</sup></b>
11 Terrasse	6,37 m <sup>2</sup>
12 Terrasse	46,48 m <sup>2</sup>
13 Terrasse	13,98 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>66,83 m<sup>2</sup></b>

Innenhof



Favoritenstraße



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

3 ZIMMER    201,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.965.000,00



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Planstand:  
2024-06-18

Q

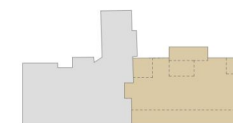
QUARTIER STARHEMBERG

## TOP 129

2. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	129
01 Vorraum	18,33 m <sup>2</sup>
02 WC	1,86 m <sup>2</sup>
03 Wohnküche	80,07 m <sup>2</sup>
04 SR/Biblio.	13,24 m <sup>2</sup>
05 Zimmer	18,44 m <sup>2</sup>
06 Bad/WC	23,07 m <sup>2</sup>
07 Zimmer	23,72 m <sup>2</sup>
08 Bad	3,56 m <sup>2</sup>
09 Küche	5,70 m <sup>2</sup>
10 Wellness	13,02 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>201,01 m<sup>2</sup></b>
11 Terrasse	6,37 m <sup>2</sup>
12 Terrasse	46,48 m <sup>2</sup>
13 Terrasse	13,98 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>66,83 m<sup>2</sup></b>

Innenhof



Favoritenstraße



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN

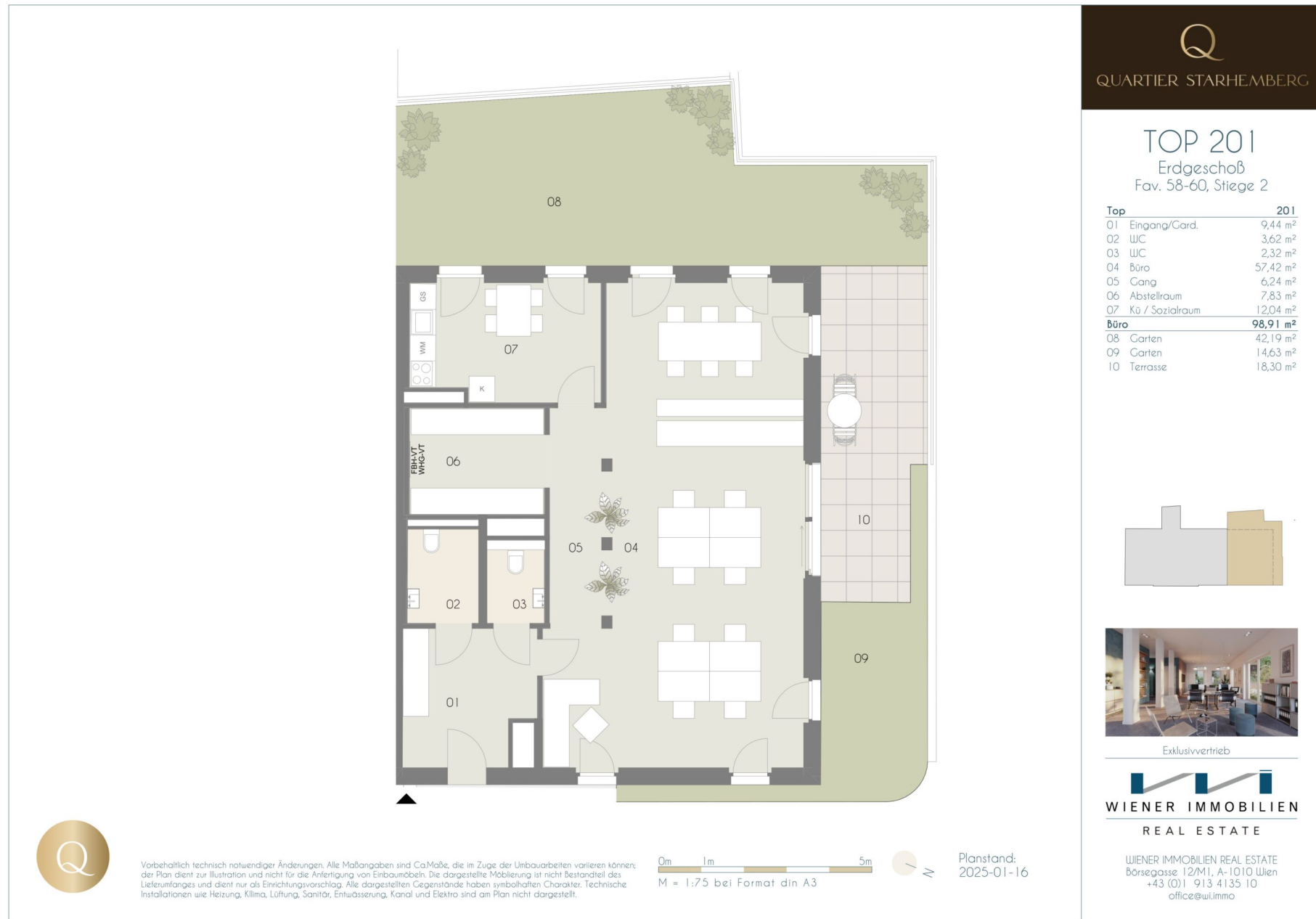
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

3 ZIMMER    201,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.965.000,00







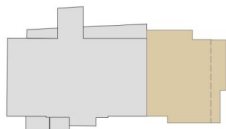


Q  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 204

1. Obergeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	204
01	Vorraum 10,87 m <sup>2</sup>
02	Gang 3,86 m <sup>2</sup>
03	Gang 3,86 m <sup>2</sup>
04	WC 1,55 m <sup>2</sup>
05	Abstellraum 2,56 m <sup>2</sup>
06	Bad 3,69 m <sup>2</sup>
07	Zimmer 11,75 m <sup>2</sup>
08	Zimmer 12,19 m <sup>2</sup>
09	Wohnküche 37,98 m <sup>2</sup>
10	Zimmer 19,59 m <sup>2</sup>
11	Bad 5,25 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume 113,15 m<sup>2</sup></b>	
12	Loggia 6,42 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche 119,57 m<sup>2</sup></b>	
13	Balkon 19,31 m <sup>2</sup>
<b>Balkon 19,31 m<sup>2</sup></b>	



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:75 bei Format din A3



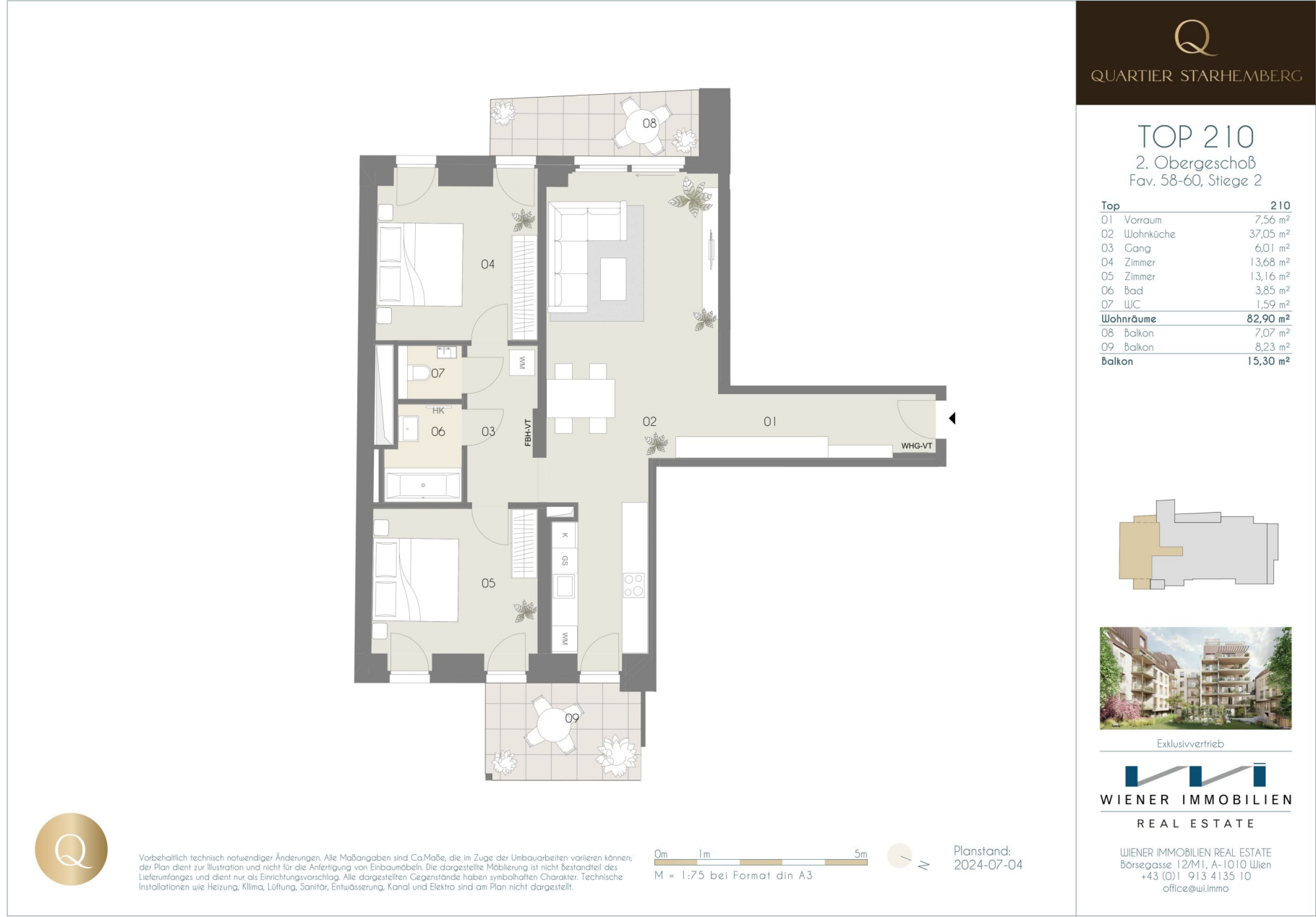
Planstand:  
2024-07-04

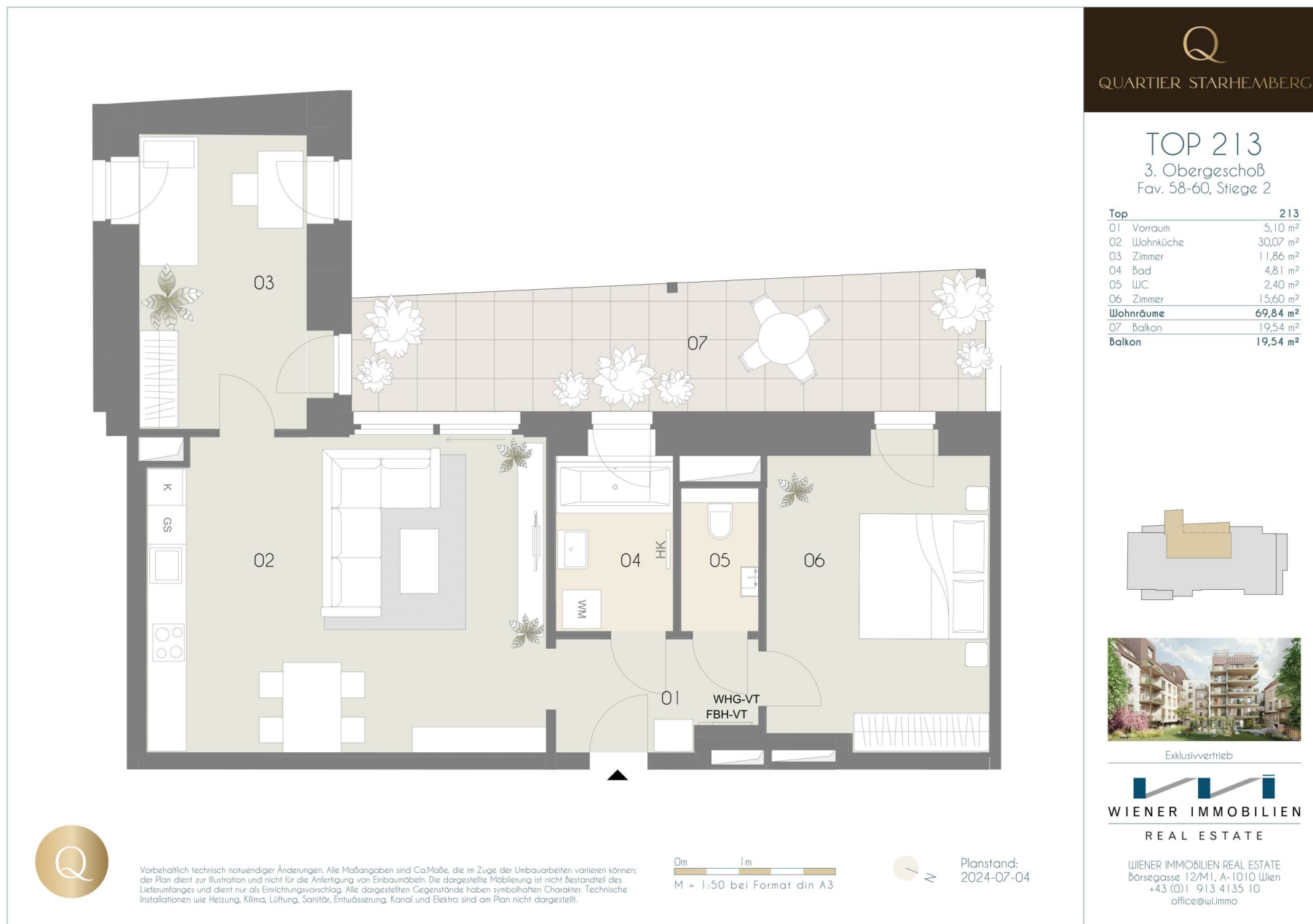
4 ZIMMER 113,15 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.380.000,00

3 ZIMMER 68,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00







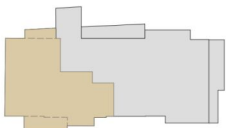


Q  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 214

3. Obergeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	214
01	Vorraum 7,44 m <sup>2</sup>
02	Gang 6,85 m <sup>2</sup>
03	WC 1,60 m <sup>2</sup>
04	Bad 7,92 m <sup>2</sup>
05	Zimmer 14,45 m <sup>2</sup>
06	Abstellraum 3,00 m <sup>2</sup>
07	Wohnküche 54,63 m <sup>2</sup>
08	Gang 5,94 m <sup>2</sup>
09	Zimmer 13,56 m <sup>2</sup>
10	WC 1,59 m <sup>2</sup>
11	Bad 3,84 m <sup>2</sup>
12	Zimmer 13,03 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume 133,85 m<sup>2</sup></b>	
13	Balkon 7,08 m <sup>2</sup>
14	Balkon 14,77 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	<b>21,85 m<sup>2</sup></b>



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

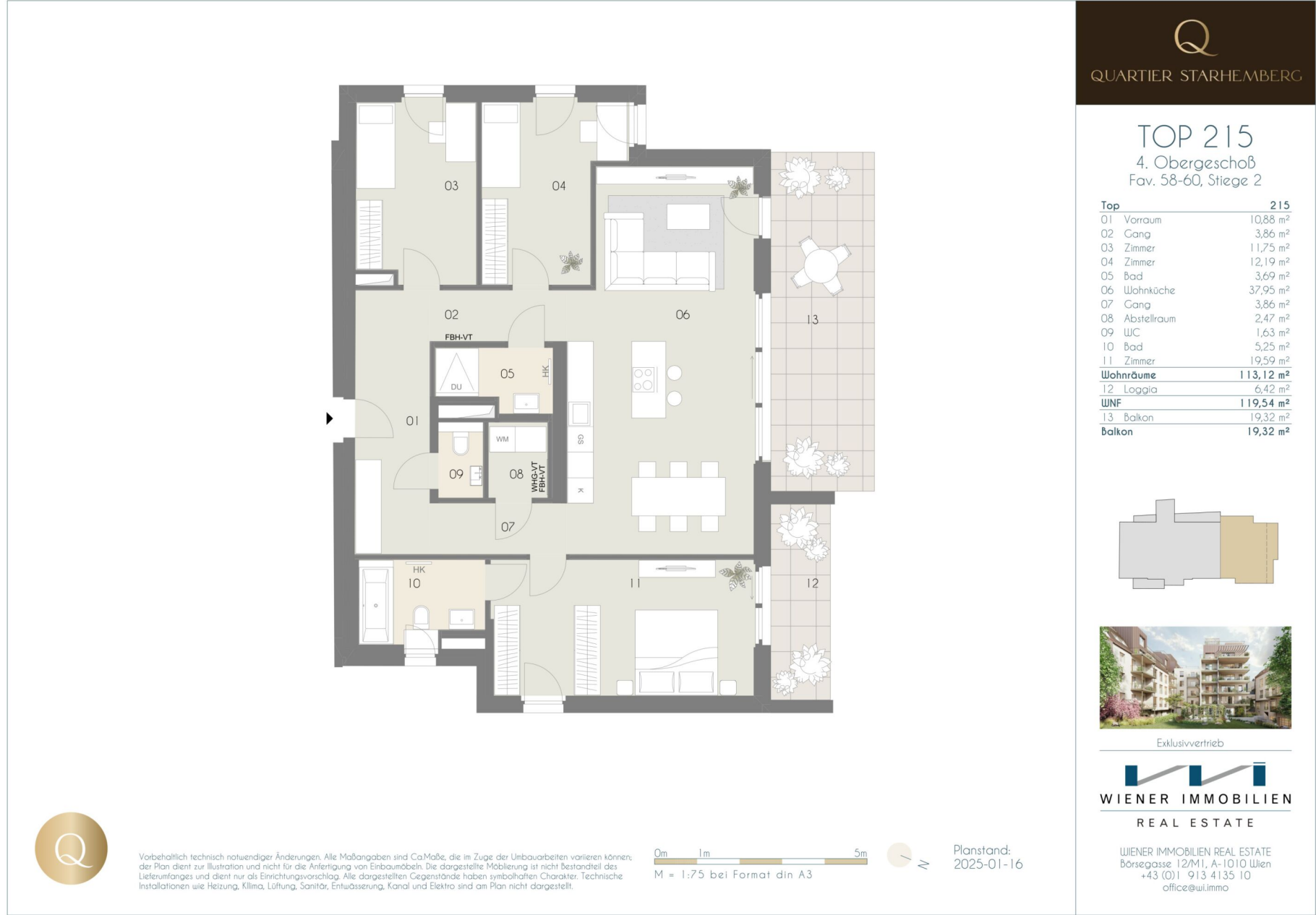
0m 1m 5m  
M = 1:75 bei Format din A3



Planstand:  
2024-07-04

4 ZIMMER 133,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.750.000,00





Q  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 218

1. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	218
01	Vorraum 14,40 m <sup>2</sup>
02	Vorraum 6,65 m <sup>2</sup>
03	Zimmer 0,00 m <sup>2</sup>
03	Zimmer 14,11 m <sup>2</sup>
04	WC 4,54 m <sup>2</sup>
05	Bad 7,61 m <sup>2</sup>
06	AR 4,70 m <sup>2</sup>
07	WC 2,22 m <sup>2</sup>
08	Küche 11,61 m <sup>2</sup>
09	Wohnesszimmer 59,76 m <sup>2</sup>
10	Zimmer 14,84 m <sup>2</sup>
11	Bad 6,57 m <sup>2</sup>
12	Vorraum 1,85 m <sup>2</sup>
13	Dachausstieg 4,59 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume 153,45 m<sup>2</sup></b>	
14	Terrasse 56,73 m <sup>2</sup>
15	Terrasse 7,03 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse 63,76 m<sup>2</sup></b>	
16	Balkon 26,47 m <sup>2</sup>
17	Balkon 21,56 m <sup>2</sup>
<b>Balkon 48,03 m<sup>2</sup></b>	



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und **nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln**. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format din A3

Planstand:  
2024-07-04

3 ZIMMER 153,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.750.000,00

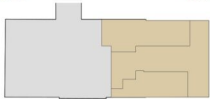


Q  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 218

Dachterrasse  
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	218
01	Vorraum 14,40 m <sup>2</sup>
02	Vorraum 6,65 m <sup>2</sup>
03	Zimmer 0,00 m <sup>2</sup>
03	Zimmer 14,11 m <sup>2</sup>
04	WC 4,54 m <sup>2</sup>
05	Bad 7,61 m <sup>2</sup>
06	AR 4,70 m <sup>2</sup>
07	WC 2,22 m <sup>2</sup>
08	Küche 11,61 m <sup>2</sup>
09	Wohnesszimmer 59,76 m <sup>2</sup>
10	Zimmer 14,84 m <sup>2</sup>
11	Bad 6,57 m <sup>2</sup>
12	Vorraum 1,85 m <sup>2</sup>
13	Dachausstieg 4,59 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>153,45 m<sup>2</sup></b>
14	Terrasse 56,73 m <sup>2</sup>
15	Terrasse 7,03 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>63,76 m<sup>2</sup></b>
16	Balkon 26,47 m <sup>2</sup>
17	Balkon 21,56 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	<b>48,03 m<sup>2</sup></b>



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:  
2024-07-04

3 ZIMMER 153,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.750.000,00



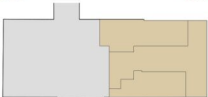


Q  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 218

I. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

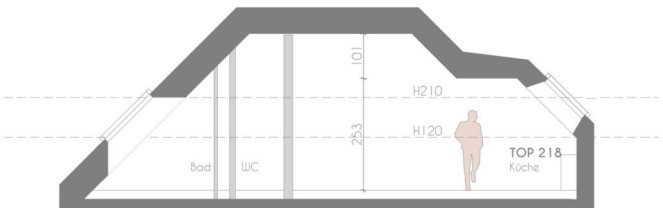
Top	218
01	Vorraum 14,40 m <sup>2</sup>
02	Vorraum 6,65 m <sup>2</sup>
03	Zimmer 0,00 m <sup>2</sup>
03	Zimmer 14,11 m <sup>2</sup>
04	WC 4,54 m <sup>2</sup>
05	Bad 7,61 m <sup>2</sup>
06	AR 4,70 m <sup>2</sup>
07	WC 2,22 m <sup>2</sup>
08	Küche 11,61 m <sup>2</sup>
09	Wohnesszimmer 59,76 m <sup>2</sup>
10	Zimmer 14,84 m <sup>2</sup>
11	Bad 6,57 m <sup>2</sup>
12	Vorraum 1,85 m <sup>2</sup>
13	Dachausstieg 4,59 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume 153,45 m<sup>2</sup></b>	
14	Terrasse 56,73 m <sup>2</sup>
15	Terrasse 7,03 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse 63,76 m<sup>2</sup></b>	
16	Balkon 26,47 m <sup>2</sup>
17	Balkon 21,56 m <sup>2</sup>
<b>Balkon 48,03 m<sup>2</sup></b>	



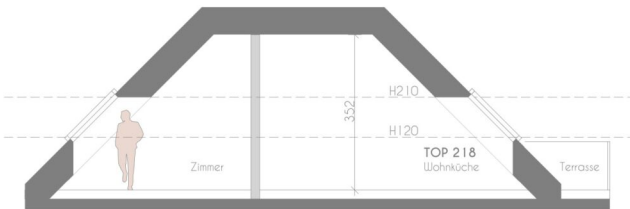
Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Schnitt 2



Schnitt 3



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

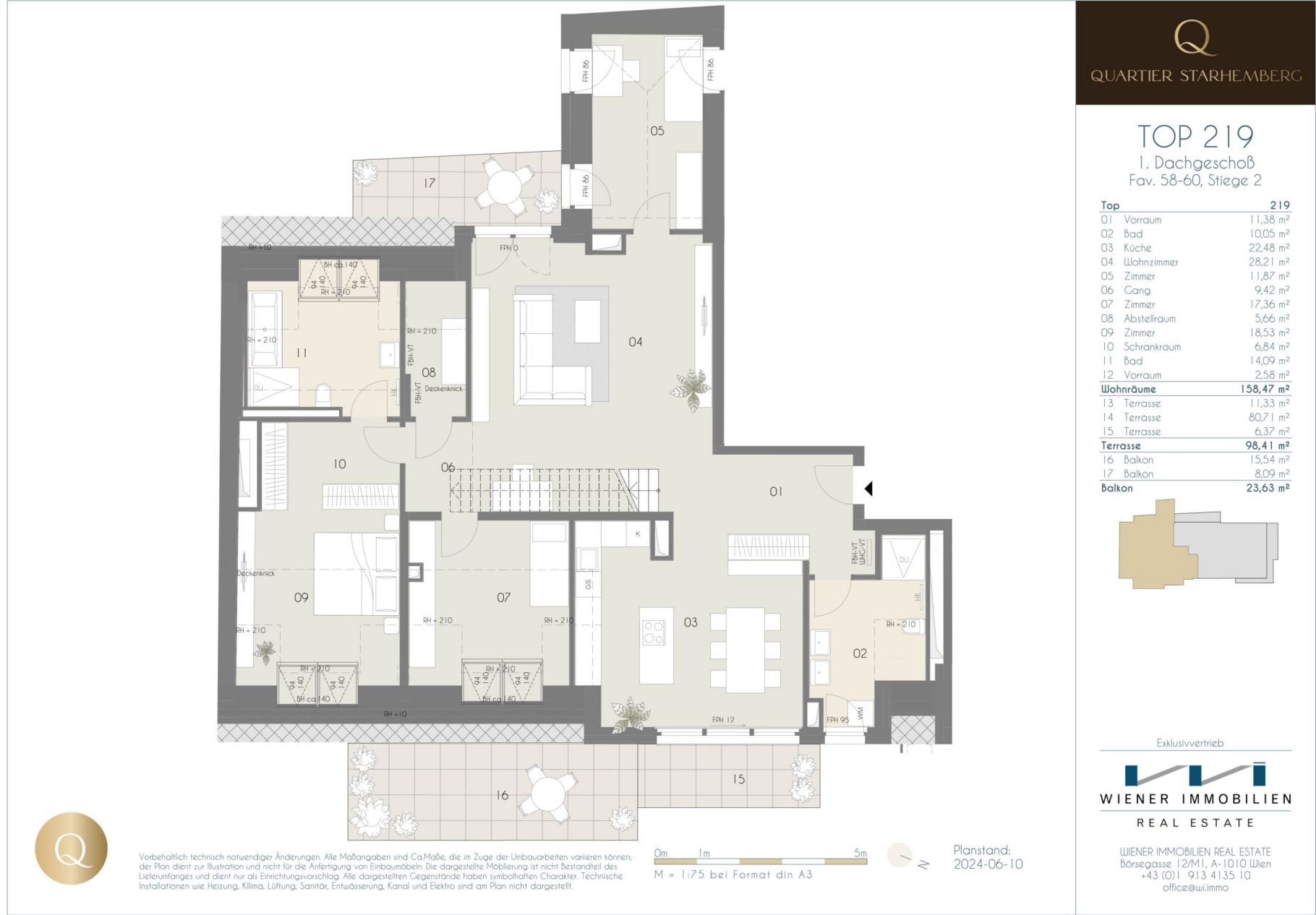
0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format din A3

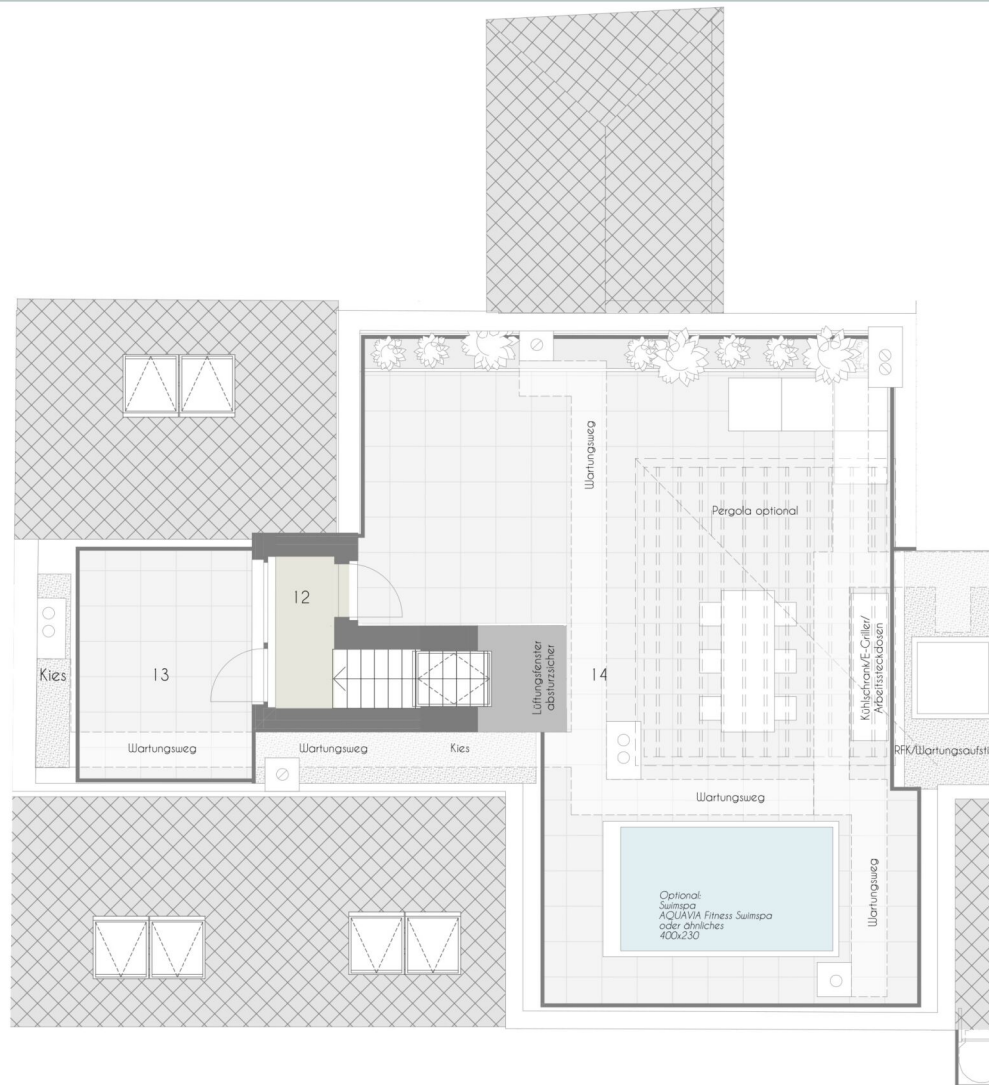


Planstand:  
2024-07-04

3 ZIMMER 153,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.750.000,00





Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

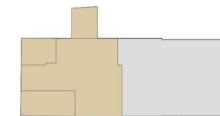


Planstand:  
2024-06-10

Q  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 219  
Dachterrasse  
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	219
01 Vorraum	11,38 m <sup>2</sup>
02 Bad	10,05 m <sup>2</sup>
03 Küche	22,48 m <sup>2</sup>
04 Wohnzimmer	28,21 m <sup>2</sup>
05 Zimmer	11,87 m <sup>2</sup>
06 Gang	9,42 m <sup>2</sup>
07 Zimmer	17,36 m <sup>2</sup>
08 Abstellraum	5,66 m <sup>2</sup>
09 Zimmer	18,53 m <sup>2</sup>
10 Schrankraum	6,84 m <sup>2</sup>
11 Bad	14,09 m <sup>2</sup>
12 Vorraum	2,58 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>158,47 m<sup>2</sup></b>
13 Terrasse	11,33 m <sup>2</sup>
14 Terrasse	80,71 m <sup>2</sup>
15 Terrasse	6,37 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>98,41 m<sup>2</sup></b>
16 Balkon	15,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	8,09 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	<b>23,63 m<sup>2</sup></b>



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

4 ZIMMER    158,47 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.680.000,00

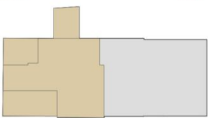


Q  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 219

1. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

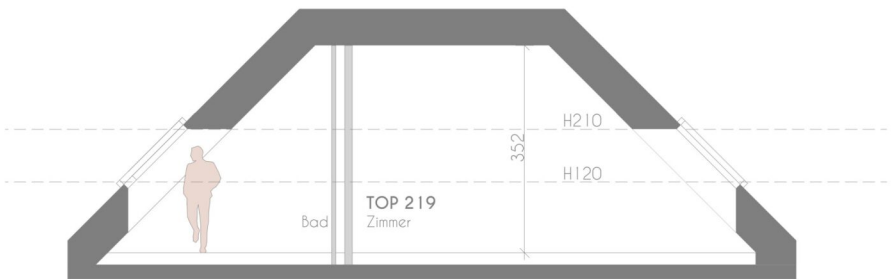
Top	219
01 Vorraum	11,38 m <sup>2</sup>
02 Bad	10,05 m <sup>2</sup>
03 Küche	22,48 m <sup>2</sup>
04 Wohnzimmer	28,21 m <sup>2</sup>
05 Zimmer	11,87 m <sup>2</sup>
06 Gang	9,42 m <sup>2</sup>
07 Zimmer	17,36 m <sup>2</sup>
08 Abstellraum	5,66 m <sup>2</sup>
09 Zimmer	18,53 m <sup>2</sup>
10 Schrankraum	6,84 m <sup>2</sup>
11 Bad	14,09 m <sup>2</sup>
12 Vorraum	2,58 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>158,47 m<sup>2</sup></b>
13 Terrasse	11,33 m <sup>2</sup>
14 Terrasse	80,71 m <sup>2</sup>
15 Terrasse	6,37 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>98,41 m<sup>2</sup></b>
16 Balkon	15,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	8,09 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	<b>23,63 m<sup>2</sup></b>



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Schnitt 1



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können. Der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:75 bei Format din A3



Planstand:  
2024-06-10

4 ZIMMER 158,47 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.680.000,00



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

