



# Ihre EHL Planmappe

Favoritenstraße 60, 1040 Wien

Wir leben  
Immobilien.



**Lager lt. Konsens**  
Keine ausreichende Belichtung für Aufenthaltsraum.  
Aber lt. Wr. BO §106, (7) Verkaufsraum mögl.  
"Verkaufsräume, Gaststätten, Räume mit ähnlicher Funktion müssen den Bestimmungen über den gesetzlichen Lichteinfall, die natürliche Belichtung und die natürliche Belüftung nicht entsprechen.  
Dies gilt auch für einen mit diesen Räumen verbundenen Büroraum. Wird den gesetzlichen Bestimmungen über den Lichteinfall und die natürliche Belichtung nicht entsprochen, müssen diese Räume mit einer tageslichtähnlichen Beleuchtung ausgestattet sein"

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

**TOP 101**  
Erdgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	101
01 Gewerbe	71,30 m <sup>2</sup>
02 Gewerbe	22,46 m <sup>2</sup>
03 Gewerbe	3,21 m <sup>2</sup>
<b>Gewerbe</b>	<b>96,97 m<sup>2</sup></b>
04 Garten	22,86 m <sup>2</sup>
Außenfläche	22,86 m <sup>2</sup>

Innenhof  
Favoritenstraße  
Exklusivvertrieb

**WIENER IMMOBILIEN**  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

**Q**

Vorbeholtlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format DIN A3

Planstand: 2025-07-30

**TOP 1**  
Erdgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	1
01 Windfang	4,01 m <sup>2</sup>
02 Gewerbe	27,24 m <sup>2</sup>
03 Gewerbe	52,05 m <sup>2</sup>
04 Gewerbe	47,40 m <sup>2</sup>
05 Gewerbe	41,76 m <sup>2</sup>
<b>Gewerbe</b>	<b>172,46 m<sup>2</sup></b>
06 Terrasse	39,53 m <sup>2</sup>
07 Garten	10,46 m <sup>2</sup>
<b>Außenfläche</b>	<b>49,99 m<sup>2</sup></b>

Innenhof

Favoritenstraße

**Exklusivvertrieb**

**WIENER IMMOBILIEN**  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



**Q**

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 2m 5m  
M = 1:75 bei Format DIN A3

Planstand: 2024-06-18

**TOP 105**  
1. Obergeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	105
01 Vorraum	8,50 m <sup>2</sup>
02 WC	1,75 m <sup>2</sup>
03 Bad	2,99 m <sup>2</sup>
04 Abstellraum	2,42 m <sup>2</sup>
05 Zimmer	13,93 m <sup>2</sup>
06 Wohnküche	36,49 m <sup>2</sup>
07 Bad	5,36 m <sup>2</sup>
08 Zimmer	17,07 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>88,51 m<sup>2</sup></b>
09 Balkon	12,45 m <sup>2</sup>

Innenhof

Favoritenstraße

**Exklusivvertrieb**

**WIENER IMMOBILIEN**  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

3 ZIMMER 88,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 870.000,00



**Q**

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format DIN A3

Planstand: 2024-06-18

**TOP 109**  
1. Obergeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	109	
01	Vorraum	6,19 m <sup>2</sup>
02	Vorraum	11,14 m <sup>2</sup>
03	Wohnküche	51,27 m <sup>2</sup>
04	Homeoffice	8,37 m <sup>2</sup>
05	Gang	10,28 m <sup>2</sup>
06	WC	2,10 m <sup>2</sup>
07	Zimmer	12,86 m <sup>2</sup>
08	Zimmer	13,42 m <sup>2</sup>
09	Bad	3,59 m <sup>2</sup>
10	Schrankraum	7,65 m <sup>2</sup>
11	Bad / WC	6,05 m <sup>2</sup>
12	Zimmer	15,35 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>		<b>148,27 m<sup>2</sup></b>
13	Balkon	7,33 m <sup>2</sup>
14	Garten	66,57 m <sup>2</sup>

Innenhof



Favoritenstraße

Exklusivvertrieb

**WIENER IMMOBILIEN**  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

4 ZIMMER 148,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.630.000,00



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 2m 3m  
M = 1:50 bei Format DIN A3

Planstand:  
2024-06-18

2 ZIMMER 50,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

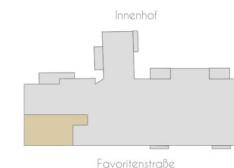
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 525.000,00

**Q**  
QUARTIER STARHEMBERG

### TOP 119

3. Obergeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	119
01 Entrée	4,46 m <sup>2</sup>
02 Wohnküche	21,98 m <sup>2</sup>
03 Vorraum	4,13 m <sup>2</sup>
04 Zimmer	14,49 m <sup>2</sup>
05 Bad	5,54 m <sup>2</sup>
Wohnräume	50,60 m <sup>2</sup>



Favoritenstraße



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 2m 5m  
M = 1:75 bei Format DIN A3

Planstand:  
N 2024-06-18

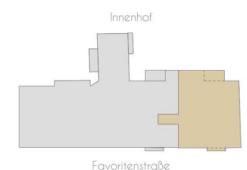
4 ZIMMER 152,77 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.795.000,00

**Q**  
QUARTIER STARHEMBERG

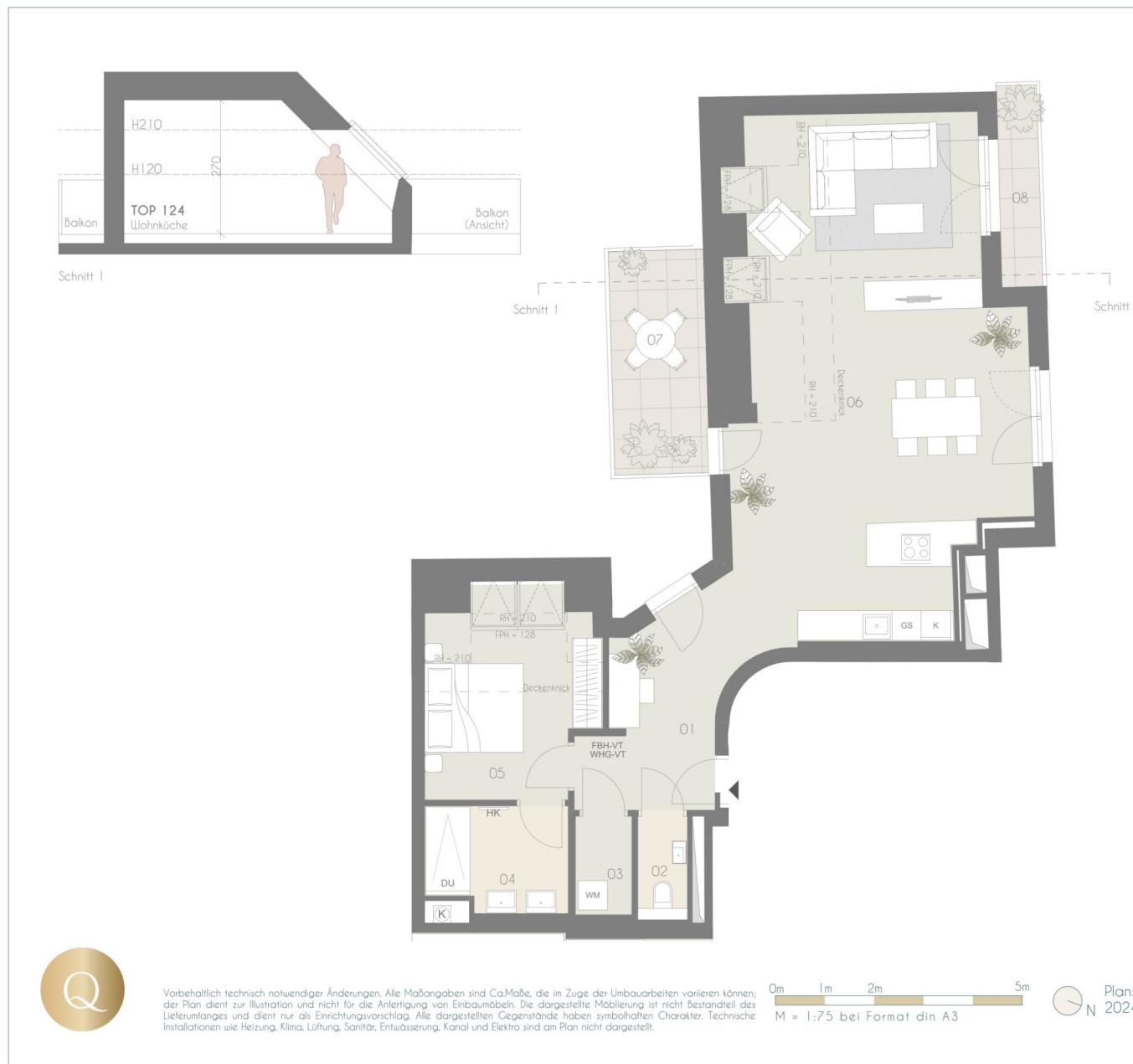
TOP 122  
3. Obergeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	122
01 Vorraum	6,19 m <sup>2</sup>
02 Vorraum	11,12 m <sup>2</sup>
03 Wohnküche	51,39 m <sup>2</sup>
04 Homeoffice	9,06 m <sup>2</sup>
05 WC	2,24 m <sup>2</sup>
06 Gang	10,18 m <sup>2</sup>
07 Zimmer	14,03 m <sup>2</sup>
08 Schrankraum	7,65 m <sup>2</sup>
09 Zimmer	16,08 m <sup>2</sup>
10 Bad / WC	6,05 m <sup>2</sup>
11 Bad	3,57 m <sup>2</sup>
12 Zimmer	15,21 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>152,77 m<sup>2</sup></b>
13 Balkon	8,46 m <sup>2</sup>
14 Balkon	1,98 m <sup>2</sup>
Balkon	10,44 m <sup>2</sup>



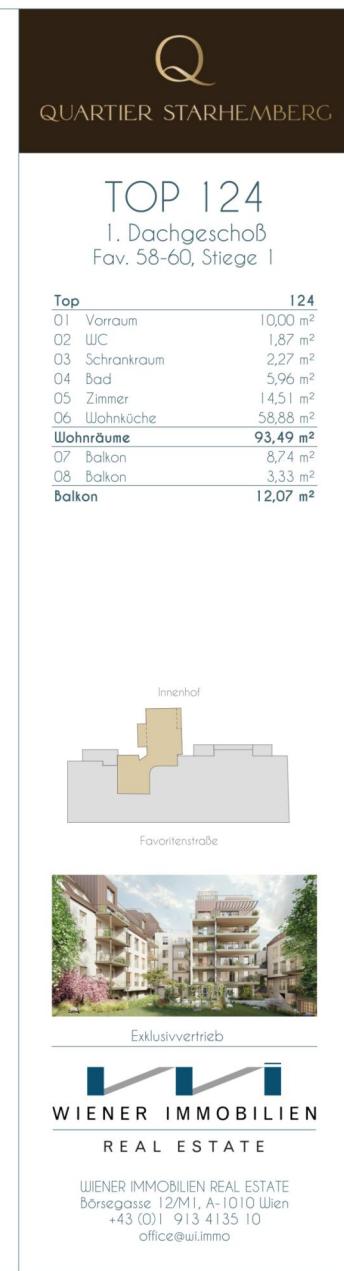
WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



2 ZIMMER 93,49 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.300.000,00





Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m  
1m  
5m  
M = 1:100 bei Format DIN A3

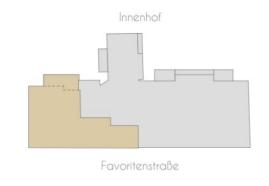
Planstand:  
2024-06-18

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.975.000,00

**Q**  
QUARTIER STARHEMBERG

**TOP 125**  
1. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

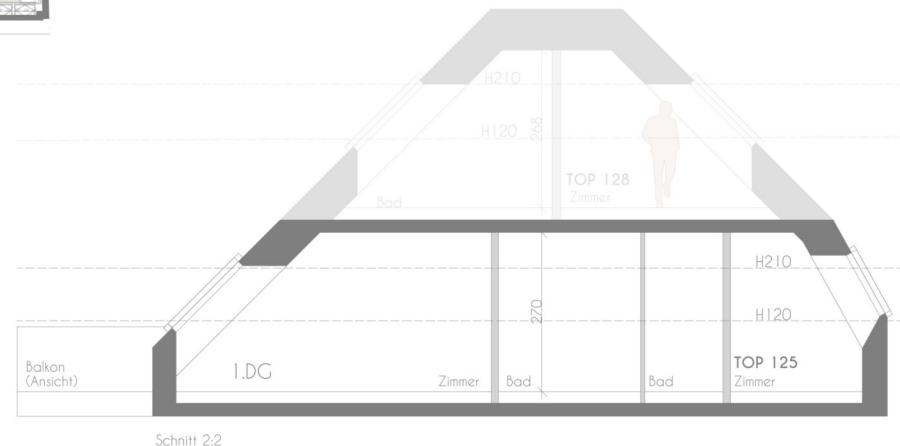
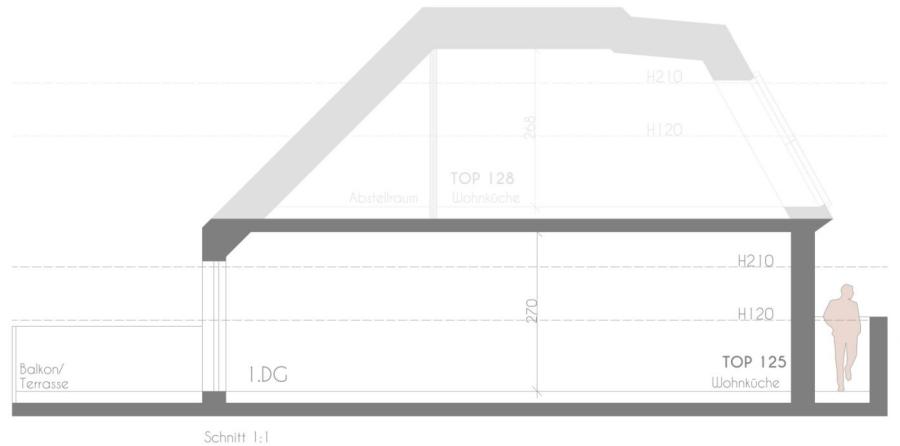
Top	125
01 Vorraum	8,81 m <sup>2</sup>
02 Zimmer	16,07 m <sup>2</sup>
03 Bad	6,60 m <sup>2</sup>
04 Wohnküche	48,69 m <sup>2</sup>
05 Gang	5,27 m <sup>2</sup>
06 WC	1,75 m <sup>2</sup>
07 Zimmer	32,22 m <sup>2</sup>
08 Bad	4,12 m <sup>2</sup>
09 Zimmer	13,65 m <sup>2</sup>
10 Bad	3,05 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>140,23 m<sup>2</sup></b>
11 Terrasse	4,53 m <sup>2</sup>
12 Terrasse	5,81 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>10,34 m<sup>2</sup></b>
13 Balkon	13,26 m <sup>2</sup>



**WIENER IMMOBILIEN**  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

4 ZIMMER 140,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 2m 5m  
M = 1:75 bei Format DIN A3

Planstand:  
N 2024-06-18



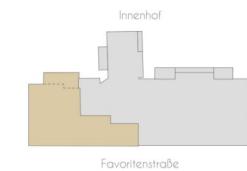
4 ZIMMER 140,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.975.000,00

**Q**  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 125  
1. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	125
01 Vorraum	8,81 m <sup>2</sup>
02 Zimmer	16,07 m <sup>2</sup>
03 Bad	6,60 m <sup>2</sup>
04 Wohnküche	48,69 m <sup>2</sup>
05 Gang	5,27 m <sup>2</sup>
06 WC	1,75 m <sup>2</sup>
07 Zimmer	32,22 m <sup>2</sup>
08 Bad	4,12 m <sup>2</sup>
09 Zimmer	13,65 m <sup>2</sup>
10 Bad	3,05 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>140,23 m<sup>2</sup></b>
11 Terrasse	4,53 m <sup>2</sup>
12 Terrasse	5,81 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>10,34 m<sup>2</sup></b>
13 Balkon	13,26 m <sup>2</sup>

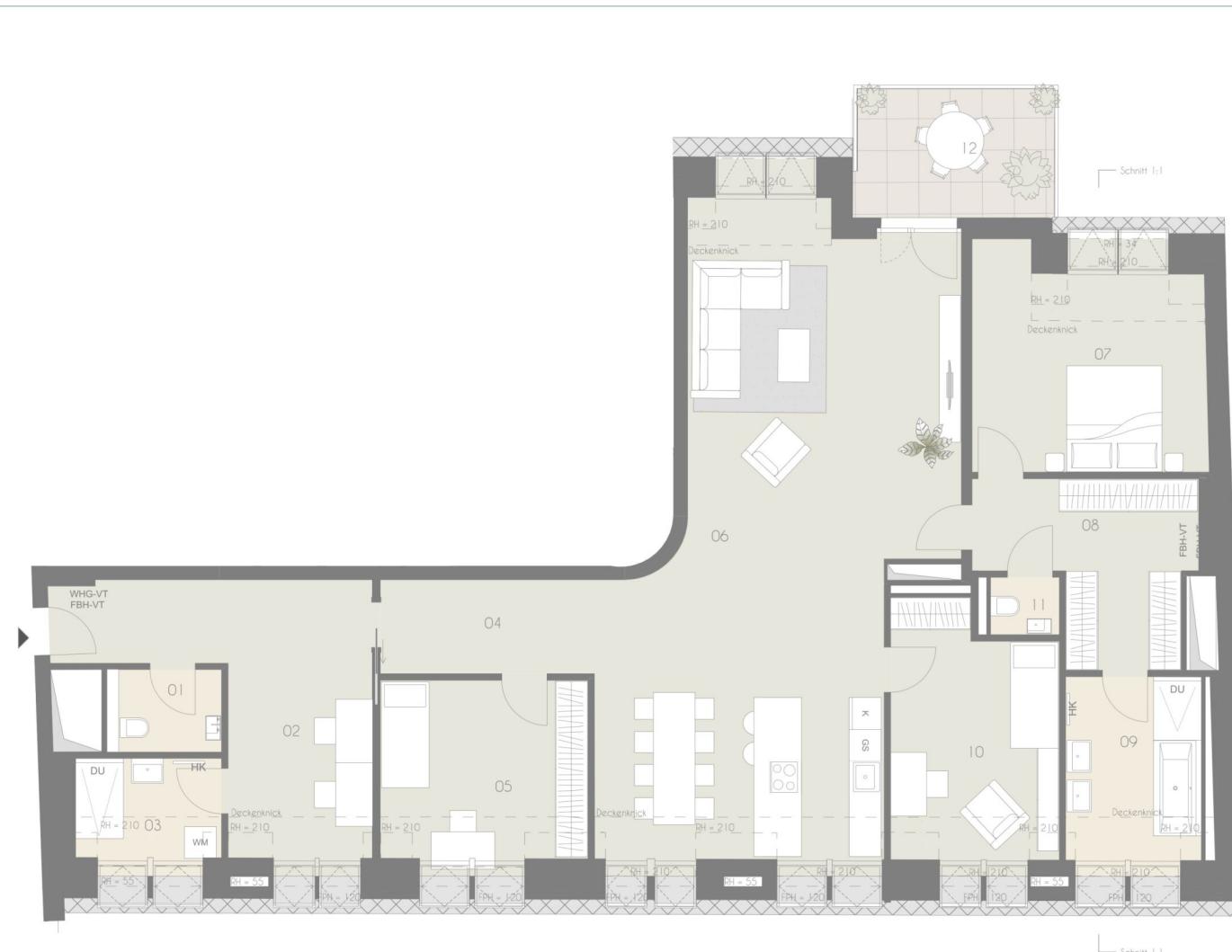


Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 2m 5m  
M = 1:75 bei Format DIN A3  
Planstand: 2024-06-18  
N

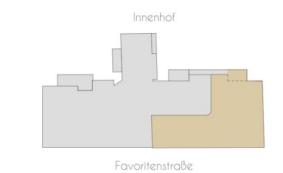
4 ZIMMER 181,93 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.258.000,00

**Q**  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 126  
1. Dachgeschoss  
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	126
01 WC	3,01 m <sup>2</sup>
02 Homeoffice	21,23 m <sup>2</sup>
03 Bad	6,91 m <sup>2</sup>
04 Gang	7,17 m <sup>2</sup>
05 Zimmer	15,61 m <sup>2</sup>
06 Wohnküche	69,22 m <sup>2</sup>
07 Zimmer	19,47 m <sup>2</sup>
08 Schrankraum	11,50 m <sup>2</sup>
09 Bad	10,14 m <sup>2</sup>
10 Zimmer	16,27 m <sup>2</sup>
11 WC	1,40 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>181,93 m<sup>2</sup></b>
12 Balkon	9,11 m <sup>2</sup>



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

Schnitt 3 Schnitt 2 Schnitt 1

**TOP 126**  
1. Dachgeschoss  
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	126
01 WC	3,01 m <sup>2</sup>
02 Homeoffice	21,23 m <sup>2</sup>
03 Bad	6,91 m <sup>2</sup>
04 Gang	7,17 m <sup>2</sup>
05 Zimmer	15,61 m <sup>2</sup>
06 Wohnküche	69,22 m <sup>2</sup>
07 Zimmer	19,47 m <sup>2</sup>
08 Schrankraum	11,50 m <sup>2</sup>
09 Bad	10,14 m <sup>2</sup>
10 Zimmer	16,27 m <sup>2</sup>
11 WC	1,40 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>181,93 m<sup>2</sup></b>
12 Balkon	9,11 m <sup>2</sup>

Balkon Wohnküche 255 FAVORITENSTRASSE 1.DG

Schnitt 2:2

255 FAVORITENSTRASSE 1.DG

Schnitt 3:3

255 FAVORITENSTRASSE 1.DG

Schnitt 1:1

0m 1m 5m

M = 1:100 bei Format DIN A3

Planstand: 2024-06-18

**Q**

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

Innenhof  
FAVORITENSTRASSE  
Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

4 ZIMMER 181,93 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.258.000,00

**Q**  
QUARTIER STARHEMBERG

**TOP 127**  
1. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	127
01 Vorraum	7,04 m <sup>2</sup>
02 Wohnküche	31,09 m <sup>2</sup>
03 Zimmer	20,97 m <sup>2</sup>
04 Bad	7,55 m <sup>2</sup>
05 Abstellraum	4,16 m <sup>2</sup>
06 WC	2,03 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>72,84 m<sup>2</sup></b>
07 Balkon	9,65 m <sup>2</sup>

Innenhof

Favoritenstraße

Exklusivvertrieb

**WIENER IMMOBILIEN**  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

0m 1m 2m 3m

M = 1:50 bei Format DIN A3

Planstand: 2024-06-18

2 ZIMMER 72,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 972.000,00



0m  
1m  
5m  
M = 1:100 bei Format DIN A3

Planstand:  
2024-06-18



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

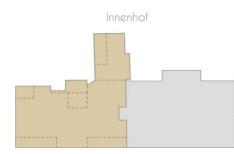
3 ZIMMER 143,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.386.000,00

**Q**  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 128  
2. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	128
01 Vorraum	11,64 m <sup>2</sup>
02 Vorraum	3,41 m <sup>2</sup>
03 WC	1,82 m <sup>2</sup>
04 Küche	16,61 m <sup>2</sup>
05 Wohnzimmer	52,17 m <sup>2</sup>
06 Zimmer	13,66 m <sup>2</sup>
07 Schrankraum	5,80 m <sup>2</sup>
08 Bad	11,78 m <sup>2</sup>
09 Bad	8,66 m <sup>2</sup>
10 Zimmer	16,07 m <sup>2</sup>
11 Vorraum	1,76 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>143,38 m<sup>2</sup></b>
12 Terrasse	35,43 m <sup>2</sup>
13 Terrasse	10,15 m <sup>2</sup>
14 Terrasse	56,76 m <sup>2</sup>
Terrasse	102,34 m <sup>2</sup>



Favoritenstraße



Exklusivvertrieb



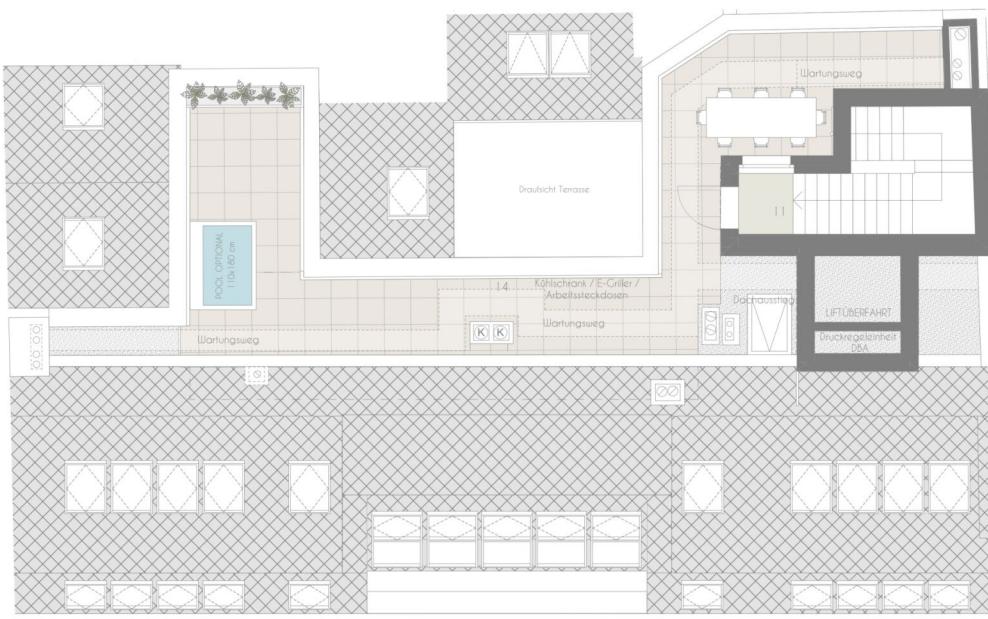
WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

**Q**  
QUARTIER STARHEMBERG

**TOP 128**  
2. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	128
01 Vorraum	11,64 m <sup>2</sup>
02 Vorraum	3,41 m <sup>2</sup>
03 WC	1,82 m <sup>2</sup>
04 Küche	16,61 m <sup>2</sup>
05 Wohnzimmer	52,17 m <sup>2</sup>
06 Zimmer	13,66 m <sup>2</sup>
07 Schrankraum	5,80 m <sup>2</sup>
08 Bad	11,78 m <sup>2</sup>
09 Bad	8,66 m <sup>2</sup>
10 Zimmer	16,07 m <sup>2</sup>
11 Vorraum	1,76 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>143,38 m<sup>2</sup></b>
12 Terrasse	35,43 m <sup>2</sup>
13 Terrasse	10,15 m <sup>2</sup>
14 Terrasse	56,76 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>102,34 m<sup>2</sup></b>



POOL OPTIONAL 11x18 m

Wartungsweg

Drauficht Terrasse

Küchzoni / E-Griller / Arbeitsteckdown

Wartungsweg

Dachausgang

LIFTÜBERFAHRT

Druckvegelshheit DBA

0m 1m 5m

M = 1:100 bei Format din A3

Planstand: 2024-06-18

Innenhof

Favoritenstraße

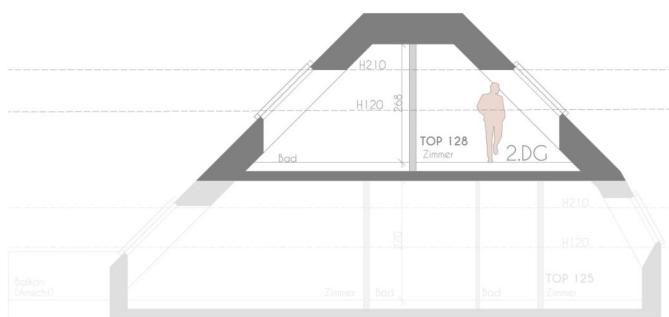
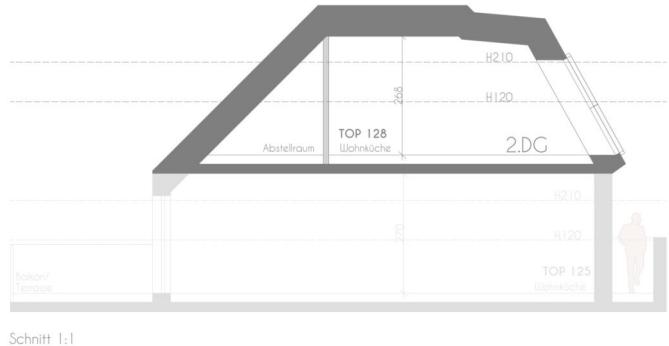
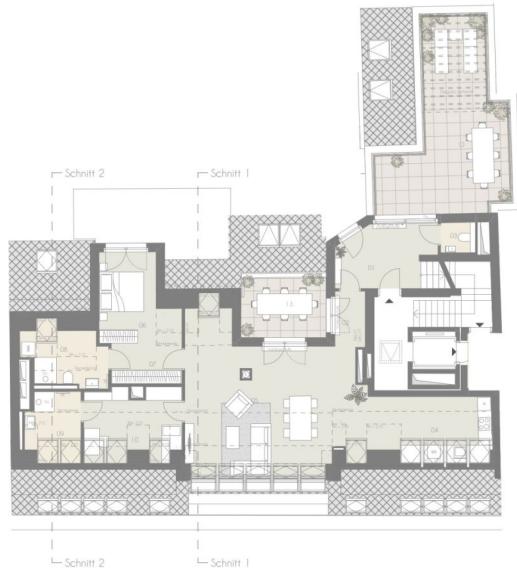
Exklusivvertrieb

**WIENER IMMOBILIEN**  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

3 ZIMMER 143,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.386.000,00



0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format DIN A3

Planstand:  
2024-06-18



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

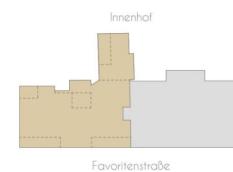
3 ZIMMER 143,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.386.000,00

**Q**  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 128  
2. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	128
01 Vorraum	11,64 m <sup>2</sup>
02 Vorraum	3,41 m <sup>2</sup>
03 WC	1,82 m <sup>2</sup>
04 Küche	16,61 m <sup>2</sup>
05 Wohnzimmer	52,17 m <sup>2</sup>
06 Zimmer	13,66 m <sup>2</sup>
07 Schrankraum	5,80 m <sup>2</sup>
08 Bad	11,78 m <sup>2</sup>
09 Bad	8,66 m <sup>2</sup>
10 Zimmer	16,07 m <sup>2</sup>
11 Vorraum	1,76 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>143,38 m<sup>2</sup></b>
12 Terrasse	35,43 m <sup>2</sup>
13 Terrasse	10,15 m <sup>2</sup>
14 Terrasse	56,76 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>102,34 m<sup>2</sup></b>



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format DIN A3

Planstand:  
2024-06-18

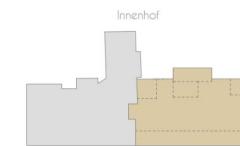
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.965.000,00

**Q**  
QUARTIER STARHEMBERG

## TOP 129

2. Dachgeschoss  
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	129
01 Vorraum	18,33 m <sup>2</sup>
02 WC	1,86 m <sup>2</sup>
03 Wohnküche	80,07 m <sup>2</sup>
04 SR/Biblio.	13,24 m <sup>2</sup>
05 Zimmer	18,44 m <sup>2</sup>
06 Bad/WC	23,07 m <sup>2</sup>
07 Zimmer	23,72 m <sup>2</sup>
08 Bad	3,56 m <sup>2</sup>
09 Küche	5,70 m <sup>2</sup>
10 Wellness	13,02 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>201,01 m<sup>2</sup></b>
11 Terrasse	6,37 m <sup>2</sup>
12 Terrasse	46,48 m <sup>2</sup>
13 Terrasse	13,98 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>66,83 m<sup>2</sup></b>



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE  
WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

3 ZIMMER 201,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßgaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format DIN A3

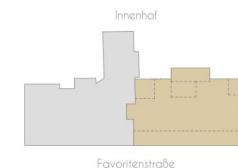
Planstand:  
2024-06-18

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.965.000,00

**Q**  
QUARTIER STARHEMBERG

**TOP 129**  
2. Dachgeschoss  
Fav. 58-60, Stiege 1

Top	129
01 Vorraum	18,33 m <sup>2</sup>
02 WC	1,86 m <sup>2</sup>
03 Wohnküche	80,07 m <sup>2</sup>
04 SR/Biblio.	13,24 m <sup>2</sup>
05 Zimmer	18,44 m <sup>2</sup>
06 Bad/WC	23,07 m <sup>2</sup>
07 Zimmer	23,72 m <sup>2</sup>
08 Bad	3,56 m <sup>2</sup>
09 Küche	5,70 m <sup>2</sup>
10 Wellness	13,02 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>201,01 m<sup>2</sup></b>
11 Terrasse	6,37 m <sup>2</sup>
12 Terrasse	46,48 m <sup>2</sup>
13 Terrasse	13,98 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>66,83 m<sup>2</sup></b>

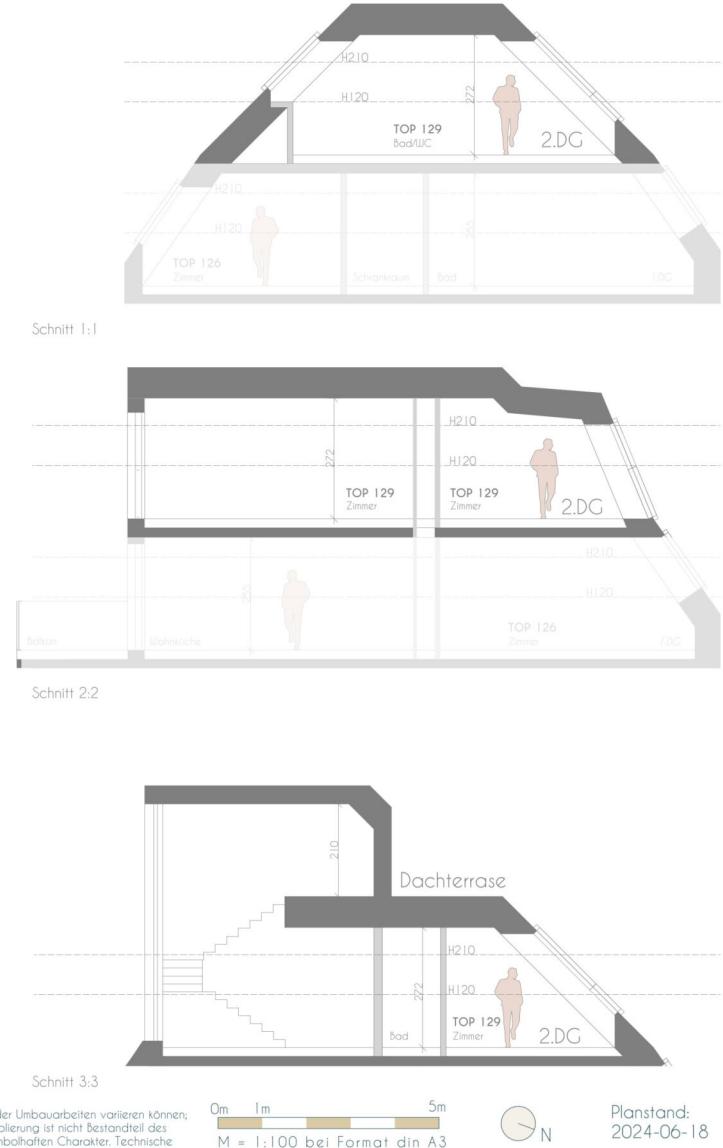
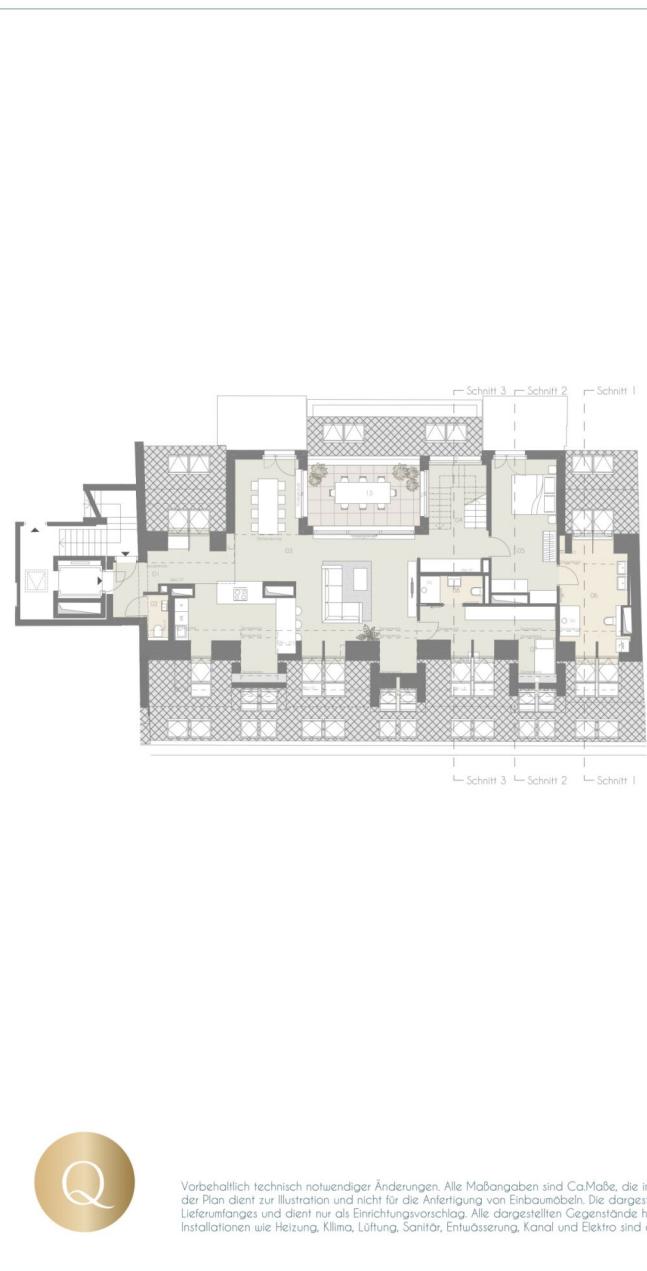


Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE  
WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

3 ZIMMER 201,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



3 ZIMMER 201,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.965.000,00

TOP 129	
2. Dachgeschoß	
Fav. 58-60, Stiege 1	
<b>Top</b>	<b>129</b>
01	Vorraum 18,33 m <sup>2</sup>
02	WC 1,86 m <sup>2</sup>
03	Wohnküche 80,07 m <sup>2</sup>
04	SR/Biblio. 13,24 m <sup>2</sup>
05	Zimmer 18,44 m <sup>2</sup>
06	Bad/WC 23,07 m <sup>2</sup>
07	Zimmer 23,72 m <sup>2</sup>
08	Bad 3,56 m <sup>2</sup>
09	Küche 5,70 m <sup>2</sup>
10	Wellness 13,02 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>201,01 m<sup>2</sup></b>
11	Terrasse 6,37 m <sup>2</sup>
12	Terrasse 46,48 m <sup>2</sup>
13	Terrasse 13,98 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>66,83 m<sup>2</sup></b>

Innenhof

Favoritenstraße

Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



4 ZIMMER 201,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 890.000,00

**Q**  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 201  
Erdgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	201
01 Eingang/Gard.	9,44 m <sup>2</sup>
02 WC	3,62 m <sup>2</sup>
03 WC	2,32 m <sup>2</sup>
04 Büro	57,42 m <sup>2</sup>
05 Gang	6,24 m <sup>2</sup>
06 Abstellraum	7,83 m <sup>2</sup>
07 Kü / Sozialraum	12,04 m <sup>2</sup>
<b>Büro</b>	<b>98,91 m<sup>2</sup></b>
08 Garten	42,19 m <sup>2</sup>
09 Garten	14,63 m <sup>2</sup>
10 Terrasse	18,30 m <sup>2</sup>



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



**Q**

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbauböden. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m   1m   5m  
M = 1:75 bei Format DIN A3

Planstand: 2024-07-04

**TOP 204**  
1. Obergeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	204
01 Vorraum	10,87 m <sup>2</sup>
02 Gang	3,86 m <sup>2</sup>
03 Gang	3,86 m <sup>2</sup>
04 WC	1,55 m <sup>2</sup>
05 Abstellraum	2,56 m <sup>2</sup>
06 Bad	3,69 m <sup>2</sup>
07 Zimmer	11,75 m <sup>2</sup>
08 Zimmer	12,19 m <sup>2</sup>
09 Wohnküche	37,98 m <sup>2</sup>
10 Zimmer	19,59 m <sup>2</sup>
11 Bad	5,25 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>113,15 m<sup>2</sup></b>
12 Loggia	6,42 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>119,57 m<sup>2</sup></b>
13 Balkon	19,31 m <sup>2</sup>
Balkon	19,31 m <sup>2</sup>




Exklusivvertrieb

**WIENER IMMOBILIEN**  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

4 ZIMMER 113,15 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.380.000,00



**Q**

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

**TOP 209**  
2. Obergeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	209	
01	Vorraum	4,91 m <sup>2</sup>
02	Wohnküche	30,07 m <sup>2</sup>
03	Zimmer	11,85 m <sup>2</sup>
04	Bad	4,59 m <sup>2</sup>
05	WC	2,31 m <sup>2</sup>
06	Zimmer	14,96 m <sup>2</sup>
<b>Wohrräume</b>		<b>68,69 m<sup>2</sup></b>
07	Balkon	19,56 m <sup>2</sup>
	Balkon	19,56 m <sup>2</sup>

Exklusivvertrieb

**WIENER IMMOBILIEN**  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

3 ZIMMER 68,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00



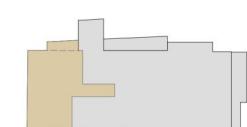
Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca. Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbauböden. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

3 ZIMMER 82,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

Q  
QUARTIER STARHEMBERG

**TOP 210**  
2. Obergeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	210
01 Vorraum	7,56 m <sup>2</sup>
02 Wohnküche	37,05 m <sup>2</sup>
03 Gang	6,01 m <sup>2</sup>
04 Zimmer	13,16 m <sup>2</sup>
05 Zimmer	13,16 m <sup>2</sup>
06 Bad	3,85 m <sup>2</sup>
07 WC	1,59 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>82,90 m<sup>2</sup></b>
08 Balkon	7,07 m <sup>2</sup>
09 Balkon	8,23 m <sup>2</sup>
Balkon	15,30 m <sup>2</sup>


**Exklusivvertrieb**

**WIENER IMMOBILIEN**  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

0m 1m 5m  
M = 1:75 bei Format DIN A3

Planstand:  
2024-07-04

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 925.000,00

**Q** QUARTIER STARHEMBERG

**TOP 213**  
3. Obergeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	213
01 Vorraum	5,10 m <sup>2</sup>
02 Wohnküche	30,07 m <sup>2</sup>
03 Zimmer	11,86 m <sup>2</sup>
04 Bad	4,81 m <sup>2</sup>
05 WC	2,40 m <sup>2</sup>
06 Zimmer	15,60 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>69,84 m<sup>2</sup></b>
07 Balkon	19,54 m <sup>2</sup>
Balkon	19,54 m <sup>2</sup>



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca. Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbauböden. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m  
M = 1:50 bei Format DIN A3

≈ Planstand:  
2024-07-04



**WIENER IMMOBILIEN**  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

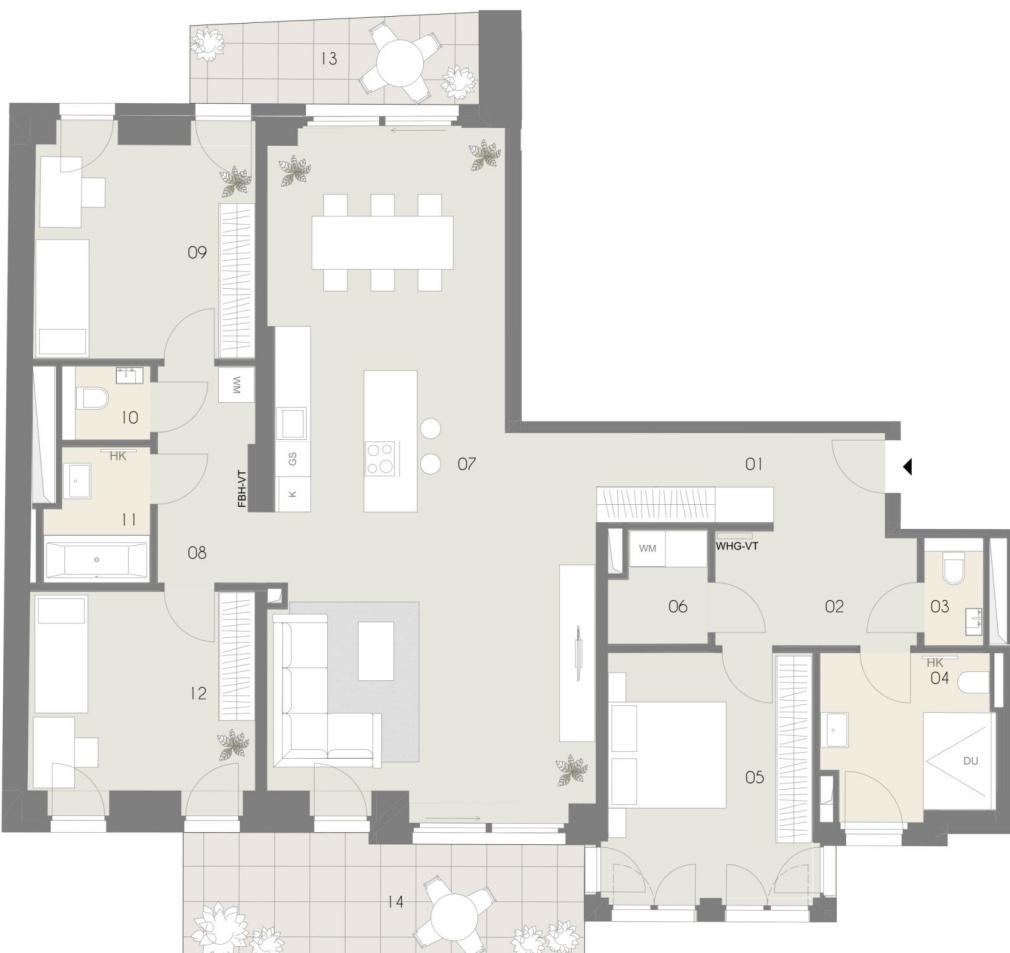
3 ZIMMER 69,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 875.000,00

**Q** QUARTIER STARHEMBERG

**TOP 214**  
3. Obergeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	214
01 Vorraum	7,44 m <sup>2</sup>
02 Gang	6,85 m <sup>2</sup>
03 WC	1,60 m <sup>2</sup>
04 Bad	7,92 m <sup>2</sup>
05 Zimmer	14,45 m <sup>2</sup>
06 Abstellraum	3,00 m <sup>2</sup>
07 Wohnküche	54,63 m <sup>2</sup>
08 Gang	5,94 m <sup>2</sup>
09 Zimmer	13,56 m <sup>2</sup>
10 WC	1,59 m <sup>2</sup>
11 Bad	3,84 m <sup>2</sup>
12 Zimmer	13,03 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>133,85 m<sup>2</sup></b>
13 Balkon	7,08 m <sup>2</sup>
14 Balkon	14,77 m <sup>2</sup>
Balkon	21,85 m <sup>2</sup>



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbauböden. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

Om 1m 5m  
M = 1:75 bei Format DIN A3

Planstand: 2024-07-04

**WIENER IMMOBILIEN**  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

4 ZIMMER 133,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.750.000,00



**Q**

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbauböden. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

Om 1m 5m  
M = 1:75 bei Format DIN A3

Planstand: 2025-01-16

**TOP 215**  
4. Obergeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	215
01 Vorraum	10,88 m <sup>2</sup>
02 Gang	3,80 m <sup>2</sup>
03 Zimmer	11,75 m <sup>2</sup>
04 Zimmer	12,19 m <sup>2</sup>
05 Bad	3,69 m <sup>2</sup>
06 Wohnküche	37,95 m <sup>2</sup>
07 Gang	3,80 m <sup>2</sup>
08 Abstellraum	2,47 m <sup>2</sup>
09 WC	1,63 m <sup>2</sup>
10 Bad	5,25 m <sup>2</sup>
11 Zimmer	19,59 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>113,12 m<sup>2</sup></b>
12 Loggia	6,42 m <sup>2</sup>
<b>WNF</b>	<b>119,54 m<sup>2</sup></b>
13 Balkon	19,32 m <sup>2</sup>
Balkon	19,32 m <sup>2</sup>



Exklusivvertrieb

**WIENER IMMOBILIEN**  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

4 ZIMMER 113,12 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.850.000,00

**Q**  
QUARTIER STARHEMBERG

## TOP 218

1. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	218
01 Vorraum	14,40 m <sup>2</sup>
02 Vorraum	6,65 m <sup>2</sup>
03 Zimmer	0,00 m <sup>2</sup>
03 Zimmer	14,11 m <sup>2</sup>
04 WC	4,54 m <sup>2</sup>
05 Bad	7,61 m <sup>2</sup>
06 AR	4,70 m <sup>2</sup>
07 WC	2,22 m <sup>2</sup>
08 Küche	11,61 m <sup>2</sup>
09 Wohnesszimmer	59,76 m <sup>2</sup>
10 Zimmer	14,84 m <sup>2</sup>
11 Bad	6,57 m <sup>2</sup>
12 Vorraum	1,85 m <sup>2</sup>
13 Dachausstieg	4,59 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>153,45 m<sup>2</sup></b>
14 Terrasse	56,73 m <sup>2</sup>
15 Terrasse	7,03 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>63,76 m<sup>2</sup></b>
16 Balkon	26,47 m <sup>2</sup>
17 Balkon	21,56 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	<b>48,03 m<sup>2</sup></b>



Exklusivvertrieb

**WIENER IMMOBILIEN**  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca. Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und **nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln**. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format DIN A3

Planstand:  
2024-07-04

3 ZIMMER 153,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.750.000,00

**Q**  
QUARTIER STARHEMBERG

## TOP 218

Dachterrasse  
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	218
01 Vorraum	14,40 m <sup>2</sup>
02 Vorraum	6,65 m <sup>2</sup>
03 Zimmer	0,00 m <sup>2</sup>
03 Zimmer	14,11 m <sup>2</sup>
04 WC	4,54 m <sup>2</sup>
05 Bad	7,61 m <sup>2</sup>
06 AR	4,70 m <sup>2</sup>
07 WC	2,22 m <sup>2</sup>
08 Küche	11,61 m <sup>2</sup>
09 Wohnesszimmer	59,76 m <sup>2</sup>
10 Zimmer	14,84 m <sup>2</sup>
11 Bad	6,57 m <sup>2</sup>
12 Vorraum	1,85 m <sup>2</sup>
13 Dachausstieg	4,59 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>153,45 m<sup>2</sup></b>
14 Terrasse	56,73 m <sup>2</sup>
15 Terrasse	7,03 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>63,76 m<sup>2</sup></b>
16 Balkon	26,47 m <sup>2</sup>
17 Balkon	21,56 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	<b>48,03 m<sup>2</sup></b>



Exklusivvertrieb

**WIENER IMMOBILIEN**  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format DIN A3

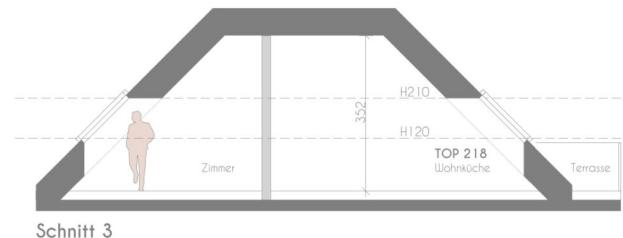
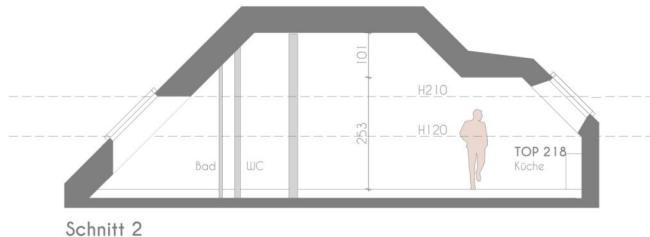
≈ Planstand:  
2024-07-04



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbauböhlen. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

3 ZIMMER 153,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.750.000,00



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

3 ZIMMER 153,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

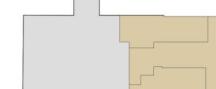
0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format DIN A3

Planstand:  
2024-07-04

**Q**  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 218  
1. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	218
01 Vorraum	14,40 m <sup>2</sup>
02 Vorraum	6,65 m <sup>2</sup>
03 Zimmer	0,00 m <sup>2</sup>
03 Zimmer	14,11 m <sup>2</sup>
04 WC	4,54 m <sup>2</sup>
05 Bad	7,61 m <sup>2</sup>
06 AR	4,70 m <sup>2</sup>
07 WC	2,22 m <sup>2</sup>
08 Küche	11,61 m <sup>2</sup>
09 Wohnesszimmer	59,76 m <sup>2</sup>
10 Zimmer	14,84 m <sup>2</sup>
11 Bad	6,57 m <sup>2</sup>
12 Vorraum	1,85 m <sup>2</sup>
13 Dachausstieg	4,59 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>153,45 m<sup>2</sup></b>
14 Terrasse	56,73 m <sup>2</sup>
15 Terrasse	7,03 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>63,76 m<sup>2</sup></b>
16 Balkon	26,47 m <sup>2</sup>
17 Balkon	21,56 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	<b>48,03 m<sup>2</sup></b>



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.750.000,00

**Q**

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbauböhlen. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Om 1m 5m  
M = 1:75 bei Format DIN A3

Planstand: 2024-06-10

**TOP 219**  
1. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	219
01 Vorräum	11,38 m <sup>2</sup>
02 Bad	10,05 m <sup>2</sup>
03 Küche	22,48 m <sup>2</sup>
04 Wohnzimmer	28,21 m <sup>2</sup>
05 Zimmer	11,87 m <sup>2</sup>
06 Gang	9,42 m <sup>2</sup>
07 Zimmer	17,36 m <sup>2</sup>
08 Abstellraum	5,66 m <sup>2</sup>
09 Zimmer	18,53 m <sup>2</sup>
10 Schrankraum	6,84 m <sup>2</sup>
11 Bad	14,09 m <sup>2</sup>
12 Vorräum	2,58 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>158,47 m<sup>2</sup></b>
13 Terrasse	11,33 m <sup>2</sup>
14 Terrasse	80,71 m <sup>2</sup>
15 Terrasse	6,37 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>98,41 m<sup>2</sup></b>
16 Balkon	15,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	8,09 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	<b>23,63 m<sup>2</sup></b>

**Exklusivvertrieb**

**WIENER IMMOBILIEN**  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

4 ZIMMER 158,47 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.680.000,00

**Q**

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbauböden. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

Om 1m 5m  
M = 1:75 bei Format DIN A3

Planstand: 2024-06-10

**TOP 219**  
Dachterrasse  
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	219
01 Vorräum	11,38 m <sup>2</sup>
02 Bad	10,05 m <sup>2</sup>
03 Küche	22,48 m <sup>2</sup>
04 Wohnzimmer	28,21 m <sup>2</sup>
05 Zimmer	11,87 m <sup>2</sup>
06 Gang	9,42 m <sup>2</sup>
07 Zimmer	17,36 m <sup>2</sup>
08 Abstellraum	5,66 m <sup>2</sup>
09 Zimmer	18,53 m <sup>2</sup>
10 Schrankraum	6,84 m <sup>2</sup>
11 Bad	14,09 m <sup>2</sup>
12 Vorräum	2,58 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>158,47 m<sup>2</sup></b>
13 Terrasse	11,33 m <sup>2</sup>
14 Terrasse	80,71 m <sup>2</sup>
15 Terrasse	6,37 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>98,41 m<sup>2</sup></b>
16 Balkon	15,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	8,09 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	<b>23,63 m<sup>2</sup></b>

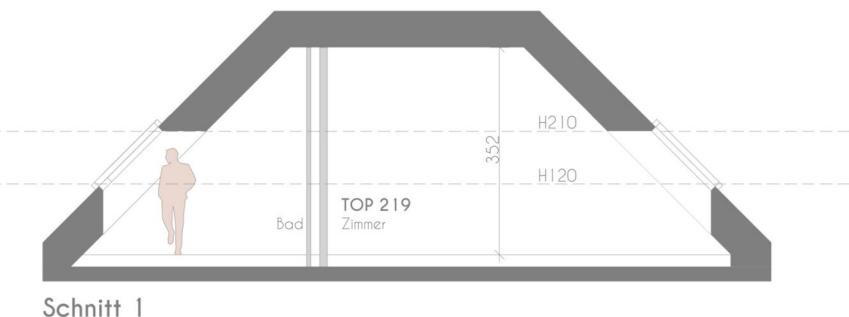
Exklusivvertrieb

**WIENER IMMOBILIEN**  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

4 ZIMMER 158,47 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.680.000,00



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbauböden. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

4 ZIMMER 158,47 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

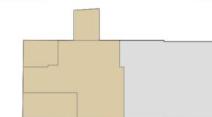
0m  
1m  
5m  
M = 1:75 bei Format DIN A3

Planstand:  
2024-06-10

**Q**  
QUARTIER STARHEMBERG

**TOP 219**  
1. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

Top	219
01 Vorraum	11,38 m <sup>2</sup>
02 Bad	10,05 m <sup>2</sup>
03 Küche	22,48 m <sup>2</sup>
04 Wohnzimmer	28,21 m <sup>2</sup>
05 Zimmer	11,87 m <sup>2</sup>
06 Gang	9,42 m <sup>2</sup>
07 Zimmer	17,36 m <sup>2</sup>
08 Abstellraum	5,66 m <sup>2</sup>
09 Zimmer	18,53 m <sup>2</sup>
10 Schrankraum	6,84 m <sup>2</sup>
11 Bad	14,09 m <sup>2</sup>
12 Vorraum	2,58 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>158,47 m<sup>2</sup></b>
13 Terrasse	11,33 m <sup>2</sup>
14 Terrasse	80,71 m <sup>2</sup>
15 Terrasse	6,37 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	<b>98,41 m<sup>2</sup></b>
16 Balkon	15,54 m <sup>2</sup>
17 Balkon	8,09 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	<b>23,63 m<sup>2</sup></b>



Exklusivvertrieb

**WIENER IMMOBILIEN**  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.680.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

