



realfinanz
Immobilienfinanzierung

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Wohnhaus mit schönem Garten | 8041 Graz

Wohnfläche: 134 m²

Gartenfläche: 500 m²

Terrasse & Balkon: 25 m²

5 Zimmer, 2 Bäder, Carport, großer Keller, Baujahr 2007

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 548.000,- | Kaufnebenkosten 54.800,-* = Gesamtprojektkosten 602.800,- | Eigenmittel 150.000,-
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 452.800,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.992,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 836.640,-; Effektivverzinsung 3,72 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) *die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Teamleiter
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at