

**MIETVERTRAGSBLATT**

TOP Nr. W2

*unverbindliches Angebot*

**Übersicht Mietgegenstand**

3-Zimmerwohnung 1. OG 72,98 m<sup>2</sup>

**Übersicht Mietkonditionen**

Top G1 pro Monat			Einmalzahlung bei Vertragsschluss	
Hauptmietzins	886,36 €	USt. HMZ (10%)	88,64 €	
<u>Betriebskostenakonto</u>	158,56 €	USt. BK-Akonto (10%)	15,86 €	Kaution (3 Bruttomonatsmieten) 3 569,99 €
<u>Heizkostenakonto</u>	33,82 €	USt. HK-Akonto (20%)	6,76 €	
<b>Nettosumme</b>	<b>1 078,74 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>1190,00 €</b>	

**Anmerkungen**

- 1) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten (z.B. Strom, Internet, etc.)
- 2) Indexierung gemäß VPI 2020; Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 3) Rechtsgeschäftsgebühr trägt die Mieterseite
- 4) Laufzeit Mietvertrag = 5 Jahre