

<div>MIETVERTRAGSBLATT</div> <div>TOP Nr. W2</div> <div>unverbindliches Angebot</div>
---

Übersicht Mietgegenstand	
3-Zimmerwohnung 1. OG	72,98 m²

Übersicht Mietkonditionen					
Top G1 pro Monat				Einmalzahlung bei Vertragsschluss	
Hauptmietzins	886,36 €	USt. HMZ (10%)	88,64 €	Kaution (3 Bruttomonatsmieten)	3 569,99 €
Betriebskosten <u>akonto</u>	158,56 €	USt. BK-Akonto (10%)	15,86 €		
Heizkosten <u>akonto</u>	33,82 €	USt. HK-Akonto (20%)	6,76 €		
Nettosumme	1 078,74 €	Bruttosumme	1 190,00 €		

Anmerkungen

- 1) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten (z.B. Strom, Internet, etc.)
- 2) Indexierung gemäß VPI 2020; Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 3) Rechtsgeschäftsgebühr trägt die Mieterseite
- 4) Laufzeit Mietvertrag = 5 Jahre