

<div>MIETVERTRAGSBLATT</div> <div>TOP Nr. 16</div> <div>unverbindliches Angebot</div>

Übersicht Mietgegenstand	
2-Zimmerwohnung 2. OG	46,00 m²

Übersicht Mietkonditionen					
Top G1 pro Monat				Einmalzahlung bei Vertragsschluss	
Hauptmietzins	605,00 €	USt. HMZ (10%)	60,50 €	Kaution (3 Bruttomonatsmieten)	2 483,88 €
Betriebskosten <u>akonto</u>	109,51 €	USt. BK-Akonto (10%)	10,95 €		
Heizkosten <u>akonto</u>	35,00 €	USt. HK-Akonto (20%)	7,00 €		
Nettosumme	749,51 €	Bruttosumme	827,96 €		

Anmerkungen

- 1) In den Betriebskosten sind verbrauchsabhängige Energiekosten nicht enthalten (z.B. Strom, Internet, etc.)
- 2) Indexierung gemäß VPI 2020; Ausgangsmonat = Monat der Vertragsunterzeichnung
- 3) Rechtsgeschäftsgebühr trägt die Mieterseite
- 4) Laufzeit Mietvertrag = 5 Jahre