



BELLAVISTA GMUNDEN

Wohnen mit Aussicht - Leben mit Stil



Drei **BAUKÖRPER**
Ein **STANDORT** mit Zukunft

DAS PROJEKT

Seite **02**

DIE LAGE

Seite **06**

DER BAUTEIL

Seite **16**

DIE WOHNUNGEN

Seite **28**

IHRE ANSPRECHPARTNERINNEN

Seite **44**

DAS PROJEKT



GEDACHT FÜR HEUTE.
GEBAUT FÜR MORGEN.

VISTA 3

VISTA 1

VISTA 2

Wohnen mit Aussicht - Leben mit Stil

BellaVista Gmunden: Im Herzen von Gmunden, nur wenige Schritte vom Ufer des Traunsees entfernt, entsteht ein außergewöhnliches Wohnprojekt mit 58 Eigentumswohnungen, das städtebaulich, architektonisch und inhaltlich neue Maßstäbe setzt.

Unter dem gemeinsamen Dachnamen „BellaVista Gmunden“ vereinen sich drei Baukörper (Vista 1, 2 & 3) und bieten maßgeschneiderte Lebensräume für

unterschiedliche Bedürfnisse und Lebensphasen. Als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Wertanlage eröffnet BellaVista Gmunden Möglichkeiten, die weit über herkömmlichen Wohnraum hinausgehen.

Durchdachte Funktionalität trifft hier auf stilvolle Gestaltung. BellaVista Gmunden steht für ein Lebensgefühl, in dem Vielfalt Raum findet und Lebensqualität zuhause ist.



Das Projekt auf einen Blick.



PROVISIONSFREI KAUFEN

Ihr neues Zuhause, ganz ohne Vermittlungsgebühr. Alle Wohnungen sind provisionsfrei zu erwerben.



58 EIGENTUMSWOHNUNGEN

Das Projekt vereint 58 stilvolle Eigentumswohnungen in drei architektonisch ansprechenden Baukörpern.



108 PARKPLÄTZE

Auf insgesamt drei Ebenen bieten die Parkplätze bequemen Gebäudezugang. Anschlüsse für E-Ladestationen können eingerichtet werden. (Leerverrohrung vorhanden)



ATTRAKTIVE FREIFLÄCHEN

Jede Wohnung verfügt über eigene Freiflächen - entweder in Form eines Balkons, einer Loggia, eines Wintergartens oder einer großzügigen Dachterrasse.



BÜRO- & GESCHÄFTSFLÄCHEN

Das Projekt bietet vier hochwertige Büro- & Geschäftsflächen zum Kauf, die nach Ihren individuellen Vorstellungen ausgebaut werden können.

DIE LAGE



ZU ALLEM
IN DER LAGE

EIN STANDORT MIT GESCHICHTE & ZUKUNFT

Gmunden verbindet wie kaum eine andere Stadt in Österreich urbane Lebensqualität mit naturnaher Entschleunigung.

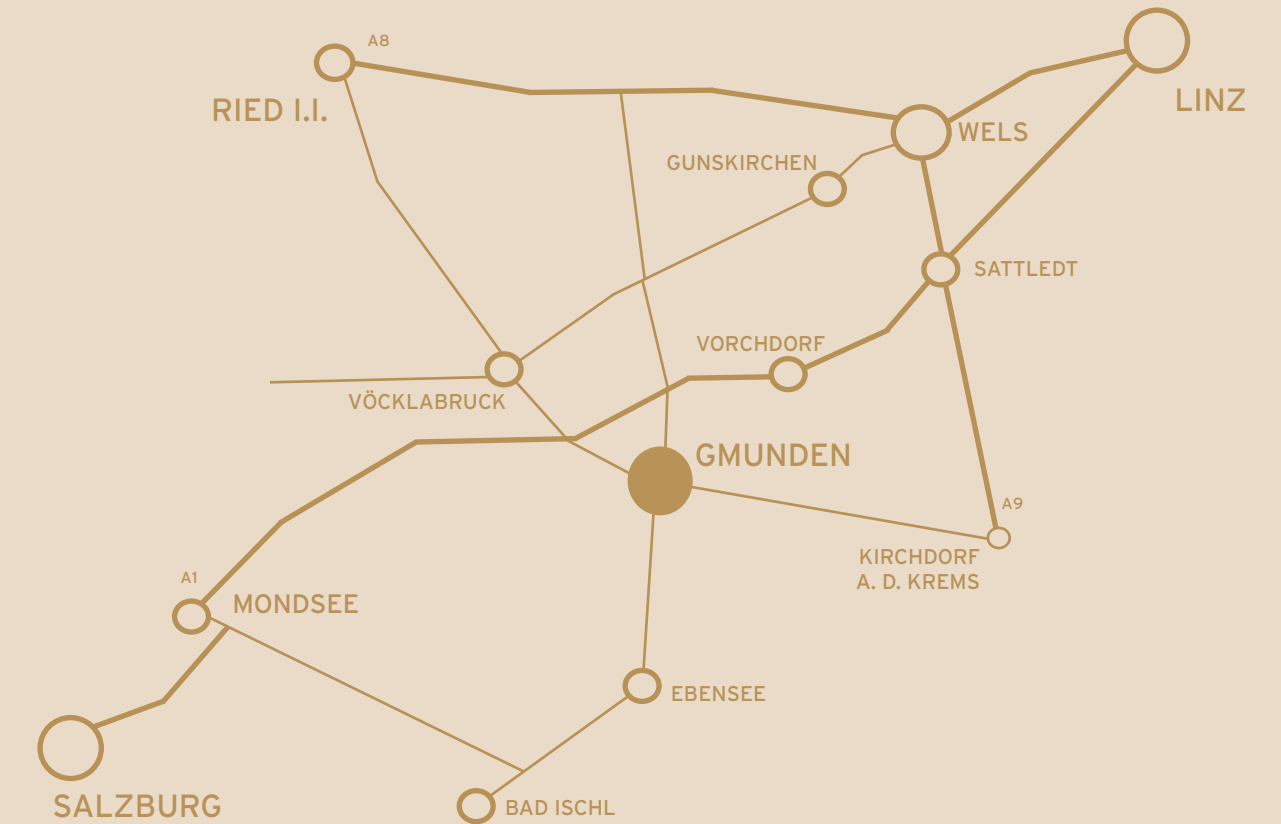
Der Traunsee, das umliegende Bergpanorama und die charmante Altstadt machen den Ort zu einer der begehrtesten Wohngegenden im Salzkammergut.

Das Projekt entsteht am Gelände des ehemaligen Post- und Telekomgebäudes – an einer der zentralsten Adressen Gmundens.

BellaVista liegt nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtkern und der Esplanade entfernt und bietet damit die perfekte Kombination aus urbaner Infrastruktur und naturnahem Wohnen.



Urban.
Stilvoll.
Vernetzt.



DAS GUTE LIEGT SO NAH

Linz	52 Minuten	Bahnhof	3 Minuten
Wels	37 Minuten	Bushaltestelle	220 Meter
Ried im Innkreis	55 Minuten	Volksschule	290 Meter
Mondsee	33 Minuten	Kindergarten	230 Meter
Salzburg	1 Stunde	Arzt	140 Meter
Autobahn A1	10 Minuten	Supermarkt	270 Meter



IMSTADT

Bergbahn Grünberg

Traunsee

Schloss Ort

Altstadt

Esplanade

Rinnholzplatz

BellaVista



ALTSTADT

Die Gmundner Altstadt begeistert mit kleinen Boutiquen, gemütlichen Cafés und charakteristischem Kopfsteinpflaster. Historisches Flair trifft hier auf lebendige Stadtkultur – perfekt für alle, die gerne flanieren, gustieren und entdecken.



ESPLANADE

Die Gmundner Esplanade lädt mit Palmen, Bänken und Blick auf den See zum Spazieren, Entspannen und Verweilen ein. Hier pulsiert das Leben – zwischen Wasser, Stadt und Natur.

RINNHOLZPLATZ

Der Rinnholzplatz ist einer der zentralsten und lebendigsten Treffpunkte in Gmunden. Umgeben von Geschäften, Cafés und Wochenmärkten spiegelt er das städtische Lebensgefühl direkt am Fuße der Altstadt wider.



SCHLOSS ORT

Das märchenhafte Wasserschloss Ort ist das Wahrzeichen Gmundens. Auf einer kleinen Insel im See gelegen, verbindet es Romantik, Geschichte und eindrucksvolle Kulisse – ein beliebtes Ausflugsziel mit besonderem Charme.



TRAUNSEE

Der tiefblaue Traunsee ist das Herzstück der Region – ideal zum Baden, Segeln oder einfach zum Innehalten. Eine der schönsten Kulissen des Salzkammerguts – direkt vor Ihrer Haustür.

BERGBAHN GRÜNBERG

In wenigen Minuten bringt Sie die Seilbahn hinauf auf den Grünberg – den Hausberg Gmundens. Ob Wandern, Paragleiten oder Sommerrodeln – hier erleben Sie Natur und Panorama mit Blick auf den Traunsee und die Berge.





INFRASTRUKTUR & MOBILITÄT

Gmunden bietet höchste Lebensqualität – auch im Alltag: Bahnhof, Straßenbahn und ein dichtes Netz an Nahversorgern, ÄrztInnen und Bildungseinrichtungen sind im direkten Umfeld zu finden. Alles, was man braucht, ist fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar.

KULINARIK & GENUSS

Die regionale Küche Gmundens ist so vielseitig wie die Landschaft selbst: Feine Seerestaurants, frischer Fisch, Käse aus dem Almtal und Weine aus Österreichs besten Lagen verwöhnen den Gaumen. Ob am Wochenmarkt oder im Hofladen – hier kauft man mit Liebe zur Herkunft.

NATUR & ERHOLUNG

Der Traunsee liegt Ihnen zu Füßen, das Alpenpanorama umrahmt die Stadt – Gmunden ist Natur zum Durchatmen. Ob im Toscana-Park, auf dem Grünberg oder entlang der Seepromenade – hier wird jeder Schritt zur Erholung und jeder Blick zum Genuss.

FREIZEIT & SPORT

Ob sportlich aktiv oder entspannt unterwegs – rund um Gmunden eröffnen sich vielfältige Möglichkeiten: Der Traunsee lockt mit perfekten Bedingungen zum Segeln, Surfen & Schwimmen, Panorama-Radwege und der Gmundnerberg bieten Natur pur. Golf, Wellness und Bewegung in traumhafter Kulisse – hier wird Freizeit zum Erlebnis.

KULTUR & SEHENSWÜRDIGKEITEN

Das märchenhafte Schloss Ort, die traditionsreiche Gmundner Keramikmanufaktur und die charmante Altstadt mit mediterranem Flair machen den Ort zu einem kulturellen Kleinod im Salzkammergut. Veranstaltungen wie das Lichterfest oder der internationale Töpfermarkt setzen jährlich emotionale Höhepunkte vor der einzigartigen Kulisse Gmundens.

DREI BAUKÖRPER.
EIN STANDORT.



MUSTERHAUSBEREITUNG

DER BAUTEIL VISTA 3



BESONDERHEITEN

HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK



ZENTRUMSLAGE

Die perfekte Lage mitten im Zentrum garantiert fußläufig erreichbare Einkaufs- und Freizeitgestaltungsmöglichkeiten.



VERKEHRSANBINDUNG

Eine optimale Anbindung Ihrer Traumimmobilie an das öffentliche Verkehrsnetz (Bus und Straßenbahn in unmittelbarer Nähe) ist gegeben.



FREIFLÄCHEN

Die großzügigen Freiflächen bieten zahlreiche Möglichkeiten für individuelle Gestaltung.



FREIFLÄCHEN MIT AUSBLICK

Die Dachterrassen bieten Ihnen und Ihren Gästen einen unbezahlbaren Ausblick über den Traunsee und die spektakuläre Bergkulisse.



WOHLFÜHLKLIMA

Elektrische Raffstores für den idealen Sonnenschutz sowie eine Fußbodenheizung sorgen für den Wohlfühlfaktor.



HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

Im gesamten Projekt werden hochwertige Materialien wie Feinsteinzeugfliesen und Eichenböden verbaut.



RAUMHÖHE

Die Raumhöhen von bis zu 2,93 m lassen Ihr neues Zuhause noch beeindruckender und großzügiger wirken.



ALLGEMEINFLÄCHEN

Großzügige Abstellbereiche für Fahrräder und Kinderwagen stehen allen BewohnerInnen zur Verfügung.



ANLEGERWOHNUNG

Bei Interesse können die Wohnungen als Wertanlage (z. B. zur Weitervermietung) oder als Urlaubsdomizil angekauft werden.

Vista 3

RARITÄT IM ZENTRUM

Vista 3 verleiht dem ehemaligen Postgebäude im Herzen von Gmunden neues Leben und verbindet historischen Charakter mit zeitgemäßer Wohnkultur.

Hinter der charmanten Fassade entstehen exklusive Eigentumswohnungen für Menschen, die das Besondere suchen – architektonisch geprägt, hochwertig ausgestattet und perfekt eingebettet in eine urbane Lage mit Weitblick.

Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen bieten großzügige Wohnflächen zwischen ca. 63 und 178 m² – ideal für alle, die Raum, Stil und Qualität schätzen. Jede Einheit verfügt über eine private Freifläche: Loggia, Balkon, Wintergarten oder Terrasse laden zum Innehalten und Genießen ein. Der Ausblick reicht dabei bis zum einzigartigen Traunsee – eine echte Rarität im Zentrum.

Vista 3 steht für Wohnen mit Charakter – inmitten der Stadt, mit Geschichte in den Wänden und Aussicht auf die Zukunft.

WOHNEN IN DER Bahnhofstraße 2, Gmunden

Wohnflächen	ca. 63,19 m ² - 177,93 m ²
Balkonflächen	ca. 5,49 m ² - 37,92 m ²
Loggiaflächen	ca. 6,97 m ² - 14,45 m ²
Wintergärten	ca. 13,11 m ² - 15,77 m ²
Terrassen	ca. 27,17 m ² - 127,87 m ²
Zimmer	2 - 4
Parkplatz	1-2
KG-Nr.	42116
Katastralgemeinde	Gmunden
Einlagezahl	1090
Grundstücks-Nr.	170/5 + 172/3
Widmung	Kerngebiet
HWB	46 kWh/m ² a
Klasse HWB	B
fGEE	0,85
Klasse fGEE	A

360°

Erleben Sie Ihr neues Zuhause bei einem virtuellen Rundgang!



Scannen.
Drehen.
Entdecken.

MUSTERVISUALISIERUNG

Bodenbeläge mit Stil und Substanz

EICHENPARKETT IN SEINER SCHÖNSTEN FORM

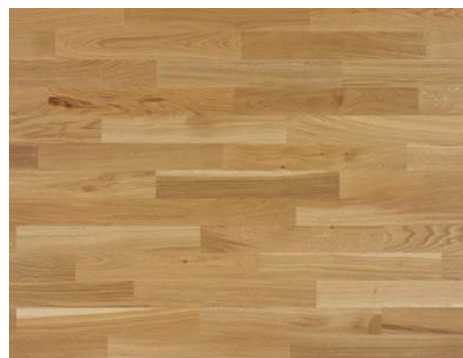
In den Wohn- und Schlafbereichen von Vista 3 kommt exklusives Eichenparkett der renommierten Marke „BAUWERK“ (Serie „Monopark“) zum Einsatz – vollflächig verklebt, mit angenehmer Haptik und zeitloser Eleganz.

Das 2-Schicht-Parkett überzeugt durch die hochwertige Verarbeitung, eine 3 mm starke Nutzschicht (Gesamtdicke 9,6 mm) und ihre natürliche & zeitlose Ausstrahlung.

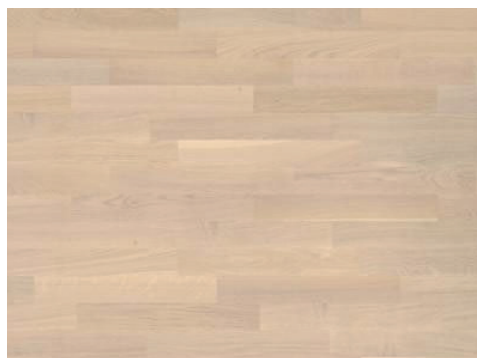
Wählen Sie aus drei edlen Eiche-Farbtönen – „Natur“, „Farina“ oder „Mandorla“ – und schaffen Sie eine wohnliche Atmosphäre, die zu jedem Stil passt.

Das Parkett ist nicht nur besonders pflegeleicht, sondern auch ideal für die Kombination mit der komfortablen Fußbodenheizung geeignet.

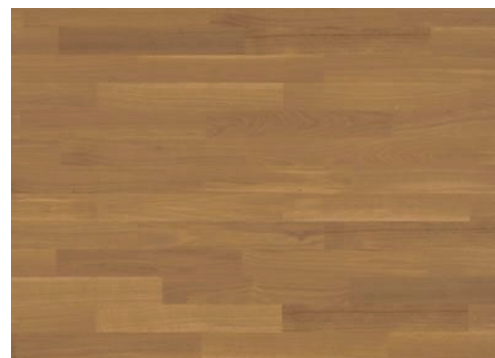
Ein Boden zum Wohlfühlen – authentisch, langlebig und mit Charakter.



Eiche NATUR



Eiche FARINA



Eiche MANDORLA

Stylish.
Hochwertig.
Funktionell.





Fliesen mit Struktur und Funktion

FLIESENÄSTHETIK FÜR MODERNE LEBENSÄRÄUME

In den SanitÄrbererichen kommen ausgewÄhlte Fliesen der Marke „NORDIKTILE“ (Serien „More“ & „Glacier“) im Format 30 x 60 cm zum Einsatz. Sie ¼berzeugen durch ein modernes, ruhiges Design und ihre hochwertige Verarbeitung.

Die Bodenfliesen stehen in f¼nf harmonisch abgestimmten Farbt¼nen (Ice, Grey, Dark, Ivory & Taupe) zur Auswahl und schaffen so ein stimmiges Gesamtbild – ob im Badezimmer

oder WC. F¼r die Wandbereiche stehen zwei zeitlose Farbvarianten (Blanco & Beige) zur Auswahl, durch die eine elegante und klare Optik entsteht. Die Bodenfliesen k¼nnen gegen Aufpreis auch als Wandfliesen verwendet werden.

Pflegeleicht, robust und stilvoll – diese Fliesen vereinen Ästhetik mit Alltagstauglichkeit und unterstreichen den hochwertigen Anspruch des Gesamtprojekts.

BODENMUSTER



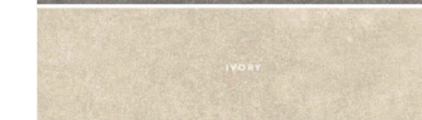
Bodenfliese ICE



Bodenfliese GREY



Bodenfliese DARK



Bodenfliese IVORY



Bodenfliese TAUPE

WANDMUSTER



Wandfliese
Glacier BLANCO



Wandfliese
Glacier BEIGE

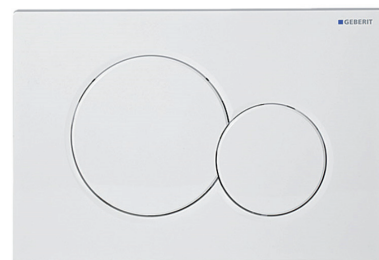
Nat¼rlich.
BestÄndig.
Zeitlos.

Wohlfühloase zu Hause

FUNKTION & DESIGN FÜR TÄGLICHE RITUALE



Waschtisch-Einhandmischer
VIGOUR DERBY



Betätigungsplatte
GEBERIT SIGMA

Toilette und Bad überzeugen mit klarer Linienführung und hochwertiger Ausstattung, die Komfort und Ästhetik vereint.

Zeitlose Fliesen in harmonischen Farbtönen, spülrandlose WCs mit Soft-Close-Sitz und formschöne Waschbecken

schaffen eine Atmosphäre moderner Zurückhaltung.

Verchromte Armaturen, ausgewählte Materialien und durchdachte Details runden das Gesamtbild ab – für Räume, die täglich genutzt und dauerhaft geschätzt werden.



Tiefspülklosett
VIGOUR DERBY



Handwaschbecken
VIGOUR CLIVIA

Elegant.
Funktional.
Pflegerleicht.



Badewanne
VIGOUR



Wannenarmatur
VIGOUR DERBY



Badeheizkörper
COSMO METEOR



Duschtasse
VIGOUR



Duschsystem
VIGOUR DERBY

! Hinweis: Sämtliche Visualisierungen sind symbolisch. Die gezeigten Ausstattungen, Farben oder Materialien können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Alle Preise sind Fixpreise. Die angegebenen m²-Werte sind Circa-Angaben und können geringfügig abweichen, ohne dass sich dadurch der Kaufpreis ändert.

DIE WOHNUNGEN

MUSTERVISUALISIERUNG



WENN (T)RÄUME
WAHR WERDEN

Die Einheiten im Überblick

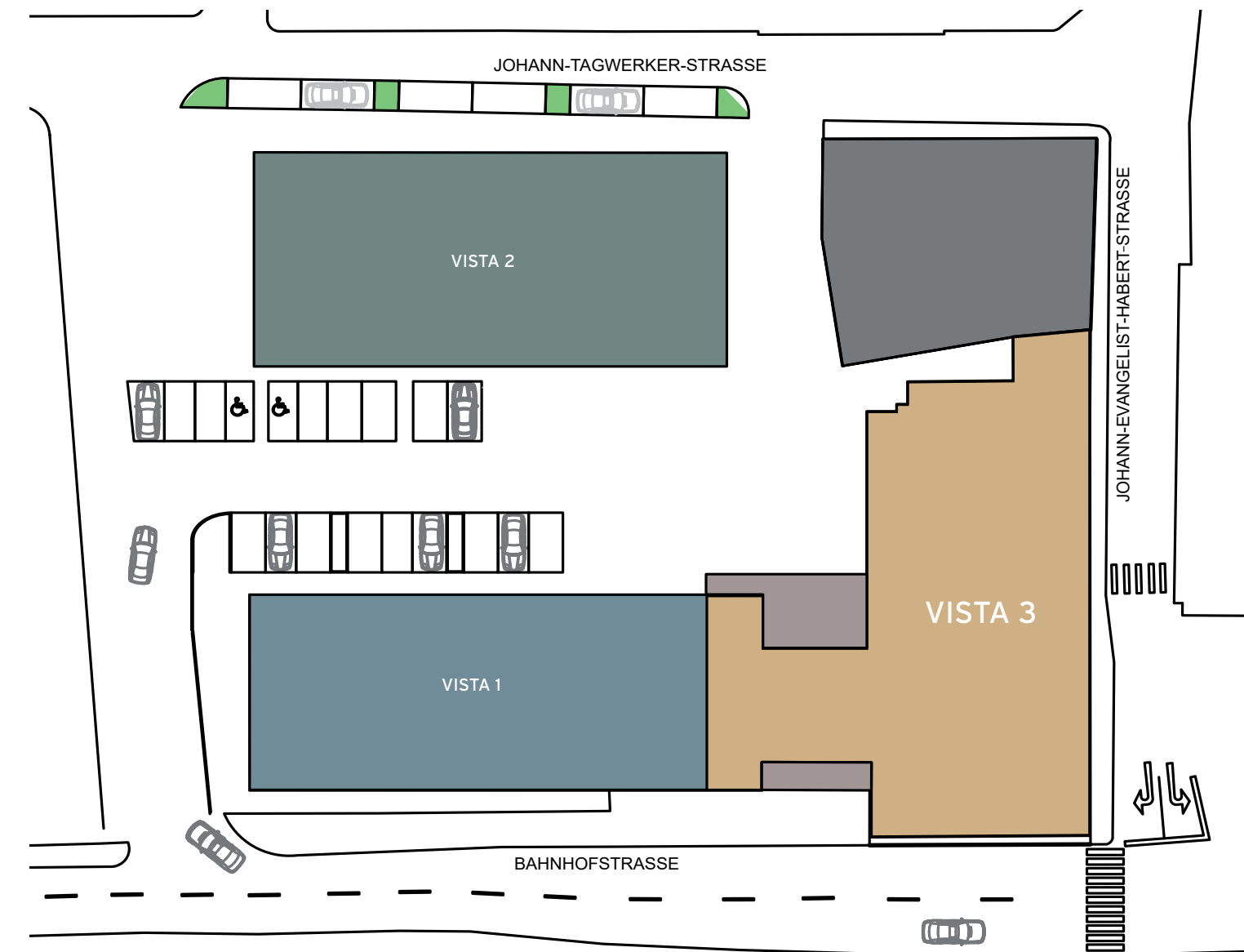
IHRE ANFORDERUNGEN AN IHR NEUES ZUHAUSE

TOP	ETAGE	AUSRICHTUNG	ZIMMER	TYP	FLÄCHE	BALKON	LOGGIA	WINTERGARTEN	TERRASSE	PARKPLATZ
1	1. OG	SW	2	A	64,33 m ²	-	14,45 m ²	-	-	1
2	1. OG	SW	2	B	82,58 m ²	-	7,85 m ²	-	-	1
3	1. OG	NO	4	C	118,31 m ²	-	-	-	30,77 m ²	1*
4	1. OG	SO	2	D	68,00 m ²	-	-	-	37,71 m ²	1
5	1. OG	SW	4	E	122,57 m ²	-	-	-	27,17 m ²	1*
6	1. OG	NO	3	F	84,55 m ²	6,47 m ²	-	-	-	1
14	2. OG	SW	2	A	63,19 m ²	-	14,45 m ²	-	-	1
15	2. OG	SW	2	B	84,43 m ²	-	7,85 m ²	-	-	1
16	2. OG	SO	4	C	118,10 m ²	21,90 m ²	-	-	-	1*
18	2. OG	SW	4	E	122,57 m ²	13,19 m ²	-	-	-	1*
19	2. OG	NO	3	F	85,99 m ²	6,39 m ²	-	-	-	1
27	3. OG	SO/SW	3	G	148,88 m ²	27,22 m ²	-	13,11 m ²	127,87 m ²	1*
28	3. OG	SO	4	H	177,93 m ²	5,49 m ²	6,97 m ²	15,77 m ²	103,72 m ²	1*
31	DG	SO/SW	3	I	127,19 m ²	37,92 m ²	-	13,11 m ²	-	1*

* Je nach Verfügbarkeit besteht die Möglichkeit einen zweiten Parkplatz zu erwerben.

Lageplan

ZENTRAL GELEGEN. VON NATUR UMGEBEN.



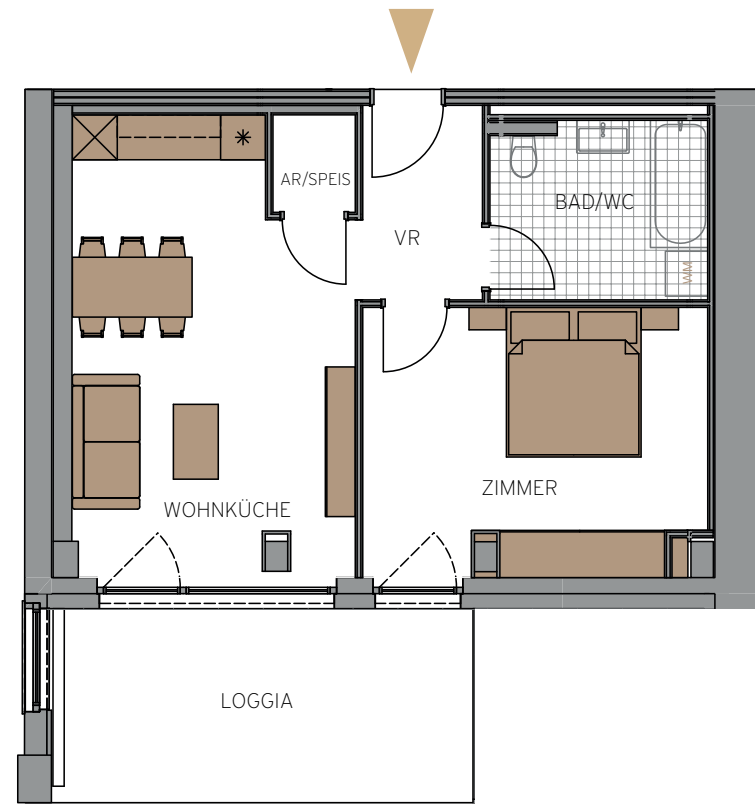
Der Lageplan zeigt die durchdachte Anordnung der drei Baukörper: Vista 1 & 3 bilden den Rahmen, Vista 2 öffnet sich zum grünen Innenhof.

Tiefgaragen, Zufahrten und Freiflächen sind optimal integriert – für kurze Wege und höchste Wohnqualität.

Strukturiert.
Harmonisch.
Durchdacht.

Typ A

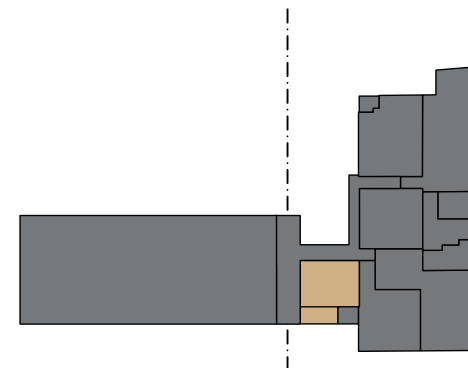
TOP 1 | TOP 14



MUSTERGRUNDRISS

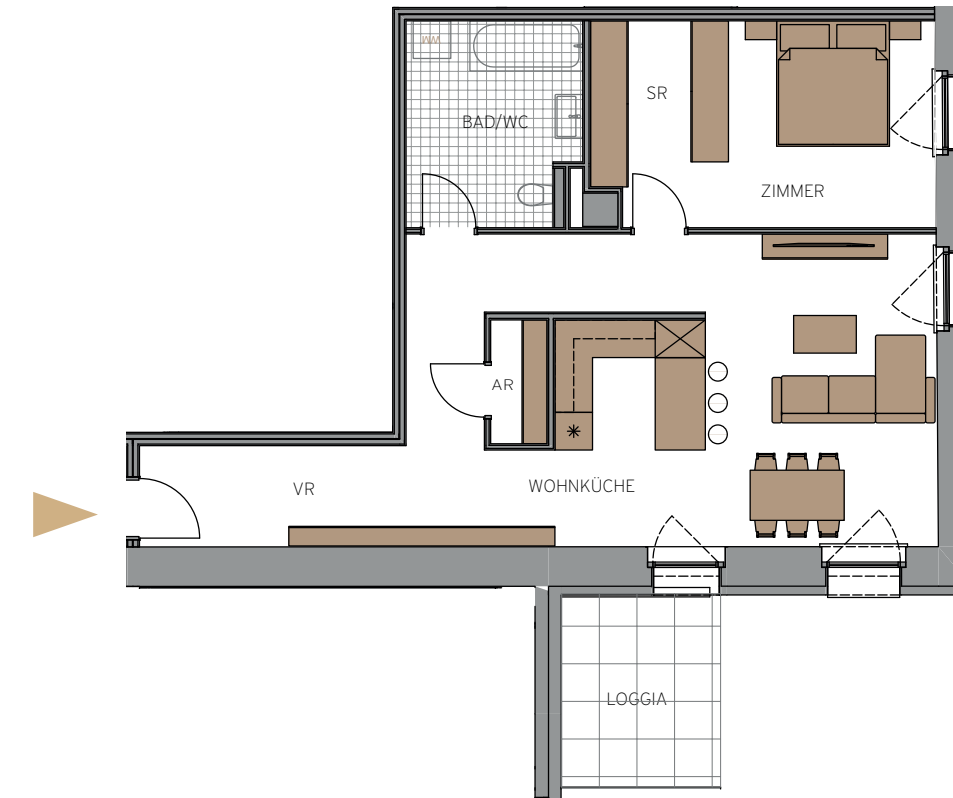
TOP 1 | 1. OG - ähnlich wie TOP 14 (2. OG)

AR/Speis	1,43 m ²	Zimmer	16,04 m ²
Bad/WC	6,80 m ²	Loggia	14,45 m ²
VR	4,16 m ²	GESAMT	64,33 m ²
Wohnküche	21,45 m ²		



Typ B

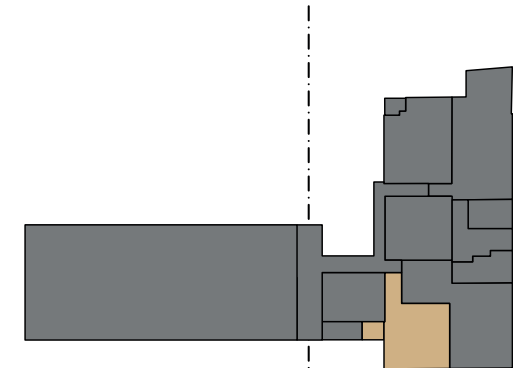
TOP 2 | TOP 15



MUSTERGRUNDRISS

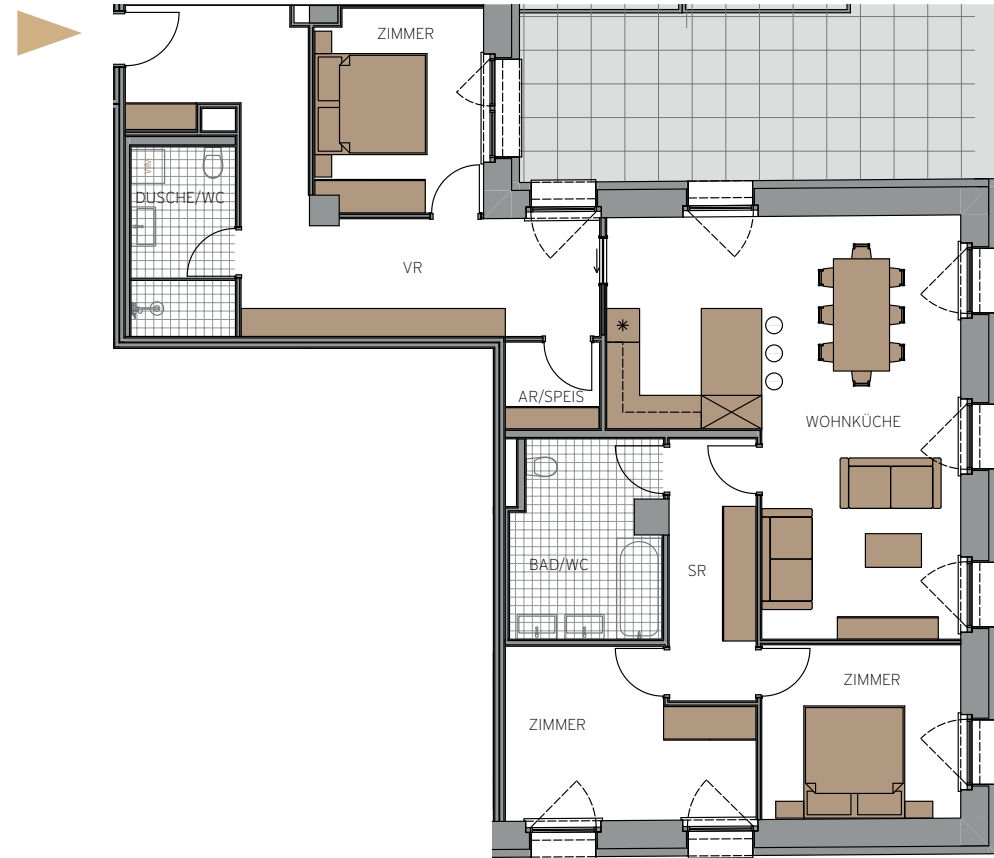
TOP 2 | 1. OG - ähnlich wie TOP 15 (2. OG)

AR/Speis	1,78 m ²	Wohnküche	33,22 m ²
Bad/WC	8,80 m ²	Zimmer	10,89 m ²
VR	13,11 m ²	Loggia	7,85 m ²
SR	6,93 m ²	GESAMT	82,58 m ²



Typ C

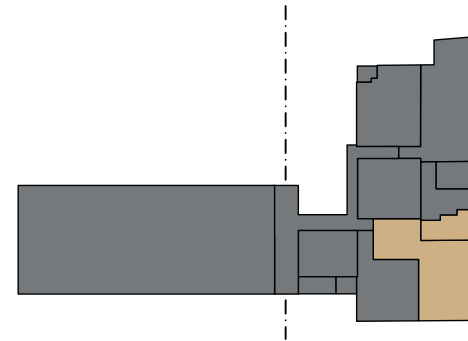
TOP 3 | TOP 16



MUSTERGRUNDRISS

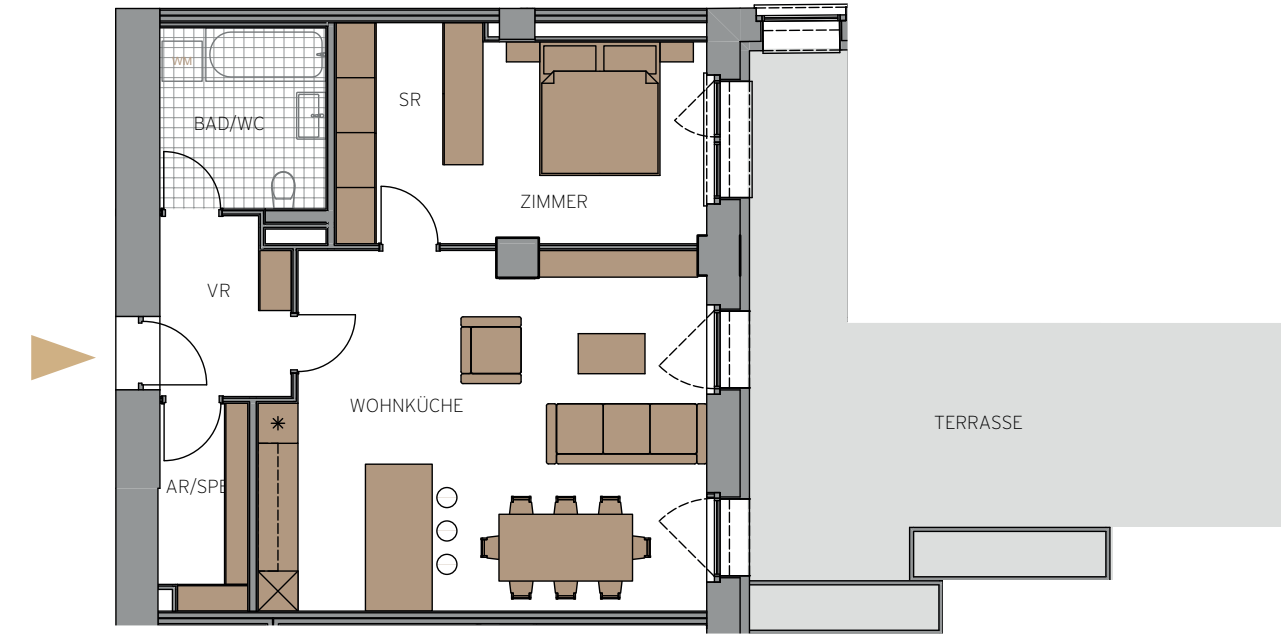
TOP 3 | 1. OG - ähnlich wie TOP 16 (2. OG)

AR/Speis	2,61 m ²	Zimmer	10,73 m ²
Bad/WC	9,05 m ²	Zimmer	12,12 m ²
Dusche/WC	6,30 m ²	Zimmer	11,01 m ²
SR	7,24 m ²	GESAMT	118,31 m ²
VR	22,02 m ²	Terrasse	30,77 m ²
Wohnküche	37,23 m ²		



Typ D

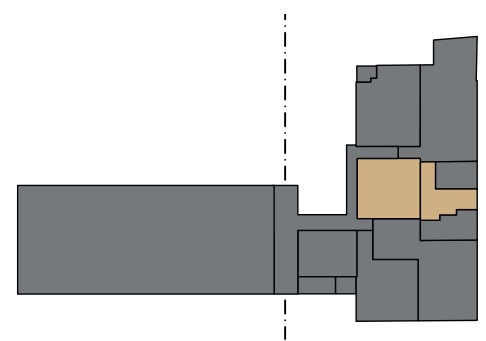
TOP 4



MUSTERGRUNDRISS

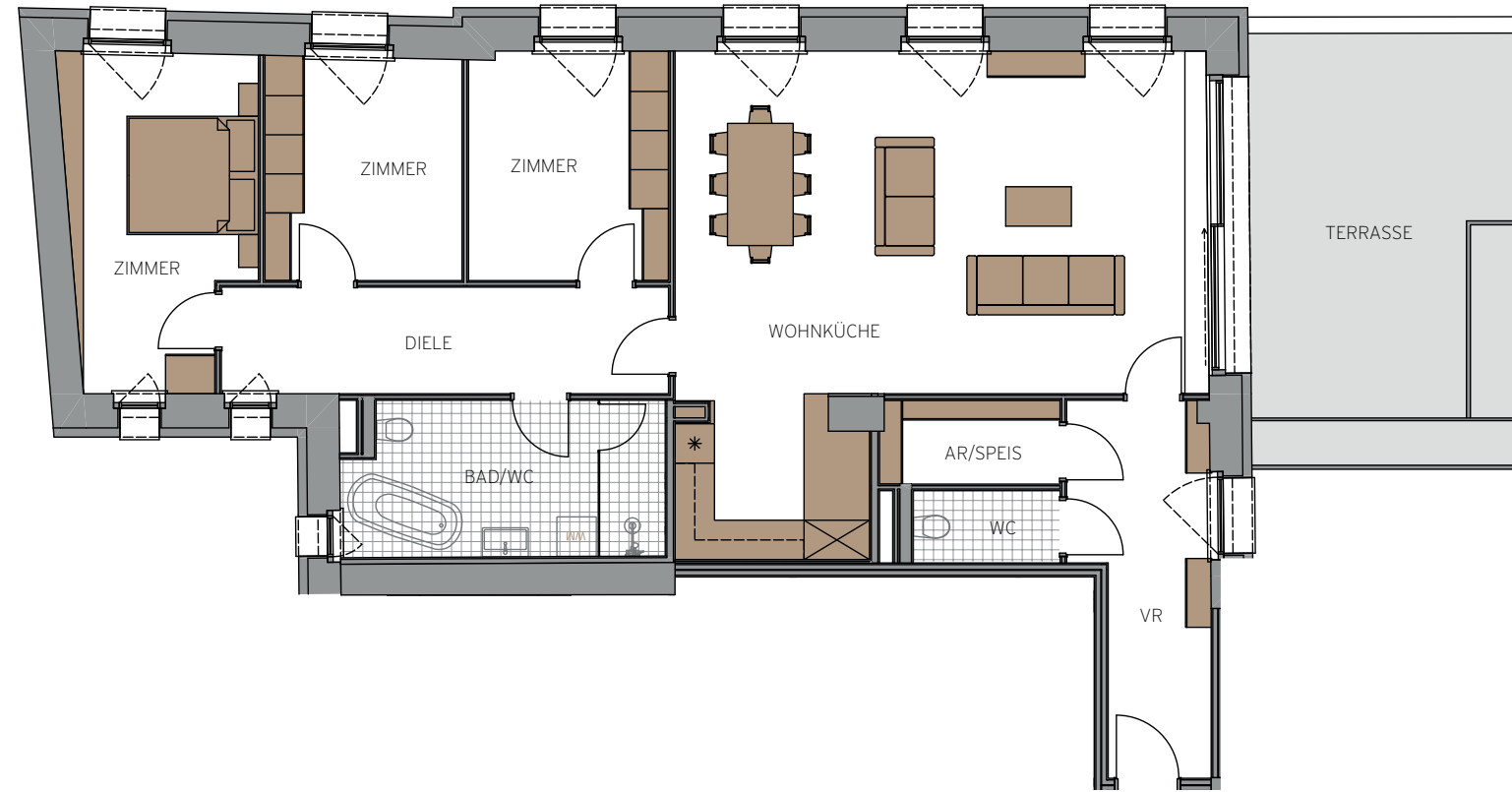
TOP 4 | 1. OG

AR/Speis	4,04 m ²	Wohnküche	34,71 m ²
Bad/WC	6,76 m ²	Zimmer	10,13 m ²
VR	5,08 m ²	GESAMT	68,00 m ²
SR	7,28 m ²	Terrasse	37,71 m ²



Typ E

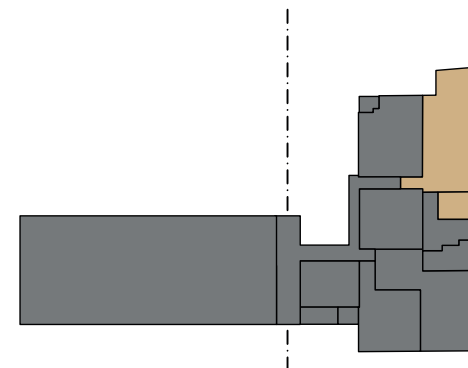
TOP 5 | TOP 18



MUSTERGRUNDRISS

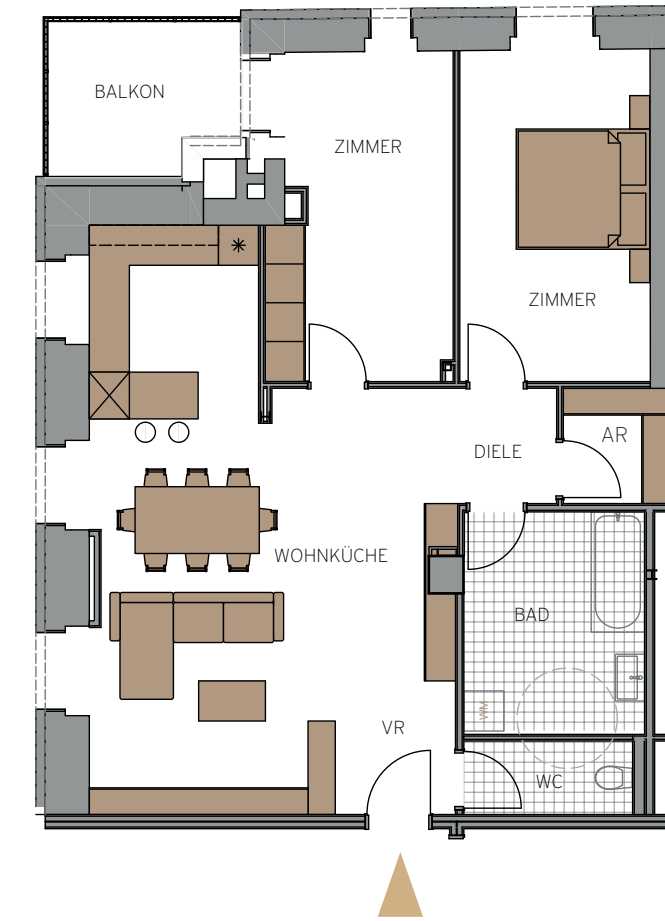
TOP 5 | 1. OG - ähnlich wie TOP 18 (2. OG)

AR/Speis	3,47 m ²	Zimmer	10,58 m ²
Bad/WC	11,30 m ²	Zimmer	13,78 m ²
Diele	11,04 m ²	Zimmer	10,19 m ²
WC	2,46 m ²	GESAMT	122,57 m ²
VR	10,47 m ²	Terrasse	27,17 m ²
Wohnküche	49,28 m ²		



Typ F

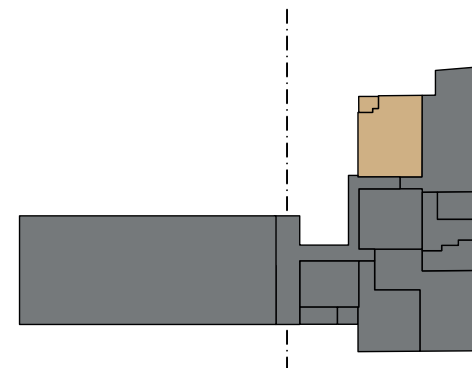
TOP 6 | TOP 19



MUSTERGRUNDRISS

TOP 6 | 1. OG - ähnlich wie TOP 19 (2. OG)

AR/Speis	2,72 m ²	Wohnküche	37,02 m ²
Bad	8,87 m ²	Zimmer	13,83 m ²
Diele	2,56 m ²	Zimmer	13,17 m ²
WC	2,78 m ²	GESAMT	84,55 m ²
VR	3,60 m ²	Balkon	6,47 m ²



Typ G

TOP 27

Exklusiver Rückzugsort mit ca. 127,87 m² großer Terrasse

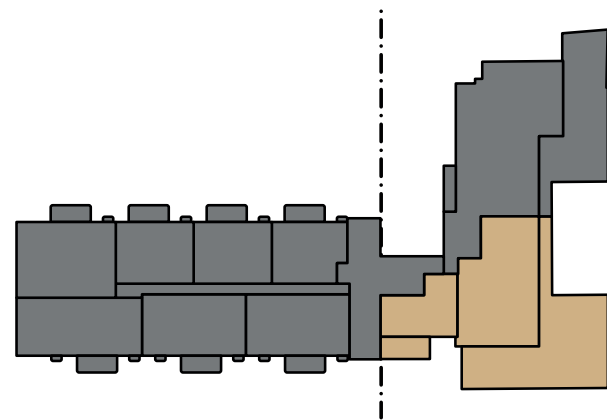
Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung vereint Offenheit, Komfort und Privatsphäre auf höchstem Niveau. Der weitläufige Wohn- und Essbereich mit angrenzendem Wintergarten ist das Herzstück der Wohnung – lichtdurchflutet und mit direktem Zugang zur Terrasse mit Südwest-Ausrichtung und einem atemberaubenden Blick über

den Traunsee. Zwei Balkone, zwei Badezimmer, ein zusätzlicher Abstellraum sowie hochwertige Materialien unterstreichen den gehobenen Anspruch dieser einzigartigen Wohneinheit im generalsanierten Postgebäude.

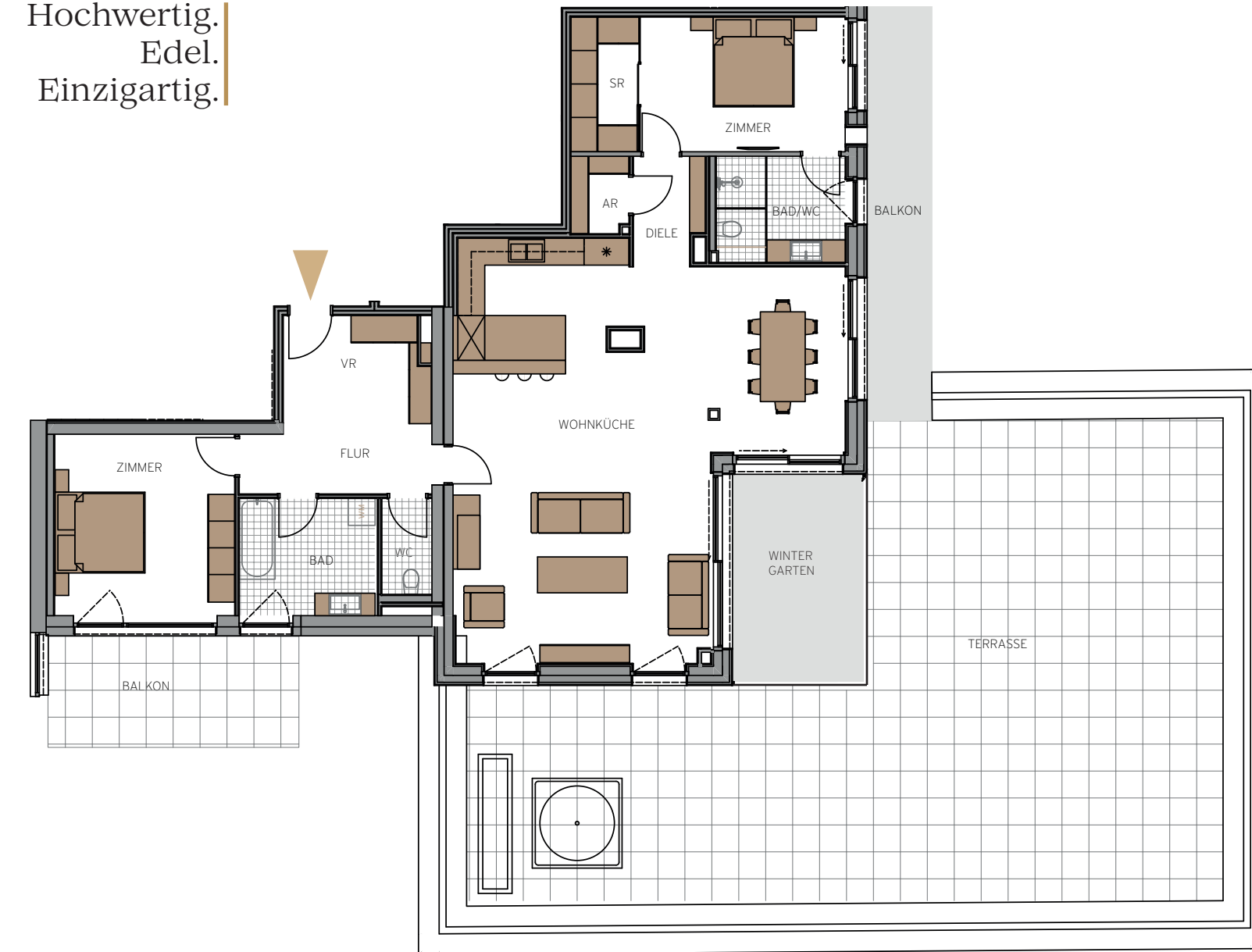
MUSTERGRUNDRISS

TOP 27 | 3. OG

AR/Speis	2,18 m ²	Essen	12,34 m ²
Bad	7,90 m ²	Wohnküche	52,07 m ²
Bad/WC	6,77 m ²	Zimmer	16,18 m ²
Diele	3,68 m ²	Zimmer	13,70 m ²
Flur	5,69 m ²	GESAMT	148,88 m ²
SR	4,55 m ²	Balkon 1	13,89 m ²
VR	8,36 m ²	Balkon 2	13,33 m ²
WC	2,35 m ²	Terrasse	127,87 m ²
Wintergarten	13,11 m ²		



Hochwertig.
Edel.
Einzigartig.



Typ H

TOP 28

Herrschaftlich wohnen mit Weitblick und Wintergarten

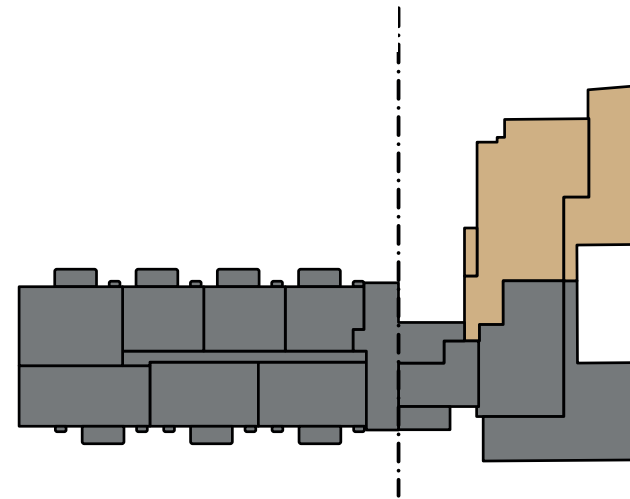
Diese außergewöhnliche 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre beeindruckende Wohnfläche, klare Raumstruktur und durchdachte Ausstattung. Drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, zwei separate WCs und ein großzügiger Garderobenbereich bieten Komfort pur. Herzstück der Wohnung ist der offene Wohn-/Essbereich mit Zu-

gang zur südöstlich ausgerichteten Terrasse (ca. 103,72 m²). Ergänzt wird diese beeindruckende Wohnung durch einen lichtdurchfluteten Wintergarten, eine Loggia und einen zusätzlichen Balkon. Ideal für alle, die Design, Großzügigkeit und Panoramaaussichten schätzen.

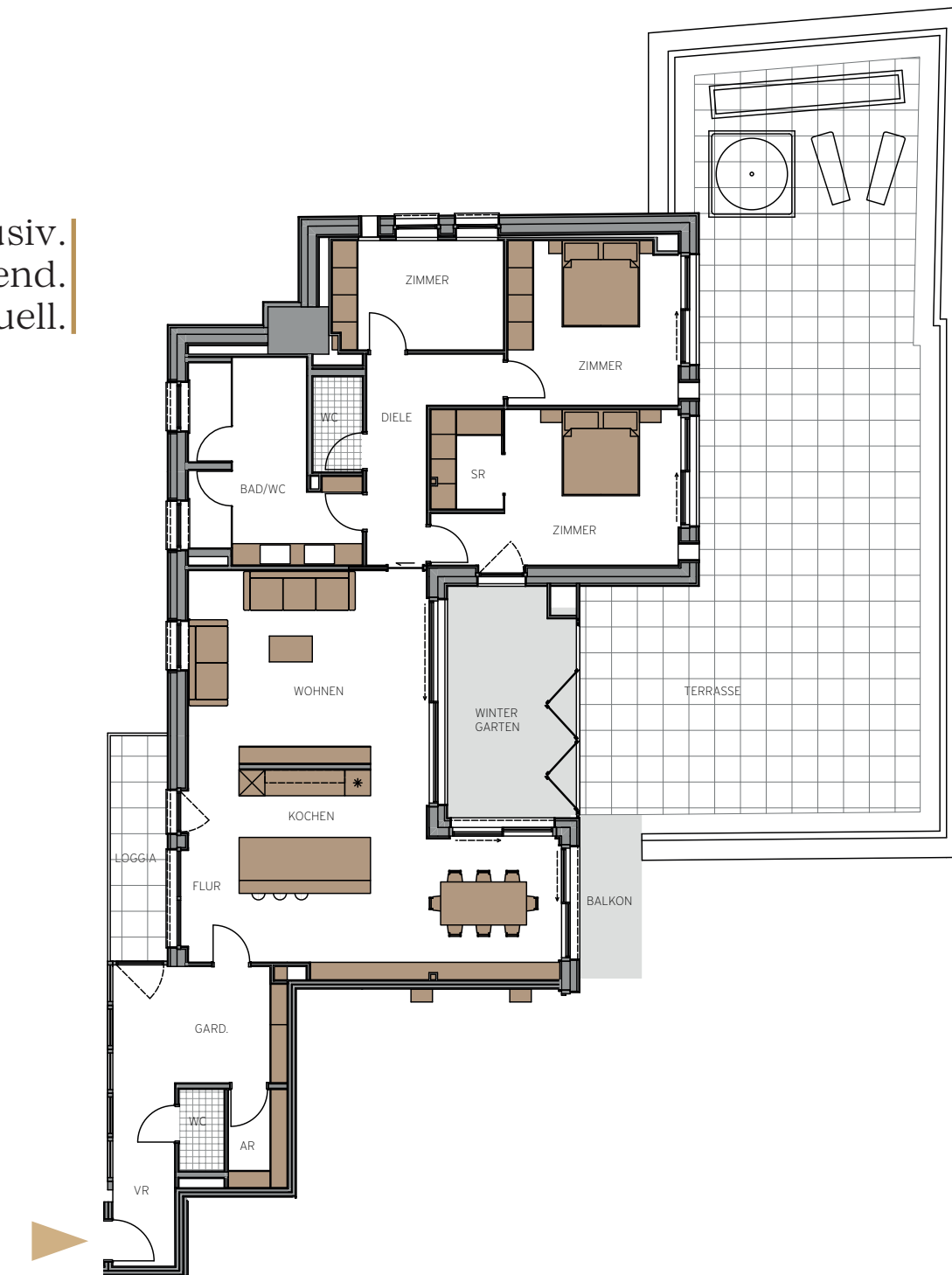
MUSTERGRUNDRISS

TOP 28 | 3. OG

AR/Speis	3,13 m ²	Wohnen	25,19 m ²
Bad/WC	15,28 m ²	Essen/Kochen	25,70 m ²
Flur	9,96 m ²	Zimmer	10,04 m ²
Diele	8,94 m ²	Zimmer	14,96 m ²
VR + Garderobe	16,88 m ²	Zimmer	16,66 m ²
2x WC	4,53 m ²	GESAMT	177,93 m ²
SR	3,92 m ²	Balkon	5,49 m ²
Loggia	6,97 m ²	Terrasse	103,72 m ²
Wintergarten	15,77 m ²		



Exklusiv.
Atemberaubend.
Individuell.



Typ I

TOP 31

Penthouse-Feeling im Zentrum von Gmunden

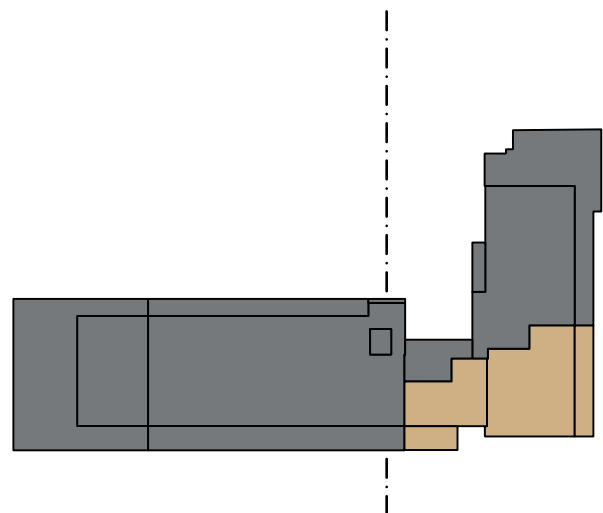
Diese hochwertig ausgestattete Dachgeschosswohnung bietet ein unvergleichliches Wohngefühl über den Dächern der Stadt. Der offen gestaltete Wohnraum öffnet sich zu mehreren Freiflächen: Ein Balkon & ein großzügiger Wintergarten laden zum Genießen ein und gewähren Ihnen einen spektakulären Blick auf den Traun-

see und die umliegenden Berge. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein zusätzlicher Balkon sowie ein geräumiger Flur runden das Raumangebot ab. Perfekt für stilvolles Wohnen mit Ausblick.

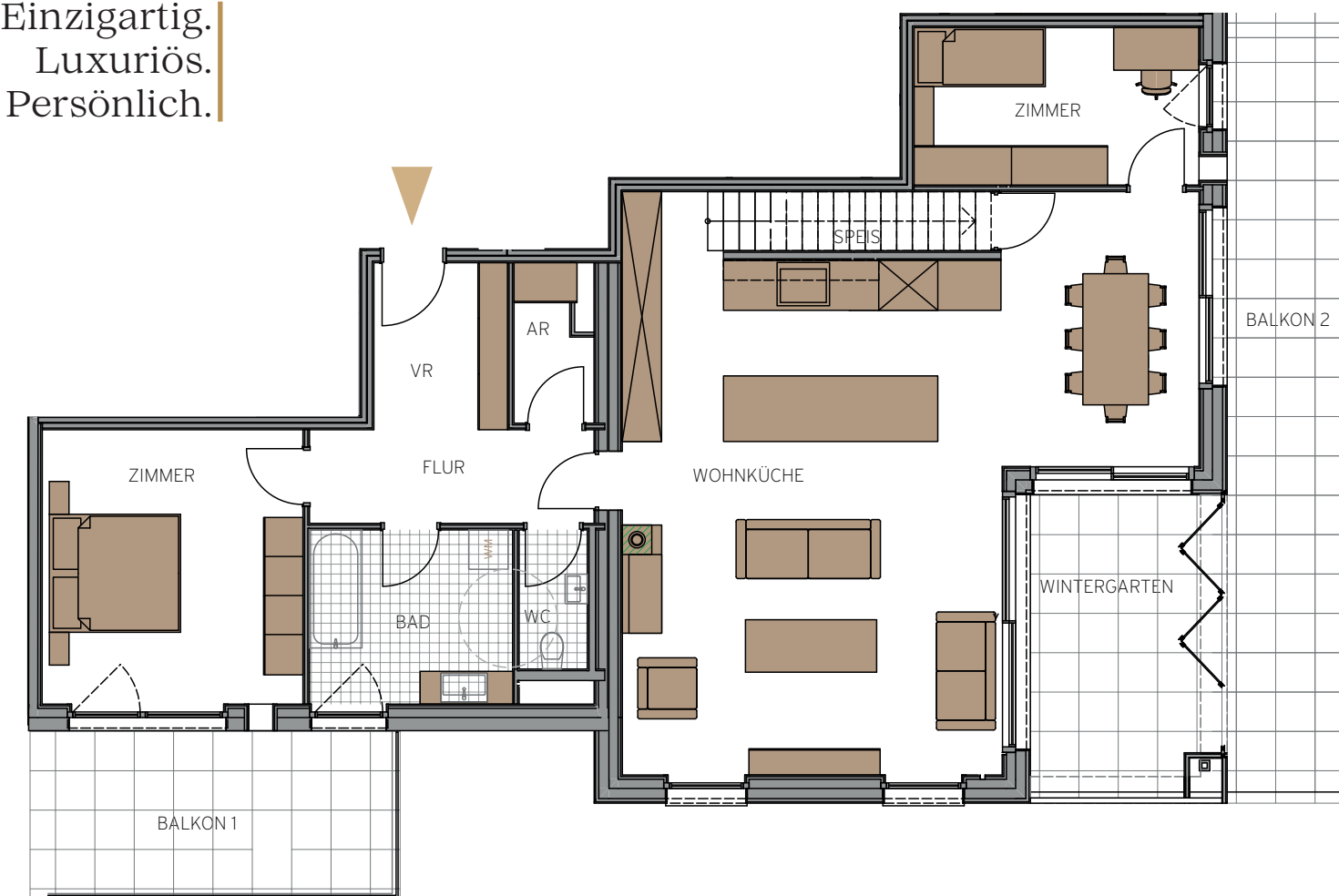
MUSTERGRUNDRISS

TOP 31 | DG

AR/Speis	2,75 m ²	Wintergarten	13,11 m ²
Bad	8,22 m ²	Zimmer	16,62 m ²
WC	2,21 m ²	Zimmer	10,36 m ²
Flur	6,13 m ²	GESAMT	127,19 m ²
VR	5,18 m ²	Balkon 1	14,58 m ²
Speis	3,68 m ²	Balkon 2	23,34 m ²
Wohnen/Essen	58,93 m ²		



Einzigartig.
Luxuriös.
Persönlich.



IHRE ANSPRECHPARTNERINNEN

Beratung und Verkauf

SICHERN SIE SICH JETZT IHRE IMMOBILIE



Michaela
JAHN

IMMOBILIENMAKLERIN

jahn@nextimmobilien.at
+43 664 202 97 05



Hannah
WÖRISTER

IMMOBILIENBERATERIN

woerister@nextimmobilien.at
+43 664 401 98 92

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von der/dem AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Sämtliche Preise sind Fixpreise. Die angegebenen m²-Werte sind Circa-Angaben und können geringfügig abweichen, ohne dass sich dadurch der Kaufpreis ändert. Die 3D-Visualisierungen sind symbolisch und können Ausstattungen, Farben oder Materialien zeigen, die von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Maßgeblich ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen dem/der VermittlerIn und der/dem AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz
Next Immobilien GmbH | Meinhartweg 3, 4020 Linz

Next Immobilien
GmbH

