



RPI030 Enderstr. 26, Altach

Top W07

Beschreibung: **2-Zimmer Wohnung**
Geschoss: **Obergeschoss**
Wohnfläche: **51,92 m²**

Terrasse inkl. Abstellbox: **9,64 m²**
Garten: **0,00 m²**
Keller: **5,59 m²**
Tiefgaragenstellplatz: **1 Stk.**

KAUFPREIS

Wohnung	359.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	27.000,00 €
Kaufpreis ohne Nebenkosten	386.000,00 €

NEBENKOSTEN

3,5% Grunderwerbsteuer	13.510,00 €
1,1% Grundbucheintragung	4.246,00 €
Nebenkosten	17.756,00 €

SONST. NEBENKOSTEN | VERTRAGSABWICKLUNG

Vertragserricht./Treuhandchaft (1,2%)	4.632,00 €
20% Ust.	926,40 €
Barauslagen pauschal Ust-pflichtig 20 %	144,00 €
Barauslagen pauschal Ust-frei	80,00 €
Sonstige Nebenkosten	5.782,40 €

GESAMTKOSTEN 409.538,40 €

Preis inkl. aller Nebenkosten und Barauslagen

GRUNDRISS



Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Bitte beachten Sie die Vorgaben der Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg um Ihr persönliches Wohnbauförderungsdarlehen zu berechnen.

Stand: 24.02.2026