

## IHR WEG ZUR WOHNUNG

### Erforderliche Unterlagen

Für das Anmieten einer Wohnung füllen Sie bitte das **Onlineformular** aus und übermitteln Sie zur Bearbeitung alle nachstehenden Dokumente unter: [hausfeld22.at](https://hausfeld22.at)

- Aktueller **Meldezettel**
- Kopie eines amtlichen **Lichtbildausweises**

#### **Einkommensnachweis unselbstständiger Erwerbstätigkeit** (Anstellung):

- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate

#### **Einkommensnachweis selbstständiger Erwerbstätigkeit** (Selbstständigkeit):

- Aktueller KSV- oder CRIF-Auszug
- Letzter Einkommensteuerbescheid
- Letzter Jahresabschluss (bestätigt durch Steuerberater)

### Vergaberichtlinien

**Besichtigung:** Zur Qualitätssicherung setzen wir vor Abgabe eines Mietanbots eine persönliche Besichtigung voraus. Terminvereinbarung unter: [hausfeld22.at/nordlicht](https://hausfeld22.at/nordlicht)

**Personenanzahl:** Die Anzahl der einziehenden Personen darf die Anzahl der Wohnräume nicht überschreiten (*z. B. Wohnküche + 2 Wohnräume = max. 3 Personen*).

**Einkommen:** Mindestens ein Hauptmieter muss über regelmäßiges Einkommen aus Erwerbstätigkeit verfügen. Einkünfte ausschließlich aus Sozialleistungen (*z. B. AMS, Mindestsicherung, Kinderbeihilfe*) sind nicht ausreichend.

**Mietbelastungsgrenze:** Die Brutto-Monatsmiete darf maximal 40 % des Haushaltsnettoeinkommens betragen. Das erforderliche Mindesteinkommen finden Sie im Informationsblatt der jeweiligen Wohnung.

**Einzelfallregelungen:** In Sonderfällen (*z. B. geringfügige Überschreitung der 40%-Grenze, Jobwechsel, Zuzug aus dem Ausland*) ist nach individueller Prüfung eine Anmietung gegen eine erhöhte Kautions von 5-6 Brutto-Monats-Mieten möglich. In Sonderfällen ist eine Besichtigung vor der Anmietung nicht erforderlich.

**Bürgschaft (*nur für Studierende*):** Eine Bürgschaft wird akzeptiert, wenn der Bürge seinen Wohnsitz in Österreich hat, ein Verwandtschaftsverhältnis besteht und die Bonität des Bürgen für Eigenunterhalt und Miete ausreicht.

### So geht es weiter

**Prüfung:** Die Prüfung des Mietanbots dauert in der Regel **5 bis 10 Werktagen**. Sie werden im Anschluss umgehend über das Ergebnis informiert.

**Vertragsvorbereitung:** Bei Zusage erfolgt die weitere administrative Abwicklung über die Hausverwaltung. Die **Kautions** ist **innerhalb einer Woche** nach Zusage zu hinterlegen.

**Übergabe & Ausmessen:** Sie werden **ca. eine Woche vor Mietbeginn** zur Vereinbarung eines Termins für Übergabe und Vertragsunterzeichnung kontaktiert. Auf Wunsch ist vorab auch ein Termin zur **Naturmaßnahme** (*Ausmessen der Wohnung*) möglich.