

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Hochwertiges Penthouse mit großer Terrasse | 8051 Graz

Obj.Nr.: 5516/557

Wohnfläche: 83,24 m²

Terrasse: 72,1 m²

Keller: 10,3 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, 2 Garagenstellplätze, Baujahr 2016

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 480.000,- | Kaufnebenkosten 45.500,-* = Gesamtprojektkosten 525.500,- | Eigenmittel 120.000,-
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 405.500,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.760,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 739.200,-; Effektivverzinsung 3,78 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) *die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Teamleiter
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

