

# Lage und Infrastruktur



Steigtalstrasse 2 – Liegenschaft mit Potential

# Zu vermieten, zu verpachten!

Im alten Ortszentrum vom Göss, in direkter Nachbarschaft zur Wohngegend, in Gehdistanz zum Zentrum von Leoben und in der Nähe zahlreicher Hochschulen und Technologiebetrieben befindet sich das Objekt Steigtalstraße 2.

Ehemals eine Bankfiliale steht das Erdgeschoß nun leer und wartet auf eine neue Nutzung oder eine Weiterentwicklung zum Bürorum für eine Firma oder ein Sart-up, Co-working Space, Therapie- oder Praxisraum, Yogastudio oder ähnlichem!

Die Räume lassen sich mit geringem Aufwand herrichten und adaptieren oder großräumiger umbauen, je nachdem wie es die Nutzung erfordert.

Parkmöglichkeiten sind vorhanden, Grünflächen stehen hinter dem Haus zur Verfügung!

Wenn sie Interesse haben, bitte kontaktieren Sie uns:

Edith Ornig  
0660/3409954  
ornigedith@hotmail.com

Curd Ornig  
0699/10200570  
curd.ornig@gmail.com



# Räume und Ausstattung



Foyer mit der perfekten Infrastruktur.



Heller, freundlicher Eingangsbereich



Sanitäre Anlagen in sehr gutem Zustand.



Die Räumlichkeiten sind in sehr gutem Zustand, generalsaniert und verfügt über eine Ausstattung wie Küche und Sanitärräume.

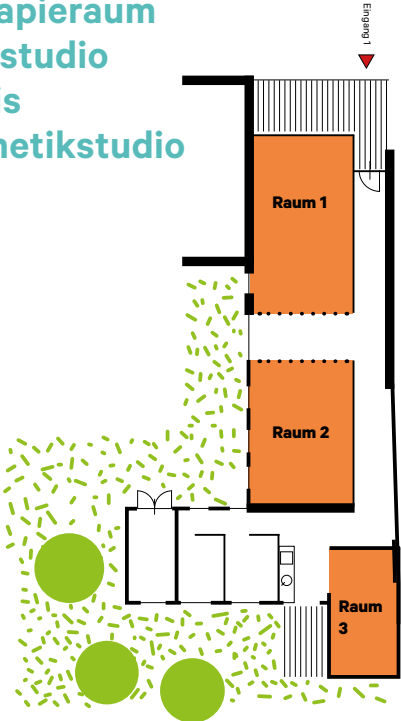
Steigtalstrasse 2 – Liegenschaft mit Potential

Liegenschaft mit Potential!  
In Göss bei Leoben

STEIGTALSTRASSE2

# Entwicklungsmöglichkeiten

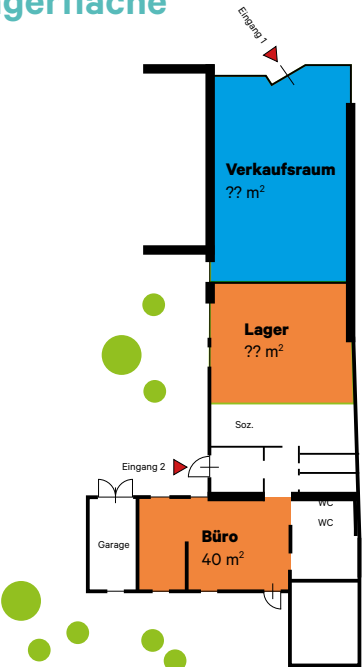
Therapieraum  
Yogastudio  
Praxis  
Kosmetikstudio



Büro  
Co-Working  
Start-Up  
Handwerk  
Fitness



Verkaufsflächen  
Kleingewerbe  
Versanddienstleister  
Copyshop  
Lagerfläche



Steigtalstrasse 2 – Liegenschaft mit Potential

Liegenschaft mit Potential!  
In Göss bei Leoben

STEIGTALSTRASSE2