

Lage und Infrastruktur



Zu vermieten, zu verpachten!

Im alten Ortszentrum vom Göss, in direkter Nachbarschaft zur Wohngegend, in Gehdistanz zum Zentrum von Leoben und in der Nähe zahlreicher Hochschulen und Technologiebetrieben befindet sich das Objekt Steigtalstraße 2.

Ehemals eine Bankfiliale steht das Erdgeschoß nun leer und wartet auf eine neue Nutzung oder eine Weiterentwicklung zum Bürorum für eine Firma oder ein Start-up, Co-working Space, Therapie- oder Praxisraum, Yogastudio oder ähnlichem!

Die Räume lassen sich mit geringem Aufwand herrichten und adaptieren oder großräumiger umbauen, je nachdem wie es die Nutzung erfordert.

Parkmöglichkeiten sind vorhanden, Grünflächen stehen hinter dem Haus zur Verfügung!

Wenn sie Interesse haben,
bitte kontaktieren Sie uns:

Edith Ornig
0660/3409954
ornigedith@hotmail.com

Curd Ornig
0699/10200570
curd.ornig@gmail.com



Räume und Ausstattung

Liegenschaft mit Potential!
In Göss bei Leoben

STEIGTAL
STRASSE 2



Foyer mit
der perfekten
Infrastruktur.



Heller,
freundlicher
Eingangs-
bereich



Sanitäre
Anlagen in
sehr gutem
Zustand.



Die Räumlichkeiten sind
in sehr gutem Zustand,
generalsaniert und verfügt
über eine Ausstattung wie
Küche und Sanitärräume.

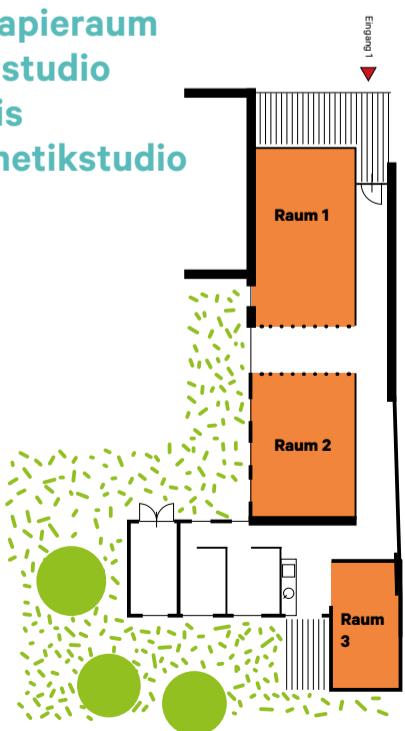
Steigtalstrasse 2 – Liegenschaft mit Potential

Entwicklungsmöglichkeiten

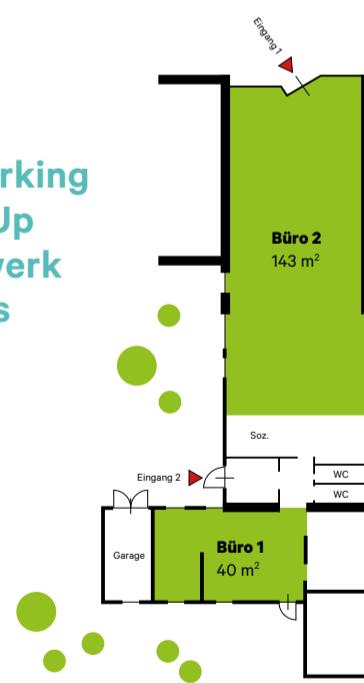
Liegenschaft mit Potential!
In Göss bei Leoben

STEIGTAL
STRASSE 2

Therapieraum
Yogastudio
Praxis
Kosmetikstudio



Büro
Co-Working
Start-Up
Handwerk
Fitness



Verkaufsflächen
Kleingewerbe
Versanddienstleister
Copyshop
Lagerfläche



Steigtalstrasse 2 – Liegenschaft mit Potential