



RPI030 Enderstr. 26, Altach

Top W03

Beschreibung: **2-Zimmer Wohnung**
Geschoss: **Erdgeschoss**
Wohnfläche: **54,18 m²**

Terrasse inkl. Abstellbox: **14,33 m²**
Garten: **35,68 m²**
Keller: **5,64 m²**
Tiefgaragenstellplatz: **1 Stk.**

KAUFPREIS

Wohnung	399.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	27.000,00 €
Kaufpreis ohne Nebenkosten	426.000,00 €

NEBENKOSTEN

3,5% Grunderwerbsteuer	14.910,00 €
1,1% Grundbucheintragung	4.686,00 €
Nebenkosten	19.596,00 €

SONST. NEBENKOSTEN | VERTRAGSABWICKLUNG

Vertragserricht./Treuhandschaft (1,2%)	5.112,00 €
20% Ust.	1.022,40 €
Barauslagen pauschal Ust-pflichtig 20 %	144,00 €
Barauslagen pauschal Ust-frei	80,00 €
Sonstige Nebenkosten	6.358,40 €

GESAMTKOSTEN 451.954,40 €

Preis inkl. aller Nebenkosten und Barauslagen

GRUNDRISS



Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Bitte beachten Sie die Vorgaben der Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg um Ihr persönliches Wohnbauförderungsdarlehen zu berechnen.

Stand: 23.02.2026