

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Sonnendurchflutetes Eck-Reihenhaus | 8051 Thal

Obj.Nr.: 5516/558

Wohnfläche: 116 m²

Nutzfläche: 159,91 m²

Gartenfläche: 231 m²

Terrasse: 21 m²

Keller: 56,3 m²

4 Zimmer, 1 Bad, 2 WCs, 2 Garagenstellplätze, Baujahr 2023

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 748.500,- | Kaufnebenkosten 70.500,-* = Gesamtprojektkosten 819.000,- | Eigenmittel 250.000,-

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 569.000,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.462,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.034.040,-; Effektivverzinsung 3,78 % (Kosten können sich noch um die Pfandrechtsgebühren reduzieren) *die Eintragungsgebühr von 1,1 % kann eventuell entfallen



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Teamleiter
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

