

Wohnung Nr. 28b W8

Wohnfläche - 53,05 m² (Die Wohnfläche enthält keine Außenflächen oder Nebenräume)

Nutzwert 112/6142

Wohnzimmer	17,55 m ²	Kellerabteil	6,93 m ²
Zimmer 1	11,44 m ²		
Küche	7,19 m ²		
Bad/WC	7,05 m ²		
Abstellraum	1,97 m ²		
Vorraum	7,85 m ²		
Balkon überdacht	8,15 m ²		

Grundriss



Kosten Wohnung Nr. 28b W8

(inkl. Autoeinstellplatz in der Tiefgarage)

Verkehrswert € 210.000,00

	gefördertes Eigentum Wohnung	Autoeinstellplatz in der Tiefgarage
Gesamtkosten - Fixpreis	€ 176.529,39	€ 32.338,25
Landesdarlehen	€ 123.782,59	€
Restliche Kosten	€ 52.746,80	€ 32.338,25
 Ratenzahlung (Kaufpreis)		
bei Vertragsunterfertigung	€ 17.582,27	€ 10.779,42
bei Rohbaufertigstellung	€ 17.582,27	€ 10.779,42
1 Monat vor Bezug	€ 17.582,27	€ 10.779,41
 monatliche Zahlung		
Landesdarlehen	€ 205,27	€
Rücklage	€ 7,94	€
Verwaltungskosten	€ 30,69	€ 15,35
Betriebskosten	€ 68,85	€
Heizkosten	€ 80,11	€
Umsatzsteuer	<u>€ 25,97</u>	<u>€ 3,07</u>
monatlicher Aufwand brutto	€ 418,83	€ 18,42
 voraussichtliche Grunderwerbssteuer	€ 9.607,91	

Details zum Autoeinstellplatz in der Tiefgarage:

Nutzwert 16/6142

Größe: 2,50 m x 5,00 m

Verkehrswert € 33.000,00