

**Exklusivangebot für Kunden von .....**



## **Wollen Sie Ihren Wohntraum realisieren?**

**Der Kauf einer Immobilie ist eine bedeutende Entscheidung und will clever durchdacht sein!**

### **Ihre Vorteile auf einen Blick:**

- ▶ Rasche Abwicklung ihrer Finanzierungsanfrage
- ▶ Individuell abgestimmte Finanzierungskonzepte
- ▶ Beratung von verschiedenen Bank- und Bausparkassenfinanzierungen
- ▶ Vorzeitige Tilgung jederzeit kostenfrei möglich
- ▶ Einbindung von bestehenden Versicherungen
- ▶ Berücksichtigung eventueller Risiken
- ▶ Persönliche Betreuung bis zum Ende Ihrer Kreditlaufzeit
- ▶ Optimales Preis-/Leistungsverhältnis

**Sichern Sie sich sofort Ihren persönlichen und kostenlosen Beratungstermin unter der unten angeführten Telefonnummer:**

### **Michael Novak**

Mobil: +43 (0)664/520 62 22

Jedlersdorferstrasse 376/Top 1, 1210 Wien

E-Mail: michael.novak@novidomus.at

Homepage: [www.novidomus.at](http://www.novidomus.at)



Bitte nehmen Sie die folgenden Unterlagen zu Ihrem Termin mit!

<b>Einreichunterlagen</b>	
<b>Persönliche Unterlagen:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Amtlicher Lichtbildausweis</li><li>▪ Meldezettel</li><li>▪ E-Card</li></ul>	<b>Angestellte:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Die letzten 5 Gehaltszettel bzw. Pensionsbescheide</li></ul>
<b>Nachweis der Eigenmittel:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Sparbuch</li><li>▪ Kontoauszüge</li><li>▪ Depotauszug</li><li>▪ Genossenschaftsvertrag</li><li>▪ Bestehende Lebensversicherung</li><li>▪ Bausparverträge</li></ul>	<b>Selbstständige</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Die letzten 3 Bilanzen/EA-Rechnungen</li><li>▪ Die letzten 3 Einkommenssteuerbescheide mit Erklärungen</li><li>▪ Aktuelle Saldenliste</li><li>▪ Aktueller Auszug Finanzamt und Sozialversicherung</li></ul>
<b>Bestehende Verbindlichkeiten:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Aktueller Kreditsaldo/ Restschuldbestätigung</li><li>▪ Kreditvertrag</li></ul>	<b>Gilt für Angestellte &amp; Selbstständige:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Beihilfen</li><li>▪ Alimente</li><li>▪ Unterhaltszahlungen</li><li>▪ Scheidungsvergleich</li></ul>