

Kierlingerstraße 14
3400 Klosterneuburg



ENERGIEAUSWEIS

LUGNER

Renovierungen GmbH

A-1150 Wien | Gablenzgasse 11
Tel. +43 1 585 11 22-0 | Fax DW 95
andreas.lugner@lugnerbau.at

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

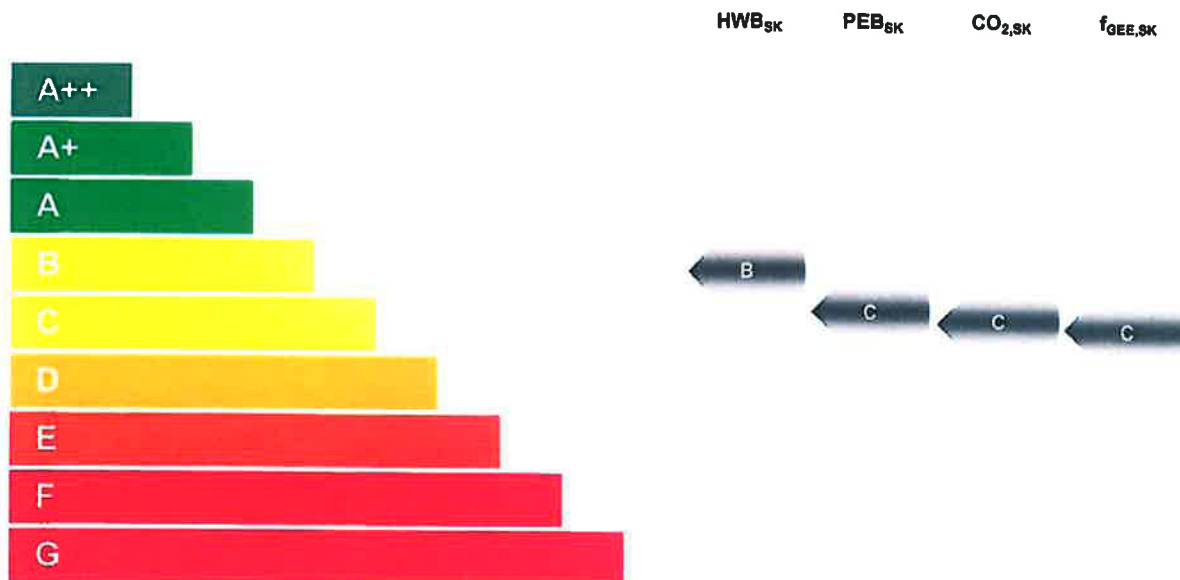
Österreichisches Institut für Bautechnik

OIB Richtlinie 6
Ausgabe: 2011

BEZEICHNUNG

Gebäude (-teil)	Mehrfamilienhaus	Baujahr	2005
Nutzungsprofil	Wohngebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Kierlingerstraße 14	Katastralgemeinde	Klosterneuburg
PLZ, Ort	3400 Klosterneuburg	KG-Nummer	
Grundstücksnr.	EZ 3083	Seehöhe	178

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (Standortklima)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Der Referenzwert bezieht sich auf einen österreichweit einheitlichen Referenzstandort.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter BGF, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

NEB: Der Nutzenergiebedarf ist die Summe aus HWB, WWWB und HHSB.

EEB: Beim Endenergiebedarf werden zusätzlich zum NEB die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc. Der EEB entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEE: Die Gesamtenergieeffizienz ist der Quotient aus dem EEB und einem Referenz-EEB.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinien 2002/91/EG und 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

Osterreichisches Institut für Bautechnik

OIB Richtlinie 6
Ausgabe: 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1366,8 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,53 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	1093,5 m ²	Heiztage	204 d/a	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	3975,4 m ³	Heizgradtage	3468 Kd/a	Art der Lüftung	
Gebäude-Hüllfläche	1298,4 m ²	Norm-Außentemperatur	-13 °C	Sommertauglichkeit	
Kompaktheit A/V	0,33	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK _T -Wert	
charakteristische Länge l _c	3,06 m				

WÄRME- und ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima		Anforderung
		zonenbezogen	spezifisch	
HWB	37,58 kWh/m ² a	53.056 kWh/a	38,82 kWh/m ² a	
WWWB		17.461 kWh/a	12,78 kWh/m ² a	
HTEB _{RH}		56.331 kWh/a	41,21 kWh/m ² a	
HTEB _{WW}		30.008 kWh/a	21,95 kWh/m ² a	
HTEB		86.339 kWh/a	63,17 kWh/m ² a	
HEB		156.856 kWh/a	114,76 kWh/m ² a	
HHSB		22.450 kWh/a	16,43 kWh/m ² a	
EEB		179.306 kWh/a	131,18 kWh/m ² a	
PEB		242.493 kWh/a	177,41 kWh/m ² a	
PEB _{n,erm.}		230.324 kWh/a	168,51 kWh/m ² a	
PEB _{ern.}		10.601 kWh/a	7,76 kWh/m ² a	
CO ₂		46.398,660 kg/a	33,95 kg/m ² a	
f _{GEE}	1,43		1,43	

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 14.06.2016
Gültigkeitsdatum ~~15.06.2026~~

ErstellerIn

Unterschrift

Lugner Renovierungen GmbH
Gablenzgasse 11
1150 Wien

LUGNER
Lugner Renovierungen GmbH
A-1150 Wien, Gablenzgasse 11
Tel. +43 1 585 11 22 Fax +43 1 585 11 22-95
office@lugner.at, www.lugner-bau.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der Ideallierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Bankverbindung: Swift-Code BAWAATWW - IBAN: AT781400017110024991
Gerichtsstand Wien / HG Wien FN 274559p / UID-Nr: ATU 62371846
DGNr: 400570734

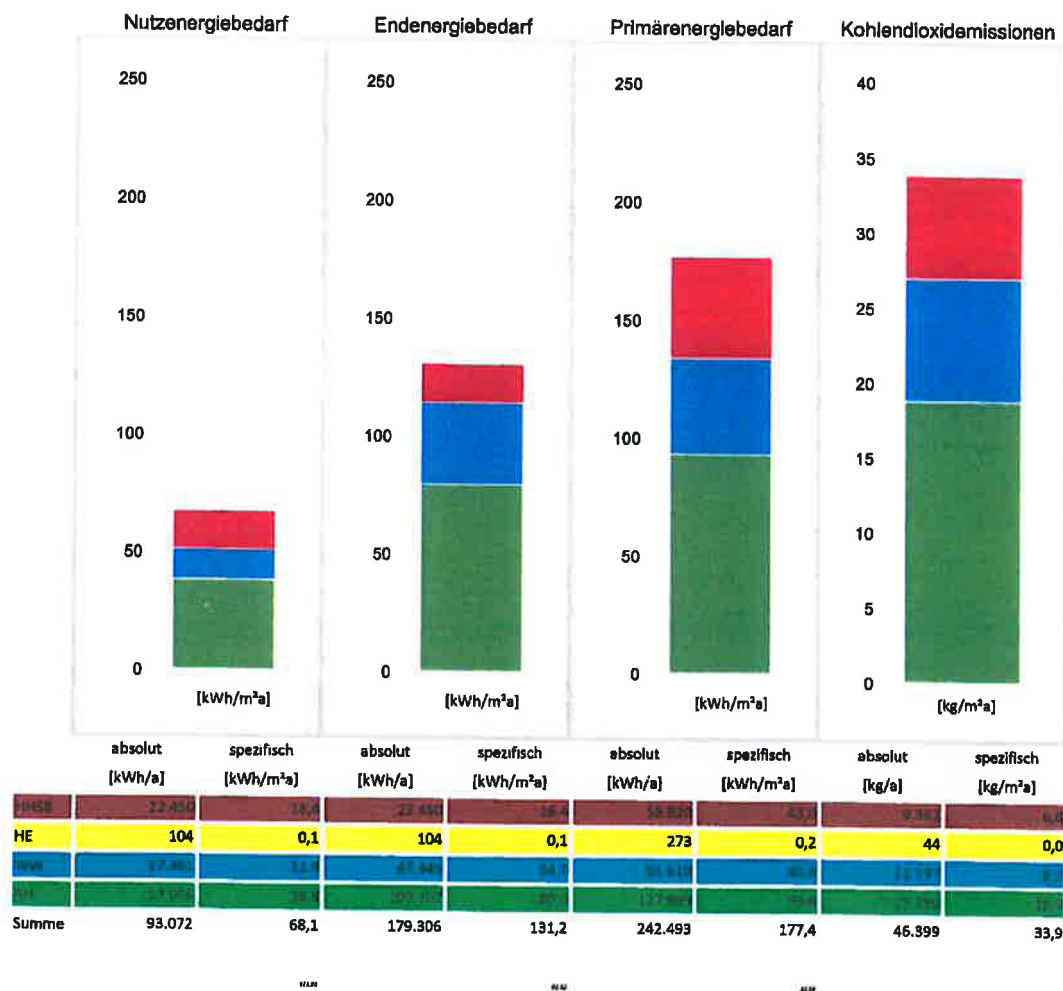
Energieausweis für Wohngebäude

OIB

Osterreichisches Institut für Bautechnik

OIB Richtlinie 6
Ausgabe: 2011

ENERGIEBEDARF AM STANDORT



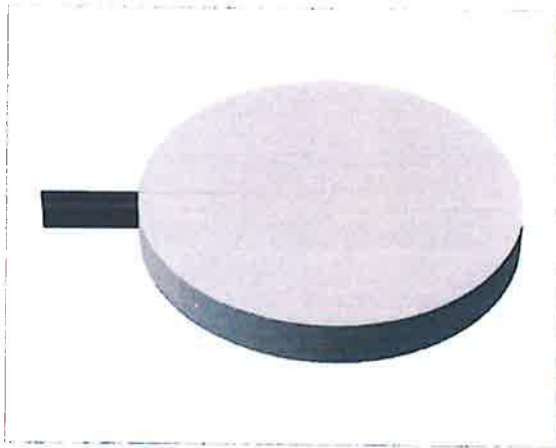
Energieausweis für Wohngebäude

OIB

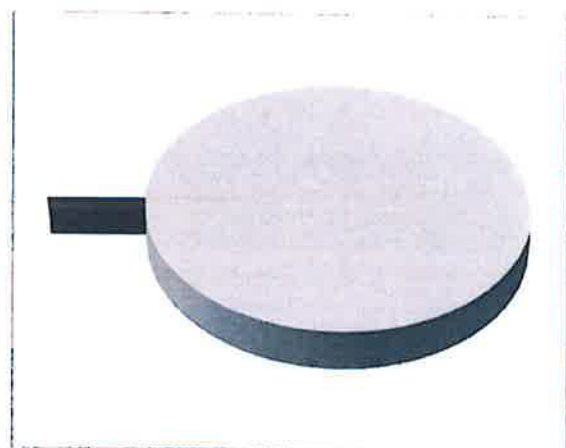
Osterreichisches Institut für Bautechnik

OIB Richtlinie 6
Ausgabe 2011

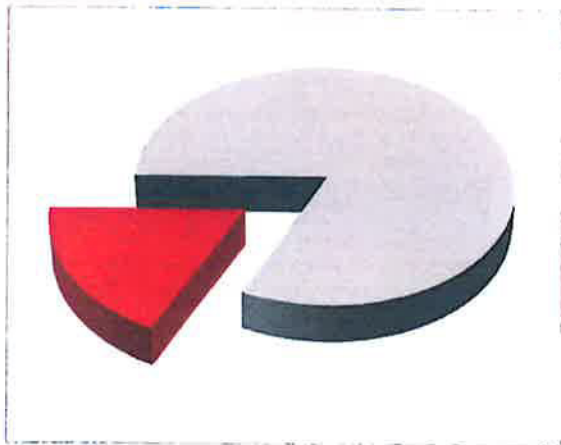
RAUMWÄRME



WARMWASSER



HILFSENERGIE UND HAUSHALTSSTROM



SUMME

