

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG 1030 Wien, Salesianergasse 3

Gebäude(-teil)	Gesamtes Gebäude	Baujahr	1978
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Salesianergasse 3	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	1006
Grundstücksnr.	913/2	Seehöhe	170 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	8.329 m ²	charakteristische Länge	3,64 m	mittlerer U-Wert	1,58 W/m ² K
Bezugsfläche	6.663 m ²	Heiztage	250 d	LEK _T -Wert	84,1
Brutto-Volumen	23.087 m ³	Heizgradtage	3459 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	6.344 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	93,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	93,5 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	213,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	2,44
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	802.940 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	96,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	802.940 kWh/a	HWB _{SK}	96,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	106.404 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	1.705.367 kWh/a	HEB _{SK}	204,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,88
Haushaltsstrombedarf	136.806 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	1.842.172 kWh/a	EEB _{SK}	221,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	2.392.860 kWh/a	PEB _{SK}	287,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	2.282.679 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK}	274,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	110.181 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	13,2 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	566.379 kg/a	CO ₂ _{SK}	68,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,44
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	SV BMST DIPL-HTL-ING. FRANZ DEUTSCH
Ausstellungsdatum	06.02.2019		KIRCHENSTRASSE 45
Gültigkeitsdatum	05.02.2029		7564 DOBERSDORF
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ
1030 Wien, Salesianergasse 3

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Landstraße

HWB_{SK} 96 **f_{GEE} 2,44**

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF 8.329 m²
Konditioniertes Brutto-Volumen 23.087 m³
Gebäudehüllfläche A_B 6.344 m²

Wohnungsanzahl 151
charakteristische Länge l_C 3,64 m
Kompaktheit A_B / V_B 0,27 m⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: Bestandspläne und Default Werte
Bauphysikalische Daten: Bestandspläne und Default Werte,
Haustechnik Daten: Bestandspläne und Default Werte,

Ergebnisse Standortklima (Wien-Landstraße)

Transmissionswärmeverluste Q _T		963.228 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	226.326 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		205.815 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	173.152 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H		802.940 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	933.927 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	219.442 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	198.988 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	169.049 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H	778.648 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Heizöl leicht)
Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung: Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.