



# Ihre EHL Planmappe

Favoritenstraße 60, 1040 Wien

Wir leben  
Immobilien.



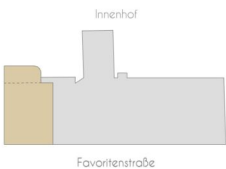


Q  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 101

Erdgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

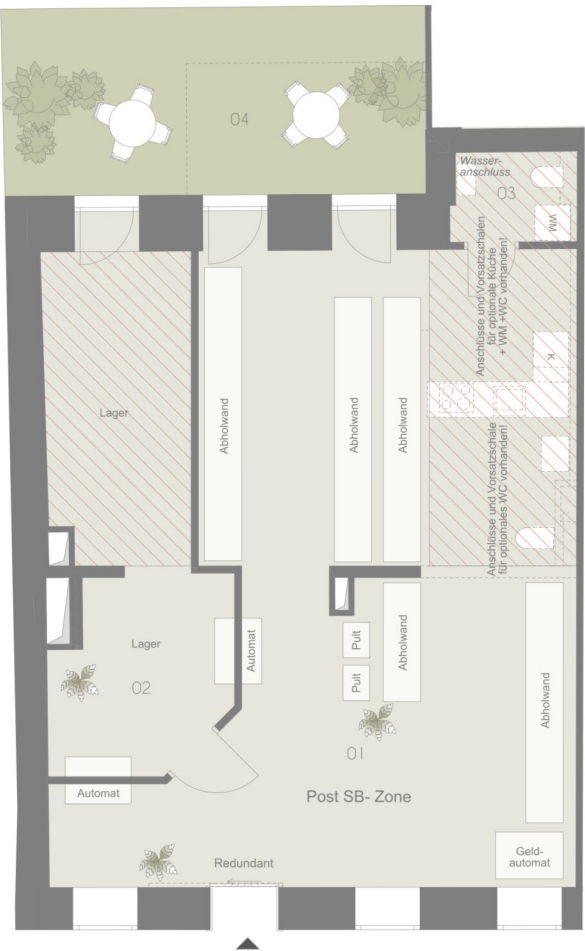
| Top                | 101                        |
|--------------------|----------------------------|
| 01 Gewerbe         | 71,30 m <sup>2</sup>       |
| 02 Gewerbe         | 22,46 m <sup>2</sup>       |
| 03 Gewerbe         | 3,21 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gewerbe</b>     | <b>96,97 m<sup>2</sup></b> |
| 04 Garten          | 22,86 m <sup>2</sup>       |
| <b>Außenfläche</b> | <b>22,86 m<sup>2</sup></b> |



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Lager lt. Konsens  
Keine ausreichende Belichtung für Aufenthaltsraum.

Aber lt. Wr.BO §106, (7) Verkaufsraum mögl.

"Verkaufsräume, Gaststätten, Räume mit ähnlicher Funktion müssen den Bestimmungen über den gesetzlichen Lichteinfall, die natürliche Belichtung und die natürliche Belüftung nicht entsprechen.

Dies gilt auch für einen mit diesen Räumen verbundenen Büroraum. Wird den gesetzlichen Bestimmungen über den Lichteinfall und die natürliche Belichtung nicht entsprochen, müssen diese Räume mit einer tageslichtähnlichen Beleuchtung ausgestattet sein"



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 2m 5m  
M = 1:75 bei Format din A3



Planstand:  
2024-06-18





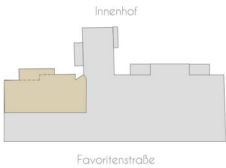


Q  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 105

I. Obergeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

| Top              | 105                        |
|------------------|----------------------------|
| 01 Vorraum       | 8,50 m <sup>2</sup>        |
| 02 WC            | 1,75 m <sup>2</sup>        |
| 03 Bad           | 2,99 m <sup>2</sup>        |
| 04 Abstellraum   | 2,42 m <sup>2</sup>        |
| 05 Zimmer        | 13,93 m <sup>2</sup>       |
| 06 Wohnküche     | 36,49 m <sup>2</sup>       |
| 07 Bad           | 5,36 m <sup>2</sup>        |
| 08 Zimmer        | 17,07 m <sup>2</sup>       |
| <b>Wohnräume</b> | <b>88,51 m<sup>2</sup></b> |
| 09 Balkon        | 12,45 m <sup>2</sup>       |



WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 2m 5m  
M = 1:75 bei Format din A3

Planstand:  
2024-06-18







Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 2m 3m  
M = 1:50 bei Format din A3



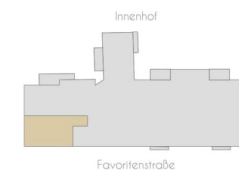
Planstand:  
2024-06-18

Q  
QUARTIER STARHEMBERG

## TOP 119

3. Obergeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

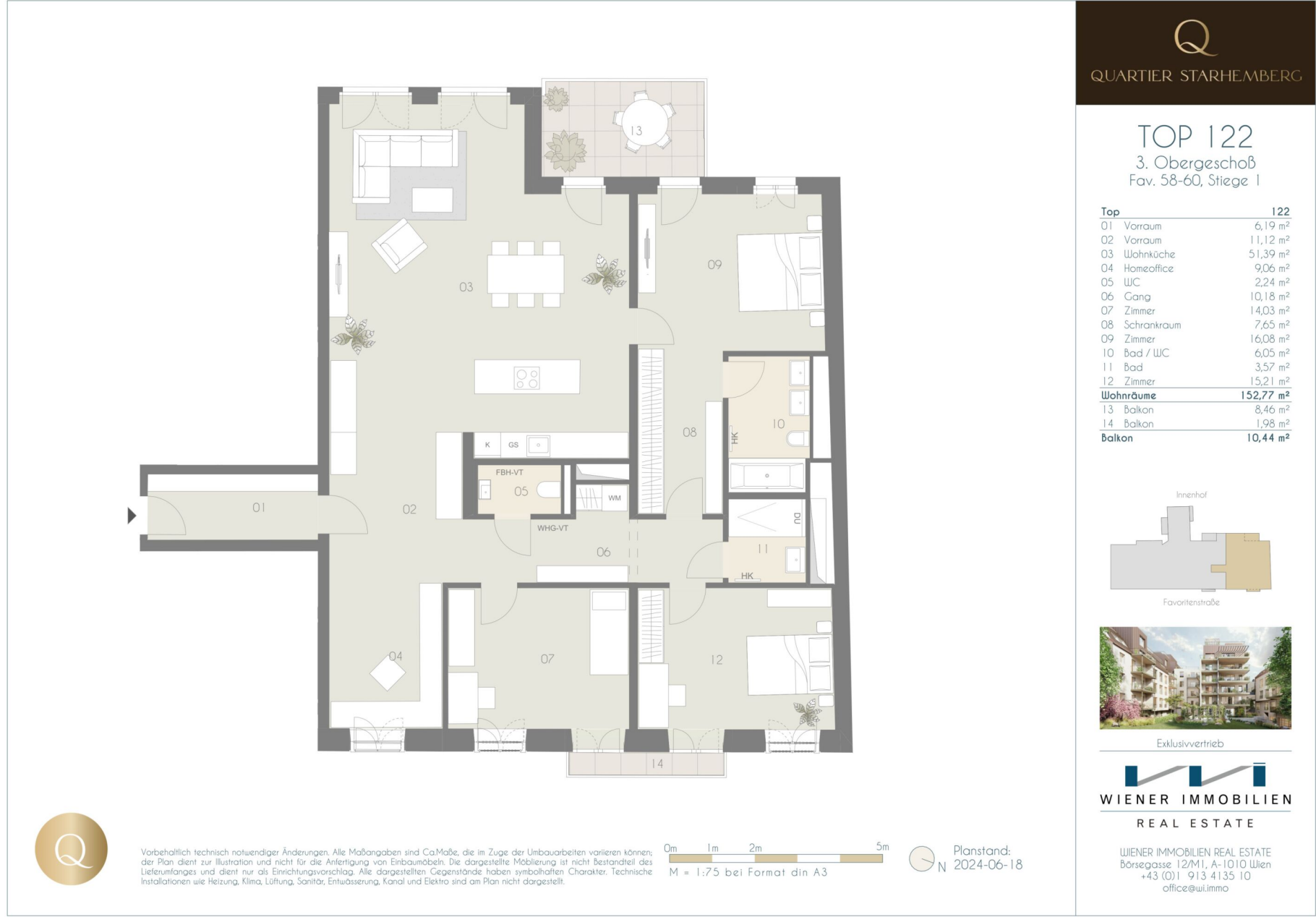
| Top              | 119                            |
|------------------|--------------------------------|
| 01               | Entrée 4,46 m <sup>2</sup>     |
| 02               | Wohnküche 21,98 m <sup>2</sup> |
| 03               | Vorraum 4,13 m <sup>2</sup>    |
| 04               | Zimmer 14,49 m <sup>2</sup>    |
| 05               | Bad 5,54 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnräume</b> | <b>50,60 m<sup>2</sup></b>     |



Exklusivvertrieb

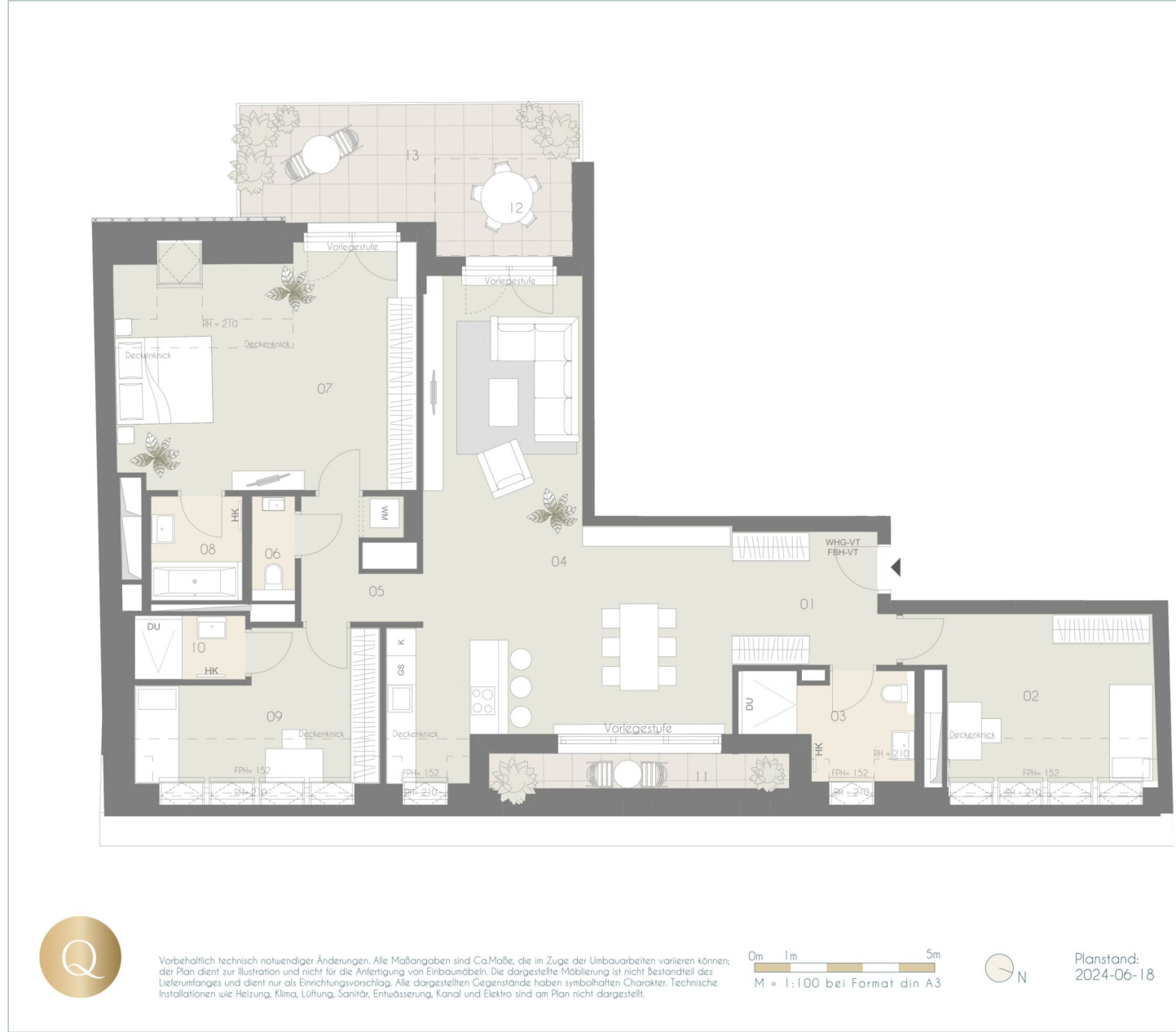
WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo









Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:  
2024-06-18

QUARTIER STARHEMBERG

TOP 125  
1. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

| Top              | 125                            |
|------------------|--------------------------------|
| 01               | Vorraum 8,81 m <sup>2</sup>    |
| 02               | Zimmer 16,07 m <sup>2</sup>    |
| 03               | Bad 6,60 m <sup>2</sup>        |
| 04               | Wohnküche 48,69 m <sup>2</sup> |
| 05               | Gang 5,27 m <sup>2</sup>       |
| 06               | WC 1,75 m <sup>2</sup>         |
| 07               | Zimmer 32,22 m <sup>2</sup>    |
| 08               | Bad 4,12 m <sup>2</sup>        |
| 09               | Zimmer 13,65 m <sup>2</sup>    |
| 10               | Bad 3,05 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnräume</b> | <b>140,23 m<sup>2</sup></b>    |
| 11               | Terrasse 4,53 m <sup>2</sup>   |
| 12               | Terrasse 5,81 m <sup>2</sup>   |
| <b>Terrasse</b>  | <b>10,34 m<sup>2</sup></b>     |
| 13               | Balkon 13,26 m <sup>2</sup>    |

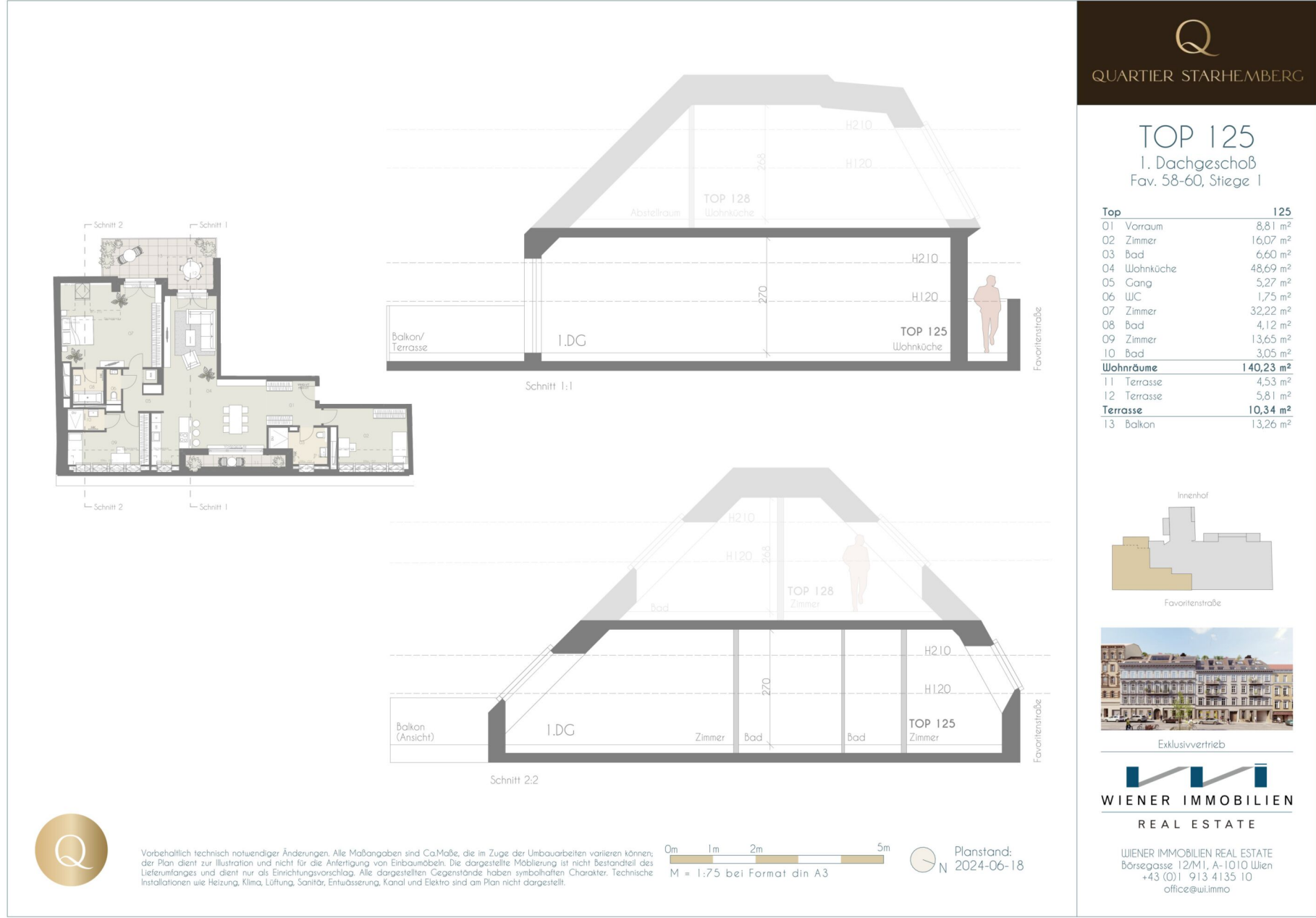
Innenhof

Favoritenstraße

Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Q

QUARTIER STARHEMBERG

### TOP 125

I. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

| Top              | 125                         |
|------------------|-----------------------------|
| 01 Vorraum       | 8,81 m <sup>2</sup>         |
| 02 Zimmer        | 16,07 m <sup>2</sup>        |
| 03 Bad           | 6,60 m <sup>2</sup>         |
| 04 Wohnküche     | 48,69 m <sup>2</sup>        |
| 05 Gang          | 5,27 m <sup>2</sup>         |
| 06 WC            | 1,75 m <sup>2</sup>         |
| 07 Zimmer        | 32,22 m <sup>2</sup>        |
| 08 Bad           | 4,12 m <sup>2</sup>         |
| 09 Zimmer        | 13,65 m <sup>2</sup>        |
| 10 Bad           | 3,05 m <sup>2</sup>         |
| <b>Wohnräume</b> | <b>140,23 m<sup>2</sup></b> |
| 11 Terrasse      | 4,53 m <sup>2</sup>         |
| 12 Terrasse      | 5,81 m <sup>2</sup>         |
| <b>Terrasse</b>  | <b>10,34 m<sup>2</sup></b>  |
| 13 Balkon        | 13,26 m <sup>2</sup>        |

Innenhof

Favoritenstraße

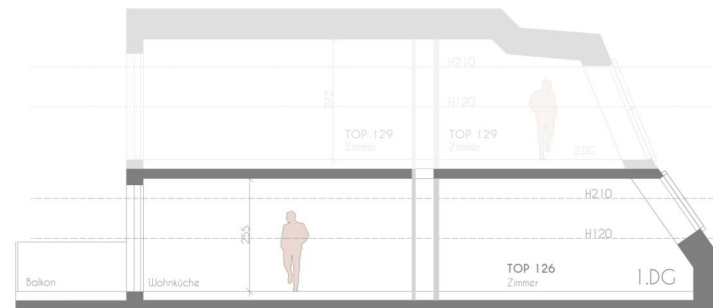
Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

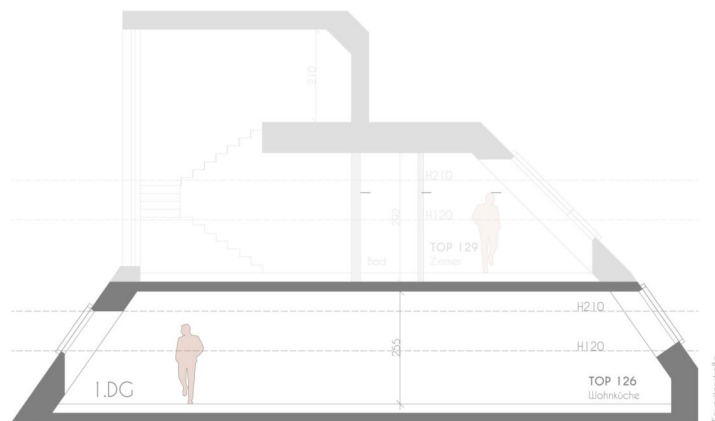
WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



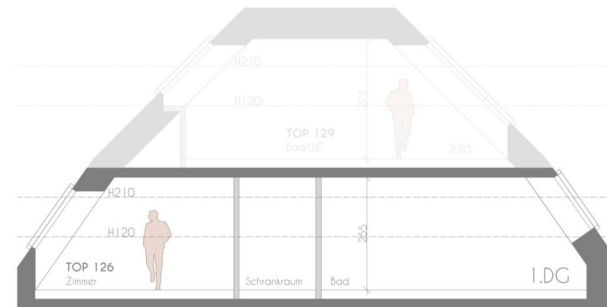




Schnitt 2:2



Schnitt 3:3



Schnitt 1:1



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.



Planstand:  
2024-06-18

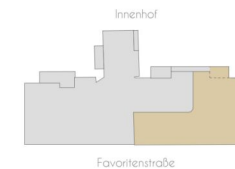
Q

QUARTIER STARHEMBERG

## TOP 126

1. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

| Top              | 126                         |
|------------------|-----------------------------|
| 01 WC            | 3,01 m <sup>2</sup>         |
| 02 Homeoffice    | 21,23 m <sup>2</sup>        |
| 03 Bad           | 6,91 m <sup>2</sup>         |
| 04 Gang          | 7,17 m <sup>2</sup>         |
| 05 Zimmer        | 15,61 m <sup>2</sup>        |
| 06 Wohnküche     | 69,22 m <sup>2</sup>        |
| 07 Zimmer        | 19,47 m <sup>2</sup>        |
| 08 Schrankraum   | 11,50 m <sup>2</sup>        |
| 09 Bad           | 10,14 m <sup>2</sup>        |
| 10 Zimmer        | 16,27 m <sup>2</sup>        |
| 11 WC            | 1,40 m <sup>2</sup>         |
| <b>Wohnräume</b> | <b>181,93 m<sup>2</sup></b> |
| 12 Balkon        | 9,11 m <sup>2</sup>         |



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN

REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

4 ZIMMER    181,93 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.258.000,00





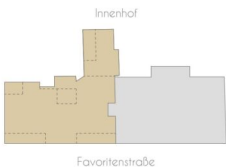


Q  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 128

2. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

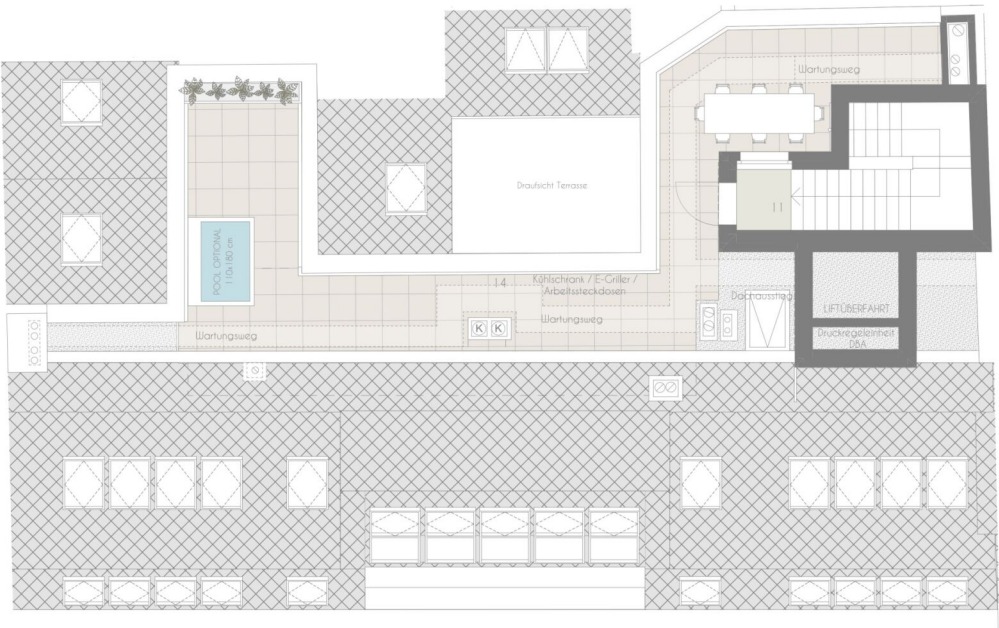
| Top              | 128                         |
|------------------|-----------------------------|
| 01 Vorraum       | 11,64 m <sup>2</sup>        |
| 02 Vorraum       | 3,41 m <sup>2</sup>         |
| 03 WC            | 1,82 m <sup>2</sup>         |
| 04 Küche         | 16,61 m <sup>2</sup>        |
| 05 Wohnzimmer    | 52,17 m <sup>2</sup>        |
| 06 Zimmer        | 13,66 m <sup>2</sup>        |
| 07 Schrankraum   | 5,80 m <sup>2</sup>         |
| 08 Bad           | 11,78 m <sup>2</sup>        |
| 09 Bad           | 8,66 m <sup>2</sup>         |
| 10 Zimmer        | 16,07 m <sup>2</sup>        |
| 11 Vorraum       | 1,76 m <sup>2</sup>         |
| <b>Wohnräume</b> | <b>143,38 m<sup>2</sup></b> |
| 12 Terrasse      | 35,43 m <sup>2</sup>        |
| 13 Terrasse      | 10,15 m <sup>2</sup>        |
| 14 Terrasse      | 56,76 m <sup>2</sup>        |
| <b>Terrasse</b>  | <b>102,34 m<sup>2</sup></b> |



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind CaMaße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format din A3



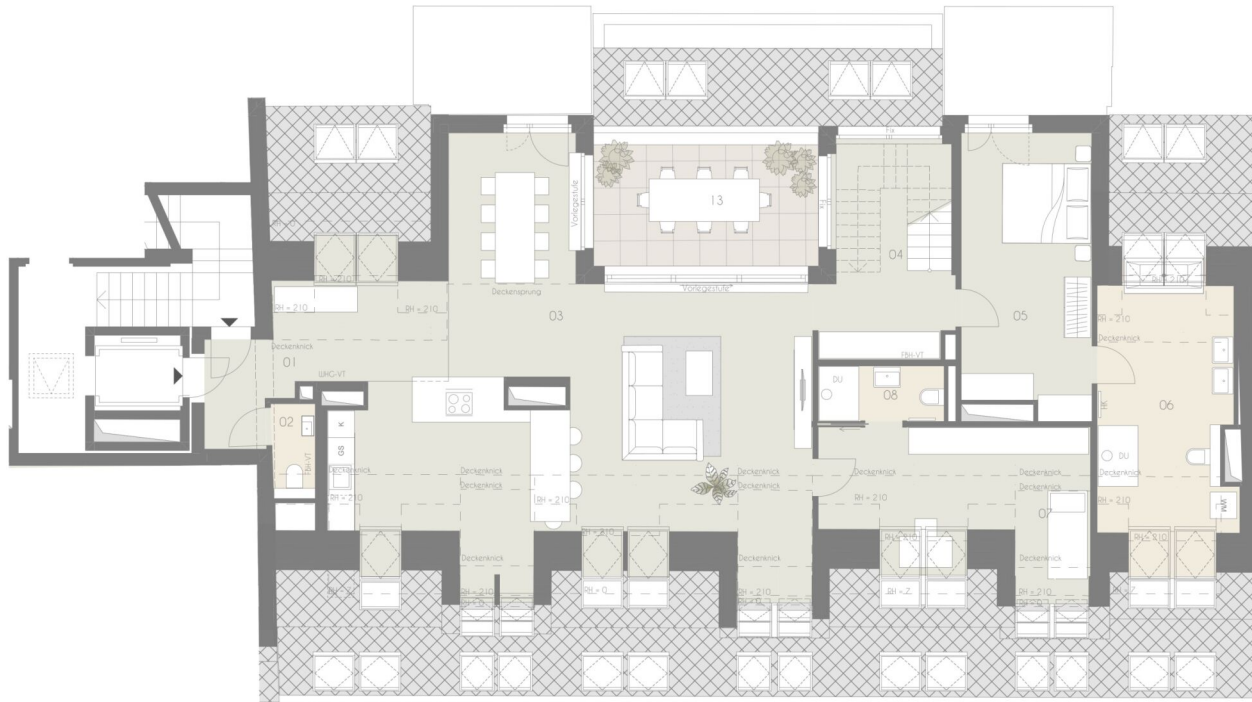
Planstand:  
2024-06-18

3 ZIMMER 143,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.386.000,00







Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:  
2024-06-18

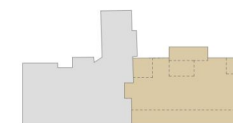
Q  
QUARTIER STARHEMBERG

## TOP 129

2. Dachgeschoss  
Fav. 58-60, Stiege 1

| Top              | 129                         |
|------------------|-----------------------------|
| 01 Vorraum       | 18,33 m <sup>2</sup>        |
| 02 WC            | 1,86 m <sup>2</sup>         |
| 03 Wohnküche     | 80,07 m <sup>2</sup>        |
| 04 SR/Biblio.    | 13,24 m <sup>2</sup>        |
| 05 Zimmer        | 18,44 m <sup>2</sup>        |
| 06 Bad/WC        | 23,07 m <sup>2</sup>        |
| 07 Zimmer        | 23,72 m <sup>2</sup>        |
| 08 Bad           | 3,56 m <sup>2</sup>         |
| 09 Küche         | 5,70 m <sup>2</sup>         |
| 10 Wellness      | 13,02 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnräume</b> | <b>201,01 m<sup>2</sup></b> |
| 11 Terrasse      | 6,37 m <sup>2</sup>         |
| 12 Terrasse      | 46,48 m <sup>2</sup>        |
| 13 Terrasse      | 13,98 m <sup>2</sup>        |
| <b>Terrasse</b>  | <b>66,83 m<sup>2</sup></b>  |

Innenhof



Favoritenstraße



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN

REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

3 ZIMMER    201,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.965.000,00



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:  
2024-06-18

Q

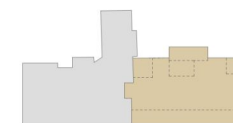
QUARTIER STARHEMBERG

## TOP 129

2. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 1

| Top              | 129                         |
|------------------|-----------------------------|
| 01 Vorraum       | 18,33 m <sup>2</sup>        |
| 02 WC            | 1,86 m <sup>2</sup>         |
| 03 Wohnküche     | 80,07 m <sup>2</sup>        |
| 04 SR/Biblio.    | 13,24 m <sup>2</sup>        |
| 05 Zimmer        | 18,44 m <sup>2</sup>        |
| 06 Bad/WC        | 23,07 m <sup>2</sup>        |
| 07 Zimmer        | 23,72 m <sup>2</sup>        |
| 08 Bad           | 3,56 m <sup>2</sup>         |
| 09 Küche         | 5,70 m <sup>2</sup>         |
| 10 Wellness      | 13,02 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnräume</b> | <b>201,01 m<sup>2</sup></b> |
| 11 Terrasse      | 6,37 m <sup>2</sup>         |
| 12 Terrasse      | 46,48 m <sup>2</sup>        |
| 13 Terrasse      | 13,98 m <sup>2</sup>        |
| <b>Terrasse</b>  | <b>66,83 m<sup>2</sup></b>  |

Innenhof



Favoritenstraße



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN

REAL ESTATE

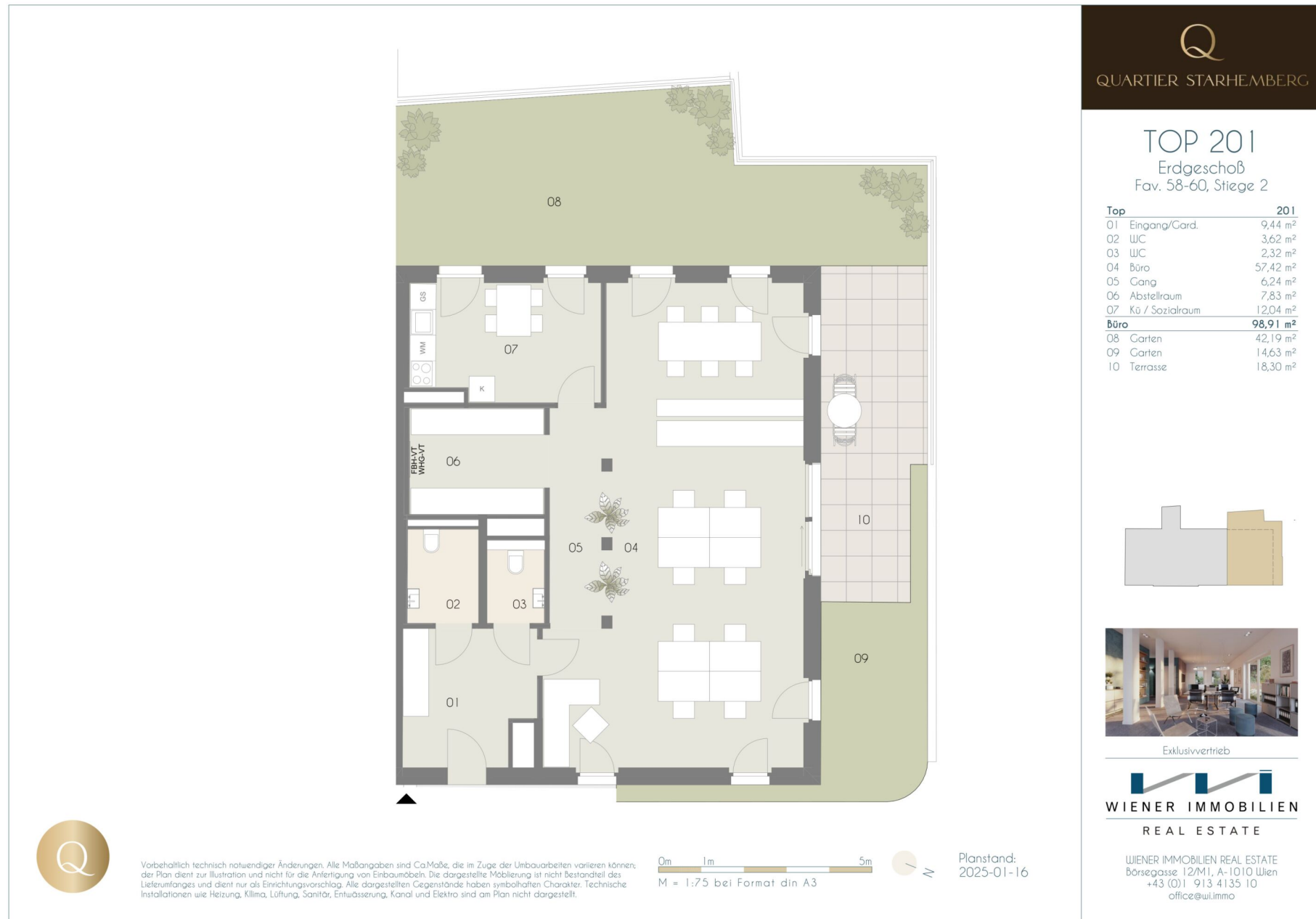
WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

3 ZIMMER    201,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.965.000,00







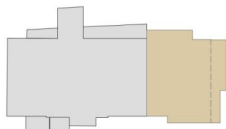


Q  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 204

1. Obergeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

| Top                                        | 204                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------|
| 01                                         | Vorraum 10,87 m <sup>2</sup>    |
| 02                                         | Gang 3,86 m <sup>2</sup>        |
| 03                                         | Gang 3,86 m <sup>2</sup>        |
| 04                                         | WC 1,55 m <sup>2</sup>          |
| 05                                         | Abstellraum 2,56 m <sup>2</sup> |
| 06                                         | Bad 3,69 m <sup>2</sup>         |
| 07                                         | Zimmer 11,75 m <sup>2</sup>     |
| 08                                         | Zimmer 12,19 m <sup>2</sup>     |
| 09                                         | Wohnküche 37,98 m <sup>2</sup>  |
| 10                                         | Zimmer 19,59 m <sup>2</sup>     |
| 11                                         | Bad 5,25 m <sup>2</sup>         |
| <b>Wohnräume 113,15 m<sup>2</sup></b>      |                                 |
| 12                                         | Loggia 6,42 m <sup>2</sup>      |
| <b>Wohnnutzfläche 119,57 m<sup>2</sup></b> |                                 |
| 13                                         | Balkon 19,31 m <sup>2</sup>     |
| <b>Balkon 19,31 m<sup>2</sup></b>          |                                 |



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:75 bei Format din A3



Planstand:  
2024-07-04

4 ZIMMER 113,15 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.450.000,00



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

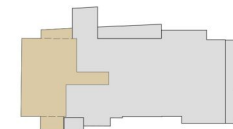


Planstand:  
2024-07-04

Q  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 210  
2. Obergeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

| Top              | 210                        |
|------------------|----------------------------|
| 01 Vorraum       | 7,56 m <sup>2</sup>        |
| 02 Wohnküche     | 37,05 m <sup>2</sup>       |
| 03 Gang          | 6,01 m <sup>2</sup>        |
| 04 Zimmer        | 13,68 m <sup>2</sup>       |
| 05 Zimmer        | 13,16 m <sup>2</sup>       |
| 06 Bad           | 3,85 m <sup>2</sup>        |
| 07 WC            | 1,59 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnräume</b> | <b>82,90 m<sup>2</sup></b> |
| 08 Balkon        | 7,07 m <sup>2</sup>        |
| 09 Balkon        | 8,23 m <sup>2</sup>        |
| <b>Balkon</b>    | <b>15,30 m<sup>2</sup></b> |



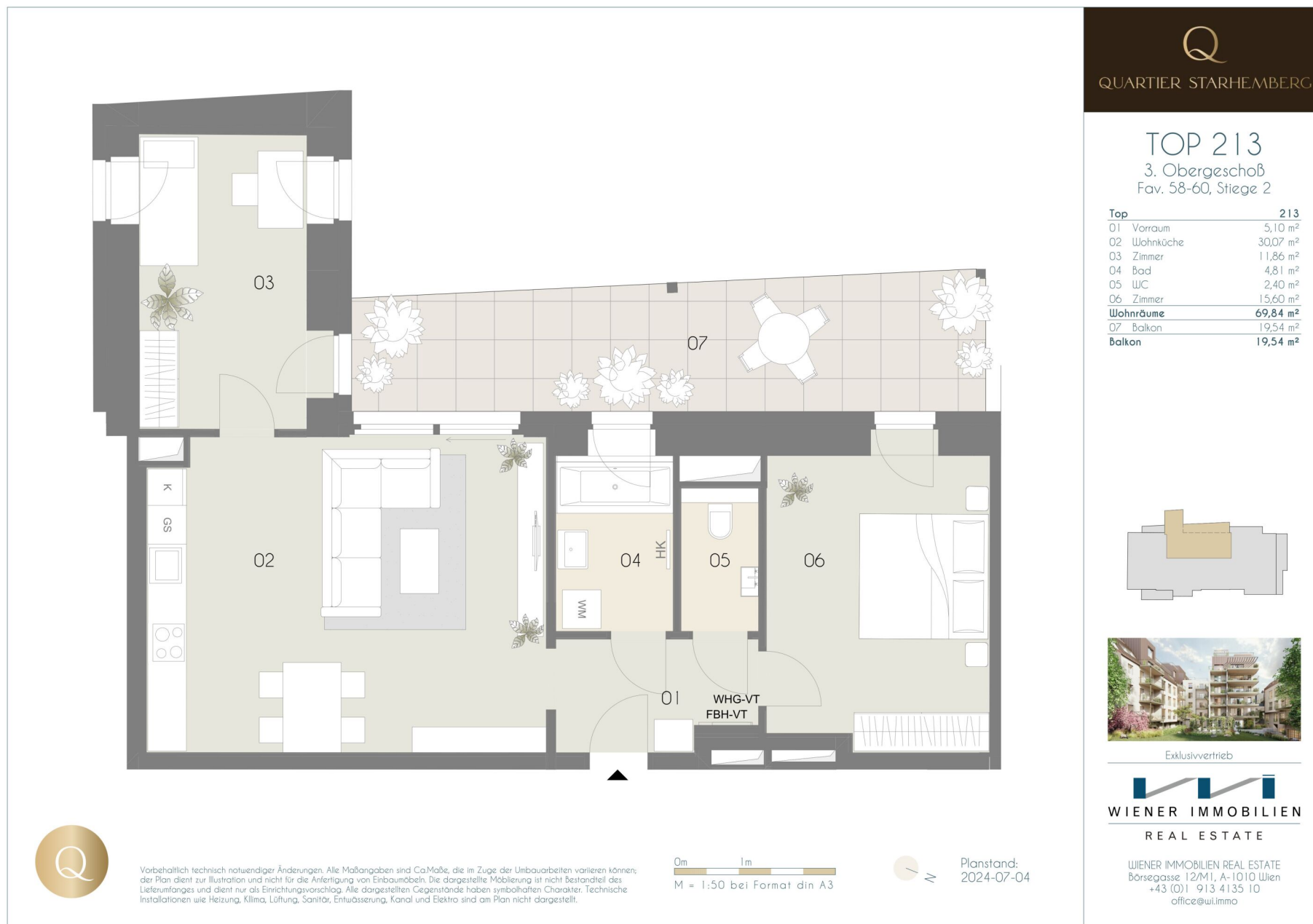
Exklusivvertrieb



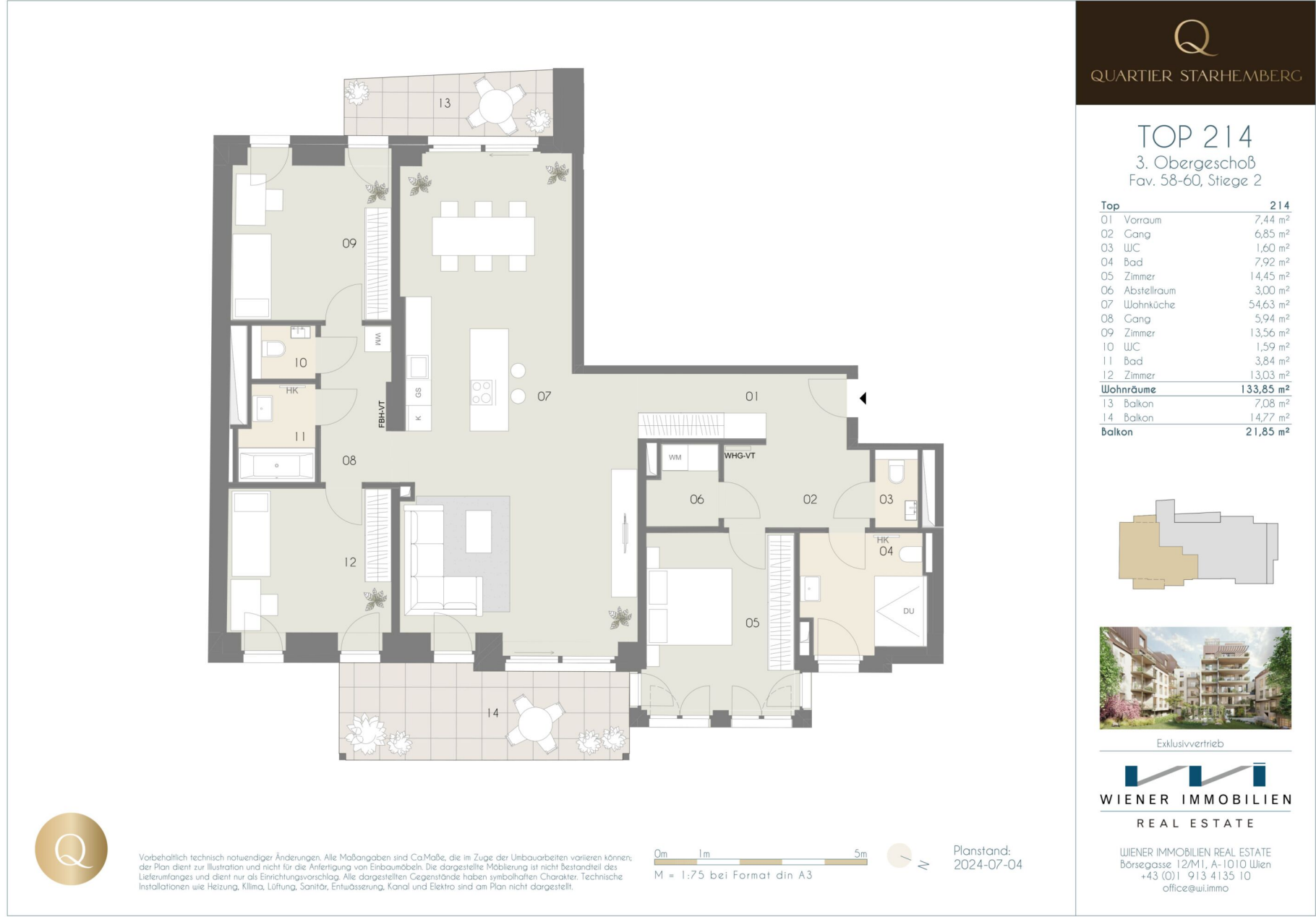
WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

3 ZIMMER    82,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 925.000,00







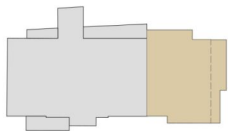


Q  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 215

4. Obergeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

| Top              | 215                         |
|------------------|-----------------------------|
| 01 Vorraum       | 10,88 m <sup>2</sup>        |
| 02 Gang          | 3,86 m <sup>2</sup>         |
| 03 Zimmer        | 11,75 m <sup>2</sup>        |
| 04 Zimmer        | 12,19 m <sup>2</sup>        |
| 05 Bad           | 3,69 m <sup>2</sup>         |
| 06 Wohnküche     | 37,95 m <sup>2</sup>        |
| 07 Gang          | 3,86 m <sup>2</sup>         |
| 08 Abstellraum   | 2,47 m <sup>2</sup>         |
| 09 WC            | 1,63 m <sup>2</sup>         |
| 10 Bad           | 5,25 m <sup>2</sup>         |
| 11 Zimmer        | 19,59 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnräume</b> | <b>113,12 m<sup>2</sup></b> |
| 12 Loggia        | 6,42 m <sup>2</sup>         |
| <b>WNF</b>       | <b>119,54 m<sup>2</sup></b> |
| 13 Balkon        | 19,32 m <sup>2</sup>        |



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können. Der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

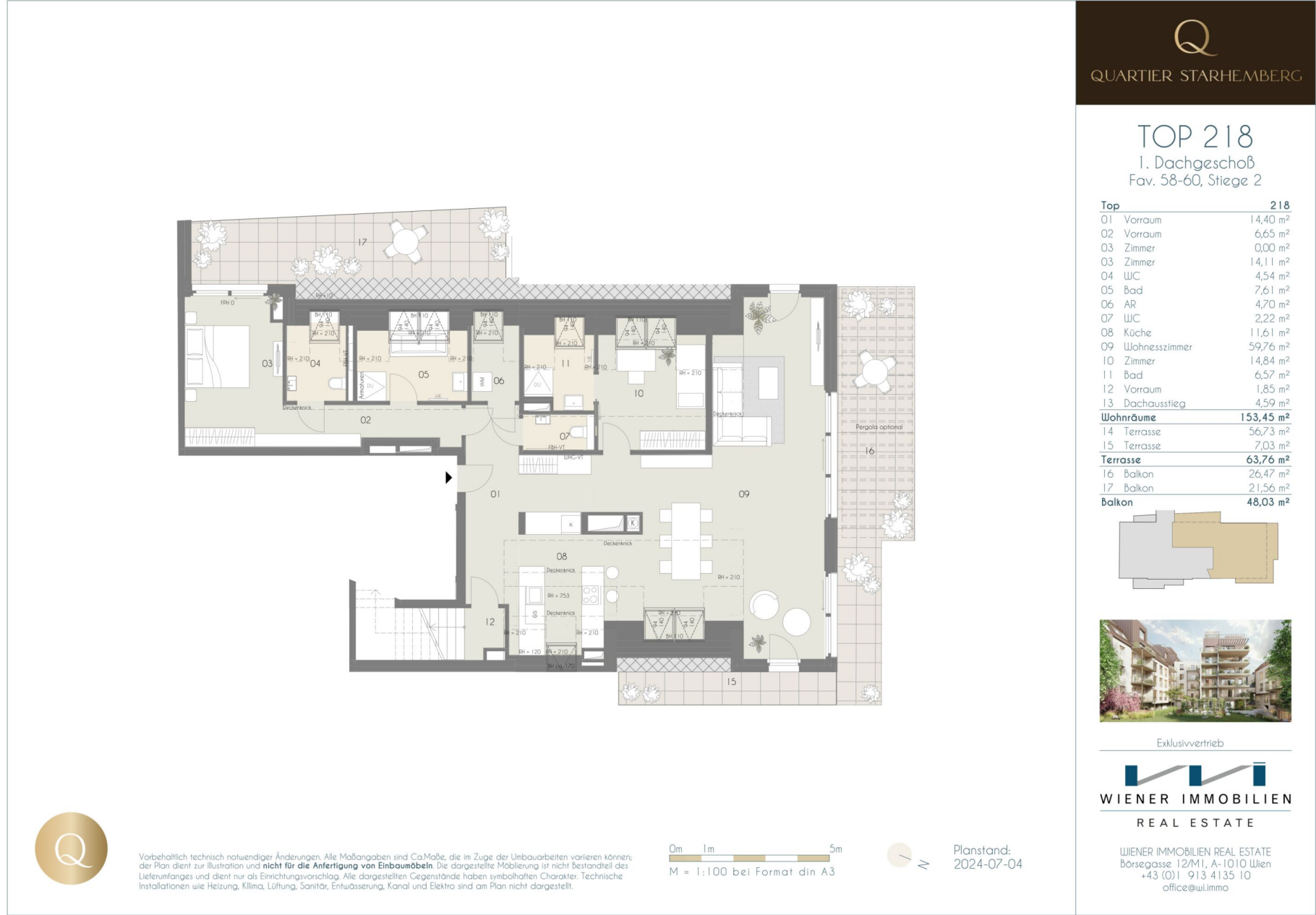
0m 1m 5m  
M = 1:75 bei Format din A3



Planstand:  
2025-01-16

4 ZIMMER 113,12 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.850.000,00



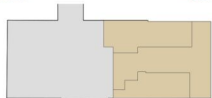


Q  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 218

Dachterrasse  
Fav. 58-60, Stiege 2

| Top              | 218                                |
|------------------|------------------------------------|
| 01               | Vorraum 14,40 m <sup>2</sup>       |
| 02               | Vorraum 6,65 m <sup>2</sup>        |
| 03               | Zimmer 0,00 m <sup>2</sup>         |
| 03               | Zimmer 14,11 m <sup>2</sup>        |
| 04               | WC 4,54 m <sup>2</sup>             |
| 05               | Bad 7,61 m <sup>2</sup>            |
| 06               | AR 4,70 m <sup>2</sup>             |
| 07               | WC 2,22 m <sup>2</sup>             |
| 08               | Küche 11,61 m <sup>2</sup>         |
| 09               | Wohnesszimmer 59,76 m <sup>2</sup> |
| 10               | Zimmer 14,84 m <sup>2</sup>        |
| 11               | Bad 6,57 m <sup>2</sup>            |
| 12               | Vorraum 1,85 m <sup>2</sup>        |
| 13               | Dachausstieg 4,59 m <sup>2</sup>   |
| <b>Wohnräume</b> | <b>153,45 m<sup>2</sup></b>        |
| 14               | Terrasse 56,73 m <sup>2</sup>      |
| 15               | Terrasse 7,03 m <sup>2</sup>       |
| <b>Terrasse</b>  | <b>63,76 m<sup>2</sup></b>         |
| 16               | Balkon 26,47 m <sup>2</sup>        |
| 17               | Balkon 21,56 m <sup>2</sup>        |
| <b>Balkon</b>    | <b>48,03 m<sup>2</sup></b>         |



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:  
2024-07-04

3 ZIMMER 153,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.750.000,00



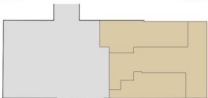


Q  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 218

1. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

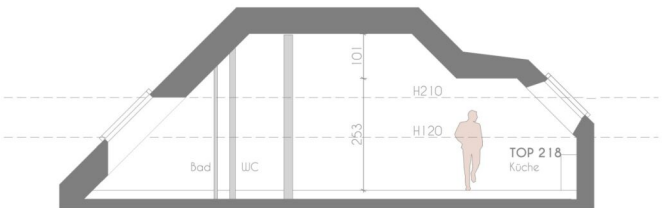
| Top                                   | 218                                |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| 01                                    | Vorraum 14,40 m <sup>2</sup>       |
| 02                                    | Vorraum 6,65 m <sup>2</sup>        |
| 03                                    | Zimmer 0,00 m <sup>2</sup>         |
| 03                                    | Zimmer 14,11 m <sup>2</sup>        |
| 04                                    | WC 4,54 m <sup>2</sup>             |
| 05                                    | Bad 7,61 m <sup>2</sup>            |
| 06                                    | AR 4,70 m <sup>2</sup>             |
| 07                                    | WC 2,22 m <sup>2</sup>             |
| 08                                    | Küche 11,61 m <sup>2</sup>         |
| 09                                    | Wohnesszimmer 59,76 m <sup>2</sup> |
| 10                                    | Zimmer 14,84 m <sup>2</sup>        |
| 11                                    | Bad 6,57 m <sup>2</sup>            |
| 12                                    | Vorraum 1,85 m <sup>2</sup>        |
| 13                                    | Dachausstieg 4,59 m <sup>2</sup>   |
| <b>Wohnräume 153,45 m<sup>2</sup></b> |                                    |
| 14                                    | Terrasse 56,73 m <sup>2</sup>      |
| 15                                    | Terrasse 7,03 m <sup>2</sup>       |
| <b>Terrasse 63,76 m<sup>2</sup></b>   |                                    |
| 16                                    | Balkon 26,47 m <sup>2</sup>        |
| 17                                    | Balkon 21,56 m <sup>2</sup>        |
| <b>Balkon 48,03 m<sup>2</sup></b>     |                                    |



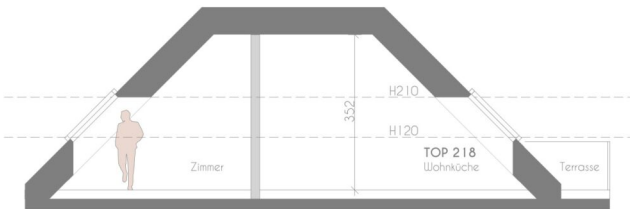
Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Schnitt 2



Schnitt 3



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:100 bei Format din A3



Planstand:  
2024-07-04

3 ZIMMER 153,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.750.000,00

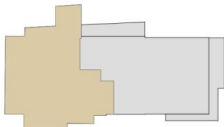


Q  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 219

1. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

| Top              | 219                             |
|------------------|---------------------------------|
| 01               | Vorraum 11,38 m <sup>2</sup>    |
| 02               | Bad 10,05 m <sup>2</sup>        |
| 03               | Küche 22,48 m <sup>2</sup>      |
| 04               | Wohnzimmer 28,21 m <sup>2</sup> |
| 05               | Zimmer 11,87 m <sup>2</sup>     |
| 06               | Gang 9,42 m <sup>2</sup>        |
| 07               | Zimmer 17,36 m <sup>2</sup>     |
| 08               | Abstellraum 5,66 m <sup>2</sup> |
| 09               | Zimmer 18,53 m <sup>2</sup>     |
| 10               | Schrankraum 6,84 m <sup>2</sup> |
| 11               | Bad 14,09 m <sup>2</sup>        |
| 12               | Vorraum 2,58 m <sup>2</sup>     |
| <b>Wohnräume</b> | <b>158,47 m<sup>2</sup></b>     |
| 13               | Terrasse 11,33 m <sup>2</sup>   |
| 14               | Terrasse 80,71 m <sup>2</sup>   |
| 15               | Terrasse 6,37 m <sup>2</sup>    |
| <b>Terrasse</b>  | <b>98,41 m<sup>2</sup></b>      |
| 16               | Balkon 15,54 m <sup>2</sup>     |
| 17               | Balkon 8,09 m <sup>2</sup>      |
| <b>Balkon</b>    | <b>23,63 m<sup>2</sup></b>      |



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca-Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

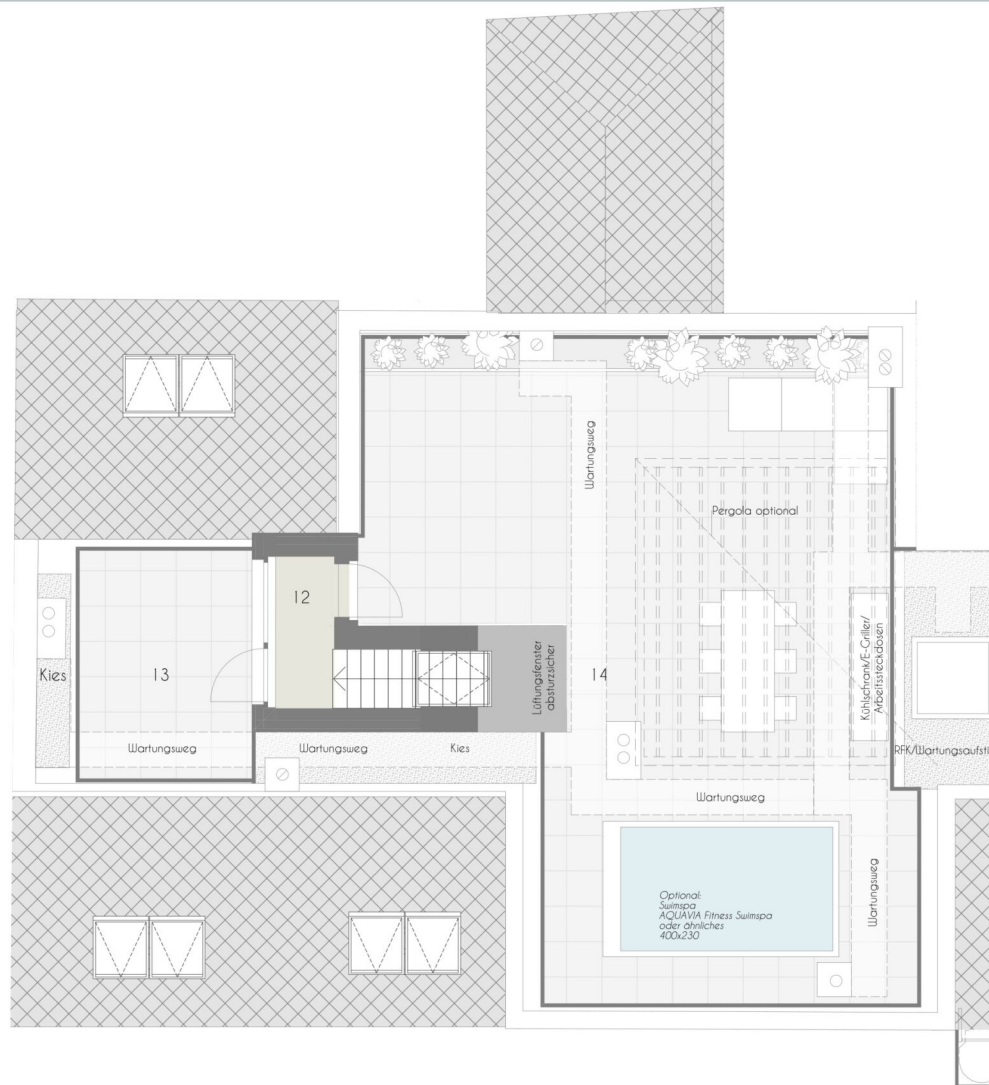
0m 1m 5m  
M = 1:75 bei Format din A3



Planstand:  
2024-06-10

4 ZIMMER 158,47 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.680.000,00



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

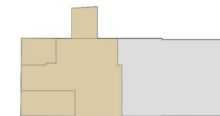


Planstand:  
2024-06-10

Q  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 219  
Dachterrasse  
Fav. 58-60, Stiege 2

| Top              | 219                         |
|------------------|-----------------------------|
| 01 Vorraum       | 11,38 m <sup>2</sup>        |
| 02 Bad           | 10,05 m <sup>2</sup>        |
| 03 Küche         | 22,48 m <sup>2</sup>        |
| 04 Wohnzimmer    | 28,21 m <sup>2</sup>        |
| 05 Zimmer        | 11,87 m <sup>2</sup>        |
| 06 Gang          | 9,42 m <sup>2</sup>         |
| 07 Zimmer        | 17,36 m <sup>2</sup>        |
| 08 Abstellraum   | 5,66 m <sup>2</sup>         |
| 09 Zimmer        | 18,53 m <sup>2</sup>        |
| 10 Schrankraum   | 6,84 m <sup>2</sup>         |
| 11 Bad           | 14,09 m <sup>2</sup>        |
| 12 Vorraum       | 2,58 m <sup>2</sup>         |
| <b>Wohnräume</b> | <b>158,47 m<sup>2</sup></b> |
| 13 Terrasse      | 11,33 m <sup>2</sup>        |
| 14 Terrasse      | 80,71 m <sup>2</sup>        |
| 15 Terrasse      | 6,37 m <sup>2</sup>         |
| <b>Terrasse</b>  | <b>98,41 m<sup>2</sup></b>  |
| 16 Balkon        | 15,54 m <sup>2</sup>        |
| 17 Balkon        | 8,09 m <sup>2</sup>         |
| <b>Balkon</b>    | <b>23,63 m<sup>2</sup></b>  |



Exklusivvertrieb



WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo

4 ZIMMER    158,47 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.680.000,00

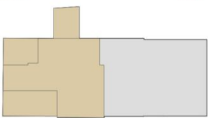


Q  
QUARTIER STARHEMBERG

TOP 219

1. Dachgeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

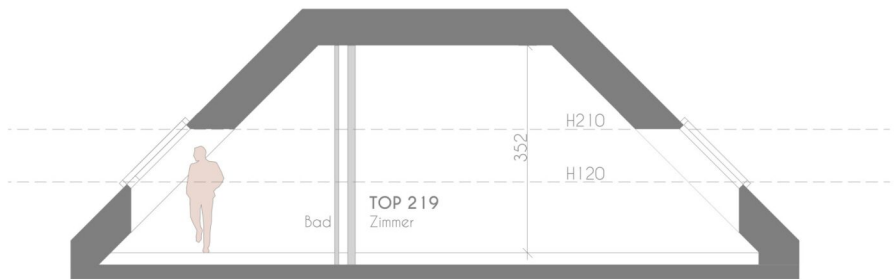
| Top              | 219                         |
|------------------|-----------------------------|
| 01 Vorraum       | 11,38 m <sup>2</sup>        |
| 02 Bad           | 10,05 m <sup>2</sup>        |
| 03 Küche         | 22,48 m <sup>2</sup>        |
| 04 Wohnzimmer    | 28,21 m <sup>2</sup>        |
| 05 Zimmer        | 11,87 m <sup>2</sup>        |
| 06 Gang          | 9,42 m <sup>2</sup>         |
| 07 Zimmer        | 17,36 m <sup>2</sup>        |
| 08 Abstellraum   | 5,66 m <sup>2</sup>         |
| 09 Zimmer        | 18,53 m <sup>2</sup>        |
| 10 Schrankraum   | 6,84 m <sup>2</sup>         |
| 11 Bad           | 14,09 m <sup>2</sup>        |
| 12 Vorraum       | 2,58 m <sup>2</sup>         |
| <b>Wohnräume</b> | <b>158,47 m<sup>2</sup></b> |
| 13 Terrasse      | 11,33 m <sup>2</sup>        |
| 14 Terrasse      | 80,71 m <sup>2</sup>        |
| 15 Terrasse      | 6,37 m <sup>2</sup>         |
| <b>Terrasse</b>  | <b>98,41 m<sup>2</sup></b>  |
| 16 Balkon        | 15,54 m <sup>2</sup>        |
| 17 Balkon        | 8,09 m <sup>2</sup>         |
| <b>Balkon</b>    | <b>23,63 m<sup>2</sup></b>  |



Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Schnitt 1



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können. Der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:75 bei Format din A3



Planstand:  
2024-06-10

4 ZIMMER 158,47 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.680.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

