



RPI030 Enderstr. 26, Altach

Top W02

Beschreibung: **3-Zimmer Wohnung**
 Geschoss: **Erdgeschoss**
 Wohnfläche: **61,41 m²**

Terrasse inkl. Abstellbox: **23,88 m²**
 Garten: **59,87 m²**
 Keller: **5,64 m²**
 Tiefgaragenstellplatz: **1 Stk.**

KAUFPREIS

Wohnung	435.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	27.000,00 €
Kaufpreis ohne Nebenkosten	462.000,00 €

NEBENKOSTEN

3,5% Grunderwerbsteuer	16.170,00 €
1,1% Grundbucheintragung	5.082,00 €
Nebenkosten	21.252,00 €

SONST. NEBENKOSTEN | VERTRAGSABWICKLUNG

Vertragserricht./Treuhandchaft (1,2%)	5.544,00 €
20% Ust.	1.108,80 €
Barauslagen pauschal Ust-pflichtig 20 %	144,00 €
Barauslagen pauschal Ust-frei	80,00 €
Sonstige Nebenkosten	6.876,80 €

GESAMTKOSTEN **490.128,80 €**

Preis inkl. aller Nebenkosten und Barauslagen

GRUNDRISS



Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Bitte beachten Sie die Vorgaben der Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg um Ihr persönliches Wohnbauförderungsdarlehen zu berechnen.

Stand: 23.02.2026