

BEZEICHNUNG	Ditscheinergasse 3
Gebäude (-teil)	EG - 4.OG
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Ditscheinergasse 3
PLZ, Ort	1030 Wien-Landstraße
Grundstücksnummer	387/6

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1910
Letzte Veränderung	2002
Katastralgemeinde	Landstraße
KG-Nummer	1006
Seehöhe	160,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D	D	D		D
E			E	
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	2.301,6 m ²	Heiztage	290 d	Art der Lüftung	EA-Art: K
Bezugsfläche (BF)	1.841,3 m ²	Heizgradtage	3.631 Kd	Solarthermie	Fensterlüftung
Brutto-Volumen (VB)	9.114,2 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0 m ²
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.667,4 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	0,0 kWp
Kompaktheit A/V	0,18 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	0,0 kWh
charakteristische Länge (lc)	5,47 m	mittlerer U-Wert	1,86 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	mit Heizung
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	74,74	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	114,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	114,7 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	194,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	2,18

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	291 187 kWh/a	HWB _{ref, SK} =	126,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	291 187 kWh/a	HWB _{SK} =	126,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	23 522 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	429 447 kWh/a	HEB _{SK} =	186,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	2,07
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	1,31
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	1,36
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	52 421 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	481 868 kWh/a	EEB _{SK} =	209,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	557 942 kWh/a	PEB _{SK} =	242,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern, SK} =	525 845 kWh/a	PEB _{n.ern, SK} =	228,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern, SK} =	32 097 kWh/a	PEB _{ern, SK} =	13,9 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	117 969 kg/a	CO2 _{SK} =	51,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	2,21
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export, SK} =	0,0 kWh/m ² a

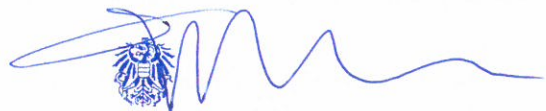
ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 10.04.2022
Gültigkeitsdatum 10.04.2032
Geschäftszahl

ErstellerIn

Architekt Markus Gutmann

Unterschrift



ARCHITEKT MARKUS GUTMANN
HEGELGASSE 21/8
1010 WIEN
+43 (1) 409 72 78
MG@DGZA.AT
WWW.DGZA.AT
UID.: ATU 59 85 55 07

Wände gegen Außenluft

AW 0,45m U=1,50	U =	1,50 W/m²K	nicht relevant
-----------------	-----	------------	----------------

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,70/1,80m U=2,70	U =	2,70 W/m²K	nicht relevant
----------------------	-----	------------	----------------

AF 1,70/1,50m U=2,70	U =	2,70 W/m²K	nicht relevant
----------------------	-----	------------	----------------

AF 1,70/2,00m U=4,00	U =	4,00 W/m²K	nicht relevant
----------------------	-----	------------	----------------

AF 1,00/1,80m U=2,70	U =	2,70 W/m²K	nicht relevant
----------------------	-----	------------	----------------

AF 1,00/2,20m U=2,70	U =	2,70 W/m²K	nicht relevant
----------------------	-----	------------	----------------

AF 1,30/1,80m U=2,70	U =	2,70 W/m²K	nicht relevant
----------------------	-----	------------	----------------

AF 0,30/0,80m U=2,70	U =	2,70 W/m²K	nicht relevant
----------------------	-----	------------	----------------

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DA 0,60m U=0,25	U =	0,25 W/m²K	nicht relevant
-----------------	-----	------------	----------------

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE beh. Keller 0,45m U=1,20	U =	1,20 W/m²K	nicht relevant
-----------------------------	-----	------------	----------------

DE Innen 0,45m U=1,20	U =	1,20 W/m²K	nicht relevant
-----------------------	-----	------------	----------------

Projekt: **Ditscheinergasse 3**

Datum: 10. April 2022

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)**Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen**

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Besichtigung der Straßenfassaden
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019), vereinfachtes Verfahren (Bauphysik und Anlage)
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	Konsenspläne MA37
Bauphysikalische Daten	Default-Werte gem. Leitfaden OIB-RL 6
Haustechnik Daten	Default-Werte gem. Leitfaden OIB-RL 6
Weitere Informationen	

Kommentare**Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)****Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren**

- tlw. Dämmung der Hoffassaden
- Einbau einer kontrollierten Lüftung
- thermische Verbesserung der Fenster

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Landstraße

HWB_{Ref} 126,5 **f_{GEE} 2,21**

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Konsenspläne MA37
Bauphysikalische Daten:	Default-Werte gem. Leitfaden OIB-RL 6
Haustechnik Daten:	Default-Werte gem. Leitfaden OIB-RL 6

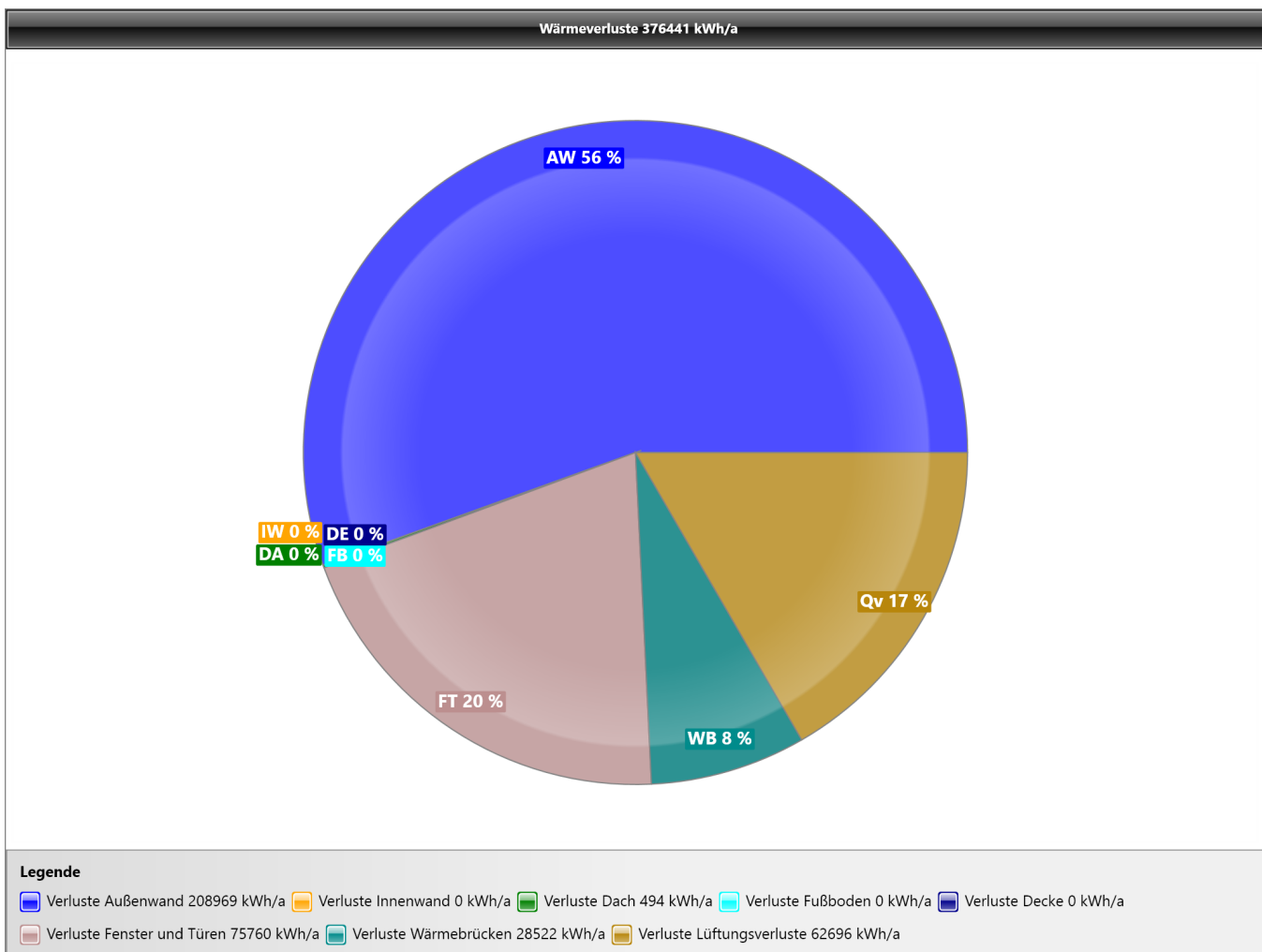
Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme mit Brennstoff Erdgas
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Besichtigung der Straßenfassaden; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019), vereinfachtes Verfahren (Bauphysik und Anlage); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Wärmeverluste



Baukörper-Dokumentation - kompaktProjekt: **Ditscheinergasse 3**

Datum: 10. April 2022

Baukörper: **EG-4.OG****Beheizte Hülle**

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
EG-4.OG	0,00	0,00	0,00	5	9114,24	2301,60	0,00	2301,60	1667,41	0,18

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Untere Viaduktgasse	AW 0,45m U=1,50	1,50	1,00	459,01	1,00	459,01	-77,69	0,00	0,00	381,32	135° / 90°	warm / außen
Ditscheinergasse	AW 0,45m U=1,50	1,50	1,00	459,01	1,00	459,01	-73,95	0,00	0,00	385,06	225° / 90°	warm / außen
Hof inkl. Lichthof	AW 0,45m U=1,50	1,50	1,00	337,86	1,00	337,86	-56,80	0,00	0,00	281,06	45° / 90°	warm / außen
Hof inkl. Lichthof	AW 0,45m U=1,50	1,50	1,00	313,23	1,00	313,23	-53,40	0,00	0,00	259,83	315° / 90°	warm / außen
Hof	AW 0,45m U=1,50	1,50	1,00	78,80	1,00	78,80	-11,70	0,00	0,00	67,10	135° / 90°	warm / außen
SUMMEN						1647,91	-273,54	0,00	0,00	1374,37		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
DE ü. beh. KG	DE beh. Keller 0,45m U=1,20	1,20	1,00	460,32	1,00	460,32	0,00	0,00	0,00	460,32	0° / 0°	warm / warm / Ja
DE ü. EG	DE Innen 0,45m U=1,20	1,20	1,00	460,32	1,00	460,32	0,00	0,00	0,00	460,32	0° / 0°	warm / warm / Ja
DE ü. 1.OG	DE Innen 0,45m U=1,20	1,20	1,00	460,32	1,00	460,32	0,00	0,00	0,00	460,32	0° / 0°	warm / warm / Ja
DE ü. 2.OG	DE Innen 0,45m U=1,20	1,20	1,00	460,32	1,00	460,32	0,00	0,00	0,00	460,32	0° / 0°	warm / warm / Ja
DE ü. 3.OG	DE Innen 0,45m U=1,20	1,20	1,00	460,32	1,00	460,32	0,00	0,00	0,00	460,32	0° / 0°	warm / warm / Ja
SUMMEN						2301,60	0,00	0,00	0,00	2301,60		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Terrasse	DA 0,60m U=0,25	0,25	1,00	19,50	1,00	19,50	0,00	0,00	0,00	19,50	- / 0°	warm / außen

Baukörper-Dokumentation - kompaktProjekt: **Ditscheinergasse 3**

Datum: 10. April 2022

Baukörper: **EG-4.OG**

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
SUMMEN						19,50	0,00	0,00	0,00	19,50		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
EG-4.OG	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	9114,24
SUMME			9114,24