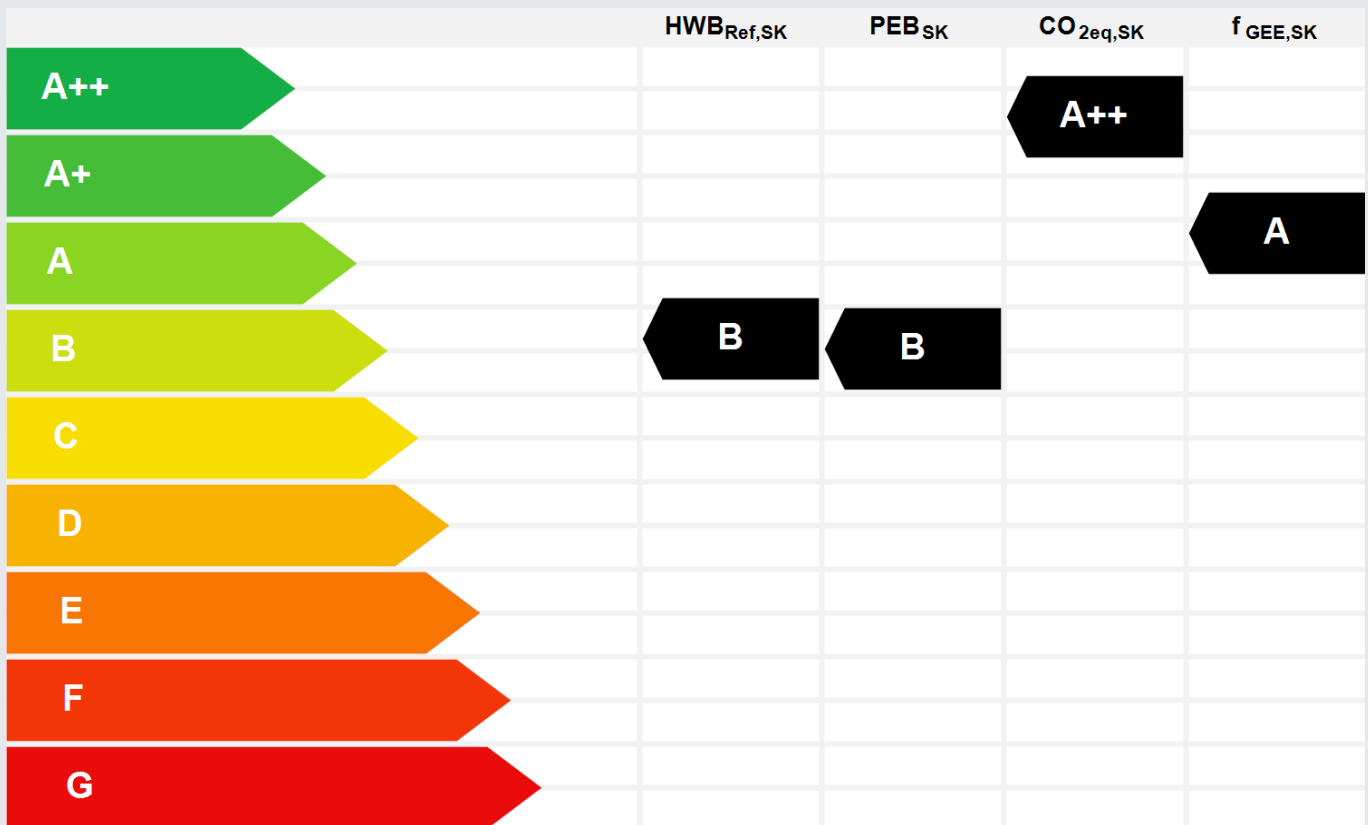


<b>BEZEICHNUNG</b>	2153_Frauentiftgasse
Gebäude (-teil)	Wohnbereich
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Frauentiftgasse 4
PLZ, Ort	1210 Wien-Floridsdorf
Grundstücksnummer	42/1

Umsetzungsstand	Planung
Baujahr	2023
Letzte Veränderung	-
Katastralgemeinde	Großjedlersdorf I
KG-Nummer	1606
Seehöhe	160,00 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	2.061,1 m <sup>2</sup>	Heiztage	193 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.648,9 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3.631 Kd	Solarthermie	0 m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (VB)	6.249,5 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3.197,7 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,51 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	1,95 m	mittlerer U-Wert	0,28 W/(m <sup>2</sup> K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	21,24	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m <sup>2</sup>	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m <sup>3</sup>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

## Nachweis über EEB

Ergebnisse			
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>ref,RK</sub> =	29,5 kWh/m <sup>2</sup> a	entspricht
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	29,5 kWh/m <sup>2</sup> a	
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	88,9 kWh/m <sup>2</sup> a	entspricht
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE, RK</sub> =	0,73	
Erneuerbarer Anteil			entspricht

HWB<sub>ref,RK, zul</sub> = 30,4 kWh/m<sup>2</sup>a  
 EEB<sub>RK, zul</sub> = 94,8 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Punkt 5.2.3 a, b und c

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h, Ref, SK</sub> =	69 831 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub> =	33,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h, SK</sub> =	69 831 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	33,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> =	21 064 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>HEB, SK</sub> =	145 515 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	70,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>SAWZ, WW</sub> =	3,43
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>SAWZ, RH</sub> =	1,05
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>SAWZ, H</sub> =	1,60
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	46 943 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub> =	22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB, SK</sub> =	192 458 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	93,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB, SK</sub> =	243 061 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	117,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn,em, SK</sub> =	66 319 kWh/a	PEB <sub>n,em,SK</sub> =	32,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBem, SK</sub> =	176 742 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub> =	85,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2, SK</sub> =	14 017 kg/a	CO <sub>2SK</sub> =	6,8 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE, SK</sub> =	0,72
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE, SK</sub> =	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	13.10.2022	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	13.10.2032		
Geschäftszahl			

Dorr-Schober & Partner Ziviltechniker-GmbH




**DORR - SCHOBER & PARTNER**  
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT MBH  
A - 1060 Wien, Linke Wienzeile 10/3  
T: (0043-1) 587 61 31, office@dsp-zt.at

## Wände gegen Außenluft

AW 03b - Außenwand WDVS	U =	0,18 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	0,35 W/m <sup>2</sup> K
AW 02a - Außenwand Feuermauer - freistehend	U =	0,28 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	0,35 W/m <sup>2</sup> K
AW 06a - Außenwand Aufzugsüberfahrt	U =	0,24 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	0,35 W/m <sup>2</sup> K
AW 04 - Außenwand hinterlüftet	U =	0,30 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	0,35 W/m <sup>2</sup> K

## Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

IW 01b - Wohnungs-Trennwand EG	U =	0,45 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	0,60 W/m <sup>2</sup> K
--------------------------------	-----	-------------------------	------------	--------------------	-------------------------

## Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

DFF 114/160	U =	0,89 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 80/204	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 240/224	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 105/224	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 177,5/171,5	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 105/171,5	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 174/224	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 240/215,5	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 390/215,5	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 290/226	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 105/224,5	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 174/224,5	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 390/224	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 290/224	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 90/224	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 175/42	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 90/224,5	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 90/208	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 90/226	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 90/132	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 370/224	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 260/224,5	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 290/224,5	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 390/226	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 200/208	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 105/222	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 200/222,5	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 200/217,5	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 140/224	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 140/226	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 105/219	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K

F 155/217,5	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 205/226	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
F 205/215,5	U =	0,84 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,40 W/m <sup>2</sup> K
<b>Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile</b>					
IT 90/210	U =	1,50 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	2,50 W/m <sup>2</sup> K
<b>Dachflächenfenster gegen Außenluft</b>					
LIKU 100/100	U =	1,50 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,70 W/m <sup>2</sup> K
DFF 114/160	U =	0,89 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,70 W/m <sup>2</sup> K
DFF 94/160	U =	0,89 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,70 W/m <sup>2</sup> K
DFF 94/140	U =	0,89 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,70 W/m <sup>2</sup> K
DFF 205/94,5	U =	0,89 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,70 W/m <sup>2</sup> K
DFF 91/94	U =	0,89 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,70 W/m <sup>2</sup> K
DFF 114/140	U =	0,89 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	1,70 W/m <sup>2</sup> K
<b>Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)</b>					
DA 02a - Warmdach - Terrassen	U =	0,14 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	0,20 W/m <sup>2</sup> K
DA 01a - Umkehrdach Kies	U =	0,16 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	0,20 W/m <sup>2</sup> K
DA 03 - Steildach - hinterlüftet	U =	0,19 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	0,20 W/m <sup>2</sup> K
<b>Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile</b>					
FB 03b - Fußboden Wohnen im EG (Nebenräume)	U =	0,14 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	0,40 W/m <sup>2</sup> K
FB 05b - Decke über unbeheiztes STGH und Foyer	U =	0,24 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	0,40 W/m <sup>2</sup> K
FB 05c - Regelgeschoßdecke über Müllraum	U =	0,16 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	0,40 W/m <sup>2</sup> K
<b>Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten</b>					
FB 05a - Regelgeschoßdecke ab 1.OG	U =	0,50 W/m <sup>2</sup> K	nicht relevant		
<b>Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)</b>					
FB 06b - Decke über Außenluft (Erker, Rampe)	U =	0,19 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	0,20 W/m <sup>2</sup> K
FB 06a - Decke über Außenluft	U =	0,16 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	0,20 W/m <sup>2</sup> K
<b>Decken gegen Garagen</b>					
FB_03b - Fußboden Wohnen im EG (Garage)	U =	0,14 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	0,30 W/m <sup>2</sup> K
<b>Wände kleinflächig gegen Außenluft (z.B. bei Gaupen)</b>					
DA 03 - Steildach - hinterlüftet	U =	0,19 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	0,70 W/m <sup>2</sup> K
<b>Decken und Dachschrägen kleinflächig jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)</b>					
DA 02e - Warmdach - Aufzugsüberfahrt	U =	0,20 W/m <sup>2</sup> K	entspricht	U <sub>zul</sub> =	0,40 W/m <sup>2</sup> K