

Immobilientreuhand Kriwanek KG

1080 Wien Lange Gasse 76/23 Cel +43664/4119585

MIETANBOT

Name(n) Anbotsteller (in) (Firma):

Geboren am:

Beruf(e):

Telnr.(n):

Adresse(n):

E-Mail:

Personenanzahl:

Namen der Personen in der Wohnung

Staatsbürgerschaft(en):

Hiermit erkläre(n) ich (wir) nach eingehender Besichtigung und Kenntnisnahme aller für mich (uns) wesentlicher Umstände des von Ihnen vermittelten Objektes:

Wohnung in 1150 Wien, Äußere Mariahilfer Str. 170 T 26, im Ausmaß von ca. 61,12 m²

Ausstattung: Wohnküche (Küche eingerichtet), angrenzend Schlafzimmer, Bad mit Dusche, WC mit Handwaschbecken, Vorraum, Kombitherme, sehr guter Zustand

gegenüber dem Vermieter rechtsverbindlich und unwiderruflich, dieses Objekt zu nachstehenden Bedingungen zu Wohnzwecken mieten zu wollen:

Hauptmiete unbefristet, Mindestmietdauer 16 Monate

Vertragsbeginn: 16.01.2023

Bezugstermin: sofort nach beidseitiger Unterzeichnung des Mietvertrages. Bei Abweichungen zum Vertragstermin kommt die Miete aliquot zur Verrechnung.

Immobilientreuhand Kriwanek KG

1080 Wien Lange Gasse 76/23 Cel +43664/4119585

Sonstiges: die Wohnung wird wie besichtigt und in brauchbarem Zustand wie lt. Fotodokumentation bei Übergabe übergeben. Haustierhaltung ist ohne bei der Verwaltung eingeholter Zustimmung nicht erlaubt.

Verpflichtung zur jährlichen Thermenwartung und Abgasprüfung nach Erfordernis, die Wohnung ist in neutraler Wandfarbe ausgemalt rückzustellen.

Für Veränderungen in der Wohnung ist vorab die Zustimmung der Verwaltung einzuholen.

Mietzins:

Der monatliche Gesamtmietzins (Bruttomietzins) wird von der Hausverwaltung wertgesichert vorgeschrieben und besteht aus Hauptmietzins (519,52) Betriebskosten (106,01), öffentlichen Abgaben, - gegebenenfalls Kosten für besondere Aufwendungen wie Entgelt für Zubehör und 10% Umsatzsteuer (62,55).

Festgehalten wird, dass, sollten sich aktuell andere Anteile als die oben angeführten ergeben, zu Mietbeginn der vereinbarte Gesamtmietzins maßgeblich ist und sich die jeweiligen Anteile davon ableiten.

Nicht enthalten sind Energiekosten für Strom und Gas, sowie sonstige Kosten für z.B. Thermenwartung sowie jegliche sonstigen Kosten, die aus der Benützung resultieren, die vom Mieter separat zu tragen sind.

Der wertgesicherte, monatlich im Voraus zu entrichtende Gesamtmietzins beträgt derzeit **€ 688,08**

Die Kautions (**€ 2.100.-**) trägt (tragen) der Mieter (die Mieter) und diese wird an den Vermieter bzw. die Hausverwaltung per Überweisung vor Mietvertrag entrichtet.

Ich (Wir) erkläre(n), dass die Finanzierung der mit diesem Rechtsgeschäft verbundenen Zahlungen gesichert ist.

Dem Anbot ist (zumindest) eine Bürgschaftserklärung beigelegt.

Kommunikationssprache ist für Belange des Angebotes und auch weiterhin Deutsch. Ich (Wir) erkläre(n), sofern ich (wir) kein Deutsch verstehen/sprechen, dass mir (uns) der Inhalt und die rechtliche Bedeutung dieses Angebotes verständlich ist. Gegebenenfalls wurde der Inhalt des Angebotes von dritter Seite, nicht jedoch vom Immobilienmakler selbst übersetzt und erklärt. In diesem Zusammenhang liegt jede Verantwortung ausschließlich beim Anbotsteller selbst, nachdem keine Übersetzung von jeglichen Dokumenten und Verträgen stattfindet und stattfinden wird.

Wenn kein Deutsch ausreichend verstanden/gesprochen werden kann:

Als Kontaktperson für Belange der Kommunikation in Deutsch benenne(n) ich (wir):

Name:

Telefon:

email:

An dieses Anbot bleibe(n) ich (wir) bis inklusive 12.01.2023 gebunden.

Die Besichtigung des Objektes fand zumindest einen Tag vor Anbotlegung statt.

Immobilientreuhand Kriwanek KG

1080 Wien Lange Gasse 76/23 Cel +43664/4119585

Der Anbotsteller erklärt, die Nebenkostenübersicht und weitere Informationen gemäß Konsumentenschutzgesetz erhalten zu haben und über sämtliche eventuellen Rücktrittsrechte informiert und aufgeklärt worden zu sein.

In diesem Zusammenhang hat der Mieter sämtliche Informationen schriftlich erhalten.

Ein Energieausweis gemäß EAVG wurde vor Anbotstellung vorgelegt und wird bei oder nach Mietvertrag elektronisch übergeben.

Es ist vom Mieter eine Haushaltsversicherung abzuschließen und dies auf Verlangen des Vermieters diesem nachzuweisen. Die Hausordnung wird eingehalten.

Eine Kopie des Angebotes wurde dem Anbotsteller ausgefolgt.

Wien, am _____

Wien, am _____

Mieter

Vermieter

Beilagen: Ausweiskopie(en) mit Ausweis/Nr(n):

Einkommensnachweis(e) oder Ähnliches

Immobilientreuhand Kriwanek KG

1080 Wien Lange Gasse 76/23 Cel +43664/4119585

Provisionsvereinbarung

Der Provisionsanspruch der Firma Immobilientreuhand Kriwanek KG an den Anbotsteller

aufgrund der verdienstlichen Vermittlungstätigkeit und des Angebotes vom für das Mietobjekt

Wohnung in 1150 Wien, Äußere Mariahilfer Str. 170 T 26

in Höhe von

€ 1.501,- inkl. 20% USt.

entsteht bei Anbotannahme. Es gilt als vereinbart, dass die Provision bei Mietvertragsunterzeichnung fällig und ohne Verzug unbar per Überweisung zu zahlen ist. Die Provision ist auch dann zu bezahlen, wenn ich (wir) vor Ablauf der gestellten Anbotsfrist von diesem Anbot oder nach Gegenzeichnung des Anbots vor Mietvertragsunterzeichnung zurücktrete(n) oder die Unterzeichnung eines (Miet)Vertrages nach angenommenem Anbot aus vom Anbotsteller zu vertretenen Gründen nicht stattfindet. Falls jedoch der Vermieter dieses Anbot nicht oder nicht fristgerecht annimmt, entsteht kein Provisionsanspruch. Das Objekt wurde vor Anbotstellung besichtigt. Der Mietinteressent hat ausdrücklich ersucht, dass die Vermittlung als vorzeitiges Tätigwerden unter Rücktrittsverzicht erfolgt und bestätigt, dass die Dienstleistung vollständig erbracht wurde.

Wien, am _____

Anbotsteller/Mieter

Ausweis/Nr(n):