



MARKTGEMEINDE BAD WIMSBACH-NEYDHARTING

EV.-NR.
8.00

BEBAUUNGSPLAN NR. 8 NEUWIRTHSGRÜNDE

M 1:1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES

AUFLAGEHINWEIS	VON 10.9. BIS 7.11.82
AUFLAGE	VON 25.9. BIS 7.11.82

ZAHL	Bau 610 - 1 - 1981 -
DATUM	30. November 1982



[Handwritten signature]

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER



[Handwritten signature]

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

KUNDMACHUNG

DER O.-Ö. LANDESREGIERUNG

Amt der o.ö. Landesregierung
BauR - 0428/2 - 1983

Dieser Plan wurde mit Bescheid der
o.ö. Landesregierung vom 20.6.1983
gemäß § 21 des o.ö. ROG., LGBL. Nr. 18/
1972, genehmigt.

Linz, am 20.6.1983

Für die o.ö. Landesregierung:
Im Auftrag:
Dr. Wögerbauer eh. Siegel:

KUNDMACHUNG	VOM	27. Juni 1983
ANSCHLAG	AM	27. Juni 1983
ABNAHME	AM	12. Juli 1983



[Handwritten signature]

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG

Amt der o.ö. Landesregierung
BauR-0428/3-1983
Die Verordnungsprüfung hat keine Ge-
setzwidrigkeit ergeben. Siegel
Linz, 1.8.1983 Unterschrift

DURCH D. AMT D. O.-Ö. LANDESREGIERUNG

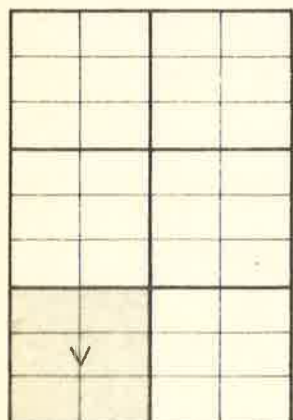
PLANVERFASSER



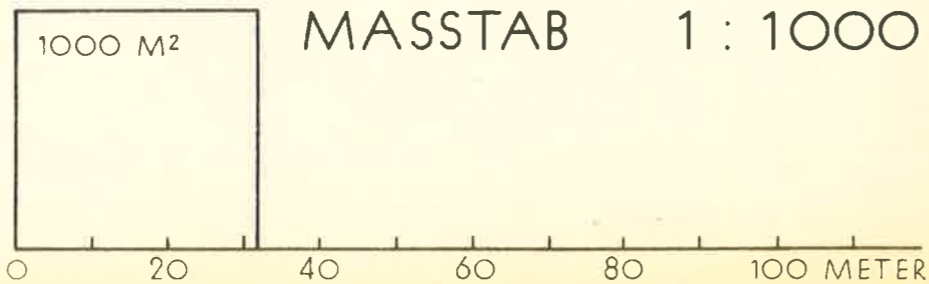
ARCHITEKT DIPL.-ING. KLAUS MEISTER
WELS, ADLERSTRASSE 2

[Handwritten signature]

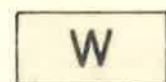
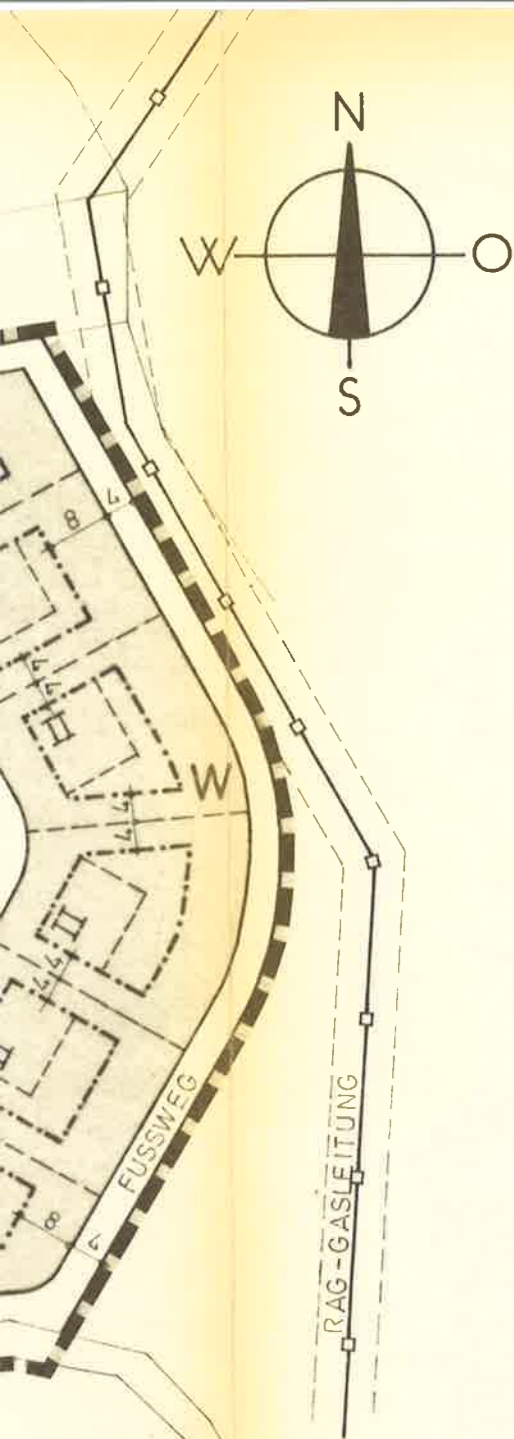
WELS, AM 24.11.81 ZL. 880/81



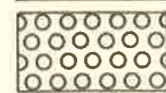
AUSSCHNITT AUS BLATT 49-V
DES O.-Ö. RAUMORDNUNGSKATASTERS
M 1:25000



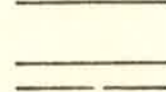
49



WOHNGEBIET



WALD



VERKEHRSFLÄCHE



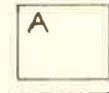
BAHNGRUND MIT BAUVERBOTSSTREIFEN



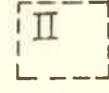
FEUERBEREICHSGRENZE



BESTEHENDE GEBÄUDE



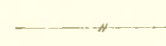
ABZUBRECHENDE GEBÄUDE



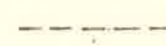
GEPLANTE GEBÄUDE, SCHEMATISCH, MIT ANGABE DER MAX. ZULÄSSIGEN GESCHOSSANZAHL. DIE HAUPT-ERSTRECKUNGSRICHTUNG DES GEBÄUDES HAT ZU EINER DER GEBÄUDESEITEN PARALLEL ZU VERLAUFEN.



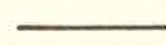
BESTEHENDE PARZELLENGRENZEN



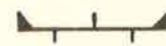
AUFZULASSENDE "



GEPLANTE "



STRASSENFLUCHTLINIEN



ANSCHLUSSVERBOT FÜR ZU- UND ABFAHRTEN



BAUFLUCHTLINIEN



GRENZE DES PLANUNGSGBIETES

BAUWEISE: OFFEN

BAUHÖHE: MAX. 1 ODER 2 GESCHOSSE LT. PLANANGABE. BEI „II“ HABEN DIE HAUPTGEBÄUDE JEDOCH EINE STRASSESEITIGE TRAUFEHÖHE VON MIND. 4 METERN ÜBER DEM STRASSENNEVEAU ZU ERHALTEN.

DÄCHER: HAUPTGEBÄUDE SATTEL- ODER WALMDÄCHER MIT 15-30 NEIGUNG. BEI „II“ KÖNNEN EINGESCHOSSIGE GEBÄUDE AUCH EINE DACHNEIGUNG BIS MAX. 40° ERHALTEN. EINDECKUNG IN DUNKLEM FARBTON.

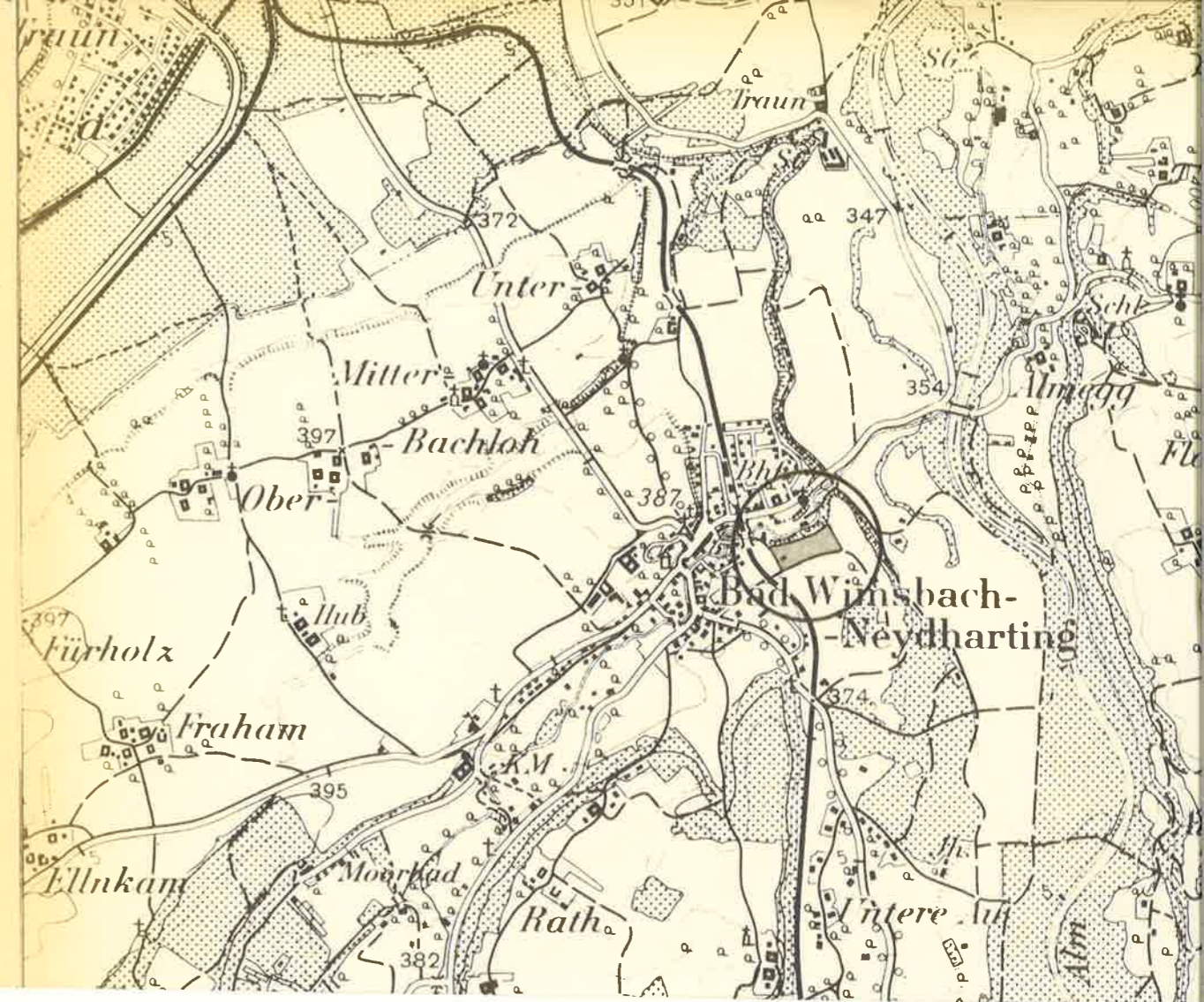
NEBENGEBÄUDE: NUR IN VERBINDUNG MIT DEM HAUPTGEBÄUDE UND INNERHALB DER BAUFLUCHTLINIEN (AUCH GARAGEN). EINGESCHOSSIGE NEBENGEBÄUDE KÖNNEN AUCH FLACHDÄCHER ERHALTEN.

GESCHOSSFLÄCHENZAHL: MAX. 0,4

EINFRIEDUNG: UNMITTELBAR AN DER GRUNDGRENZE. SOCKELHÖHE 40 CM, GESAMTHÖHE 1,0 - 1,5 METER.

WASSERVERSORGUNG: WASSERLEITUNG DER WASSERGENOSSENSCHAFT MARKT WIMSBACH

ABWASSERBESEITIGUNG: ORTSKANALISATION





1247

51

52
1

453
3

161
7

159

36

19

183
6

183
13

183
8

186
10

10

208

SICHTDREIECKE
DER BAHN Kreuzung

201
1

21
1

22

23
1

75

23
2

427
3

21
4

21
2

20
1

76
1

18

183
11

183
15

KLÄRANLAGE

183
14

188
4

188
5

188
1

183
5

188
2

75

199
2

199
1

199
3

199
4

199
15

199
14

199
19

199
5

199
17

199
16

199
18

199
11

199
6

447

199
9

199
10

225

199
7

199
8

228

188
2

188
3

14
1

17
1

17
2

184

11

8

5

8

5

8

5

8

5

8

5

8

W

W

W

W

W

W

W