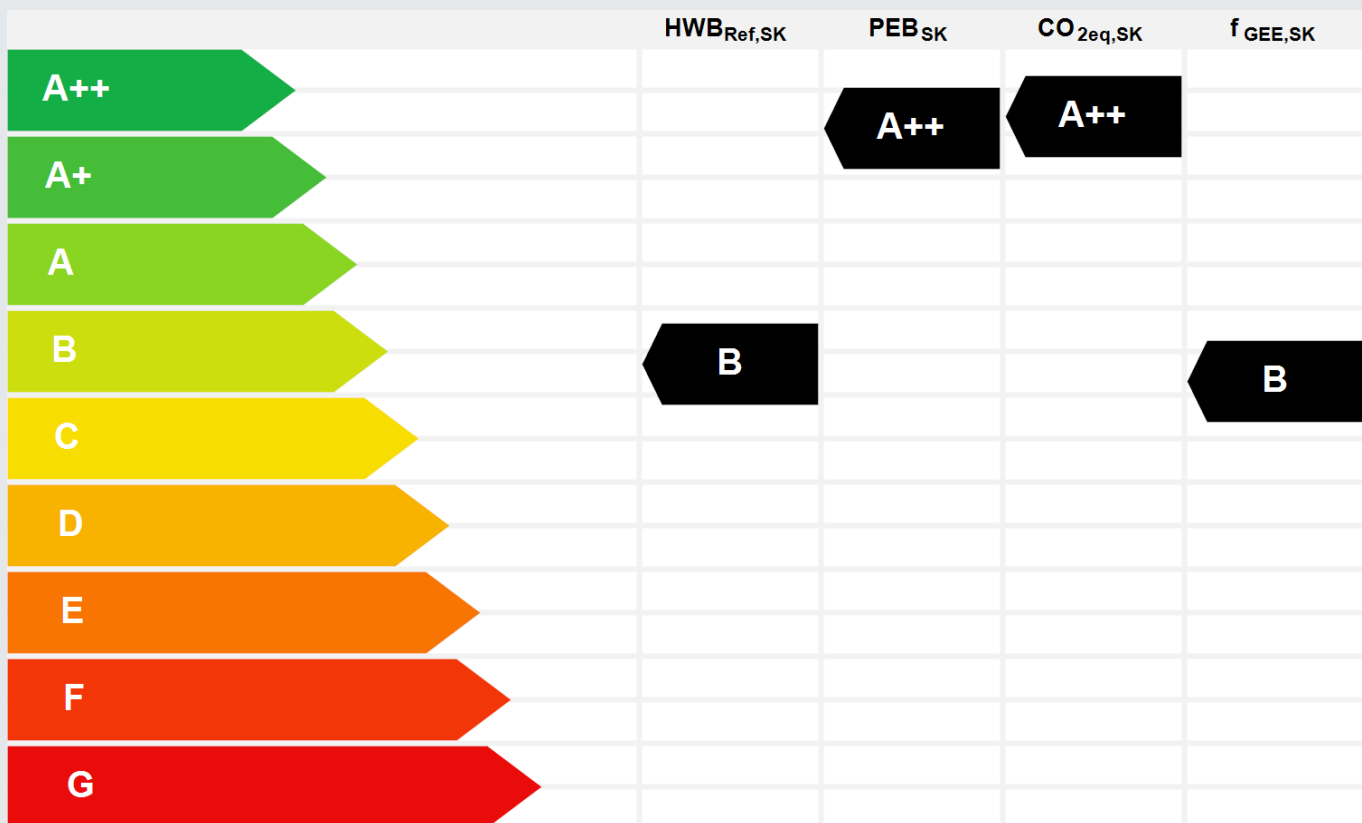


BEZEICHNUNG	55_15280+25280_Ortliebgasse 5-9_1170 Wie
Gebäude (-teil)	Wohnungen
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Ortliebgasse 5-9
PLZ, Ort	1170 Wien-Hernals
Grundstücksnummer	.179, .181

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1999
Letzte Veränderung	2010
Katastralgemeinde	Hernals
KG-Nummer	1402
Seehöhe	200,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	4.662,1 m ²	Heiztage	226 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	3.729,7 m ²	Heizgradtage	3.673 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	15.032,5 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	4.701,0 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,31 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	3,20 m	mittlerer U-Wert	0,43 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _p -Wert	24,82	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: **K**

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	36,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	36,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	86,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	0,98

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	192.881 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	41,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	192.881 kWh/a	HWB _{SK} =	41,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	47.647 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	321.132 kWh/a	HEB _{SK} =	68,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	2,49
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	1,05
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	1,34
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	106.185 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	427.316 kWh/a	EEB _{SK} =	91,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	270.433 kWh/a	PEB _{SK} =	58,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em,SK} =	109.085 kWh/a	PEB _{n,em,SK} =	23,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem,SK} =	161.348 kWh/a	PEB _{em,SK} =	34,6 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2,SK} =	30.684 kg/a	CO ₂ _{SK} =	6,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,98
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	24.08.2021
Gültigkeitsdatum	24.08.2031
Geschäftszahl	55_15280+25280

ErstellerIn

Architekturbüro DI Ingrid Skodak
DI Mag. Barbara Kirchmayr

Unterschrift


Architektin DI Ingrid Skodak
Staatlich belagte und beeidete Ziviltechnikerin
1120 Wien, Michael-Bernhard-Strasse 10
ingrid.skodak@ea-plus.at | Tel.: 43(0)664 6106755

Wände gegen Außenluft

AW1	U =	0,33 W/m ² K	nicht relevant
AW2	U =	0,42 W/m ² K	nicht relevant
AW3	U =	0,25 W/m ² K	nicht relevant

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

IW1	U =	1,83 W/m ² K	nicht relevant
IW2	U =	2,71 W/m ² K	nicht relevant
IW3	U =	1,04 W/m ² K	nicht relevant
IW4	U =	0,57 W/m ² K	nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,35/1,55m U=1,30	U =	1,30 W/m ² K	nicht relevant
AF 0,67/1,55m U=1,30	U =	1,30 W/m ² K	nicht relevant
AF 1,35/1,45m U=1,30	U =	1,30 W/m ² K	nicht relevant
AT 0,80/2,00m U=1,30	U =	1,30 W/m ² K	nicht relevant
AF 0,67/1,45m U=1,30	U =	1,30 W/m ² K	nicht relevant
AF 0,80/2,00m U=1,30	U =	1,30 W/m ² K	nicht relevant
AF 1,10/1,55m U=1,30	U =	1,30 W/m ² K	nicht relevant
AF 1,45/1,55m U=1,30	U =	1,30 W/m ² K	nicht relevant
AF 0,75/1,55m U=1,30	U =	1,30 W/m ² K	nicht relevant
AF 1,45/1,45m U=1,30	U =	1,30 W/m ² K	nicht relevant
AF 0,75/1,45m U=1,30	U =	1,30 W/m ² K	nicht relevant
AF 1,80/0,50m U=1,30	U =	1,30 W/m ² K	nicht relevant
AF 1,20/0,50m U=1,30	U =	1,30 W/m ² K	nicht relevant
AF 1,90/1,55m U=1,30	U =	1,30 W/m ² K	nicht relevant
AF 1,20/1,45m U=1,30	U =	1,30 W/m ² K	nicht relevant
AF 1,00/1,45m U=1,30	U =	1,30 W/m ² K	nicht relevant

Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile

IT 0,90/2,00m U=1,70	U =	1,70 W/m ² K	nicht relevant
----------------------	-----	-------------------------	----------------

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DA1 Terrasse	U =	0,12 W/m ² K	nicht relevant
DA2 Flachdach	U =	0,19 W/m ² K	nicht relevant

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

DE2 Kellerdecke	U =	0,24 W/m ² K	nicht relevant
DE4 oberste Geschoßdecke	U =	0,91 W/m ² K	nicht relevant

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE1 Innendecke	U =	0,87 W/m ² K	nicht relevant
----------------	-----	-------------------------	----------------

Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)

DE3 Durchfahrt 5	U =	0,20 W/m ² K	nicht relevant
DE3 Durchfahrt 7-9	U =	0,24 W/m ² K	nicht relevant

Wände kleinflächig gegen Außenluft (z.B. bei Gaupen)

AW4	U =	0,50 W/m ² K	nicht relevant
-----	-----	-------------------------	----------------

Projekt: 55_15280+25280_Ortliebasse 5-9_1170 Wie

Datum: 24. August 2021

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen (Bestandsplan Arch. Georg J. Frankl und Partner, 1050 Wien vom 15.02.1999) und Begehung vor Ort 18.8.2021
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019)
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	lt. beigestellten Planunterlagen durch Auftraggeber und Energieausweis der Alpine Energie mit nachvollziehbarer Massenberechnung.
Bauphysikalische Daten	Richtwerte für Baustoffe aus dem "Katalog für empfohlene Wärmeschutzrechenwerte von Baustoffen und Baukonstruktionen" vom BM für Bauten und Technik- Stand 1. Juli 1979 baubook Produktkennwerte Bauphysik DI Dr. tech. Müllner, 2000 Stockerau, 22.10.2008
Haustechnik Daten	Es wurde das System Fernwärme aus dem "Leitfaden energetisches Verhalten von Gebäuden" zur Berechnung des Endenergiebedarfs herangezogen und lt. Energieausweis 5.08.2010 des Auftraggebers projektspezifisch angepasst. Fernwärme Wien-Energie; Konversionsfaktoren aus Merkblatt-Wärmeschutz-2015 der MA 37.

Weitere Informationen

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.

Kommentare

Prinzipiell wurde angenommen, dass bei allen Bauteilen die wärmetechnischen Bestimmungen des Bau - bzw. Sanierungsjahres eingehalten wurden, bzw. die Ausführung den Aufbauten der beigestellten Planunterlagen bzw. des beigestellten Energieausweises/der bauphysikalischen Berechnung entspricht.

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Das Gebäude erfüllt bereits die Anforderungen der größeren Renovierung beim HWBrefRK.

Um im Fall von Einzelmaßnahmen die U-Werte der Bauteile um 24% zu unterschreiten, ergeben sich folgende Maßnahmen:

- Fenster- und Türentausch auf mind. $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

Da bereits eine zentrale Heizungsanlage Wiener Fernwärme mit Warmwasserbereitung vorhanden ist, sind keine Verbesserungen notwendig.

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Hernals

HWB_{Ref} 41,4

f_{GEE} 0,98

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. beigestellten Planunterlagen durch Auftraggeber und Energieausweis der Alpine Energie mit nachvollziehbarer Massenberechnung.
Bauphysikalische Daten:	Richtwerte für Baustoffe aus dem "Katalog für empfohlene Wärmeschutzrechenwerte von Baustoffen und Baukonstruktionen " vom BM für Bauten und Technik- Stand 1. Juli 1979 baubook Produktkennwerte Bauphysik DI Dr. tech. Müllner, 2000 Stockerau, 22.10.2008
Haustechnik Daten:	Es wurde das System Fernwärme aus dem "Leitfaden energietechnisches Verhalten von Gebäuden" zur Berechnung des Endenergiebedarfs herangezogen und lt. Energieausweis 5.08.2010 des Auftraggebers projektspezifisch angepasst. Fernwärme Wien-Energie; Konversionsfaktoren aus Merkblatt-Wärmeschutz-2015 der MA 37.

Haustechniksystem

Raumheizung:	Fernwärme Heizwerk (nicht erneuerbar)
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen (Bestandsplan Arch. Georg J. Frankl und Partner, 1050 Wien vom 15.02.1999) ; und Begehung vor Ort 18.8.2021; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 55_15280+25280_Ortliebasse 5-9_1170 Wie
Baukörper: Mehrfamilienhaus

Datum: 24. August 2021

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Mehrfamilienhaus	0,00	0,00	0,00	5	15032,48	4662,12	0,00	4662,12	4701,00	0,31

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW1 Nord	AW1	0,33	1,00	1,00	468,13	468,13	-104,43	-6,40	0,00	357,30	0° / 90°	warm / außen
AW1 Süd	AW1	0,33	1,00	1,00	264,48	264,48	-67,85	0,00	0,00	196,63	180° / 90°	warm / außen
AW1 West	AW1	0,33	1,00	1,00	285,09	285,09	-64,54	0,00	0,00	220,55	270° / 90°	warm / außen
AW1 Ost	AW1	0,33	1,00	1,00	559,52	559,52	-117,54	-8,00	0,00	433,98	90° / 90°	warm / außen
AW2 Süd	AW2	0,42	1,00	1,00	4,91	4,91	0,00	0,00	0,00	4,91	180° / 90°	warm / außen
AW2 West	AW2	0,42	1,00	1,00	359,48	359,48	-52,20	-9,60	0,00	297,68	270° / 90°	warm / außen
AW2 Ost	AW2	0,42	1,00	1,00	262,52	262,52	-65,83	-1,60	0,00	195,09	90° / 90°	warm / außen
AW3 West	AW3	0,25	1,00	1,00	49,35	49,35	-10,23	0,00	0,00	39,12	270° / 90°	warm / außen
AW4 West	AW4	0,50	1,00	1,00	11,61	11,61	-1,74	0,00	0,00	9,87	270° / 90°	warm / außen
SUMMEN						2265,09	-484,36	-25,60	0,00	1755,13		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW1	IW1	1,83	1,00	1,00	52,08	52,08	0,00	0,00	0,00	52,08	- / 90°	warm / unbeheizter Nebenraum
IW2	IW2	2,71	1,00	1,00	10,45	10,45	0,00	0,00	0,00	10,45	- / 90°	warm / unbeheizter Nebenraum
IW3	IW3	1,04	1,00	1,00	64,92	64,92	0,00	-1,80	0,00	63,12	- / 90°	warm / unbeheiztes Stiegenhaus

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **55_15280+25280_Ortliebasse 5-9_1170 Wie**
Baukörper: **Mehrfamilienhaus**

Datum: 24. August 2021

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m ² K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m ²]	Fenster [m ²]	Türen [m ²]	Abzug Zuschl.[m ²]	Fläche Netto[m ²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW4	IW4	0,57	1,00	1,00	10,99	10,99	0,00	0,00	0,00	10,99	- / 90°	warm / unbeheizter Nebenraum
SUMMEN						138,44	0,00	-1,80	0,00	136,64		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m ² K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m ²]	Fenster [m ²]	Türen [m ²]	Abzug Zuschl.[m ²]	Fläche Netto[m ²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
DE1 Innendecke	DE1 Innendecke	0,87	1,00	1,00	3513,55	3513,55	0,00	0,00	0,00	3513,55	0° / 0°	warm / warm / Ja
DE2 Kellerdecke	DE2 Kellerdecke	0,24	1,00	1,00	890,54	890,54	0,00	0,00	0,00	890,54	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
DE3 Durchfahrt 5	DE3 Durchfahrt 5	0,20	1,00	1,00	210,67	210,67	0,00	0,00	0,00	210,67	0° / 0°	warm / Durchfahrt / Ja
DE3 Durchfahrt 7-9	DE3 Durchfahrt 7-9	0,24	1,00	1,00	47,36	47,36	0,00	0,00	0,00	47,36	0° / 0°	warm / Durchfahrt / Ja
DE2 zu unbeh Stgh	DE4 oberste Geschoßdecke	0,91	1,00	1,00	36,50	36,50	0,00	0,00	0,00	36,50	0° / 0°	warm / unbeheiztes Stiegenhaus Decke unten / ----
SUMMEN						4698,62	0,00	0,00	0,00	4698,62		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m ² K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m ²]	Fenster [m ²]	Türen [m ²]	Abzug Zuschl.[m ²]	Fläche Netto[m ²]	Ausricht. Neigung	Zustand
DA1 Terrasse	DA1 Terrasse	0,12	1,00	1,00	645,09	645,09	0,00	0,00	0,00	645,09	- / 0°	warm / außen

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **55_15280+25280_Ortliebasse 5-9_1170 Wie**
 Baukörper: **Mehrfamilienhaus**

Datum: 24. August 2021

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m ² K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m ²]	Fenster [m ²]	Türen [m ²]	Abzug Zuschl.[m ²]	Fläche Netto[m ²]	Ausricht. Neigung	Zustand
DA2 Flachdach	DA2 Flachdach	0,19	1,00	1,00	467,31	467,31	0,00	0,00	0,00	467,31	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						1112,40	0,00	0,00	0,00	1112,40		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometriotyp	Volumen [m ³]
	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	15032,48
SUMME			15032,48