

An die  
Wohnungseigentümer des Hauses  
Hauffgasse 20  
1110 Wien

**Zentrale:**  
Austria Campus 6  
1020 Wien, Jakov -Lind-Straße 4/2

Ihr Ansprechpartner: Rechnungswesen  
Telefon: +43 1 5871581 3430  
E-Mail: [billing@IMMOcontract.at](mailto:billing@IMMOcontract.at)

Wien, im Mai 2025

Objekt-ID: 10/11200  
Workflow-Nr.:

**1110 Wien, Hauffgasse 20**  
**Vorschreibung per 1.6.2025 – Jahresabrechnung 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Zu der Ihnen vorliegenden Jahresabrechnung teilen wir mit, dass der Verrechnungsausgleich der Bewirtschaftungskosten, im Juni 2025 unter folgender/n Vorschreibungsposition/en (zuzüglich Umsatzsteuer) stattfindet:

Betriebskostenabrechnung           => Saldo Betriebskosten

Auch wird im Zuge der Jahresabrechnung die anteilige Umsatzsteuer des Rücklagenaufwandes unter dem Titel "USt v. Rücklagenaufwand" verrechnet.

In die Belegsammlung kann nach vorheriger Terminvereinbarung mit der Buchhaltung (Durchwahl: 3440) Einsicht genommen werden.

Per 31.12.2024 gab es keine Zahlungsrückstände von Miteigentümern.

Sondereinhebung Rücklage

Das Betriebskostenguthaben von netto € 2.458,50 wird vereinbarungsgemäß durch die im Monat Juni 2025 durchgeführte „Sondereinhebung Rücklage“ auf die Rücklage übertragen.

Freundliche Grüße

**IMMO**  
CONTRACT  
Real Estate Management GmbH

Anlage



## RÜCKLAGENABRECHNUNG

Wohnungseigentumsgemeinschaft: 1110 Wien, Hauffgasse 20

Abrechnungsperiode: Jänner 2024 bis Dezember 2024

Bezeichnung/Text	Netto in Euro	SALDO in Euro
<b>I. R Ü C K L A G E N</b>		
<b>RÜCKLAGE 1</b>		
-----		
Rücklage 1 - Aufwand - Konto: 706000		
01.02.2024	M. Gulyas - H. Heigl, Dachwartung	-730,00
08.02.2024	Schindler, Störungsbehebung	-920,70
14.02.2024	Schindler, Störungsbehebung	-267,90
14.02.2024	Schindler, Störungsbehebung	-385,05
21.02.2024	ESTG, Türöffner	-89,77
02.04.2024	Eckilibre, GU Schimmelbefall T.25	-1.865,00
09.04.2024	Elwera, Installationsarbeiten	-483,89
17.04.2024	City Kaminsanierung, Instandsetzungsarbeiten	-1.552,00
23.04.2024	Eckilibre, 1.TR Honorar	-2.750,00
15.05.2024	Versicherungsvergütung Rg. Elwera	483,89
04.06.2024	Schindler, Erneuerung Notspeisegerät	-575,36
10.06.2024	M. Gulyas - H. Heigl, Bauspenglerarbeiten Probeöffnung	-780,00
11.06.2024	Storno M. Gulyas - H. Heigl, Dachkontrolle - DZ 2023	380,00
18.09.2024	Radic, Elektroarbeiten Postschloss	-147,50
23.09.2024	Eckilibre, SR Honorar	-2.750,00
08.10.2024	M. Gulyas - H. Heigl, Übersteigen der Dachfläche	-940,00
14.11.2024	Radic, Elektroarbeiten Stiegenhausleuchte	-282,65
26.11.2024	Neuland, Gartenpflegearbeiten	-1.400,80
03.12.2024	M. Gulyas - H. Heigl, Bauspenglerarbeiten	-260,00
Summe Rücklage 1 - Aufwand		-15.316,73
<b>SUMME VST AUS RÜCKLAGENAUFWAND</b>		<b>-3.160,12</b>
<b>SUMME GESAMTAUFWAND RÜCKLAGE 1</b>		<b>-18.476,85</b>
Rücklage 1 - Erlöse (Einnahmen)		
406000 Rücklage 1 - Vorschreibung - Konto: 406000		37.177,20
406005 Rücklage 1 - Vorschreibung Sonderausschüttung Vorjahr - Konto: 406005		-574,49
406006 Rücklage 1 - Verrechnung Vorsteuer Vorjahr - Konto: 406006		1.189,17
406077 Rücklage 1 - Zinsertrag - Konto: 406077		2.833,43
<b>SUMME RÜCKLAGEN ERLÖSE</b>		<b>40.625,31</b>
<b>SALDO RÜCKLAGE AUS ABRECHNUNGSPERIODE</b>		<b>22.148,46</b>
<b>SALDOVORTRAG RÜCKLAGENVERRECHNUNG</b>		<b>170.380,43</b>
<b>SALDO RÜCKLAGE 1 GESAMT:</b>		<b>192.528,89</b>
<b>III. SONSTIGE ERLÖSE</b>		
EINNAHMEN:		
Mieten 10% - Vorschreibung - Konto: 405701		
01.01.2024	SAMMELBUCHUNG	283,35
01.02.2024	SAMMELBUCHUNG	283,35
01.03.2024	SAMMELBUCHUNG	283,35
01.04.2024	SAMMELBUCHUNG	283,35
01.05.2024	SAMMELBUCHUNG	283,35
01.06.2024	SAMMELBUCHUNG	283,35
01.07.2024	SAMMELBUCHUNG	283,35
01.08.2024	SAMMELBUCHUNG	283,35
01.09.2024	SAMMELBUCHUNG	283,35

Bezeichnung/Text		Netto in Euro	SALDO in Euro
01.10.2024	SAMMELBUCHUNG	283,35	
01.11.2024	SAMMELBUCHUNG	283,35	
01.12.2024	SAMMELBUCHUNG	283,35	
Summe Mieten 10% - Vorschreibung			3.400,20
<b>SUMME EINNAHMEN:</b>			<b>3.400,20</b>
<b>ZWISCHENSUMME:</b>			<b>3.400,20</b>
<b>SALDOVORTRAG SONSTIGE ERLÖSE</b>			<b>7.043,12</b>
<b>SALDO SONSTIGE ERLÖSE</b>			<b>10.443,32</b>

\*) Hinweis: Die Summe der in den Rücklagenaufwänden enthaltenen Vorsteuer (VST) wird in der Abrechnung des nächsten Jahres berücksichtigt.