

Wohnanlage Widum 32, Lustenau

Wohnung	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Garten	Keller	Kaufpreis Eigennutzer	WBF Objekt	Kaufpreis Anleger ¹⁾	verkauft/ reserviert
Top 1	EG	3 Zimmer	68,90 m ²	18,50 m ²	149,60 m ²	6,20 m ²	547.500 €	52.500 €	497.500 €	reserviert
Top 2	EG	4 Zimmer	84,80 m ²	24,20 m ²	184,50 m ²	6,20 m ²	673.500 €	52.500 €	612.500 €	
Top 3	EG	2 Zimmer	47,50 m ²	15,30 m ²	53,20 m ²	6,50 m ²	327.500 €	52.500 €	297.500 €	verkauft
Top 4	1. OG	2 Zimmer	52,60 m ²	16,70 m ²		4,00 m ²	369.000 €	52.500 €	335.500 €	reserviert
Top 5	1. OG	2 Zimmer	52,30 m ²	17,50 m ²		6,10 m ²	395.000 €	52.500 €	359.000 €	
Top 6	1. OG	2 Zimmer	36,40 m ²	7,80 m ²		3,50 m ²	276.500 €	52.500 €	251.500 €	
Top 7	1. OG	3 Zimmer	64,50 m ²	21,30 m ²		7,20 m ²	496.500 €	52.500 €	451.500 €	
Top 8	1. OG	2 Zimmer	55,30m ²	12,80 m ²		4,60 m ²	399.000 €	52.500 €	362.500 €	
Top 9	2. OG	2 Zimmer	53,00 m ²	16,70 m ²		4,60 m ²	411.000 €	52.500 €	373.500 €	
Top 10	2. OG	3 Zimmer	68,50 m ²	17,50 m ²		4,50 m ²	559.000 €		508.000 €	
Top 11	2. OG	3 Zimmer	73,40 m ²	16,50 m ²		4,50 m ²	600.000 €		545.000 €	reserviert
Top 12	2. OG	3 Zimmer	66,10 m ²	17,80 m ²		5,60 m ²	522.000 €	52.500 €	474.500 €	
Top 13	DG	3,5 Zimmer	89,50 m ²	82,90 m ²		7,80 m ²	925.000 €		841.000 €	
Top 14	DG	3 Zimmer	69,70 m ²	73,90 m ²		5,10 m ²	723.500 €		657.500 €	reserviert
Top 13 PH	DG	5,5 Zimmer	165,20 m ²	165,30 m ²		12,92 m ²	auf Anfrage		auf Anfrage	

¹⁾ Kaufpreis Anleger = exkl. Umsatzsteuer

Wohnbauförderung:

Je nach persönlicher Situation (Bonus Ersterwerb/Kinderbonus) bis zu 92.500 € möglich.

Kaufpreisnebenkosten:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Befreiung bis 500.000 € je Käufer bei Hauptwohnsitzbegründung nur noch bis zum 30.06.2026 möglich

- 1,2 % Vertragserrichtung/Treuhandchaft zzgl. Barauslagen

Jetzt noch
Nebenkosten
sparen

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung in gehobener Revital Ausstattung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.06.2026.

