

Tacuarita, Paraguay

---

# Dein Zuhause in Paraguay



Tacuarita,  
Colonia  
Independencia  
Guaira,  
Paraguay

eder@w7.immo  
+43699 11 330 100

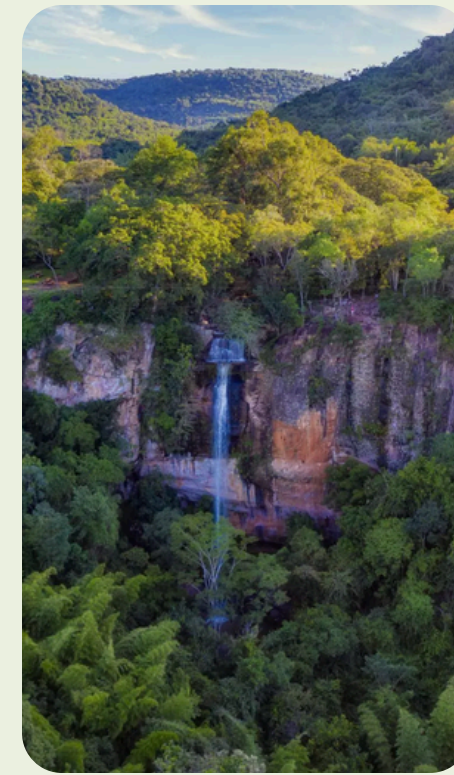
---







# Kolonie Independencia, Departamento Guaira



Die Colonia Independencia ist ein idyllisches Stück Heimat in Paraguay, gelegen am Fuße der malerischen Cordillera del Ybytyruzú. Seit ihrer Gründung 1919 durch deutsche Auswanderer hat sich die Region zu einer lebendigen, deutschsprachigen Gemeinschaft entwickelt, die Traditionen wie das Oktoberfest pflegt.



## Landschaft

Sanfte Hügel, die an das bayerische Voralpenland erinnern, ideal für Naturliebhaber.



## Kultur

Deutschsprachige Infrastruktur mit deutschen Cafés, Bäckereien und einer deutschen Schule.



## Lebensart

Entspanntes Leben, herzliche Gemeinschaft und eine Mischung aus paraguayischer Lebensfreude und mitteleuropäischer Kultur.



# Top Lage mit traumhafter Aussicht

## Lage

Tacuarita befindet sich kurz vor der Kolonie Independencia, zirka 20 km bis Villarica, 10 km bis Mbocayaty oder Melgarejo, 15 km bis Planta Urbana. Vom Grundstück bis zur Asphaltstraße sind es 1 km, gut befahrbare Schotterstraße.

## Grundstück

Das Grundstück umfasst 4 ha mit den Maßen 100 m x 400 m in leichter Hanglage. Das Gelände ist komplett mit Maschendraht eingezäunt. Ein sofort übertragbarer Titel ist vorhanden (inkl. Vermessungsplan).

## Infrastruktur am Gelände

für die weitgehende Autarkie sind ein Tiefbrunnen mit 330 Meter Tiefe mit Hauswasserwerk, Wassertank mit 7000 l aus Edelstahl und ein 3 Phasen Strom Transformator 64 kVA mit extra Notstrom Dieselgenerator von 35 kVA vorhanden.



## Selbstversorgung

800 gepflanzte Bäume, darunter diverse Obstbäume und Edelhölzer, 3 Fischteiche, Coral für Kühe mit abtrennbaren Weiden, Hühnerstall mit extra Gehege, Gemüsegarten, Bachlauf in der Regenzeit



# Der Auswanderer Traum

4 ha  
Unabhängigkeit

“Hier wurde an (fast)  
alles gedacht“

## Haupthaus

280 m2 Wohnfläche

## Poollandschaft

85 m2 Pool  
6 x 12 m und 5 x 2,70 m

## Koral mit Kuhweiden

3 Weiden

## Hühnerstall mit Gehege

12 m2 Hühnerstall mit 2000 m2 Freilauf

## Fischteiche

3 Fischteiche mit 2 m Tiefe

## Capataz Haus

30 m2 mit Schlafraum und Badezimmer





# Das Wohnhaus

Das Haupthaus mit Ziegeldach befindet sich auf einem extra eingezäunten Gelände mit zirka 1 ha. Es bietet 280 m<sup>2</sup> reine Wohnfläche inklusive Terrasse. Ein massiver Baustil mit doppelten Mauern, machen ein wunderbares Klima zu jeder Jahreszeit. Eine eingelegte Ziegeldecke eröffnet einen Dachboden und somit nochmal einer seperaten Lagermöglichkeit. Die Elektro- und Sanitärinstallationen wurden von deutschen Facharbeitern nach europäischen Standard durchgeführt. Für die Anbindung zur Aussenwelt gibt es Glasfaserinternet mti LAN Kabeln in allen Zimmern.



3

Schlaf-  
zimmer

1 Masterbedroom und 2 großzügige Kinder Schlafzimmer. Jeweils ausgestattet mit Klimaanlage und großen Fenstern mit Fliegengittern.



3

Bade-  
zimmer

Die Badezimmer sind mit elektrischer Fußbodenheizung und Heizkörpern ausgestattet. Im Master Bathroom befindet sich zusätzlich zu den Duschen noch eine Badewanne. Alle Armaturen wurden aus Europa von Grohe verbaut.



67 m<sup>2</sup>

offener  
Wohn-  
Essbereich

Der Wohnbereich ist ausgestattet mit einem Kamin, einer Hülsta Wohnwand, einer Bose Musikanlage, Klimaanlage und Ventilator und einer großen Küche mit separater klimatisierter Speisekammer.



# Die Pool- Landschaft

Der Pool ist mit 6 m x 12 m ein großes Wasserparadies. Die Tiefe ist abfallend von 1 m – 1,80 m. Zu Beginn des Pools wurde ein separater Liegebereich geschaffen, welcher 80 cm tief und 2,70 m x 5 m lang ist. Für den perfekten Badespaß gibt es eine Teils Beschattung, einen Wasserfall und ein Sprungbrett.



Wasserspaß

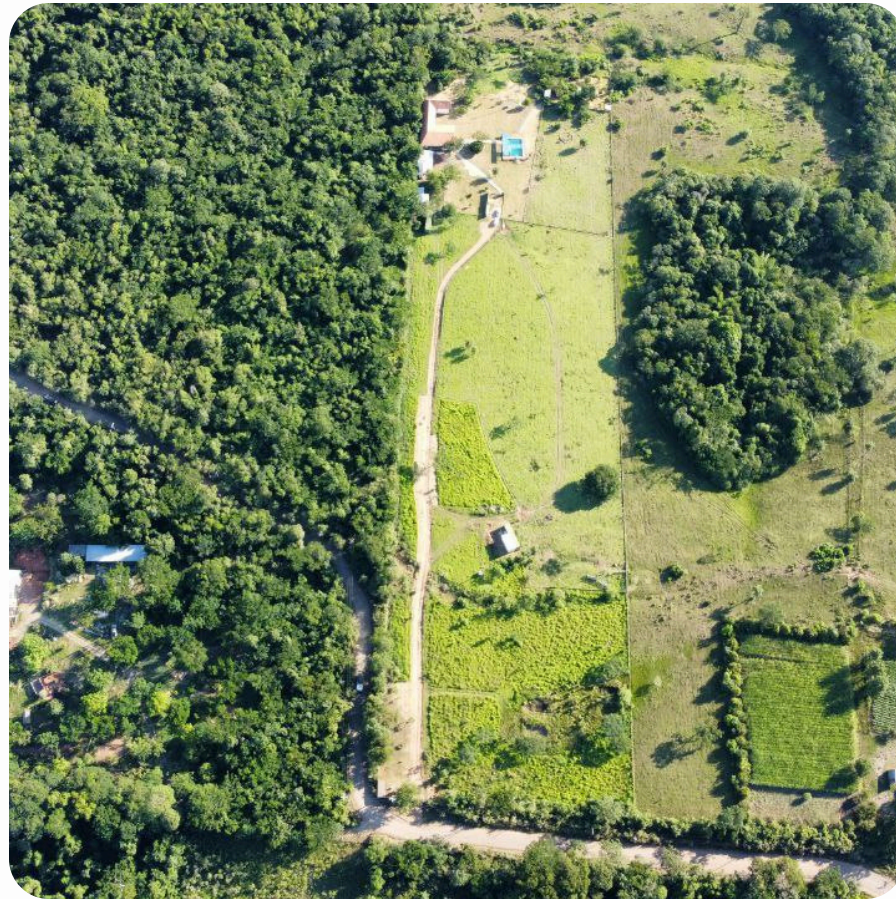


Abendstimmung



Liegebereich





# Leben in der Natur



auf dem Grundstück wachsen  
Mandarinen, Orangen, Pfirsiche,  
Sternefrucht, Maulbeeren, Brombeeren,  
Zitronen, Mangos, Bananen, Eukalyptus,  
Macadamia, Birnen, Moringa, Jasmin,  
Palmen und vieles mehr...





Tacuarita - Paraguay

---

# Leben in Freiheit



Ein sofort  
übertragbarer  
Titel ist  
vorhanden inkl.  
Vermessungs-  
plan

650.000 Euro

Kontaktiere  
uns gerne für  
mehr Infos

eder@w7.immo

Whatsapp: +43699 11 330 100

---

