

# PROTOKOLL

zu der am 29. April 2024 um 18.00 Uhr im Lokal Weinbau Ludwig Hofstädter, in Guntramsdorf, Hauptplatz 45, stattgefundenen Eigentümerversammlung der Liegenschaft Rohrgasse 39, Guntramsdorf

Anwesend: Herr Bacher, Frau Bacher, Herr Pammer, Frau Pammer vertreten Herrn Pammer, Herr Tisovsky, Frau Tisovsky, Frau Wirtl, Frau Czermak, Hausverwaltung4you GmbH, Frau Krepetin Brigitta und Frau Krepetin Tamara.

Die Versammlung verfügte über 1172/1870 Anteile dies entspricht 62,67 % und war beschlussfähig.

**TAGESORDNUNG:** 1) Reparaturarbeiten - Müllplatz  
2) Allfälliges

Frau Krepetin, eröffnet die Eigentümerversammlung um 18.10 Uhr, lässt eine Anwesenheitsliste zirkulieren und unterschreiben.

## **TO 1)**

Besprochen wurden die notwendigen Arbeiten beim Müllplatz Betonstreifen sanieren und Platten im Müllplatz sanieren. Drei Angebote wurden von der Firma Sogl in Guntramsdorf, Firma Ing. Streit in Guntramsdorf und Firma Rothleitner in Wien eingeholt. Die Kosten der drei Firmen unterscheiden sich nur minimal. Mehrheitlich wurde beschlossen die Sanierungsarbeiten der Firma Ing. Streit zu übergeben. Leider teilte uns die Firma Ing. Streit mit, die Arbeiten nicht durchführen zu können. Daher wurden die Arbeiten der zweiten in Guntramsdorf ansässigen Firma Sogl GmbH beauftragt. Die vorhandenen Platten, welche in Ordnung sind, können wieder verwendet werden. Die Kosten betragen ca. netto € 1.505,00 und finden Deckung in der Rücklage.

## **TO 2):**

Frau Krepetin teilt mit, dass im Jahr 2025 wieder die Subwasserzähler zu tauschen sind. Der letzte Tausch wurde seinerzeit von der Firma Polsterer durchgeführt. Dieser kennt die Anlage bereits. Alle Anwesenden stimmten zu das die Firma Polsterer nächstes Jahr wieder die Zähler tauschen soll. Der Termin wird zeitgerecht den Eigentümern mitgeteilt.

Mangels Wortmeldungen schloss Frau Krepetin die Sitzung mit Dank an die Erschienenen um 18.45 Uhr.

**Hausverwaltung4you GmbH**

Frau Krepetin

Wien, am 6. Mai 2024