

# Hausverwaltung 4 you GmbH

Trillergasse 8/Top 1 – 1210 Wien – Tel.: 01 403 85 67 – Fax: 01 403 58 90 – DVR.: 4013957

Verlassenschaft  
Monika Czermak

Rohrgasse 39/RH 8  
2353 Guntramsdorf

Ausstellungsdatum: 31.12.2025  
Rechnungsnummer: 005500082513  
Anteile: 244,000/ 1.870,000

UID: ATU60691969

## KORREKTUR

### EINZEL- und UMSATZSTEUERABRECHNUNG 2025 KURZFASSUNG für die Liegenschaft 2353 Guntramsdorf, Rohrgasse 39

Abrechnungszeitraum Jänner / Dezember 2025

für das Nutzungsobjekt : TOP RH 8

	Abrechnungsbetrag		Umsatzsteuer		Gesamtbetrag
BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG	58,87	10%	5,89		64,76
Wa-Abr.	- 86,06	10%	-8,61		-94,67
Summe:					<b>-29,91</b>
Ust vom Rücklagenaufwand gemäß Abrechnung	(202,43)	10%	20,24		0,00

Abrechnungssaldo Guthaben

EUR

29,91

Möglicher Vorsteuerabzug (zu Ihrer Information) EUR 17,52

Das in der Abrechnung ausgewiesene Guthaben wird auf Ihr Konto 10003311114, BLZ 12000 rücküberwiesen.

Übersicht Aufteilungskennzeichen		
Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil
BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG	835,66 nfl	105,23 nfl
WASSERKOSTENABRECHNUNG	nach Verbrauch lt.beil.Aufstellung	

Abrechnung BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG		
	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1 AUSGABEN</b>		
57000 Stromgebühren	177,69	
71010 Grundsteuer	1.295,60	
71011 Seuchenvorsorgeabgabe	59,04	
72000 Winterdienst	895,32	
72100 Kanal	3.808,28	
72110 Müllbeseitigung	1.569,52	
72510 Versicherung	5.011,92	
75000 Verwaltungsgeb.	2.625,24	
77600 Bankspesen	206,21	
77601 Portospesen	18,75	
Summe Ausgaben	<u>15.667,57</u>	<u>1.972,93</u>
<b>1 EINNAHMEN</b>		
Vorschreibungen	-15.200,04	
Summe Einnahmen	<u>-15.200,04</u>	<u>-1.914,06</u>
<b>Summe (Nachzahlung)</b>	<u>467,53</u>	<u>58,87</u>
<b>Ergebnis der Abrechnung</b>	<b>Nachzahlung</b>	<b><u>-58,87</u></b>

## Rücklagenabrechnung

Zu Ihrer Information geben wir folgende Übersicht über die Entwicklung der Instandhaltungskosten und Beiträge:

<b>Anfangsstand</b>	<b>Gesamt</b>	<b>Entwicklung</b>
Stand Rücklage Vorjahr	3.434,49	3.434,49
<b>Einnahmen</b>		
	<b>Gesamt</b>	
42000 SD Rep.Fond	4.000,00	
Summe Einnahmen	4.000,00	
<b>Ausgaben</b>		
	<b>Gesamt</b>	
72390 Instandhaltung/Rep.	- 1.551,38	
Umsatzsteuer 10,00%	- 155,14	
Summe Ausgaben	- 1.706,52	
Saldo aus der aktuellen Abrechnung		2.293,48
<b>Endstand</b>		
Stand Rücklage per 31.12.2025	5.727,97	5.727,97
Davon Ihr Anteil:	747,39	747,39

Ihr Anteil der Einnahmen: 521,93

### DETAILINFORMATION für TOP RH 8

Ihr Anteil der mit der Rücklage verrechneten Aufwände beträgt netto	202,43
Dies entspricht 244,000 / 1.870,000 Anteilen von € 1.551,38 zzgl. 10 % USt	20,24
Verrechneter Bruttoaufwand	222,67