

Favoritenstraße 60, 1040 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebs-kosten	*Bemerkung
Stiege 1														
90842	101	EG	3	SOW		2,29				22,86	€ 382.764,65	€ 875.000,00	€ 275,97	Gewerbefläche 96,97 m ²
90865	102	EG	5	SOW		20,81			39,53	10,46	€ 72.077,27	€ 1.500.000,00		Gewerbefläche 172,46 m ²
90866	105	1. Etage	3	SW	88,51	94,74		12,45			€ 9.183,51	€ 870.000,00	€ 261,90	
90867	109	1. Etage	4	OW	148,27	158,59		7,33		66,57	€ 10.277,95	€ 1.630.000,00	€ 440,18	
90868	119	3. Etage	2	OW	50,60	50,60					€ 10.375,49	€ 525.000,00	€ 143,87	
90870	124	1. DG	2	SWN	93,49	99,52		12,07			€ 13.062,04	€ 1.300.000,00	€ 272,69	
90871	125	1. DG	4	SOW	140,23	152,03		13,26	10,34		€ 12.990,86	€ 1.975.000,00	€ 417,22	
90872	126	1. DG	4	OW	181,93	186,48		9,11			€ 12.108,21	€ 2.258.000,00	€ 540,06	
90873	127	1. DG	2	W	72,84	77,66		9,65			€ 12.515,29	€ 972.000,00	€ 212,73	
90874	128	2. DG	3	NOW	143,38	194,55			102,34		€ 12.264,20	€ 2.386.000,00	€ 616,29	
90875	129	2. DG	3	NOW	201,01	234,42			66,83		€ 12.647,97	€ 2.965.000,00	€ 441,52	
Stiege 2														
90876	201	EG	4	NOW		14,83			18,30	56,82	€ 60.005,39	€ 890.000,00	€ 290,63	Gewerbefläche 98,91 m ²
90877	204	1. Etage	4	NOW	113,15	129,22	6,42	19,31			€ 11.220,74	€ 1.450.000,00	€ 351,30	
90879	210	2. Etage	3	OW	82,90	90,55		15,30			€ 10.215,35	€ 925.000,00	€ 243,57	
90880	213	3. Etage	3	NW	69,84	79,61		19,54			€ 10.991,08	€ 875.000,00	€ 208,45	
90882	215	4. Etage	4	NOW	113,12	129,20	6,42	19,32			€ 14.318,89	€ 1.850.000,00	€ 351,26	
90883	218	1. DG	3	NW	153,45	209,34		48,03	63,76		€ 13.136,21	€ 2.750.000,00	€ 485,09	
90884	219	1. DG	4	NOW	158,47	219,49		23,63	98,41		€ 12.210,12	€ 2.680.000,00	€ 489,27	

Bezugsfertig!

Kundenprovision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Optional: Tiefgaragenplatz: EUR 50.000,-

Kosten Vorbereitung E-Ladestation: EUR 1.800,-

Kosten Ausführung E-Ladestation inkl. Wallbox: EUR 6.000,-